

重庆执行“认房不认贷”政策

本报讯（记者 廖雪梅）为更好满足居民刚性和改善性住房需求，促进房地产市场健康发展，9月1日，重庆市促进房地产市场平稳健康发展领导小组办公室印发关于进一步支持刚性和改善性购房需求的通知，明确五项支持举措。

一、延续实施支持居民换购住房个人所得税政策

自2024年1月1日至2025年12月31日，对出售自有住房并在现住房出售1年内内在市场重新购买住房的纳税人，对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。

二、优化新购住房再交易管理

将中心城区范围内新购的住房由“须取得不动产权证满2年后才能上市交易”调整为“取得房屋买卖合同备案证明满2年，且取得不动产权证后才能上市交易”。

三、实施市级秋交会期间购房补贴政策

2023年市级秋交会期间，在中心城区购买房屋的，给予一定的购房补贴。购房补贴政策由各区市政府（管委会）根据实际情况制定和执行。

四、优化个人住房套数认定标准

居民家庭（包括借款人、配偶及未成年子女）申请贷款购买商品住房时，家庭成员在当地名下无成套住房的，不论是否已利用贷款购买过住房，银行业金融机构均按首套住房执行住房信贷政策。

五、调整优化差别化住房信贷政策

对于贷款购买商品住房的居民家庭，首套住房商业性个人住房贷款最低首付比例为不低于20%，二套住房商业性个人住房贷款最低首付比例为不低于30%。首套住房商业性个人住房贷款利率政策下限按现行规定执行，二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限调整为不低于相应期限贷款市场报价利率加20个基点。

对拥有二套及以上住房并已结清相应购房贷款的家庭，又申请贷款购买住房，银行业金融机构应根据借款人偿付能力、信用状况等因素审慎把握并具体确定首付款比例和贷款利率水平，但不得低于二套房最低首付比例和最低利率水平。

本通知自印发之日起执行，原有相关规定与通知不一致的，以通知为准。



2023年重庆市级秋交会购房补贴政策
扫一扫 就看到

鱼嘴站南货场开通运营

首列西部陆海新通道班列发出

本报讯（记者 杨锐紫）9月1日10时50分，随着一声笛音长鸣，一列满载着摩托车、发动机、微硅粉等“重庆造”商品的西部陆海新通道班列从渝怀铁路鱼嘴站南货场缓缓驶出，将经广西钦州港东转海运出口至越南、印度等东南亚国家和秘鲁等美洲国家。

据了解，这是鱼嘴站南货场发出的首列西部陆海新通道班列，标志着该站将助力更多“重庆造”商品走向国门、走向世界。

鱼嘴站位于江北区鱼嘴镇，是渝怀铁路上的一个二等站，设计分为南、北两个货场，是重庆铁路枢纽3个二级物流基地之一，也是中欧班列（成渝）、西部陆海新通道、长江黄金水道三大国际物流通道的重要物流节点和联结点。

鱼嘴站南货场占地541亩，规划为国际、国内集装箱班列到发站，已建成集装箱作业区1束2线，重庆端牵出线1条，建设集装箱作业区、海关监管区、集装箱堆场等区域，设计年到发量60万TEU（标箱）。

南货场顺利启用后，鱼嘴站将进一步满足更多企业大宗货物、重物装卸和中转，极大缓解果园港专用铁路集装箱作业压力，增强中欧班列（成渝）、西部陆海新通道的发达到达能力。



9月1日，西部陆海新通道班列从渝怀铁路鱼嘴站南货场缓缓驶出。 记者 杨锐紫 摄/视觉重庆

房贷政策有了新变化，你关心的问题都在这里

这两天，房贷利率、首付比例变化的消息牵动购房者的心。记者梳理了具体的调整细节，看看有没有你关心的问题。

问题一：降低房贷利率，我能申请吗？

答：根据通知，符合条件的存量首套住房贷款是指，2023年8月31日前金融机构已发放，已签订合同但未发放的，以及借款人实际住房情况符合所在城市首套住房标准的存量住房商业性个人住房贷款。

也就是说，如果你是政策发布（8月31日）前贷的款，不管贷款是否已经发放了，只要你跟银行签了借款合同，又符合首套住房的标准，那就可以去申请降低利率。值得注意的是，住房公积金贷款目前不在调整范围内。

不过，如果你当时签订的贷款利率已经很低了，就不一定有下调的空间。

据估算，全国有近1亿个首套房存量借款合同，而其中因利率偏高面临协商调整的借款人约4000万户。

问题二：我该怎么申请降低存量首套房贷款利率？

答：根据通知，对于符合条件的存量住房贷款，借款人申请降低利率有两种途径，一是以“新”换“旧”，向银行申请“新贷款”置换“旧房贷”，二是跟银行协商变更原来的利率水平。具体选取哪种方式，可以结合自身情况和银行协商。

