

2023秋交会多重优惠吸引市民购房

本报讯 (记者 廖雪梅 郑三波)9月7日,2023重庆秋季房地产暨家居展示交易会(简称“2023秋交会”)在江北区观音桥步行街拉开帷幕,吸引了许多市民到场咨询、观看。一些市民表示,本届秋交会优惠力度大,希望在展会上能够买到自己心仪的房屋。

多种房源户型亮相

本次展会采取线上为主、线下为辅的方式举办。线上展示时间从9月7日持续至10月31日,方便市民“云逛展”,记者点击微信小程序“渝房通”发现,近40家房地产开发企业和金融机构开辟了网上直播专区。线下则搭建了47个展位,共计88家企业及单位参展,为市民带来了220余个商品房项目,充分满足市民住房需求。

记者看到,本次秋交会参展企业和业态丰富,除了高层、叠拼、别墅、洋房外,现场还有万盛、南川、丰都等避暑地产,可满足市民多样性置业需求。此外,中介机构、住房租赁企业、市住房公积金中心、市住建投资公司及工农中建交等11家商业银行、家居家电卖场、家装企业等也参与此次活动。

80—100平方米房屋最受欢迎

2023秋交会期间,中心城区各区均推出一系列购房消费补贴政策。此外,不少商品房项目也推出了房交会专属优惠,部分二手房中介机构还推出8折佣金优惠措施,吸引了不少市民前来看房。



9月7日,江北区观音桥步行街,2023重庆秋季房地产暨家居展示交易会现场,销售人员通过网络直播平台推广房源。 记者 刘旖旎 摄/视觉重庆

吸引了不少市民前来看房。

“有没有两室一厅的房子,面积最好在90平方米以下,我想看一看。”在2023秋交会现场,市民廖先生在一家地产商的展台前咨询。廖先生介绍,他打算购买一套婚房,最近刚好关注到陆续出台的房地产政策,还有2023秋交会的优惠力度,他准备在此期间入手。

记者在现场随机采访了30多名看房的市民,超过六成的市民选择面积80到100平方米之间的房子。对此,宝渝地产负责人余昌飞介绍,从目前市民购房的数据分析,套内面积从80到100平方米是主力户型。

当天,不少企业和楼盘的网络关注度也颇高,一些知名房地产企业的直播关注度在2000人次左右,礼嘉组团、观音桥组团部分热门楼盘的网上点击量也超过1.5万人次,线上卖房成为房源销售的新渠道。

多重政策出台提振市场信心

“从全国看,随着政策暖风持续吹拂,居民购房、换房的门槛降低,对市场的刺激作用较为显著。加上此次秋交会政策的叠加,对于想购房的市民来说是个较好的窗口期。”招商蛇口西南区域营销总监吕蒙表示,重庆房地产市场新政及措施出台,释放了更多的购房需求,稳定了市场预期,也提振了客户信心。他判断,接下来一段时间,我市房地产市场的成交规模会有一定提升,特别是二手房和改善性住房需求将看涨。

市住房城乡建设委提供的数据也印证了重庆房地产市场向上发展的态势。8月中旬,全市住房公积金日均受理量较8月上旬增长了27%,商品房日均成交量较8月上旬增长了39.9%。

同时,我市调整土地增值税预征率,其中非普通住宅由3.5%降至2%,商业、车库由3.5%降至2.5%;优化预售资金监管和车位配比,完善商品房项目周边配套建设,加强房地产领域信贷服务等一系列供给端政策,也获得市场良好反响。“多重政策措施的出台,释放出积极向好的信号,有利于促进我市房地产市场恢复,提振市场信心,稳定市场预期。”市住房城乡建设委相关负责人表示。

1—7月重庆新能源汽车产业项目投资85.4亿元

同比增长3.6倍,年度计划投资进度达85.8%

本报讯 (记者 唐琴)重庆日报记者日前从市发展改革委获悉,1—7月重庆汽车制造业市级重点项目共完成投资110亿元,其中,新能源汽车产业项目投资85.4亿元,同比增长3.6倍,年度计划投资进度达85.8%,跑出项目建设“加速度”。

