

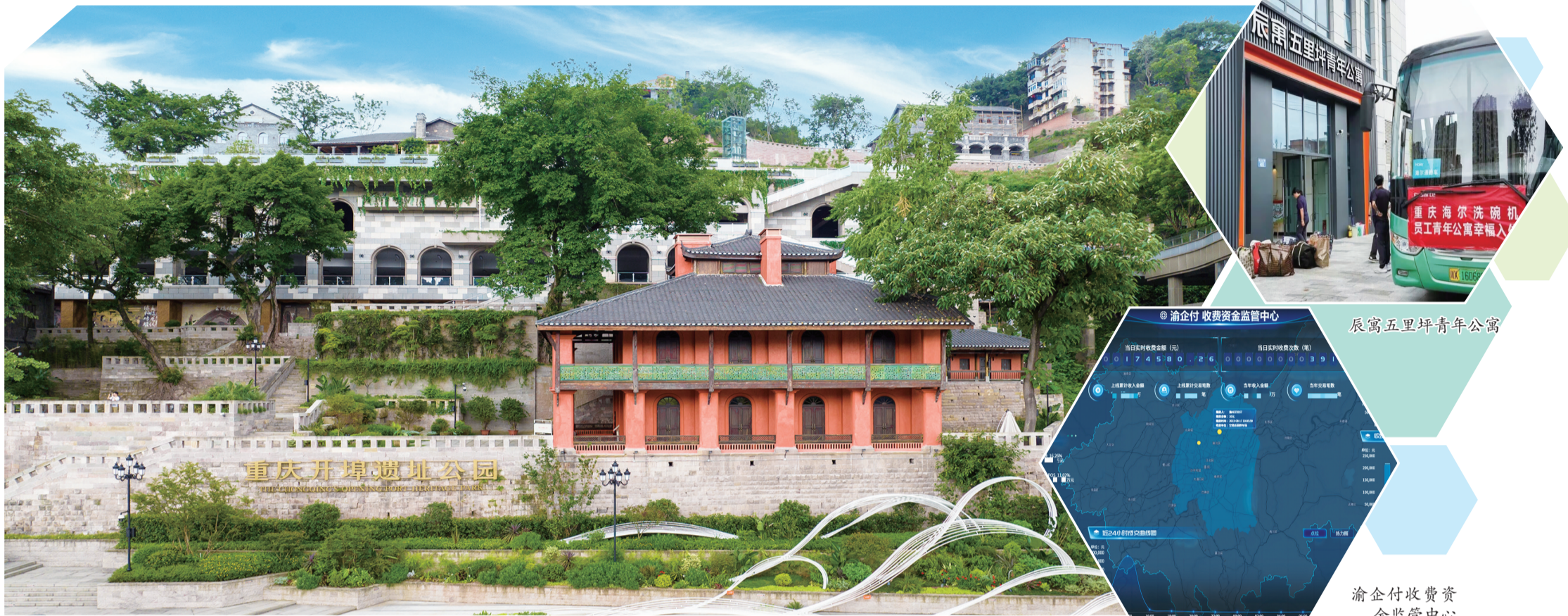
2023年12月25日  
星期一  
责编 胡东强 彭光灿  
美编 张雪原

核心提示

辨识度！12月12日，重庆市地产集团开发建设运营的重庆开埠遗址公园成功入选“2023 国资国企高质量发展精选案例”，重庆仅两家上榜；  
加速度！新重庆城市建设发展标志性项目——重庆西站综合交通枢纽二期项目建成投用；  
更智慧！“渝企付”，获国务院国资委举办的首届国企数字场景创新专业赛三等奖；  
更绿色！今年5月，全市充换电“一张网”平台上线试运行，实现新能源汽车充换电川渝互联，至12月，接入运营商近300家，站点超过4000个……  
更惠民！推出长租公寓4200间，缓解上万人次新

市民、青年人租房困难，重庆市地产集团渝地辰寓住房租赁公司荣获“2023 中国住房租赁优秀企业”称号，荣登全国十佳，为唯一上榜的地方性国有住房租赁企业，“渝地辰寓”也获评“中国住房租赁领先品牌”称号；  
更担当！坚决扛起“保交楼”专项借款续借重任，助推全市房地产开发项目按期交房，累计交房率排名全国前列；  
……  
回望2023年，重庆市地产集团一桩桩振奋人心的大事喜事，令人心潮澎湃。

“形势越是严峻复杂，挑战越是尖锐多变，越要牢记嘱托、保持定力、拼搏实干。”重庆市地产集团相关负责人表示。  
这一年，重庆市地产集团承蒙关怀而奋起，爬坡过坎、攻坚克难，一路奔跑向前，深入贯彻落实国企改革和党的建设的论述，全面落实党的二十大精神和市委六届二次、三次全会部署，深入推进国企改革提质增效行动、对标世界一流价值创造行动，做精做优主业主责，做大做强市场化经营业务，加快建设“国内一流”的城市综合开发运营商，书写出全面建设社会主义现代化新重庆中的国企新担当、地产新贡献。



