

重庆海尔洗碗机互联工厂半年建成

建厂快、产能高的背后，是江北区营商环境的“优”

□本报记者 申晓佳

原本需要18个月才能建成的现代化厂房，仅用6个月就建成；建成4个月，首台高端洗碗机顺利下线。这是江北区海尔产业园重庆海尔洗碗机互联工厂“跑”出的惊人速度。

8月11日，重庆日报记者从江北区获悉，重庆海尔洗碗机互联工厂于2022年9月投产，当年实现产值5000万元，今年上半年已实现产值6000万元。

建设速度刷新纪录

重庆海尔洗碗机互联工厂是全球洗碗机行业首家“智能+5G”互联工厂，主要生产海尔卡萨帝高端嵌入式洗碗机产品。其引入36类智能技术，建有5条智能化生产线，实现生产全流程数字化和智能化。工厂生产的中高端洗碗机，不仅能满足国内需求，还出口海外市场。

一个“快”字，可以概括重庆海尔洗碗机互联工厂项目建设的最大特点——项目总建筑面积超过4万平方米，于2021年11月启动建设，6个月封顶，10个月投产。

这不仅刷新了工业项目建设的“江北速度”，也打破了海尔集团项目建设纪录。同时，得益于高度的智能化，工厂的产品制造交付周期缩短55%，年产能达到100万台。

“像爱护眼睛一样爱护企业”

“快”的背后则是江北区营商环境的“优”。在招商阶段，江北区就组建了由区委书记、区长挂帅牵头的招商团队，多次赴青岛海尔集团总部沟通对接。考虑到洗碗机在国内还处于市场快速上升期，企业对“快速建厂、快速投产”有强烈需求，江北区主动提出由政府牵头建设厂房，6个月建成。

这一承诺深深打动了海尔方面。厂房如期建成后，重庆海尔洗碗机互联工厂总经理张峰滔对江北区表示感谢。他说，下一步，海尔将更加努力地与重庆市、江北区及各方携手共创，助力“重庆制造”迈向“重庆智造”。

营商环境优质，受益的不只是一

个项目、一家企业。近年来，江北区坚持“做的比说的好，干的比签的好”“像爱护眼睛一样爱护企业”，连续两年将营商环境大会作为“新年第一会”，推出打造最优营商环境10条、民营经济高质量发展12条、江北嘴“金十条”等系列政策措施，营商环境测评在主城区都市圈蝉联第一，致力打造营商环境最优区。

在联系服务市场主体方面，江北区全区领导对口联系服务超百家经济发展突出贡献企业和重点企业；行业主管部门联系服务近千家“四上”企业和“专精特新”等成长型企业；镇街、园区、商圈按666个楼宇（网格）联系服务超10万家中小微企业和个体工商户。截至今年上半年，累计联系服务市场主体近8万家次，办结企业诉求近9000件；上线联系服务市场主体数字化平台，线上企业服务专员近1000人，服务对象超5000家。

西南最大家电产业园在重庆

重庆海尔洗碗机互联工厂所在的

重庆海尔产业园，是海尔集团全球第15个、国内第12个产业园，始建于2005年，占地面积1290亩，入驻海尔模块化供应商15家，主打产品包括空调器、洗衣机、电冰箱、热水器等产品。

目前，海尔产业园已跻身全市家电产业龙头，形成两百亿级产业集群，成为西南地区规模最大、品类最齐全的家电产业园，累计纳税突破200亿元。

近年来重庆海尔产业园产值保持年均5%的增长，2022年实现产值166.7亿元，同比增长2.8%，今年1—6月实现产值93.4亿元，同比增长19.9%；围绕海尔聚集了50余家冷凝器、蒸发器、电路板等家电关键零部件配套生产企业，形成了较为完整的产业链上下游。

依托渝新欧班列和西部陆海新通道物流通道，重庆海尔洗衣机、海尔空调、海尔洗碗机等多个产品已出口法国、德国、意大利、日本、巴基斯坦等国家。上半年，海尔产业园累计出口产品16850台，出口产值约2000万元。

记者了解到，两江新区充分发挥工业互联网关键支撑作用，做好基础生态、创新示范、产业融合“三篇文章”，推动“两江制造”迈向“两江智造”。工业互联网带动制造业增加值规模达到962亿元、软件和信息服务增加值规模达到204亿元。