今年以来,重庆加强优质新能源汽车产业项目招商引资力度,不断推动新能源汽车生产规模持续扩大。据介绍,今年重点项目聚集了重庆长安汽车工业有限公司、庆铃汽车(集团)有限公司等一批市场竞争力较强的整车生产企业,通过政企协同推进,力促项目建成投产、产品投放上量,进一步扩大我市新能源汽车产销规模。

同时,重庆着力聚焦推动核心零部件聚链成群,各区县加快重大项目引育、产业化落地,合力做大新能源汽车零部件产业规模,构建中高端新能源汽车配套产业链。

重庆现代农业产业园综合产值达千亿元

本报讯 (记者 赵伟 实习生 吴金雷)9月7日,2023年全国现代农业产业园建设培训班在涪陵区举行。记者从会上了解到,截至目前,我市已累计创建国家级现代农业产业园10个,去年全市现代农业产业园综合产值达1000亿元,其中园区亩产出达0.83万元。

近年来,我市加快构建国家

级为龙头、市级为骨干、区县级为基础的现代农业产业园“三级联创”格局,成功创建国家级现代农业产业园10个、市级38个、区县级31个。

此外,重庆以园区为平台,累计培育涪陵榨菜、恒都公司等30余家链主企业,带动发展农民合作社、家庭农场等新型农业经营主体2000余家,带动农户50余万户。

西部金融培训中心揭牌

本报讯 (记者 周雨)9月6日,西部金融培训中心揭牌启用仪式在江北区铁山坪举行。该中心主要面向银行、保险、证券等各类金融机构、企业和组织,量身定制专业的培训方案,提供高品质的培训设施和服务,聚力打造全国一流的综合性金融培训基地。

江北区是重庆金融业集聚程度最高的区域,金融资产规模达3.5万亿元,占全市近1/2;本外币存款余额超1.97万亿元,占全市1/5。今年以来,江北区紧扣西部金融中心核心承载区定位,突出金融机构、金融功能、金融人才“三集聚”,新引进金融

总部机构8家,落地总规模200亿元的中新互联互通母基金。而打造西部金融培训中心,是该区推进金融人才集聚、强化金融人才支撑的“头号工程”。

西部金融培训中心相关负责人表示,他们通过“培训+基地”模式聚集人才,以人才推动产业发展,助力重庆高水平建设西部金融中心。

据了解,西部金融培训中心由重庆市江北区国有资本运营投资管理集团有限公司投资3亿元打造而成,分为A、B两区,总占地面积7.6万平方米,可同时容纳1650人教学培训及650人住宿。

四大行明确存量首套住房贷款利率调整事项

首套直接降,“二套转首套”、固定利率均需申请

(LPR)定价的浮动利率贷款,以及2019年10月8日(含当日)至2022年5月14日(含当日)发放的贷款,利率最低可调整至相应期限LPR不加点。贷款发放时所在城市首套房贷利率政策下限高于全国政策下限执行的,按发放时当地首套房贷利率政策下限执行。

2022年5月15日(含当日)至2023年8月31日(含当日)已发放的或已签订合同但未发放的,利率最低可调整至相应期

限LPR减20个基点;贷款发放时所在城市首套房贷利率政策下限高于全国政策下限的,按发放时当地首套房贷利率政策下限执行。

值得注意的是,不论哪种情况,如贷款利率低于全国下限,银行将不作调整。对于当初选择基准利率定价的贷款,以及固定利率贷款,各家银行表示,可申请转换为采用LPR定价的浮动利率贷款,再按浮动利率调整执行。

此次四大行主要采用变更合同约定利率水平的方式,大部分银行将于2023年9月25日起主动进行批量下调,无需客户申请。但如果客户需新发放贷款置换,或者“二套转首套”等特殊情况的,需向贷款经办行提出书面申请。

四大行均表示,办理存量首套个人住房贷款利率调整过程中,银行不收取任何费用。如有疑问,可详询贷款经办机构或拨打客服热线。

昂科拉Plus乐活登场 纯电家族聚能亮相

2023成都车展别克诠释“智电新生”

