



核心提示

9月5日,市营商办下发通知,江北区以满分的成绩,排名主城都市区2022年营商环境考核第一。而2021年,在这项区县考核的关键指标上,江北区同样位列第一。连续两年第一,深化商事制度改革成效获国务院激励表彰,江北区是怎么做到的?事实上,观察一个地区营商环境好不好,不能只看政府说了什么,做了什么,更重要的是企业有怎样的获得感,他们到底满不满意?为此,我们选择了不同产业领域最具代表性的一批企业,听他们说一说,企业在江北区营商环境优化中得到了什么,实实在解决了哪些问题。

# 江北营商环境何以蝉联“第一”

## 让企业自己来说一说

### 智飞生物: 江北作风务实,令我们的同行非常感慨

今年上半年,我公司实现营业收入近250亿元,全口径纳税近40亿元。两项数据,都有相当不错的同比增幅——去年全年,我公司实现营业收入380多亿元,贡献税收60多亿元。

不少人将我称为重庆企业高质量发展的典范。的确,从一家只有几十人的企业,成长为一家国际化、全产业链生物制药企业,累计纳税超200亿元,我们只用了20余年。要问是怎么做到的,我们认为,江北

区优良的营商环境,起到了很重要的作用。

人是社会关系的总和,啥叫社会关系,简单地讲,就是环境。企业的成长,也是这个道理,什么样的环境,造就什么样的企业。

在江北成立、发展、壮大,时时刻刻,我们都享受到了江北区的“阳光雨露”,江北区用实实在在的贴心服务,帮助我们解决了发展过程中遇到的具体问题,消除了我们的后顾之忧,让我们心无旁骛、一心一意搞发

展。

举个例子来说。大家知道,我们是做疫苗产品的,疫苗是特殊的药品,对运输条件有严格要求,必须保证全链条无缝冷链运输。我们在江北区建立了物流基地,并且自建专业疫苗冷链储存配送体系,建立有从进口、储存至配送的全链条服务网络,疫苗冷链储存配送覆盖全国31个省、直辖市及自治区。

疫苗的存储及运输安全,可以说是我们公司的“生命线”。为了帮助我

们解决这一最迫切的问题,江北区港城园派出所在我们公司物流基地设置了南卡云巡更,派出所民警每日都会到公司的物流基地巡逻,为企业的安全运营保驾护航。

同时,江北区委、区政府还通过多种措施保障公司疫苗的储存与运输安全、通畅,不论在任何时期,不论面临多么艰难的状况,都能够多部门协调,保障公司的疫苗由重庆顺畅发往全国各地。今年,我们准备扩建物流基地,江北区委、区政府相关负责人多次协调相关事宜,作风务实,效率高,令我们的同行非常感慨。

刚刚结束的2023中国国际智能产业博览会上,江北区签约4大项目,揽金195亿元。

江北区签约4大项目



揽金195亿元



### 中環万象城: 江北区一分一秒“抠”时间,为我们节约了上千万元成本

9月初,江北区住建委向我们公司发放了基础工程施工许可证。放在以前,按照既有的办事流程,我们要办理这张许可证,大概需要多花4个月时间。换句话说,这相当于为我们争取了近4个月的工期。

4个月,是个啥概念?地产开发,拿地动辄数十亿元,每天的资金成本,都以十万元为单位。提前4个月,相当于节省了上千万元。

江北服务之贴心,营商环境举措

之务实,只有做企业的,才会有我们这样深刻的体会。现在做企业,各个行业竞争都非常激烈,一分一秒都是钱。优化营商环境,不能是口号,而要深入了解各个行业企业的运营流程,一分一秒地“抠”时间。

