

公园大渡口 多彩艺术湾



大渡口公园 摄/解国清

一个个独具特色的城市公园星罗其间,成为这座城市最具辨识度的特色名片;一个个老旧街区、小区在改造中实现“逆生长”,旧貌换新颜、老旧变怀旧;一座座农房、院落的持续焕新,勾勒出闹市中“富春山居图”……

一幕幕有目共睹的美丽蝶变,正在大渡口区全域精彩上演。

近年来,大渡口全区上下深入践行“人民城市人民建、人民城市为人民”理念,以建设“公园大渡口、多彩艺术湾”为目标,一体化推进城市更新提升、和美乡村建设,城乡能级全面跃升,宜居品质加速呈现,昔日“工业锈带”变身“人文秀带”,“钢铁重镇”变身“公园绿城”。

一幅城乡一体、全域覆盖的公园城市新画卷,正在大渡口徐徐展开。



核心提示

重塑区域价值

“公园大渡口、多彩艺术湾”加速成势

从“十里钢城”的老工业基地,到生态宜居的现代化新城,大渡口区的城市转型之路一走就是10多年。

在前期探索积淀的基础上,如何进一步塑造与中心城区定位相匹配的城市形象和区域价值,在推进现代化新重庆建设中扛担当、显作为,是新时代赋予大渡口区的又一道必答题。

对此,大渡口也正在锚定“公园大渡口、多彩艺术湾”建设目标奋笔疾书:

高品质打造公园城市——

坚持以绿色化、人本化、体系化、特色化、效益化引领公园城市建设,由“城中建园”向“园中建城”转变,在全市率先提出构建城乡全域公园格局,率先打造主城最具特色的公园大渡口绿道体系,率先推行“一公园一主题一特色”,加快探索具有大渡口特色的公园城市建设新路子。目前,已累计建成各类公园77个,人均绿地面积位居全国前列,规划建设134公里公园绿道。

稳步推动“艺术湾”建设——

加快“两江四岸”治理提升,葛老溪段艺术休闲水岸正式建成投用,渔岷浩段、茄子溪段建设也在有序推进,重钢崖线山城步道荣获“法国巴黎设计金奖”;钓鱼嘴音乐半岛,柴可夫斯基音乐学院等功能设施正在加速推进;伏牛溪片区,国际小球赛事中心、全民健身中心等小球赛事场馆正在加快谋划。

持续密织交通网络——

“四纵四横”轨道线网逐步建立,轨道5号线一期南段、江跳线通车运行,重庆轨道交通18号线开始不载客试运行,轨道交通21号线、29号线前期工作正加快推进,将全面融入“重庆半小时通勤圈”。“八纵八横”骨干路网加速成型,钓鱼嘴立交、陈家阁立交等节点工程完工投用,金晟路网二期、重钢南北干道等项目顺利通车,累计建成城市道路247公里。三纵线双山隧道至金家湾立交改造工程、新袁茄路南段等项目开工,嘉南线连接道、南北

干道北段、陶家隧道等项目加速推进,城市道路交通体系日益完善。

发达便捷的交通网络有效缩短了时空距离,高品质的城市建设又进一步破除了心理距离。如今,走在大渡

口的街头,早已看不出昔日“灰头土脸”的钢城形象,取而代之的是绿意盎然、宜居宜业的美城图景。“公园大渡口、多彩艺术湾”,已经代替“钢铁”,成为这座城市新的代名词。



“两江四岸”治理提升葛老溪段 摄/唐安冰

重构和美乡村

在都市中打造“归园田居”

金秋时节的“金鳌田园”,五彩斑斓,如诗如画。“过去这边就是一座荒山,如今变化大得很,绝美的田园景观,丰富的农耕体验,每个周末基本上都人满为患。”自从大渡口区启动“金鳌田园”综合体项目建设以来,江上云栖民宿负责人张静是首批“吃螃蟹”的人。

“金鳌田园——巴蜀美丽庭院示范片”,正是“金鳌田园”综合体的重要组成部分。

去年,大渡口区按照4A级景区的建设标准和“生态、智慧、历史、乡愁、三治”五大要求实施巴蜀美丽庭院示范片建设,对“金鳌田园”综合体项目区域内108户农房进行改造,重点对房屋庭院和村落公共空间实施整治美化,提档升级周边功能及环境配套,推动农房品质、院落颜值、村落价值“三提升”,打造川渝都市和美“桃花源”。

