

江北

以大项目促大发展

全力建设全市高质量发展示范区



江北嘴中央商务区

刚刚结束的中央经济工作会议提出，必须把坚持高质量发展作为新时代的硬道理。近日，江北区旗帜鲜明提出，要打造全市高质量发展、高品质生活、高效能治理示范区。正所谓，以实效见真章、以实绩论英雄。如何在高位运行中持续推动高质量发展，在全市作示范、当表率？江北的回答是：一切围着企业转，一切盯着项目干。其中，重大项目是加快实现高质量发展的关键性支撑。

在江北区，有这样一组数据：市级重点项目在建项目26个已完成投资135.2亿元，投资进度达143.5%，占全市区县政府牵头项目投资总额的5.5%，中心城区完成总量第一；

江北136个区级重点在建项目全年预计完成投资272.15亿元，投资进度达102.2%；区人大票决监督的10个重大项目全年预计完成投资47.65亿元，完成进度为151.8%……发展才是硬道理，抓项目就是抓发展。今年以来，江北区秉承“早干晚干都要干、早干比晚干好”的理念，对重点项目挂图作战、打表推进，把规划蓝图细化为“施工图”、转化为“实景图”，以实实在在的“实物量”为高质量发展贡献关键力量。

江北嘴聚贤岩广场，即将迎来一场华美蝶变。

作为西部金融中心建设的重大项目，这里，将按照西部金融首发高地、江城交汇中央客厅的超高标准，打造成为重庆金融新地标——江北嘴金融中心，建设工程总建筑面积超过1.4万平方米，目前已完成工程量的50%，预计2025年5月投用。

与此同时，两江四岸核心区整体提升工程——江北嘴金融中心配套设施工程（一期）也随即启动，总用地面积近10万平方米，目前已完成工程量的60%，预计明年5月同步投用。

紧盯打造西部金融中心核心承载区这个关键目标，集聚金融机构、金融功能、金融人才，进一步夯实金融江北的“磁力场”，像江北嘴金融中心这样的重大项目，今年以来频频在江北上马——

3月20日，重庆金融人力资源服务产业园在江北嘴金融城揭牌，构筑打造金融人才创新高地的关键一环；

9月6日，西部金融培训中心揭牌启动仪式在江北区铁山坪举行，聚力打造全国一流的综合性金融培训基地；

10月20日，江北区举行江北嘴金融先行区共建中心和西部金融法律服务中心升级拓展区启用仪式，着力建设15分钟普惠金融服务圈；

12月18日，西部金融中央法务区揭牌仪式举行，江北成为国际一流金融法治中心的重要承载地……

以重大项目为抓手，加快释放西部金融中心核心承载区的吸附力和辐射力，如今的江北，已经成为重庆金融业集聚程度最高的区域，金融资产规模达3.5万亿元，占全市近二分之一；本外币存贷款余额超1.97万亿元，占全市五分之一；金融机构占全市四分之一。

作为商贸大区，江北今年交出了一份高分“消费答卷”。

数据显示，今年前三季度江北的商品销售总额达5560亿元、总量全市第一、占全市五分之一，网络零售额540亿元、占全市三分之一，社零增长9.4%、连续2个季度全市（行政区）第1。江北区观音桥商圈单日客流量突破百万人次，跻身全国十大夜市商圈、全国消费最火商圈，荣获第三批国家级旅游休闲街区、全国优秀商业示范街等10块国家级金字招牌。

即将实施的一个新的重大项目，有望推动观音桥商圈实现面积、人流、销售额三个翻番，并一举成为具有辨识度的重庆消费新地标。

该项目，就是中環万象城项目。位于观音桥商圈的中環万象城项目日前进行了商业联合启幕，作为重庆首个百亿级高端商业综合体，该项目已进入商业主体施工阶段，住宅部分主体结构已封顶，正在进行幕墙及室内装饰装修工作。

该项目总占地100亩，总投资68亿元，建成后，将带动观音桥商圈单体购物中心从十亿级向百亿级跨越，加速推动观音桥商圈朝世界级商圈蝶变。

打造国际消费中心城市首选区，在江北区，这样的重大项目还有不少。

例如长安文化国际商业街项目，占地近2000亩，计划总投资超200亿元，以“厂房收购与房屋征收并行、土污治理与房屋拆除并行、管线迁改与道路建设并行、土地出让与招商策划并行”超常规超速度推进项目建设，提前5个月完成调规入库、提前3个月完成土污修复并移出污染名录、提前2个月完成土地出让，目前已经累计完成投资30.84亿元。

又如观音桥商圈空中连廊，它将建立总长约4.1公里的“一环两轴”十字连廊体系，衔接周边6个轨道站及19个公交站点，串联11个商业居住组团，覆盖155万平方米商业体量。首期建设的“核心环”连廊全长约1130米，总投资约2.6亿元，计划2025年建成。

重大项目是拉动经济增长的发动机，也是释放民生福祉的聚合器。

经济发展的出发点和最终目的是民生，作为重庆经济发展优等生，江北持续发挥重大项目的牵引带动作用，啃下了一批硬骨头，加速释放民生红利。

作为两江四岸核心区，江北按照世界级滨江大道标准开建北滨路东延伸段，不仅将服务寸滩国际新城建设，还将带动江北新城以及下段的发展，是事关千家万户的重点民生工程。

据了解，北滨路东延伸段（一期）工程起点北滨二路，至寸滩老街，总长约4公里，截至11月已完成投资92530万元，达到年度投资进度的102%。

目前，项目已完成涉水部分基础施工，其中桥梁桩基完成538根，承台、墩柱完成80个，4座桥梁全面进入上部结构施工阶段，3座隧道已全部进洞施工，其中星岭隧洞洞年底可实现单洞贯通。

除此之外，江北还将建设江北新城、鱼复新城、五宝生态运动小镇“三座新城”，高质量推进两江四岸整体提升。

抓民生，对江北而言有个当务之急，就是补齐“零三级”医疗短板。近年来，江北加快推进区人民医院新建工程等14个医疗项目建设，优质医疗资源不断汇聚。

比如，江北区人民医院成功创建国家三级综合医院，新建工程12月底即将完成主体结构封顶，项目累计完成投资约14亿元，预计2025年基本完工。同时，江北区中医院也于近日正式晋级为国家三级中医医院，区人民医院、区中医院三级医院创建实现历史性突破。

民生无小事，枝叶总关情。教育作为最大的民生工程，江北以时间节点为坐标，倒排工期、挂图作战，确保在建项目尽快形成更多实物工作量。

当前，溉澜溪实验学校等5所学校正有序推进，其中，位于观音桥板块嘉华大桥北向的两江国际实验学校目前已完成外立面装修，即将进行精装修及景观绿化施工，预计2024年9月投入使用。

此外，9月6日开工的鲁能巴蜀中学综合楼建设工程目前已完成总工程量的15%，计划在2025年1月底完工，将进一步完善江北基础教育配套设施，持续优化全区教育资源。

项目谋划要主动，项目实施要精准。今年以来，江北把抓项目作为一项基本功来锤炼，以高效率赢得高效益，以快节奏换来大发展，奋力谱写现代化新重庆建设的江北篇章。

王彩艳 杨敏
图片由江北区委宣传部提供



江北区人民医院新建工程效果图



观音桥商圈空中连廊效果图



中環万象城项目设计图



江北嘴金融中心规划效果图

以重大项目推动西部金融中心核心承载区提质扩能

以重大项目推动国际消费中心城市首选区迭代升级

以重大项目推动民生工程惠民有感