值得注意的是，如果选取第一种方式，新发放贷款只能用于偿还“旧房贷”，不能挪作他用。

时间上看，如果你符合条件，那么从2023年9月25日起，就可以向之前贷款的银行提出申请了。现在，银行正在进行修订合同文本、改造调整系统、识别符合标准的客户等准备工作。到时候怎么申请还有待各银行进一步明确。

问题三：降低存量首套房贷款利率，能省多少钱？

答：对不少房贷利率处于高位的购房者来说，降低存量房贷利率、减少利息支出，可以说是期盼已久。

根据测算，本次存量首套房贷款利率调整，平均降幅大约为0.8个百分点。以100万元、25年期、原利率5.1%的存量房贷为例，假设协商后房贷利率降至4.3%，每年可节约利息支出超5000元。

但具体每笔贷款的调整幅度有多大，还要根据实际情况来看。根据通知，具体利率调整幅度由借贷双方协商确定，调整后的利率，不能低于原贷款发放时所在城市的首套住房贷款利率政策下限。

这就是说，对借款人而言，具体能享受到多大程度的调降，要看办理贷款时当地的首套房贷款利率下限，以及与银行的协商情况。

问题四：我要买二套房，贷款利率能降多少？

答：对于要买二套房的购房者来说，此次房贷政策调整的一大利好就是二套房贷款利率下限从过去LPR“加60个基点”变为“加20个基点”，一次性降低40个基点，力度可是不小。

假设按8月份最新5年期以上LPR计算，以LPR加60个基点申请贷款，二套房贷款利率达到4.8%，调整为加20个基点后，贷款利率则降至4.4%。以200万元、20年期、等额本息的商贷为例，调整后借款人可节约利息支出超10万元，月供将减少400多元。

问题五：统一首付款比例下限，我的首付款能降多少？

答：这个政策对“非限购”城市的购房者来说可能意义不大，因为很多地方已经在按这个水平执行。但在“限购”城市，首套和二套房最低首付比例政策下限分别是30%和40%，在实际执行中很多地方二套房首付比例要求高于40%，甚至达到60%至80%。

这次调整后，“限购”城市的购房者将从中受益。以一套总价500万元的二套房为例，首付60%，需要300万元；如果首付比例降到30%，首付款就能减少150万元。（据新华社北京9月1日电）

开学第一天



▲9月1日，两江新区行远小学，同学们与机器人互动。 记者 张锦辉 申晓佳 摄/视觉重庆



▲9月1日，四川外国语大学重庆科学城中学校开学典礼现场。 首席记者 龙帆 摄/视觉重庆



▲8月31日，綦江区瀛山书院小学迎来开学，一年级新生在高年级哥哥姐姐的带领下开启校园新生活。 特约摄影 陈星宇

聚焦生态环保热点 提升安全意识 传承红色精神

重庆中小学这样上“开学第一课”

□本报记者 云虹

又是一年秋季新学期！9月1日，全市中小学开学行课，各地各校以开学第一课为契机，组织了丰富多彩的活动。各校有哪些新特色、新气象？重庆日报记者走进小学校园，一探究竟。

“核污水排放后，要不要囤盐？能不能吃海鲜？”在两江新区行远小学的开学第一课上，老师“化身”新闻主播，向同学们播报了日本排放核污水的相关新闻，引发了大家热烈讨论。

“我们都吃的是井矿盐，而井矿盐国家供应充足，没有必要囤盐。”课堂上，来自重庆市生态环境科学研究所的专家张丹以《核污水背后的真相》为题，通过双师双线课的形式，为孩子们讲课，孩子们听得津津有味，纷纷表示在日常生活学习中，要保护环境贡献自己的力量。

在重庆市南岸区珊瑚实验小学，各年级学生代表八股武艺轮番上阵，通过歌舞、快板等形式将环保知识融入表演中，带来了一堂别开生面的生态环保教育课。

同样，在两江新区童心青禾小学开学典礼上，孩子们展示了自己用废旧物品制作的随身垃圾袋。据介绍，该校一直倡导学生自带随身垃圾袋，让学生从小养成良好的环保意识和行为习惯。

当天上午，渝中区公安分局的民警走进重庆大同实验学校，用生动的“平安课堂”，为孩子们送上不一样的开学“礼物”。在“交通安全课堂”上，民警现场讲解了各种交通标志和指挥手势，并表

演了交通情景剧，引导孩子们增强交通安全意识。

在丰都县谢家湾幸福小学，法官们走进校园，生动形象地讲解了如何防范校园霸凌、科普未成年人保护法等，将法治教育融入开学第一课当中，让学生们学会运用法律武器维护自己的合法权益。

巫山县梁采中学的学生上下学需要乘坐渡船，当地海事部门的志愿者把开学第一课搬到了船上，现场为学生们发放乘船安全宣传资料画册，讲解水上安全知识。

当天，北碚区缙云幼儿园迎来了开学典礼。缙云幼儿园用孩子们喜欢的快板形式，就交通、溺水、食品等多方面进

行了安全教育。

在綦江，各学校把开学“第一课”作为红色教育“宣讲台”。在綦江红军小学，抗美援朝老兵王昌元结合自己的经历，为孩子们讲述了那些刻骨铭心的经历。孩子们纷纷表示，要更加努力学习，传承红色基因。