提高办事效率,为企业争取时间,就是给企业发钱。这,就是真真实实的营商环境。还是拿这次办理基础工程施工许可证来说。今年8月,我们的“中環万象城”建设项目的土方及边

坡支护工程基本完工,预计9月进入主体工程建设。但项目受土地划拨及绿地调规的影响,8月底前仅能出具基础部分图纸技术审查资料,无法如期办理主体工程的施工许可证。

按照施工许可证的办理要求,需要全套施工图外审合格并进行备案后,才可以申请办理项目施工许可证,按照以上进度,我们的项目,要到12月底才具备条件。

心急火燎中,我们向江北区住建

委进行汇报,江北区建委听取我司情况后,随即内部讨论、汇报,迅速作出判断,指导我们按照清单内容开展流程准备。

9月1日上午,在拿到我们提交的相关材料后,江北区住建委第一时间联合质安监管部门对企业报送资料进行并联审核,审核通过后组织监督人员赶赴施工现场联合踏勘,当场出具“满足条件”的审查意见。并同步于当天上午就为我公司办理了基础阶段施工许可证。这也是重庆实施分阶段办理施工许可新政出台后发出的首张基础工程施工许可证。

### 润际远东新材料: 政府帮忙揽才,大大提升了我们的自主创新能力

前不久,我们公司首次公开发行股票并在沪上市的主板上市申请,获上交所上市委审核通过,即将登陆资本市场。

这是企业发展史上的一个重要节点。回望一路走来的艰苦发展历程,我们感慨万千,需要感谢的各个方面的合作伙伴和支持者有很多。尤其要郑重感谢的是江北区,是优良

的营商环境,为我们公司的高速发展,铺垫了厚实的土壤。

为啥这样说?我们是一家新材料领域的高科技企业,人才,是企业最重要的资源。江北区启动实施了人才精英计划、鸿雁计划等人才工程,从而吸引了越来越多的创新人才落户江北,加盟我们企业。

同时,江北区相关部门定期对接

区内企业与各中、高等院校和研究机构的合作,培养了一批具备创新能力和高技术水平的人才,为企业提供更多合适的人才支持。以此为契,我们与重庆大学、西南大学等材料学科较为知名的高校建立了合作研发关系,与重庆大学合作研发的《关于新型轻合金中间合金关键技术的研发》被提名2022年度重庆市科学技术奖。

此外,江北区还采取多种方式鼓励园区内企业加大科技创新投入,促进技术进步和产品升级,从而提高了园区内制造业的竞争力和附加值。

正是得益于江北区各职能部门的专业指导和惠企政策,我们才有足够的底气加大科技研发投入,最近3年,公司研发投入1.23亿元,创新成果层出不穷。可以说,正是由于江北区在创新上的大力支持,我们公司才快速成长为具有完全自主研发能力和自主知识产权的企业,并占据越来越大的市场份额。

### 海尔洗碗机: 一个项目从签约到投产仅用10个月,江北办事效率令人吃惊

一家工厂,从项目立项到最终投产,要多长时间?江北区的业绩,是10个月。这让我们感到吃惊。海尔是世界级的家电生产商,几十年来在全国乃至全球多地布局产能,修建了很多工厂。

重庆海尔洗碗机工厂,从建设到投产仅用10个月时间,刷新了海尔速度,也刷新了行业速度。

企业需要一个怎样的营商环境,不是看你怎么说,关键看你怎么做。海尔洗碗机工厂落户重庆并飞速投产,它体现了怎样的“江北效率”,其中很多细节,可能会让你觉得不可思议。

话要从头说起。2021年,海尔洗碗机订单突然猛增,为满足市场,同时缩短建设周期,海尔集团打算利

用中部某城市的工业园中既有的厂区,新建一座洗碗机工厂。2022年初,我们完成了项目的相关立项手续,开工在即。

这本是一个在当地“铁板钉钉”的项目。故事的转折发生在当年10月的一天,当日,海尔重庆公司和江北区政府接洽其他工作时,偶尔谈到洗碗机项目。说者无心听者有意,第二天,

