

运筹优化营商环境大棋局 打造具有渝中辨识度的标志性成果



3000年江州城、800年重庆府、100年解放碑，在母城渝中绵延不断的血脉里，“营商”已经成为一种刻入骨髓的基因。

1925年，卢作孚创办的重庆民生实业，在这里成长为勇立潮头的中国大型现代综合物流公司；1989年，周生俊于解放碑地下室成立的“金夫人”，在这里蜕变为全国婚纱摄影行业的引领者；1992年，叶叶坎注册的千叶眼镜，在这里成功挂牌新三板……

时光荏苒、薪火相传，步入新时代新征程，渝中的商业传奇仍在继续。

数据显示，今年1-11月，渝中新增市场主体18384户，同比增长28.24%，市场主体总量超12万户；民营经济规模稳步提升，民营经济市场主体占全区市场主体总量达98%；总部重点企业464家，规模以上企业突破1340家；现代服务业税收亿元楼宇达37栋，营收亿元企业逾100家……

桃李不言，下自成蹊。在这一连串的数字背后，彰显的是渝中区打造“国际一流营商环境示范区”的雄心，折射的是市场主体笃定投资渝中的信心。市场主体正“用脚投票”，持续扩散渝中对全国乃至全球企业的吸附力。

正所谓，举一纲而万目张。渝中筹谋优化营商环境这盘大棋局，并没有“眉毛胡子一把抓”，而是集中优势力量，寻求关键突破，以重庆建设营商环境创新试点城市为契机，着力在培育楼宇经济、壮大民营经济、推动创新创业领域探索出具有渝中辨识度的标志性成果。

楼宇经济趁势而上

今年因外立面整改，沧白大厦外的消防安全楼梯被拆除，在此办公的重庆光东新悦网络科技有限公司只能停业等待。

“企业停业一天就面临一天的经济损失，我们要优先恢复消防楼梯。”了解到情况后，9月12日，渝中区发改委、区工商联当即牵头召开由10余家单位参与的助企茶叙会。现场敲定，加快项目建设，将在6天内建好消防安全楼梯，确保企业及早营业。

事实上，快速化解沧白大厦“消防楼梯”建设的困扰，只不过是渝中开展助企“帮帮团”进园区、进楼宇的一个缩影。楼宇经济作为渝中区优化产业结构的“主战场”，已经成为推动经济高质量发展的一张王牌，也是该区优化营商环境的“主阵地”。

数据显示，目前，渝中区2000平方米以上的存量重点商务楼宇达357栋，总面积1272.63万平方米。2022年，全区税收超亿元楼宇达37栋，税收超千万元楼宇144栋，荣列2023中国楼宇经济（总部经济）标杆城区30强。

更为关键的是，渝中坚持“一栋楼宇就是一个产业集群”的工作思路，不断推进产业集群、企业集聚、功能集成，目前已形成合景融创数字商务大楼、上清寺互联网产业园、中山文化产业园、解放碑服务贸易产业园、海航保利涉外商务大楼、新华国际珠宝大楼等专业特色楼宇，发展后劲十分可观。

如何搭乘“优化营商环境”的东风，推动楼宇经济再上层楼？渝中下了不少功夫。

不断完善服务机制。当前，渝中搭建起“区领导+部门负责人+科室负责人”重点（总部）企业服务三级对接联系服务机制，一楼一专员为重点楼宇入驻企业提供服务工作；做实“党建+楼宇”服务，配备工商、税务、公安等与市场主体发展密切相关的“1+N”楼宇服务团队，为企业一站式解决困难问题；建立“助企帮帮团”和“助企警务联络站”，形成多部门、跨层级的企业服务工作机制，开展进园区、进楼宇“企业接待日”活动，今年以来已累计办理企业问题诉求240余项。

为了摸清企业诉求，提供精准服务，渝中还制作了《渝中区“助企帮帮团”高频服务事项清单》，并在“助企帮帮团服务点”试点的5栋楼宇、园区安装了意见箱，企业可随时投递反馈意见。

持续创新服务方法。渝中区从楼宇评价、提高物业服务水平、老旧楼宇改造补贴、购置及租金补贴等多个维度不断提升楼宇品质功能，近年来累计投入财政资金补助超5000万元，支持50余栋老旧楼宇实施外立面、空调、电梯、车库等改造。组织楼宇经济促进会开展招商服务，提升楼宇“吸引力”。

据介绍，渝中区接下来还将探索开展“信用+楼宇经济”试点，建立楼宇信用评价体系，完善楼宇信用状况监测预警机制，实现信用风险“早发现、早预警、早修复”。

优化整合服务资源。特别值得注意的是，渝中还聘请仲量联行、第一太平戴维斯等国际知名专业机构运营新华国际、复星国际中心等重点楼宇，引导本土企业靖力物业、天骄爱生活等提升楼宇管理服务水平。同时，该区还充分发挥全市首个商业商务楼宇经济促进会作用，打造集政策、金融、项目、人才于一体的楼宇经济综合服务平台，增强楼宇企业凝聚力。

民营经济再上层楼

营商环境好不好，民营企业最有发言权。“从2019到2022年，渝中区民营经济增加值从501.2亿元增加至579.2亿元，经济总量接近600亿大关，规模扩大15.6%。”渝中区发展改革委相关负责人表示，今年1-11月，渝中新增市场主体1.82万户，民营经济市场主体占全区市场主体总量的98%，成为稳住渝中经济“大盘”的关键助力。

民营企业是重庆的宝贵资源，也是现代化新重庆建设的发动机。而渝中作为重庆民营经济的发源地，以重庆中昂投资集团、新大正物业、百事达汽车等为代表的企业，成为渝中区营商环境不断优化的见证者、参与者和受益者。

