

# 安逸享老 硬是要得

泰康之家·渝园享老新生活即将启航



地上建筑面积约  
10.8万平方米

可提供约  
1350个养老单元

泰康之家·渝园高品质养老社区实景拍摄

配建二级康复医院  
约100张医疗床位

偎依嘉陵江畔  
一线江景尽收眼底  
无边恒温泳池



扫描了解  
更多详情

9月22日,由世界500强企业泰康保险集团在重庆打造的首个高品质养老社区——泰康之家·渝园盛大开园。这是泰康在重庆的首个、西南地区第二个投入运营的大规模、全功能、候鸟连锁的高品质医养融合社区。

泰康之家·渝园项目占地面积约5.4万平方米,地上建筑面积约10.8万平方米,可提供约1350个养老单元,为居民长辈提供包括独立生活、协助生活、专业护理、记忆照护、老年康复及老年医疗在内的覆盖老年人全生命周期的一站式连续性服务。泰康之家·渝园社区自试运营以来,在1个多月的时间里迎来了超180位居民的入住,并已收到约50封来自居民长辈的表扬信,无微不至的关爱与高品质的服务深入人心。

泰康之家·渝园将与已开业运营5年的成都蜀园以及落地筹备中的昆明滇园、贵州黔园一起,缓解西南地区日益增长的人口老龄化压力,并为完善泰康大健康生态体系贡献自己的力量。

## 居于成熟生活圈,尽享一线江景 山水之城让长辈尽享安逸

泰康之家·渝园坐落于重庆市两江新区大竹林片区,位于主城区核心区域,美丽的嘉陵江畔。坐拥一线江景,绿色公园环绕,公共交通便利,商业、教育、娱乐设施等生活及医疗资源配套成熟,渝园得天独厚的地理位置,为长辈打造了一方优雅享老的颐养“桃花源”。同时,泰康之家·渝园距离重庆莱佛士国际医院不到500米,距离重庆市人民医院新院区6公里,20分钟车程范围内拥有多家优质医疗资源,可满足长辈们多样化的医疗需求。

为给重庆长辈提供一个嘉陵江畔的高品质享老桃花源,泰康之家·渝园邀请世界知名建筑设计公司瑞士I+B设计倾力打造,挖掘重庆的传统建筑符号以及地方文化特征,将其巧妙融入到渝园的建筑设计中,营造悠然恬静、绿意环绕、充满活力的生态养老环境。景观设计团队围绕以石绘城,让生活重返山水的基本理念,创造出极具重庆地域风情的“山、景、园、街”新型养老社区特色。同时,作为一家高品质养老社区,泰康之家设计团队以适老化为原则,将渝园场地划分为六个不同标高的台地来组织设计几大功能组团,台地之间通过垂直电梯及风雨连廊等建立便捷的联系,化解了场地大高差的问题,确保长辈在渝园社区实现无障碍通行。

此外,泰康之家·渝园打造了超1万平方米的四层活力中心,设有四季花厅、自助餐厅、图书馆、老年大学、健身运动中心、欢唱馆、国学堂、宴会厅、桌球室等全方位、全天候一站式核心功能的活动场所,满足长辈对营养美食、医疗保健、运动健身、社会交往、文化娱乐、财物安全、精神追求的七大养老需求。



泰康之家居民实景拍摄

值得一提的是,渝园社区还为长辈们打造了4泳道25米长的无边恒温泳池,与远处嘉陵江美景融为一体,让长辈们在游泳锻炼中尽享自然之乐。此外,渝园还结合高差地形,设置了叠瀑水景、观江花园绝佳风景点,为长辈提供拍照打卡和多样化活动空间,在这里可以身心放松登高望远,一览嘉陵江畔的山岚雾霭。同时,充分结合山城重庆的文化特色,渝园社区还为长辈们提供喝茶、打牌、摆龙门阵、下棋、打麻将、吃火锅等重庆人民喜闻乐见的安逸生活服务,满足长辈们对闲适享老生活的追求。

## 人文关怀与适老化设计相融合 1+N多学科团队照护让长辈生活更安心



泰康之家养老社区  
提供丰富美食

泰康之家为居民配备护理团队、管家团队、餐饮团队等专职人员共同实现协作照顾。“1+N”服务团队即每位长辈拥有1名管家或个案管理师和N个照护团队成员辅助照护;N是由护理、康复、医疗、药师、社工、文娱、运动、餐饮、营养、后勤保障、感控等多个团队通力合作组成。“1+N”模式既不会影响老人随心所欲的自由,又能保障长辈得到全面专业的照护,且节省公共资源及家庭开销,解放家人。

