

三部门明确首套房贷款“认房不用认贷”

居民家庭申请贷款购买商品住房时,家庭成员在当地名下无成套住房的,不论是否已利用贷款购买过住房,均按首套房执行住房信贷政策

新华社北京8月25日电(记者王优玲)记者25日从住房和城乡建设部、中国人民银行、金融监管总局联合印发了《关于优化个人住房贷款中住房套

数认定标准的通知》,推动落实购买首套房贷款“认房不用认贷”政策措施。通知明确,居民家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)申请贷款购买商品住房时,家庭成员在当地名下无

成套住房的,不论是否已利用贷款购买过住房,银行业金融机构均按首套房执行住房信贷政策。此项政策作为政策工具,纳入“一城一策”工具箱,供城市自主选用。

据住房和城乡建设部有关负责同志介绍,此项政策将使更多购房人能够享受首套房贷款的首付比例和利率优惠,有助于降低居民购房成本,更好满足刚性和改善性住房需求。

三部门延续实施支持居民换购住房有关个税政策 政策将延续实施至2025年底

财政部、国家税务总局、住房和城乡建设部日前发布公告称,自2024年1月1日至2025年12月31日,对出售自有住房并在现住房出售1年内内在市场重新购买住房的纳税人,对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。其中,新购住房金额大于或等于现住房转让金额的,全部退还已缴纳的个人所得税;新购住房金额小于现住房转让金额的,按新购住房金额占现住房转让金额的比例退还出售现住房已缴纳的个人所得税。

财政部、国家税务总局、住房和城乡建设部日前发布公告称,自2024年1月1日至2025年12月31日,对出售自有住房并在现住房出售1年内内在市场重新购买住房的纳税人,对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。其中,新购住房金额大于或等于现住房转让金额的,全部退还已缴纳的个人所得税;新购住房金额小于现住房转让金额的,按新购住房金额占现住房转让金额的比例退还出售现住房已缴纳的个人所得税。

财政部、国家税务总局、住房和城乡建设部日前发布公告称,自2024年1月1日至2025年12月31日,对出售自有住房并在现住房出售1年内内在市场重新购买住房的纳税人,对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。其中,新购住房金额大于或等于现住房转让金额的,全部退还已缴纳的个人所得税;新购住房金额小于现住房转让金额的,按新购住房金额占现住房转让金额的比例退还出售现住房已缴纳的个人所得税。

补助资金支持范围包括:
支持公共租赁住房(含廉租房)建设运营管理,保障性租赁住房筹集,向符合条件的在市场租赁住房的城镇住房保障对象发放租赁补贴等支出

本报讯(记者廖雪梅)8月25日,重庆日报记者从市财政局了解到,市财政局、市住房城乡建委近日发布重庆市保障性住房专项补助资金管理办法,根据该管理办法,保障性租赁住

重庆出台保障性住房专项补助资金管理办法

房专项补助资金标准为:新建项目2万元至4万元/套(间),存量房屋改造项目0.5万元至1万元/套(间)。市财政局相关负责人介绍,我市住房保障经过多年发展,公租房、廉租房实现并轨且从建设转为运营维护、中低收入人群租赁补贴供应,保障体系,当前新市民青年租赁住房结构性供给不足,需构建多渠道住房保障体系。为贯彻落实中央相关政策,扩大我市保障性租赁住房供给,完善住房保障体系、统筹和规范住房保障资

金,对我市现行住房保障相关政策文件进行修订完善势在必行。根据管理办法,我市保障性住房专项补助资金,指中央及市级财政统筹安排的城市保障性安居工程补助资金用于支持保障性住房的专项资金。补助资金由财政部门、住房城乡建委部门按职责分工管理。公共租赁住房建设运营管理补助资金,主要用于已建成公共租赁住房的维修维护及运营管理。通过购买、新建、改建、租赁等方式新增公共租

住房,须经市财政局和市住房城乡建委批准。保障性租赁住房筹集补助资金用于依程序认定的保障性租赁住房项目,按照不同筹集方式进行补助,经市住房城乡建委会同市财政局等评选的示范项目,补助标准上浮30%。租赁补贴发放以符合条件的城镇中等偏下收入住房困难家庭和环卫工人、环卫工人等保障对象,依申请按规定标准发放货币补贴,支持其通过市场租赁解决住房困难问题。

国家防总针对重庆等10省份启动防汛四级应急响应

新华社北京8月25日电(记者周圆)记者25日从应急管理部获悉,国家防总于当日18时针对山西、江苏、安徽、山东、河南、湖北、重庆、四川、贵州、陕西等省份启动防汛四级应急响应。

国家防总办公室、应急管理部25日组织防汛专题视频会议商调,与中国气象局、水利部、自然资源部联合会商研判华西地区至江淮一带强降雨发展趋势,视频调度四川、重庆、陕西、河南等省份,安排部署重点地区防汛工作。