在2023成都车展上,别克品牌以14款展车的庞大阵容和意趣十足的展台体验,闪耀蓉城。其中,多乐生活SUV别克昂科拉Plus迎来上市后精彩首秀;智电大五座SUV ELECTRA E5与智电轿跑SUV ELECTRA E4,携手全新上市的十万元级别克纯电轿车微蓝6 430km车型,彰显别克纯电家族强劲实力;大型科技豪华MPV世纪CENTURY则领衔别克多款重磅车型组成的MPV、SUV、轿车产品矩阵,为观众生动诠释“全新别克,智电新生”的无限魅力。此外,别克ELECTRA E4“She Shed陆冲小屋”以充满创意的潮流设计,让别克展台成为最具人气的车展“打卡地”之一。



五座SUV ELECTRA E5和智电轿跑SUV ELECTRA E4,这两款奥特能电动车平台的明星车型采用全新电动车设计语言,拥有越级品质空间和先进可靠的三电系统,并同步搭载全新一代VCS智能座舱和最新迭代的eConnect智联科技,为用户带来更安全、更智能、更舒适、更有温度的高品质新能源用车体验。作为别克在行业内率先实现“油电同价”的代表车型,ELECTRA E5和ELECTRA E4凭借大厂品质、扎实续航、便捷可靠的智舱与智驾,承载全家出行的大空间、以及极具竞争力的价格,成为越来越多用户新能源购车核心选择。

此外,全新推出的别克纯电轿车微蓝6 430km版也亮相别克展台。别克微蓝6自上市以来,凭借续航扎实、安全可靠的产品实力深受用户认可。新车定价11.28万元起,采用高效可靠的领先三电科技,为国内10万元级纯电市场注入全新活力。

MPV SUV 轿车家族阵容强大 创意车型乐趣拉满

别克展台的另一焦点车型是大型科技豪华MPV世纪CENTURY,树立起更舒适、更豪华、更科技、更安全的市场新标准,近期连续3个月问鼎50万元以上大型豪华MPV销量榜首。同时,别克GL8 ES陆尊以“行业标杆”的气质形象,彰显在豪华品质、舒适座舱、周到配置等方面的领先优势,印证“有家、有业、有GL8”;别克SUV家族除昂科拉Plus之外,昂科旗、昂科威Plus、昂科威S皆悉数上阵,以全能实力展现别克“安全、质感、舒适”的产品基因;新近上市的新豪华智享座驾君越与超驾值中高级座驾君威携手威朗Pro,充分满足消费者对高品质轿车的多元化出行需求。

对于喜爱户外运动和时尚品味的用户来说,基于别克ELECTRA E4打造的“She Shed陆冲小屋”不可错过。其兼具动感流畅的轿跑造型和中大型SUV的实用空间,能够在后备箱下层空间从容放置冲浪板,还可让用户沉浸于EYEMAX 30吋一体弧面6K屏带来的愉悦观影体验。

今年是别克品牌创立120周年,在加速“电动化、智能化、高端化”焕新转型的过程中,别克在电车和油车双赛道上共同发力,不仅实现产品、设计、科技、服务的全方位突破,更将带给消费者同级领先的智能科技体验和超越期待的高品质出行享受。

廖咏雪

城口水系连通及水美乡村建设试点项目(一期)开工

为加快推进乡村振兴,促进生态文明建设,8月28日,城口水系连通及水美乡村建设试点项目(一期)在城口钓鱼乡正式开工。

据悉,该项目位于城口县钓鱼乡境内,为城口县重点建设项目,项目建设内容涵盖6.14千米河道综合治理,2.58千米护岸工程,以及5处阻洪卡口(桥梁)改造,建设工期为365天。

城口水系连通及水美乡村建设试点项目,是水利部和财政部在重庆市7个区县开展的试点项目之一。“项目(一期)建成后,受益人口约5000人。”城口县水利局相关负责人表示,项目建设将有效提升鱼肚河防洪能力,改善农村人居环境,推动农业与旅游发展,带动地区经济增长,助力乡村振兴。

据介绍,包括项目(一期)治理的鱼

肚河在内,整个试点项目将对任河支流沱河、岚溪河,前河支流燕子河等4支流30.50公里河道进行治理,涉及7个乡镇,受益人口约7.3万人。同时,该县还将以四条治理河流为基础,以前河流域、任河流域为单元,形成“两水串七珠,七珠耀两片”的总体治理布局。