在泰康之家·渝园,人性化、适老化的细节随处可见,为长辈打造安心无障碍生活。房间内的灯光采用了防眩光系统,柔和不刺眼。

家具采用圆角设计,安全性高。室内设有空调、新风及地暖系统,保障室内的优良空气质量及温度环境。

卫生间内及马桶旁均配有拉绳报警装置,以备长辈出现意外时,能够及时拉绳进行报警求助。

社区一期配备了约17部电梯,客用电梯内配置防滑扶手和靠背,内部空间宽敞,升降平稳,便捷居民出行。

采用国际无障碍标准,走廊可以保证两个轮椅轻松通过,走廊中设置舒适座椅供长辈休息。还有大量适老化设计等您来发现……

## “一个社区+一家医院”的医养融合模式 在家门口享受便捷专业的医疗健康服务

真正的医养融合是泰康之家深受长辈青睐的最主要因素之一。泰康之家自创建以来,就通过首创的“一个社区+一家医院”的医养融合模式,把医疗和养老结合起来,让社区居民在家中便可享受到高品质的医疗配套服务。

泰康之家·渝园入住居民平均年龄82岁,大部分长辈存在多病共存的情况。泰康之家·渝园在社区内配套建立二级康复医院,居民在园区足不出户即可享受到便捷专业的医疗健康服务。同时,渝园护理公寓还本着“以人为本”的照护理念,让身体状况发生变化的半自理、失能、认知症的长辈继续生活在温馨、舒适、适老化的环境中,同时获得生活照料及医疗护理的整合照护服务。

泰康之家·渝园配建的医院可提供约100张医疗床位,重点打造老年医学、康复医学、健康管理三大医学中心,为居民构筑起“紧急救助—健康管理—老年康复”三重防线,提供从疾病预防、健康管理、院前急救、康复护理等全周期医疗保障服务。社区公共区和居室中随处可见的拉绳报警装置,让居民发生意外时可以得到及时救助,保障黄金抢救时间。

此外,渝园还可以充分共享泰康优质的大健康生态医疗资源,联合开展健康科普、远程会诊、远程影像诊断等活动,全方位保障居民身心健康安全。

## 与“大家”为邻,在文化浸润中养老 发挥银发智慧,拥抱精彩人生

泰康之家打造了一整套成熟的文娱服务体系,包括每年举办“泰康居民节”“追梦计划”“乐智游戏”等一系列活动,给长辈们提供施展“银发智慧”的空间和平台,实现“价值再创造”。截至2022年末,泰康之家在全国已运营社区开设了约390门课程,拥有居民俱乐部约230个。长辈们在这里相互引领,相互激励,充分发挥银发智慧价值再创造,共同营造生机勃勃的社区生态,开启了自己的第二精彩人生。

不仅如此,社区和居民还共同创办了“科技大讲堂”,分享包括量子革命、芯片技术、宇宙起源等前沿尖端主题,不仅有院士登台讲授,还积极链接外部资源,邀请知名科学家走进社区,开启养老社区里的知识盛宴。

同时,泰康之家还与居民共同打造艺术天地,由居民主理,在社区开设油画工作室和3D打印工作室等。居民长辈们在创作的同时,还会组织作品展览和艺术沙龙,为长辈们提供了创作、交流、分享的艺术平台。

与社会贤达做邻居,人生退而不休。在全国的泰康居民当中有不少退休的高级知识分子。在这里,北大教授身心放松连续出书;著名导演给居民选电影赏电影;国家游泳教练教大家学游泳;大学教授教大家跳芭蕾;90多岁清华奶奶线上开课成“网红主播”……

泰康之家·渝园在试运营的1个多月时间里,为长辈提供了丰富多样的文化娱乐活动,覆盖面广,选择性多,趣味性强,极大地满足各位长辈们的需求,受到了居民长辈的热切称赞。在专业团队的支持和陪伴下,居民可以参与各类艺术文化活动,获得精神层面的美好体验,也可以参与运动康复类训练,获得身心层面的提升。渝园社区为长辈搭建退休之后的第二人生平台,幸福指数直线提升。



泰康之家养老社区文娱活动

## 连锁经营,蓬勃发展 深耕养老行业16年,超9700位长辈的享老新选择

预见未来中国社会人口结构的变化,2007年,泰康在保险行业率先提出进入养老产业的构想。2009年,获原中国保监会批准,泰康成为中国保险行业第一家养老社区投资试点单位,开始将长期保险资金与中国保险业第一家养老社区相结合,逐步构建大健康产业生态体系。泰康定位于打造长寿健康财富的服务平台,历经16年探索实践,以创新商业模式,提升中国长者的生活品质,为长寿时代贡献了泰康方案。2023年,泰康保险集团以348.37亿美元的营业收入,连续6年上榜《财富》世界500强榜单。

截至目前,泰康之家已经完成全国32个城市36个项目布局,持续领跑全行业。随着重庆渝园的开业,已有17城18家社区投入运营,服务全国居民超9700人。预计今年还将有2家养老社区投入运营,届时泰康之家将实现全国20家社区连锁运营,入住居民也将突破万人。

文图由泰康之家提供

## 住泰康之家 活出自己的精彩

预约电话

40080-95522

地址:  
重庆市渝北区大竹林街道  
青岗路186号