据气象部门预测,25日开始,四川盆地、陕西、山西中南部、河南、湖北、苏皖北部、山东南部等地有大到暴雨,部分地区有大暴雨,并伴有短时强降水、雷暴大风等强对流天气。

会商指出,目前华西地区已经进入秋雨秋汛季节,此轮强降雨过程由四川盆地自西向东移动至江

淮一带,覆盖范围广、局地雨强大,山洪和地质灾害、中小河流洪水等风险较高。此外,今年第9号台风“苏拉”已生成,且路径具有较大不确定性,可能向我国台湾东部沿海靠近并带来风雨影响,防汛防台风形势复杂。

会商强调,要严格落实地方党委政府的防汛救灾主体责任,全面压实以行政首长负责制为核心的各项防汛责任;要精准预警响应,加密雨情汛情监测,强化滚动会商研判,突出做好薄弱环节防范应对工作,进一步落实直达基层责任人的临灾预警“叫应”机制和暴雨预警与应急响应联动机制;要善安排江河水防,提前做好应急抢险队伍和物资装备;要高度重视台风“苏拉”防御工作,密切监视台风发展动向,督促指导有关部门组织做好防台风各项工作。

9月29日0时至10月6日24时 中秋国庆假期高速公路免费

本报讯8月25日,记者从重庆高速集团获悉,今年中秋国庆假期高速公路将免费通行,免费通行时间从9月29日0时至10月6日24时。

重庆高速集团温馨提示:在免费时段即将结束前,仍然还在高速公路行驶的车辆,建议驾驶员根据实际位置和时间,选择就近收费站驶离高速公路,可以最大限度地享受免费政策。(郑三波)

2023摩博会9月15日—18日 在重庆国际博览中心举行

本报讯(记者杨骏)9月15日—18日,第二十一届中国国际摩托车博览会(简称中国摩博会)将在重庆国际博览中心举行。

据介绍,本届中国摩博会以“引领行业发展 共创美好未来”为主题,倡导“电动化、智能化、网联化”发展方向,打造集展览、论坛、赛事、演出、文旅于一体的行业复合生态系统,进一步实现碰撞前沿理念、聚合优质资源、发挥贸易促进、推动文化交流的多项功能,积极推动中国摩托车产业不断迭代升级、产业链全面迸发创新能力。

本届摩博会展会面积再创新高,包括7个展馆和8万平方米的室外场地,展示面积达16万平方米,共汇集来自中国、美国、意大利、德国、法国、日本、英国、西班牙、韩国等国家和地区的摩托车及电动车行业领先技术,包括整车、零部件、服饰文化用品、服务机构,参展企业超过700家,其中全球摩托车、电动车品牌超70个,亮相展车1000余款,为广大摩友带来一场动感与科技交织的视觉盛宴。

本届摩博会上,将举行以“变革时代的机遇与挑战”为主题的2023中国摩托车重庆论坛。摩托车企业、科技企业、两轮车领域投资机构、技术研发机构、检测机构、重要零部件企业、设计公司、电商平台、视频平台、销售服务商、政府代表、专家学者等将齐聚一堂,以各自独特的视角,探讨摩托车发展战略、市场现状与趋势、技术演进等热点问题,为行业企业搭建专业广泛的交流对话平台,为摩托车行业高质量发展提供参意见。

据悉,本届摩博会期间还将举办30余场互动体验活动,如“CIMA骑士”人物评选将在各大俱乐部中发掘优秀人物,遴选行业代言人,展现中国摩友风采,传播正能量的骑行文化。“骑聚重庆”“到重庆去烧烤”“车主自售”等活动,将引导摩友参与行业联合传播行动,规划大排量摩友互动区,打造全国摩友接待区,形成以摩友为主体,线上传播、线下展销为一体的社交新场景。

特朗普就总统选举案 向佐治亚州司法当局自首

缴纳保释金后离开拘留所

新华社华盛顿8月24日电 美国前总统特朗普24日就涉嫌推翻2020年总统选举佐治亚州结果向该州司法当局自首。

据美国媒体报道,特朗普24日乘坐私人飞机从新泽西州飞抵佐治亚州亚特兰大市,当晚乘车抵达亚特兰大市内的富尔顿县拘留所自首,整个立案程序约20分钟。

据报道,该拘留所根据佐治亚州法律提取了特朗普的指纹并拍摄其面部照片。特朗普在缴纳保释金后离开拘留所,返回机场。他在登机前向媒体发表简短谈话,称自己没有做错任何事,此案背后是政治的竞选手段,意在干预2024年总统选举。

本月14日,特朗普和另外18人因涉嫌推翻美国2020年总统选举佐

治亚州结果被该州一大陪审团起诉,其中特朗普被控13项罪名。调查该案的富尔顿县地区检察官安妮·威利斯14日表示,已对所有被告发出逮捕令,每名被告须在8月25日中午前自首。

这是特朗普2021年卸任以来第四次被刑事起诉。本月初,特朗普因涉嫌试图推翻2020年美国选举结果被一联邦陪审团起诉。此外,他还因涉嫌伪造商业记录和处理机密文件不当分别被纽约州和联邦司法部起诉。