目前,已完成108户农房的品质提升,打造鲜家院子、朝天嘴院落、狮子坪等3个重点院落,建设微菜园、微花园、微果园90余处,完善了导示标志、文化墙、垃圾站、路灯等基础设施,打造“进士亭”“朝天嘴”观景平台等8处节点景观,完成13公里旅游公路、10公里绿道步道的贯通整治,基本实现“步步是美景、处处能打卡”。

金鳌田园项目,不仅是都市人向往青味的桃花源,更成为当地乡村振兴、增收致富的香饽饽。

目前,金鳌田园巴蜀美丽庭院示范片中有10多户村民自愿改造房屋,从事民宿、农家乐、农特产销售等旅游服务行业,带动200多名村民吃上了旅游饭。此外,当地还通过盘活村民闲置农房,创办了“农家书屋”“互助养老点”等设施,进一步提升了乡村公共服务水平。

前不久,“金鳌田园”——巴蜀美丽庭院示范片“成功入选成渝地区双城经济圈乡村特色风貌(含传统村落)保护十大典型案例”。

下一步,大渡口区将以“金鳌田园”综合体项目为示范样本,依托“城市中的乡村”区位优势、交通优势、资源禀赋,紧盯建成“都市乡村振兴示范片、市民休闲旅游好去处、外来考察交流好平台”目标,狠抓金鳌山、中梁山“两个主阵地”,扎实推进乡村发展、乡村建设、乡村治理等工作,创新城乡融合发展机制,全域推进宜居宜业和美乡村建设。

王静 王美蓉

图片除署名外均由大渡口区住房城乡建设委提供



“金鳌田园”巴蜀美丽庭院示范片

重筑人居品质

旧貌换新颜居民乐享新生活

“小区干净整洁,健身的、娃儿耍的设施应有尽有,老邻居也多,还是这边住起安逸。”前不久,离开跃进村街

道东正社区20多年的陈阿姨,又举家搬回来住了。近几年,像陈阿姨这样搬回大渡口的人并非少数。

老旧小区改造,一头连着民生福祉,一头连着城市发展。

自2020年以来,大渡口区以深入实施城市更新提升为契机,坚持“老旧变怀旧”的改造理念,按照“五年任务、三年完成”的总体目标,高质量推进全区24个片区、137万平方米的老旧小区改造,力求改造一批“有特色、有历史、有记忆”的老旧小区,让群众乐享新生活。

短时间内,如此大规模的集中改造,钱从哪里来?多方诉求如何协调?

大渡口区创新探索出一套“上级补助、区级配套、居民出资、社会筹集”的多元化资金筹集方式,同时强化统筹“政府、居民、三师、企业”四方力量,探索共同缔造,努力实现“各出一盘菜,共办一桌席”,确保可持续发展。

其中,政府作主导,统筹资金筹措、沟通协调、盯办督办,探索“党建+物业”“考评+奖励”等治理新思路,使老旧小区不仅改得顺,后续还管得好。居民唱主角,通过“改什么”问需

于民、“怎么改”问计于民、“改得怎么样”问效于民的方式,回应民之所需,动态优化调整方案,激发群众参与热情。“三师”齐参与,充分发挥规划师、建筑师、工程师专业服务优势,高质量推动大渡口老旧小区改造升级;企业谋合力,通过公共服务供给、闲置资源变现等方式,吸引社会力量参与投资。

另外,该区在改造中还坚持“一项目一特色,一街道一亮点”的原则,注重保护和突出历史本底、地域特色等特有的城市记忆,防止改造中出现“千城一面”,让城市留住记忆,让群众记住乡愁。例如,东正片区将“钢城发展”历史融入小区环境;白沙沱片区保护革命时期历史文物,重塑白沙沱老街风貌。

如今,该区24个改造片区、137万平方米改造工作已全面启动,惠及居民26542户,其中完工15个片区、113万平方米,预计明年上半年将完成24个片区的改造工作。大渡口区因老旧小区改造成效显著,获市政府2022年度督查激励。



月光小区老旧小区改造