比如，1998年在渝中起家的新大正物业，2019年12月正式登陆深圳证券交易所挂牌上市，成为重庆第一家、国内第二家登陆A股市场的物业服务企业。新大正董事长李茂顺表示：“在渝中区良好的营商环境支持下，公司将持续扎根渝中、深耕重庆、走向全国。”

令人好奇的是，以优质高效的营商环境助推民营经济再上层楼，渝中到底做了哪些文章？

加强政策供给，做好“加法”文章。全面落实国家、市级稳经济一揽子政策和扩大和促进消费各项政策措施，梳理干货汇编成册，编印和发放《渝中区稳企惠企服务指南》超万册。并结合渝中实际，制定更新“1+6+N”推动产业高质量发展政策体系，在企业招商引资、科技创新、人才引进和载体更新改造等方面，分行业、分领域支持企业做大做强，提升市场竞争力。

实施减税降费，做好“减法”文章。2022年，通过“减、免、缓、退”组合式减税降费23.75亿元，其中，减税免税8.65亿元、退税9.95亿元、缓缴5.15亿元。2023年，已累计减税降费17亿元，进一步减轻民营企业负担。

发挥杠杆作用，做好“乘法”文章。用好财政政策杠杆，设立小微企业和个体工商户首贷续贷中心，为市场主体提供金融政策、普惠信贷产品咨询与服务，开发“助企贷”“复工贷”等政银合作产品，已累计助力4586户中小微企业融资贷款46.4亿元，切实降低企业

融资成本。强化改革创新，做好“除法”文章。聚焦企业全生命周期“一件事”改革，清理修改废止妨碍公平竞争的政策文件233件，市场监管领域9个事项实现“一件事一次办”。开展“柔性执法”和“权益保护”行动，今年以来审执结涉民营企业案件27160件，结案标的38.1亿元。

创新创业风生水起

想要实现“大企业顶天立地，小企业铺天盖地”的局面，培育“大众创业、万众创业”的良好生态是根本，也是渝中优化营商环境大棋局中的“关键一招”。

筚路蓝缕，以启山林。创业维艰，支持创新创业并不是喊口号、敲锣打鼓就能完成的，来不得半点的“花拳绣腿”。渝中对此有非常清晰的认识，优化创新创业生态的第一招就是拿出“真金白银”。

今年29岁的周佩杰几年前来重庆旅游，决定从宁波来重庆创业安家，开了一家卫浴洁具批发店。2020年，他决定从批发商转型成生产商，并开设直营店经营自己的品牌，但资金缺口却很棘手。周佩杰回忆说：“当时，我抱着试试的心态向建设银行渝中支行申请100万元普惠金融贷款，没想到很快就批下来了，真是为我送来了一场及时雨。”

在渝中，周佩杰赶上的这场“及时雨”并非偶然。近年来，该区不断拓宽创新创业融资渠道，截至目前，已累计向115家企业及个人工商户发放创业担保贷款共计3302万元，兑现创业担保贷款财政贴息121.8万元，以创业担保贷款政策引领创新创业浪潮。

除了大大方方地“拿钱”，渝中还不遗余力地“出人”，为创业者摆平路上的烦心事。其中，渝中发布的“远航计划”就是一个典型。

依托“远航计划”，渝中建立起一支以40名创业指导员为支撑的一线基层创业服务工作队伍，选派8名创业导师实地走访企业和个体工商户11家，帮助解决创业难题43个，提出针对性强的发展建议73条，为走访的企业和个体工商户带去创业担保贷款、重点群体一次性创业补助、企业社保补贴等惠企政策，落实创业担保贷款450万元。

解决了“钱”和“人”的问题，渝中又大手笔规划了“用地”，为创业者搭建起优质的载体平台。

目前，渝中区共建成国家级创业孵化基地1个，市级创业孵化基地2个，区级创业孵化基地8个，涵盖文创、生物医药、互联网等特色行业领域，在孵企业共868户，推动创业载体的孵化服务向系统化、全程化、精准化、专业化转变。

以赛为媒，以赛促创。近年来，渝中区还连续2年承办重庆市“渝创渝新”创新创业大赛市级初赛，深入挖掘全市数百个创业项目，涵盖互联网、医疗健康、文化创意、软信息服务等多个领域，为创新创业注入活水源泉。

渝中区相关负责人表示，为了让群众“敢创”，渝中区将持续大力营造创新氛围，不断完善创新体系，充分释放群众身上所蕴藏的创造潜力和聪明才智，掀起“大众创业、草根创业”新热潮，形成“万众创新、人人创新”新常态。

王彩艳 陈佳佳

图片除署名外由渝中区发展和改革委员会提供

数读渝中「营商」



今年1-11月，渝中共新增市场主体18384户，同比增长28.24%，市场主体总量达120365户。其中新增市场主体1.82万户，民营经济市场主体占全区市场主体总量达98%。



现代服务业	超过1000亿元
税收亿元楼宇	达37栋
营收亿元企业	逾100家

现代服务业总量超过1000亿元，税收亿元楼宇达37栋，营收亿元企业逾100家。

在区总部企业、重点企业464家，营业收入达3600亿元；入选2023重庆企业100强12家、服务业企业100强23家。上榜2023重庆民营企业百强6家、民营企业科技创新指数100强企业1家、优秀民营企业2家、优秀民营企业4位。

渝中「营商」首创



在全国首创“汇保通”汇率避险新模式

在全市率先开展个体工商户经营者变更登记

在全市首家设立文旅支行

在全市率先出台《渝中区城市更新项目设计审查工作规程（试行）》

在全市率先推行建设工程消防设计审查告知承诺制

在全市首个成立诉调对接·速裁中心，率先建成10个互联网法庭，成立首家“云数据研究应用中心”