共和党人特朗普于2017年1月至2021年1月担任美国总统。去年11月,他宣布再次竞选美国总统。目前,特朗普在民调中领先其他共和党总统竞选人。

重庆原创歌剧 《尘埃落定》 唱响昌都

8月25日,西藏昌都剧院,作为西藏昌都第九届三江茶马文化艺术节的闭幕演出,由重庆市歌剧院创排的民族歌剧《尘埃落定》与西藏观众初次见面,这也是首部在昌都市上演的歌剧。

记者杨潇 齐茂森 摄影报道/视觉重庆



2022—2023年“天籁之音”援藏项目启动 将为藏族听障患者安装220台助听器

配,让藏族同胞恢复部分功能、改善日常生活和提高生活质量。该项目自2018年开展以来,已对藏区1877名听

障患者进行筛查,为520名符合条件的患者安装助听器,帮助他们重拾信心。

根据走访调研,昌都市仍存在大量有康复需求的困难听障患者。为满足西藏广大残疾人的康复愿望,重庆市民政局今年将继续实施“天籁之音”援藏行动,对昌都市及下辖类乌齐、察雅、芒康3个区县的听障患者提供听力残疾救助,帮助符合装配条件的听障患者开展助听器装配。

2023年中国创新方法大赛(重庆赛区)启动

群体体系的积极作用,进一步激发科技人才创新活力。

据悉,大赛分为企业组、学生组、教师组,赛期约3个月,包括企业组应用类、教师组推广及应用类和教师组发明制作类、工艺改进类、创新设计类、生活创意类、创业类及高职高专类8个类别的赛事。大赛设企业奖、学生奖、教师奖、组织个人奖和单位奖,并

将为获奖者颁发奖杯及证书。同时,大赛组委会还将按照全国总决赛相关要求,推荐企业组优秀代表参加2023年中国创新方法大赛企业创新方法全国总决赛,推荐学生组和教师组优秀代表参加第十二届中国TRIZ杯大学生创新方法大赛(中国创新方法大赛大学生TRIZ专项赛)。赛事详情可登录 https://mp.weixin.qq.com/s/mZPb0ErdeWI7JBm_Vk5mOg 进行了解。

大赛组委会负责人唐先龙介绍,本届大赛有不少新变化,比如,为扩大创新方法大赛普及范围,今年大赛组委会鼓励各区县(自治县)、高校、大中型企业开展选拔赛活动,组委会将按选拔赛赛事规模比例分配部分直接晋级市级总决赛名额等。

国网重庆电力率先完成安全接入区集群部署

8月23日,国网重庆电力安全接入平台采集网关集群部署实施完毕。国网重庆电力作为试点单位,在国网系统内率先实现自主可控装备全量池化改造。

随着数字化转型加速推进,国网重庆电力信息系统及移动应用数量增速明显,各类物联终端的接入导致安全防护压力成倍增长。为有效支撑各类业务稳步建设和运行,国网重庆电力对自主可控安全专用装备进行资源池化改造。

首先根据终端类型划分为物联类、视频类和移动采集类等不同终端,根据运行特征规划生产类、营销类、数字化类等不同集群。其次在自主可控装备前端部署负载均衡设备,实现各业务集群高可用性,以及自主可控装备的灵活接入。最后通过对业务进行分离,在运维过程中能够快速有效的定位故障原因,大大提高解决故障效率。

通过资源池化运营,对池化设备性能、并发连接数、每秒任务数等关键

运行指标进行监管和资源调度,实现安全服务能力弹性伸缩,动态调整,实时监控业务类型访问量,为国网重庆电力智慧物联体系及新型电力系统建设保驾护航。

石琳琳 刘师涵 周利

筑梦启航 渝北96名家庭困难学生圆梦校园

8月24日,渝北区总工会联合渝北职工帮扶基金会举行2023年度“筑梦启航·益路同行”助学仪式,为96名家庭困难学生发放助学金46.1万元。

活动现场,渝北职工帮扶基金会通报了2023年“筑梦启航·益路同行”公益助学活动开展情况,为受助学生代表申领了助学金。受资助的学生纷纷表示,将努力学习科学文化知识,加强自身品德修养,成为志存高远、自强不息、心怀感恩、反哺社会的新时代好青年。

据悉,“筑梦启航·益路同行”公益

助学活动是助力辖区品学兼优的困难职工子女圆满完成学业的公益项目之一。近年来,渝北区总工会依托渝北职工帮扶基金会,不断扩大助学覆盖面,帮扶对象除包含除孤儿以及低保家庭、伤残军人、烈士、原建档立卡贫困户、残疾家庭等学生外,还对各类因发生意外造成家庭经济特别困难的学生予以资助,着力将游离在各政府部门资助外又确为困难的学子纳入职工基金会帮扶,切实发挥基金会在政府帮扶中的拾遗补缺作用。

目前,渝北职工帮扶基金会公益助学已连续开展6年,带动更多各界爱心人士和组织加入到公益助学活动中来,累计筹集助学金300多万元,资助学生近1000人,成为工会帮扶的一张响亮名片。

下一步,渝北区总工会和职工帮扶基金会将继续夯实工作举措,加大公益宣传力度,帮助家庭困难学生度过学习和生活难关,为希望通过知识改变命运的孩子创造更好的条件。

周新宇