重庆金山学校教育集团举行了以“踏新时代荣光 携少年梦启航”为主题的开学典礼，一位天安门国旗护卫队原队员现场讲述国旗故事。

在渝北，南华中学校2100余名新生来到学校的地方党史展示馆暨校史馆，聆听教师讲述中国共产党人的故事、渝北地方党史等内容，感受信仰的力量。

我国公民具备科学素质的比例达12.93%

据新华社北京9月1日电（记者 温克华）第十二次中国公民科学素质抽样调查结果显示，2022年我国公民具备科学素质的比例达12.93%，比2020年的10.56%提高了2.37个百分点。公民科学素质水平持续快速提升，为我国向创新型国家前列迈进提供坚实人才支撑。

这是记者从中国科协了解到的信息。公民具备科学素质是指崇尚科学精神，树立科学思想，掌握基本科学方法，了解必要科技知识，并具有应用其分析判断事物和解决实际问题的能力。中办、国办去年印发的《关于新时代进一步加强科学技术普及工作的意见》提出，到2025年，公民具备科学素质比例超过15%。

本次调查结果显示，2022年我国超三分之二省份公民科学素质水平超过10%。珠三角、长三角和京津冀三大区域科学素质水平呈领跑态势，其中北京、上海、广州已接近发达国家水平；中西部地区公民科学素质发展不平衡情况有所缓解。

从不同人群看，农村居民在各类群体中的科学素质增幅相对较大，城镇居民和农村居民具备科学素质的比例分别达到15.94%和7.96%，城乡发展不平衡状况进一步缓解；男性公民和女性公民科学素质发展不平衡状况有所缓解；公民科学素质提升相对较快，性别差距进一步缩小；公民科学素质水平呈随年龄增加而降低的态势，并随受教育程度的提高呈阶梯式分布。

调查研究指出，我国公民对科技发展信息的感兴趣程度较高，互联网已成为信息时代我国公民获取科技信息的首要渠道。总体上看，我国公民崇尚科学、理性求实、支持创新、理性思维和科学意识进一步提升。

金秋九月，又是一年开学季，从渝北城市更新公司传来好消息，龙塔实验学校新建工程（以下简称“龙塔中学”）、金石小学新建工程已完工并投入使用。9月1日，龙塔中学、金石小学都开学了。一大批优质学校的上新意味着，将有更多孩子可以在“家门口”享受优质教育。

龙塔中学位于兴盛大道旁，由龙塔实验学校统一管理，是其初中校区。该项目是市级重点工程，总投资2.93亿元，占地面积47.2亩，配备停车位470个，办学规模为初中36个教学班，能够容纳适龄学生1800人。

目前，该校已与重庆八中签订联合办学

协议，并设置云班课29个，与八中同步视频教学，有效提高教学质量。学校还配置了声控教学系统、智能安防监控系统、室内恒温游泳池等多项先进的软硬件配套设施，进一步丰富教学功能，为周边片区的适龄学生提供更加宽阔的学习生活场所，对改善学校办学条件、保障学校教学水平的提高具有积极意义。

位于渝北区宝圣湖街道金石支路的金石小

学，该校占地约22.06亩，总建筑面积约1.68万平方米，总投资约1.39亿元，设有36个班，为周边社区提供1620个学位，为附近适龄儿童入学提供便利。

同步完工的还有回兴幼儿园，是隶属于重庆市渝北区教委的独立建制公办幼儿园，位于渝北区回兴街道羽翼路，总建筑面积约12722平方米，可招收大、中、小班各6个，办园规模共计18个班，预计明年春季开班。

喜迎开学季 渝北区家门口的学校又上新啦！

该幼儿园内设有多功能活动教室、户外游戏区等，可供全园幼儿同时开展体育和游戏活动。幼儿园投用后，将极大提升龙石路社区学前教育水平，促进人才集聚，服务社区周边适龄儿童，助力解决社区学前教育资源不足等问题，助推渝北区学前教育高质量发展，满足人民群众对幼有所育的热切期盼。

“我们作为项目的承建方，当前正积极推进

重点民生项目建设，建设群众满意学校，为辖区儿童们提供更加优良的学习环境。”城市更新公司相关负责人表示。

接下来，城市更新公司将持续聚焦主责主业，充分发挥建设主力军作用，按照“一个项目、一套班子、一个方案、一项清单、一抓到底”的工作格局，对标年度目标任务清单倒排工作节点计划，按计划打表，加大项目在资金、人才、服务等方面的保障，按照“项目精品”要求，加大监管及协调力度，确保下半年项目建设提速提质，为聚力渝北基础设施建设发展继续努力，持续助力渝北区经济社会高质量发展。

杨晨