两江新区与中国信通院开展工业互联网领域全面合作，建成工业互联网直联点、国家工业互联网标识解析节点（重庆）、星火·链网超级节点（重庆）、P根镜像节点基础设施，上半年工业互联网标识解析节点（重庆）解析量增速99.2%、为全国第一；成功创建双千兆示范城市，引育重点工业互联网平台14个，形成综合型、特色型、专业型平台体系。

同时，两江新区还打造产业集聚区，投用50万平方米产业载体，引育生态企业近100家，组建工业互联网产业联盟，吸纳制造业企业、服务商等200余家，为成功创建国家工业互联网产业示范基地提供有力支撑。

学思想 强党性 重实践 建新功

重庆市担当作为好干部

西部陆海新通道运营组织中心主任刘玮——马不停蹄助力西部陆海新通道建设



刘玮在“驻华使节陆海新通道”商务对接会上。（受访者供图）

□本报首席记者 杨璇

不久前，刘玮出差时，遇到一个突发情况——

飞机抵达三亚后，他奔赴当地有关部门和企业考察自贸港与西部陆海新通道融合发展工作，按计划晚上前往海口，开展下一站考察。谁知，当天考察刚刚完成，就接到了去北京开会的通知。

刘玮立即购买机票，连夜赶往北京。待第二天上午在北京的会议结束后，又直接赶往机场，飞抵海口，与考察组汇合继续开展工作。

自刘玮来到西部陆海新通道运营组织中心工作后，类似的经历，并不少。这是他的工作性质决定的——根据国家赋予的定位，重庆是西部陆海新通道的运营组织中心，肩负着深化沿线省市区协商合作的重任，要沟通协调诸多建设事宜。为了落实国家要求，重庆市委编委批准设立西部陆海新通道物流和运营组织中心，为市政府口岸物流办管理的正处级公益一类事业单位，专职服务通道建设。

作为该中心党支部书记、主任的刘玮，与有关方面的沟通交流非常密集，所以高密度出差成为他日常工作中的重要部分。

他有一半的工作时间都在出差，一周前往三四个省市区也是常态。为此，他的办公室总是放着行李箱，也时常把笔记本电脑带在公文包里。

如今，西部陆海新通道沿线主要城市及重要企业、站点、码头都有了刘玮的足迹，与此同时他还是国家相关部委、中央企业和沿线地区的“常客”。

正是靠着这样一种干的劲头和冲的精神，刘玮带着团队完成了西部陆海新通道建设的一系列重要工作任务：

牵头起草重庆推进通道建设规划方案和年度工作要点，项目化、清单化推进落实重点工作任务；会同国家部委直属机构编制《沿线省市区与东盟国家合作行动方案（2022—2025年）》，高水平承办中国—东盟建立对话关系30周年特别外长会和澜湄合作第六次外长会等系列重大外事活动；创新编制通道发展指数，打造反映通道建设的“晴雨表”和“风向标”，成为国家有关部委和沿线地区的重要工作参考……

目前，“数字陆海新通道”的“三张清单”编制工作已基本完成。

在刘玮工作团队的大力推动下，重庆加快建设西部陆海新通道取得了一张漂亮的半年成绩单：今年1—6月，重庆经西部陆海新通道货运量、货运值分别同比增长36%、14%，占通道沿线地区总量的27%，持续发挥引领示范带动作用。

大渡口区发改委重点项目服务科科长王亚梅——为老工业基地转型升级服好务



王亚梅（左）在项目建设现场了解进度。（受访者供图）

□本报记者 陈国栋

近段时间，大渡口区步行街旁的D9地块新建学校项目，四栋楼已有两栋封顶，总体进展顺利。

然而，时光倒回到去年底——横亘在项目上的两个棘手难题，一度拖了项目建设的后腿。

为落实好全区80个重点项目落地的服务保障工作，大渡口区发展改革委重点项目服务科科长王亚梅坚持每月把所有项目现场走一遍，了解项目进度，上门服务。

去年底，王亚梅在走访D9地块新建学校项目时，发现项目连续两个月基本上没什么变化。仔细询问得知，原来这个项目面临两个难题：一是项目上方有高压线经过，需要移动电力铁塔；二是电力铁塔新选址地块下面有供应企业生产的燃气管线。