重庆开埠遗址公园

辰寓五里坪青年公寓

渝企付收费资金监管中心

改革转型 打造出高质量发展范例

重庆开埠遗址公园能上榜“2023 国资国企高质量发展精选案例”实属不易。该案例能从1100多份国资国企高质量发展案例中脱颖而出，是重庆市地产集团锐意打造具有重庆辨识度的城市更新标杆，用匠心修缮保护文物建筑资产、创建城市文旅新品牌、释放改革发展新动能的一次有效尝试。

重庆开埠遗址公园项目位于南岸区南滨路马鞍山片区，曾经荒芜破败、杂草丛生。重庆市地产集团所属远见公司依托立德乐洋行旧址群，经3年精心筑造，打造出集陈列馆、社区商业、文化公园于一体的复合型城市公园。

“我们在保护文物建筑的同时，还注重项目生态环境的改善、历史文化记忆的传承、新消费场景的打造，特别是通过合理化利用，复活了历史场景、实现了文物价值。”重庆市地产集团相关负责人表示。

这是重庆市地产集团聚焦深化国企改革，做精做优主业主责，做大做强市场化经营业务的一个缩影。

近年来，重庆市地产集团聚焦成渝地区双城经济圈建设“一号工程”和西部陆海新通道建设等重大战略，坚持改革求变、稳进增效，以高度的责任感、使命感主动谋划和推动集团深化改革、高质量发展。立足“市级储备土地一级开发主体”定位，积极推进“土地整合+”，重庆市地产集团聚力打造城市综合开发运营商，在推进城市开发、完善城市功能、服务城市运营中发挥战略支撑作用，让改革发展更加有效，书写了一个个高质量发展的成功案例。

宜居城市更惠民。切实发挥国有企业在住房租赁市场培育发展中的引领和带动作用，让广大“新市民”“青年人”住有所居、住有宜居。重庆首个市级国有住房租赁投资运营平台——重庆市渝地辰寓住房租赁有限公司，储备房源1万余套，约69万平方米，累计盘活闲置资产项目17个，可提供房源共计5006间，约24万平方米；改造投运住房租赁项目13个，运营房源共计3461间，约12万平方米，其中9个项目已进入运营成熟期，运行状态平稳，平均出租率超过90%。

绿色低碳更生态。创新培育绿色能源“新引擎”，助力世界级智能网联新能源汽车产业集群发展，重庆市地产集团针对全市充换电基础设施建设布局不均、数量不足等问题，迅速组建重庆市绿色能源发展有限公司，搭建起全市充换电“一张网”平台，整合全市充换电站数据资源，自主研发“渝易充”App，为公众无偿提供找桩、查价、预约服务，实现一个App全城通用；同步整合市属国企已建站点数据资源，接入运营商近300家，站点超过4000个……

服务城市更智慧。数字重庆建设大会召开，拉开了重庆数字化变革重塑大幕。重庆市地产集团积极壮大培育数字经济产业，发展大数据、新基建、新一代信息技术等数字产业，推广“渝企付”“资管通”“清河CIM”等数智科技产品，提升数字经济规模效益，为重庆打造现代化大都市赋能。集团开发数字赋能项目12个，实

现数字经济增加值1.34亿元，拥有科技型企业53户。其中3户科技型企业分别获国家级、市级“专精特新”企业称号，1户企业获国家级专精特新“小巨人”认定；新增专利授权3项，软件著作权1项，累计获各级科技奖项80余项。

资本运营更高效。助力重庆打造“33618”现代制造业集群体系，迭代升级制造业产业结构，全力建设国家重要先进制造业中心。重庆市地产集团与高新区设立高新渝地基金，参与设立重庆两江专精特新创业投资基金合伙企业，用好成渝双城、两江两山等合作基金，聚焦智能制造、新能源汽车、生物医药等领域加大股权投资。

助推发展更担当。聚焦“培育建设国际消费中心城市”的目标，积极盘活闲置资产，联动区县，借力品牌民企，重庆市地产集团坚持“全国一流、重庆标杆”目标定位，精心打造的“千里走单骑·巴渝民宿”综合性高端民宿已于12月22日正式开业运营。该项目位于武陵仙女山核心景区，邻近天然大草原、跑马场、网红公路，集地灾科普、星级民宿、高端文旅、顶奢露营、休闲娱乐等为一体，将有力推动武隆区文旅产业发展，更好满足群众高品质康养需求。

一系列改革创新举措，重庆市地产集团实现经济效益稳步提升。预计到2023年末，集团利润总额、净资产收益率、研发经费投入强度、全员劳动生产率稳中有升，资产总额、投资额逆势增长，增幅达到27%、32%。