刘钦 陈旭奎

392名基层综治网格员唱好联动“协奏曲”

“王老伯,这是你大儿子给你的赡养费。你不会用银行卡,让我们换成现金交给你。”近日,奉节县兴隆镇91岁的王老伯收到了大儿子寄来的赡养费。

这是奉节县法院执行局受理的一起赡养纠纷。申请人王老伯与大儿子因误会多年不联系,导致赡养费无法保障。奉节县法院启动“综治网格员协助执行”工作机制,在当地网格员、村委会的多次协调帮助下,王老伯与大儿子消除误会恢复联系,畅通赡养费领取渠道。

奉节县共33个镇街,面积4000余平方公里,地广人稀,境内山地面积占总面积的80%以上。“法院内部的工作人员有限”奉节县法院相关负责人介绍,去年,该法院探索构建基层综治网格员协助执行的工作新思路,联合县司法局出台《引入司法助理员参与执行工作的意见》,并建立执行工作联络群,将全县划为392个网格,聘请392名村社区综治专干担任网格员。今年1月至8月,网格员实地走访调查742人次,提

供被执行人下落线索510余条,协助送达法律文书850余份,解决了不少基层难题。

鉴于奉节县法院基层网格员取得的成效,重庆市第二中级人民法院、奉节县委政法委、奉节县人民法院日前共同会签《关于综治网格员协助执行工作的指导意见(试行)》,进一步规范工作职责,强化保障措施,建立更密切的工作联系机制,也为切实解决执行难提供制度保障。

赵芳婷

重庆重报印务有限公司印刷废材料处置项目招标公告(第二次)

重庆重报印务有限公司拟对2023年度印刷废材料处置项目进行公开招标(第二次),现将有关事项公告如下:

一、废材料品种
废报纸、废书刊纸、裁切纸花、废边角料纸、废芯纸筒、废包装纸、废边破纸、废CTP版、废墨桶、废塑料桶等(不含重庆重报印务有限公司用于打包打捆的少量废纸和包装车间所有生产废料)。

二、招标对象
1.具有法人资格,满足招标文件中物资经营许可及相关服务要求的独立单位。
2.具备独立承担招标项目的能力和

并有良好商业信誉和履行合同记录的独立单位。

3.投标人须提交信用报告,信用报告显示投标人无严重失信主体名单信息等。
4.本次投标不接受联合体投标。
三、报名要求和标书截止时间
1.请于2023年9月8日—9月14日每日9:00—16:00报名并领取标书(电子版)或以电子邮件发送招标文件(法定节假日除外)。

2.报名所需资料:企业法人营业执照(副本)、有效信用报告、法定代表人授权委托书、法定代表人身份证、被授权人身份证原件和复印件(复印件需加盖单位鲜章)。

3.标书截止时间:所有投标人应于2023年9月15日09:30时(北京时间)之前递交到招标工作组(重庆重报印务公司物资保障部),逾期不予接受。

4.开标时间:2023年9月15日09:30时(北京时间)。

四、报名地点、联系方式
重庆市江北区鱼嘴镇康泰路99号
欢迎来电垂询。

联系电话:023-62827254, 15696330145。
邮箱:1085820699@qq.com
联系人:张先生

重庆重报印务有限公司
2023年9月8日

关于中国平安人寿保险股份有限公司重庆市璧山支公司变更营业场所的公告

中国平安人寿保险股份有限公司重庆市璧山支公司经国家金融监督管理总局重庆监管分局批准,因变更营业场所换发《中华人民共和国保险许可证》,现予以公告,公告内容:

机构名称:中国平安人寿保险股份有限公司重庆市璧山支公司
业务范围:许可该机构经营国家金融监督管理总局依照有关法律、行政法规和其他规定批准并经上级管理单位授权的业务,经营范

围以上级管理单位授权文件所列为准。
批准日期:2011年01月17日
机构住所:重庆市璧山区璧泉街道双星大道50号8幢6-1.6-2
联系电话:023-41429856 机构编码:000018500120
发证机关:国家金融监督管理总局重庆监管分局
许可证编号:N000082818 许可证颁发日期:2023年08月21日