经过慎重考虑，王亚梅召集供电、燃气、教育、经信、规划等部门，

以及项目业主单位、施工方和专家开会，反复商讨对策。

经过认真论证，最后确定了一个两全其美的方案，让困难迎刃而解。

王亚梅今年40岁，于2009年进入大渡口区发展改革委工作。此前，王亚梅曾担任区经济信息中心主任。在该中心工作期间，王亚梅是该区“十二五”“十三五”“十四五”规划的主要执笔人。

其中，她牵头谋划编制的《大渡口区滨江老工业基地整体搬迁改造实施方案》《大渡口区老工业基地创建搬迁改造示范工程行动计划》，助力大渡口区作为重庆市唯一区县纳入全国老工业基地搬迁改造试点区。

在王亚梅和同事们的努力下，2020—2022年，大渡口老工业基地调整改造和产业转型升级工作连续3年获得国家发展改革委通报表扬，2022年6月获国务院督查激励通报表扬。

“我就是一名‘服务员’，职责就是尽我所能为推动发展做好服务工作。”如今，王亚梅的岗位发生了变化，她对自己的新角色有很清楚的认识。

据了解，自2013年以来，在上级有关部门支持下，王亚梅带领团队助力大渡口区农村人居环境整治、重庆小面产业园等90个项目争取到中央资金10亿元。

今年以来，重点项目服务科为项目相关单位办实事80余项，解决难题30多个，有力推动了全区项目建设。

（上接1版）

《通知》提出，支持新市民、青年人申请公积金个人住房贷款。异地缴存住房公积金且在我市工作、创业、生活的新市民、青年人，在渝购房可申请住房公积金个人住房贷款。

这项政策优化后，来渝工作、创业、生活的异地缴存住房公积金的新市民、青年人，提供异地缴存证明或登录全国住房公积金小程序获取“亮码可办”电子码可申请办理公积金贷款。

优化住房公积金置换贷款住房套数认定标准。无住房公积金个人住房贷款记录的缴存人家庭，仅有一笔未结清的商业性个人住房贷款且在我市仅有一套住房，可申请将该套住房未结清的商业性个人住房贷款置换为住房公积金个人住房贷款。

该项政策优化后，在坚持无公积金贷款记录的基础上，适当放宽公积金置换贷款住房套数的认定标准，已售出的住房及其结清的商业性个人住房贷款记录不作为住房套数认定依据。

统一新购住房套数认定标准。缴存人家庭在我市使用住房公积金个人住房贷款新购住房的，须核查个人住房贷款记录及拟购住房所在区县（自治县）住房套数。

“该政策对全市公积金个人住房贷款的认定套数标准进行了统一，有利于解决跨区域工作生活职平的平衡问题。”市住房公积金管理中心相关负责人说。《通知》印发后，已签订《重庆市住房公积金个人住房贷款借款合同》的，按原规定执行。原有相关规定与本《通知》不一致的，以《通知》为准。

中冶赛迪建工业互联网“大脑”赋能“粗大笨”行业

每年为客户创造价值超50亿元

□本报记者 申晓佳

钢铁、化工等传统概念中“粗大笨”的行业，因为一个“大脑”而变得更精准、高效、智慧。这并非幻想，而是业已落地的现实。

8月11日，记者从两江新区获悉，位于该区的中冶赛迪集团有限公司开发的CISDigital®工业互联网平台，已与矿山、钢铁、有色、化工、建筑等18个行业的百余家标杆企业建立深度合作，相关产品与解决方案每年为客户创造价值超50亿元。