江北区政府组织专班到青岛海尔总部招商,洽谈洗碗机落户江北事宜,并承诺厂房事宜由江北区专班推进,保证不落后于上述城市投产速度。

江北区的满满诚意,打动了我们,马上,双方就签约。签约后第二个月,项目动工。2022年5月,厂房主体工程完成,9月25日,项目正式投产。

10个月,一座工厂建成投产,这是何等效率?企业是最务实的,这样的地方,我必须加大投入。如今,重庆海尔洗碗机工厂已经成为全球洗碗机行业首家智能+5G互联工厂。

### 盛百通科技: 关键时刻伸援手,江北区让企业走出破产危机

目前,我们公司已在在建建端已超过2万台,今年预计营收将突破5000万元。不过,有谁能想到,曾几何时,我们公司差点破产。是江北区切切实实的帮助,让我们走出破产危机,江北区于我们,可以说有“救命之恩”。

2016年,我们公司迁入江北,但

很快遭遇了困境——因前期投入大量资金用于研发工作,研发成果变现周期长,较大幅度影响了公司现金流,导致我们无法在约定时间支付所购买的办公场地的剩余尾款。

因开发商的起诉,导致企业面临破产。企业生死存亡的关键时刻,江北区出手了,区委、区政府召开专

题会帮扶企业解决实际困难,最终研究决定,由区属平台公司出资1千余万元,收购我公司办公场地房产,再将该办公场地租给我公司使用。此举,既让我公司能够持续使用办公场地,又有效地化解了公司的债务危机。

紧急时刻江北区出手相救,我们

“活过来”了。接下来,我们持续深耕于特种设备智慧监管领域,功夫不负有心人,最终成为了重庆市市场监督管理局授权委托“重庆市电梯96333应急处置平台”的建设和运营方。

目前,我们公司已归集全市在用电梯基础数据,采用远程加装智能监测终端的智慧电梯系统已在全市多个区县作为民生实事工程持续运营。该系统的建设,能够高效提升电梯安全监管效能,为数字重庆、数字江北建设,贡献一份力量。

### 个体经营者合子: 政府和商会联手,打通服务我们小微企业的“最后一米”

我是江北的一名个体户,经营着一家老茶铺。当初创业时,我们选中了五里店街道长安三工厂附近一个老居民区。这个100多平米的场地仅需每月3000多元的租金,价格着实吸引人,我风风火火干起来,10多万元装修费投进去后,却遇到了一个难题:无法办理

营业执照。为啥呢?因为住改商项目,要征求整栋楼业主的意见。但是,很多业主并不住在这里,我们也没有这些业主的电话,挨家挨户去征求意见,难度很大。政府和当地商会的切实服务,为我们解决了大难题。

江北区五里店街道办事处指导

五里店商会打造“小江为您办工作室”,它是街道服务中小微企业和个体工商户的一个窗口,用来营造有利于实体经济发展的“大环境”与“小气候”。“小江为您办工作室”专门为我们这样的创业者,提供免费的帮办代办证照,让我足不出户,就能完成运营执照这方面的办理。不到一个月,

我的营业执照就顺利地办了下来。

其实,在五里店街道,这样的创新服务还有很多。例如,街道牵头辖区派出所、市场监管所、税务所等建立协同服务机制,定期联动、靠前服务该商会,及时掌握商会会员需求,提供更好服务。可以说,商会吹哨、部门报到,打通服务民营经济的“最后一米”,所有的职能部门,都是在围绕我们市场主体来做服务的。

王彩艳 高绮

在营商环境优化上,江北有多个「全市率先」

投用全市首个个体工商户智能办理终端,当场“秒批证照”;

率先在“渝快办”上线江北企业服务专区,提供亲清“百千万”、政策推送等一站式服务;

上线运行全市首个智慧政务平台并升级至3.0;

率先建设“码上入学”系统;

先试先行“房产+电力”线上联合过户

……  
发展环境好不好,最终要看企业来不来。今年以来,有5个投资20亿元以上的项目落户江北,其中百亿级1个,堪称招商引资取得重大突破。

优化营商环境,永无止境。8月中旬,江北区在现代化新重庆建设江北推进大会上发布了《现代化新重庆建设江北“极核引领”15条重大举措(2023年第一版)》,涉及强化党建统领、担好两幅担子、建设三座新城、创建四宜示范、提升五大动能5个方面。这次会议,还发布了《江北区民间投资机会清单(2023年第二版)》。该清单共有86项投资机会。