党建引领 建强一线攻坚堡垒



重庆绿能空港乐园充换电站

坚持党的领导、加强党的建设，是国有企业的的光荣传统，是国有企业的“根”和“魂”。

今年以来，重庆市地产集团坚持党建引领，以主题教育为契机，牢牢把握“学思想、强党性、重实践、建新功”的总要求，着力在以学铸魂、以学增智、以学正风、以学促干上下功夫，以强化理论学习指导发展实践，以深化调查研究推动解决发展难题，以高质量党建引领保障深化改革、高质量发展。

资产闲置去化难度大、片区基础设施配套不完善、新能源汽车充换电难……群众的呼声，存在的问题就是工作的风向标、着力点、切入点。重庆市地产集团党委班子成员领题调研43次，带动各级领导班子成员深入开展调研107次，全级次梳理调研发现的问题87个，梳理形成调研成果转化运用清单24项，推动问题整改整治。

党建强、作风变，带来的是工作效率和质量的整体提升。群众反映强烈的蔡家、园博园等重点片区土地整治加快推进，巴福片区征收工作全面铺开；完成道路开工23条、总长15.72公里，完成道路完工13条、13.29公里；闲置资产修缮整治、青润纪念园征地拆迁等15项难题顺利破解；新能源充换电基础设施运营机制调整优化，实现充换电川渝互联……

集团党建引领“八张问题清单”运行管理和工作机制建立完善，构建起“问题发现靠党建、问题发生靠党建、问题解决靠党建”的工作格局和党建统领整体治理体系。

积极推进廉洁文化“四进”活动、“青春路·廉同行”活动，全覆盖开展“以案四说”、以案促改、以案促治，完成5家公司的巡察反馈以及所属公司的政治生态分析，构建整治作风长效机制，巩固中央八项规定精神堤坝，一体推进“三不腐”，营造风清气正良好政治生态。

组建“渝地红岩先锋志愿服务队”，党员干部在改革发展前沿、急难险重一线、服务群众窗口担当作为、冲锋在前，17个小分队开展志愿服务活动20余次，参与700余人次，组织捐款5万余元支持铜梁区特殊教育，小分队揭榜攻关、成功升级优化清河AICAM云平台……

新时代新征程，重庆市地产集团围绕重庆建设“七个之城”、打造“高品质生活圈”，进一步强化“国内一流城市综合开发运营商”战略定位，坚持面向市场、深耕主业，发挥专业力量，强化赛马比拼，深入实施国企改革提质增效行动，做强做优城市土地综合整治、城市片区综合开发、城市更新改造提升、城市绿色智慧运营等核心业务，不断提升企业竞争力和创新力，充分发挥在城市综合开发运营中的战略支撑作用，努力在全面建设社会主义现代化新重庆中彰显国企新担当，作出地产新贡献。

胡天辉 刘晔

图片由重庆市地产集团提供

重大项目 攻坚克难建设快马扬鞭

重大项目是稳进增效的重要抓手，抓发展必须坚持“项目为王”。

2023年，重庆市地产集团承担市级重点项目25个，为交出“全年优”高分报表，重庆市地产集团全力以赴、快马加鞭，坚持“每日督办、每周检查”，工程建设任务落实到每周、每日，实施清单化管理，打表推进等多举措加快解决建设过程中遇到的难点和堵点问题。



渝武马鞍山复线桥

在建的渝武高速拓宽改造工程立交——马鞍山复线桥，根据规划，将马鞍山大桥“双向4车道+应急车道”对称拓宽改造，形成“双向8车道+应急车道”，并同时建设马鞍山复线桥，还要改造翡翠立交、三溪口立交、蔡家立交等道路。

“在修建18条匝道和拓宽高速的复杂情况下，巧妙实施交通转换，按期竣工是项目建设的重点和难点。”重庆市地产集团城发公司项目负

责人表示。根据设计规划，建设过程中需要转换交通30多次。项目部运用BIM技术构建三维模型，通过提前对交通组织转换进行分析和动画模拟，减少了交通组织转换20余次。

这是重庆市地产集团攻坚克难、通过创新加快重大项目建设的缩影。

在建的茶惠大道，现场施工空间小、无法形成连续作业面，重庆市地产集团和中建三局项目部优化施工、科学调度，采用汽车吊架代替桥机，形成了多工点架梁作业，加快了施工进度。为将施工对交通影响降到最低，项目部采用占用空间更小的SPS桁架式支撑体系，代替常规钢支撑形式的脚手架施工，将施工效率提高了50%，单个构件重量减重40%。

创新带来的是速度。目前，重庆市地产集团承建的包括渝武高速拓宽改造工程等9个市级重大项目加快建设；一纵线白彭路至小湾立交段等4个项目开工，甘悦大道等3个项目竣工投用，果园长江大桥等14个储备项目前期工作提速推进。预计今年集团完成投资金额为近三年同期最高。

创新带来的也是品质。重庆市地产集团建设的重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建项目，成功入选2022-2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单，是重庆3项入选工程之一。北部新区翠云片区甘悦大道（K0+0—K1+740）、两江新区翠云片区D区纵三路道路工程荣获2023年度市政工程金杯奖。