跻身国家级“双跨”平台

在传统钢厂，这一过程受限于人的计算能力和经验，生产各个环节容易“各自为政”。而全流程综合化精益管理的钢厂，可以利用数字手段综合考虑所有变量求得最优解。

山钢永锋临港智能工厂是中冶赛迪打造的全球首个基于统一平台的全流程数字化钢厂，也是CISDigital®工业互联网平台的一次全流程“实战”应

用。自2021年6月试生产至今，年人均钢产量超过1500吨，远高于900吨的行业平均水平；吨钢成本相比永锋钢厂本部下降超过100元，比行业平均水平低约300元。

如今，CISDigital®工业互联网平台的相关产品与解决方案在全国31个省级行政区落地生根，并不断走向世界，应用于越南、印度、马来西亚等地海外项目。因其出色表现，日前，CISDigital®工业互联网平台入选了工业和信息化部公示的2023年新增跨行业跨领域工业互联网平台名单。而“双跨”平台正是国内工业互联网综合发展最高水平的体现。

工业互联网赋能“两江智造”

重庆作为制造业重镇，拥有制造业全部31个大类行业。工业互联网赋能，在重庆天然具备场景丰富的优势。正在加速打造国家先进制造业中心核心区两江新区，就抓住了这一机遇。

内环快速路道路综合整治 凌晨施工忙

8月11日凌晨，内环快速路大佛寺长江大桥上，施工人员正在吊装中央护栏立柱。

“时间紧、任务重，为减少对交通的影响，我们都是通宵达旦地干。50天内必须完工！”市市政设施运行保障中心工作人员表示。内环快速路道路综合整治二期工程第一阶段目前正如火如荼地推进，计划对盘龙立交至东环立交段全长7公里的范围，进行道路路基路面大修、大佛寺大桥铺装层翻修及病害整治、绿化改造、交通安全设施改造等，预计9月上旬完工。

记者 张锦祥 摄/视觉重庆



战高温 斗灾害 重点项目攻坚克难保进度

□本报记者 云钰 实习生 郑知时

8月7日下午4点半，地表温度超过40℃。

在西部（重庆）科学城谢家湾学校项目建设现场，工地上吊车、挖掘机、压路机等都在加紧作业，600多名施工工人正在为尽早建成交付学校“添砖加瓦”。

“该项目目前已完成总工程量的90%，现在主要是进行室内装修和室外绿化工程。”西部（重庆）科学城九龙坡片区谢家湾学校项目部执行经理张侠介绍，“得益于近六成的学校建筑采用装配式建筑技术，相比采用传统工艺，工期缩短了30%。”

在施工现场，有一座巨大的环形钢结构建筑，就像“悬浮”的鸟巢“挂”在小学部、初中部教学楼之间，引人注目。

“这是学校的图书馆，采用的是装配式钢结构，由重达3000吨的钢材拼装成直径60米的环形主体结构，其中最长的

3000吨钢材拼出直径60米“悬浮鸟巢”

西部（重庆）科学城谢家湾学校预计下月完工，图书馆结构独特引人注目



建设中的西部（重庆）科学城谢家湾学校，图中圆形部分为钢结构图书馆。（受访者供图）

一根钢梁长达25.6米。”张侠介绍，如果采用传统的混凝土结构，这样的大跨度和复杂造型施工难度很大，而且耗时很长，“但采用装配式钢结构，却可以轻松地完成。”

除了图书馆，该校的13栋单体楼，也采用装配式钢结构的连廊连接，师生

们可以通过连廊快捷抵达各个建筑。

“以前在工地上常见的浇筑混凝土、砌砖等场面，我们这里很少见了，施工现场也变得相对干净、整洁。”张侠说，“施工中大量采用钢筋桁架楼承板、蒸汽加气混凝土条板等装配式建筑新材料，材料在加工好之后才送来，现场用工、材料

损耗、建筑垃圾都减少了。”

此外，该项目还充分运用互联网、人工智能、大数据等新一代信息技术，建设智慧课堂、智慧能效监管系统等，“软硬兼施”打造智慧校园。

“每间教室会装配智慧黑板、智慧教室主机、智慧黑板、拾音器等，教室光源、窗帘、空调等采用了物联网技术。”张侠说。

虽然连日来出现的高温暴雨对项目进度有一定影响，但项目部安全员郭林海依旧信心满满。

他说，为了抢工期、赶进度，现场作业采用双班制，高峰期有600多人同时施工，“我们有信心按计划在今年9月底项目基本完工。”

西部（重庆）科学城谢家湾学校项目位于科学城九龙坡片区C14-1/05地块，项目占地约136亩，总建筑面积约11万平方米，总投资约6.31亿元。