垫江:"亩产论英雄"逼出土地含金量

新时代新征程新重庆

□本报记者 左黎韵

位于垫江高新区的捷力轮毂老厂 区内,伴随着机械轰鸣,工人们正有条 不紊地对一栋栋废弃厂房进行改建、加 固。下个月重庆瑞谷星科技大型零部 件生产线将在这里投产,为长安等汽车 生产厂商配套生产下浮板、保险杠等大 型注塑件。

去年,捷力轮毂技改搬迁后,留下 了占地面积180余亩的老厂区。

从这座老厂区开始,垫江县对辖区 30万平方米的闲置土地、低效用地进 行了"腾笼换鸟",通过招引一批建设周 期短、见效快的优质项目,让沉睡的土 地"动"起来。今年一季度,垫江规上工 业亩均产值108.2万元/亩,较去年同 期提高12.1万元/亩。

案例1

获助力释放潜在产能,化工厂 年产值增加2亿元扭亏为盈

垫江是我市粮食主产区,土地资 源弥足珍贵。面对日益突出的工业用 地需求与土地资源可供量的矛盾,垫 江县首次将农业领域的"亩产"概念引 入工业领域,探索建立了以"单位产出 效益"为核心的工业企业高质量发展 评价体系,逼出土地资源"含金量"。

"我们围绕单位用地的产值、税收 贡献、用地投资额等,进行了'绿蓝黄橙 红'五色等级量化评价,形成详细的企 业'画像',并围绕企业发展中的痛点、 难点,有针对性地制定服务方案,推进 资源要素差异化配置。"垫江县经信委

重庆富源化工是一家以生产硝酸 铵为主的老牌化工企业,在一季度的高 质量发展评价中,它以95分的高分进 入五色等级量化的"绿色"阵营,在"亩 均英雄榜"上名列前茅。

"盘活闲置设备后,企业年产值增 加了2亿元,直接扭亏为盈。"重庆富源 化工负责人吴峥嵘自豪地说。

早在2021年,富源化工便延长硝 酸铵产业链,建成了硝基复合肥生产 线。"这笔投资已有两年多,效益如何?" 今年初,垫江县经信委在入企走访时, 查看了公司近年财务报表。当询问起 硝基复合肥项目的情况时,吴峥嵘不禁 面露难色。原来,受下游行情影响,这 条生产线一直没有投产,不仅严重影响 企业资金"回笼",也造成工业用地闲置

如何才能让已有供地得到充分开 发?垫江的做法是,优化企业内部空 间,进一步释放产能。很快,县经信委 为富源化工争取到技改扶持资金,通过 生产设备数字化改造,完成生产工艺的 创新升级。今年3月,首批硝基复合肥 下线, 迭代升级的新产品在市场上大受 青睐,首笔订单便为企业带来了近千万 元的营收。

"硝基复合肥投产后,上游硝酸铵 装置的年产能将有望从15万吨提升到 19万吨以上,公司年产值将达10亿 元,仅利税就超过1亿元。"吴峥嵘率先 尝到了"存量"变"增量"的甜头。

2023年全国高考7日开考,重庆

新增安检门环节,建议

当天下午,全市所有考点向考

下午4点过,育才中学考点外已拉

各考点与往年有啥不一样? 6月6日下

午,重庆日报记者跟随市教育考试院工

作人员前往九龙坡区育才中学考点现

考生不要穿有金属饰物的服装

生开放,供考生熟悉考点位置、安检

起警戒线,竖立着写有"沉着冷静、认真

答题"等字样的提示牌、考试科目及时

间安排表、考点平面示意图、考场分布

图等,考生到达考点后,可通过示意图

生1980人,除了育才中学的考生,还有

来自渝西中学的考生,其中物理类1680

人,历史类300人;共设70个考场,其中

设置有4道安检门,并配置了相关工作

普通考场66个,备用考场4个。

人员,届时将引导考生有序入场。

据了解,今年育才中学考点共有考

重庆日报记者看到,考点入口处共

"今年高考进一步加强了对手机等

找到自己所在的考场。

□本报记者 张凌漪

场打探。

流程等。



垫江县对辖区30万平方米的闲置工业土地、低效工业用地进行了"腾笼换鸟",通过招引一批建设周期短、见效快的优质 项目,让沉睡的土地"动"起来。图为垫江高新区澄溪工业园,国瑞绿色建筑产业园生产车间一角。

特约摄影 向晓秋/视觉重庆

原材料问题解决,"躺平"两 年的项目"活"了

垫江高新区,七虹彩灯饰生产厂房 内一派热火朝天,工人忙着进行设备安 装,清理废弃杂物,为下个月的重新投 产做准备。很难想象,在此之前,这块 占地面积约一万平方米的建设用地足 足"躺平"了两年多。

"在一季度高质量发展评价打分 中,七虹彩灯饰亮起了橙色警示灯,这 让我整整一晚没睡好。"垫江高新区工

张渝所负责的七虹彩灯饰是一家 从事灯具设计、生产的中小企业。企业 老板杨德友是土生土长的垫江人,曾在 佛山一带的灯具厂打工。2019年,怀 揣着反哺家乡的梦想,杨德友将公司落 户垫江高新区,办起了当地第一家灯具

"本以为抓住了市场先机,可投产 第一个月,我就傻眼了。"杨德友无奈地 摇摇头。由于周边没有配套厂商,他连 灯具上的螺丝钉都得去广东佛山进货, 汽车陆运最快七天到达。好不容易备 齐了所有配件,可设计的灯具款式却早 已过时,他只能低价批发销售,根本赚

杨德友苦苦支撑了六个多月。 2020年初,新冠疫情暴发后,上游原料 供应越发吃紧,他被迫关停了生产线。

"受经济下行影响,这几年,像这 样'批而未供、供而未用'的土地还有多 处。"垫江县经信委相关负责人说,为 此,他们通过"一企一策"的方式,按不 同"病因"给企业分类帮扶,鼓励企业二 次创业,加快唤醒"沉睡"资源,提高用 地节约集约水平。

在多次走访后,张渝了解到七虹彩 灯饰的发展困境。随后,经园区牵线搭 桥,七虹彩灯饰联系到万州一家上游配 套企业,可为他们提供五金、线材、塑 胶、灯杆等基础配套供应,并能实现当 日下单次日到达。

原料供应问题解决了,杨德友恢复 信心,及时召回一批工人,将生产设备 重新组织后,准备再大干一番。

据了解,今年以来,垫江县结合工 业企业高质量发展评价结果,将22家 橙色类、红色类企业纳入第一批分类处 置清单,对违法违规建设、擅自改变房 屋用途、供而未建地块等进行了整改, "唤醒"了一批存量建设用地。

"腾笼换鸟",让老厂房实现 "寸土生寸金"

数十台小型立式注塑机高速运转, 经过填充、保压、冷却等工艺流程,一个 个耐压、耐高温的注塑小部件,从生产 线上鱼贯而出……

垫江高新区捷力轮毂老厂区,新投 产的垫江(重庆)瑞谷星科技汽车小型 注朔件生产线一片繁忙"现在小部件 的日下线量有4万余套,大型零部件生 产线也将于下月投产,届时可为长安阿 维塔等多款车型提供一站式的配件供 应。"公司负责人杨鹏说,他自己也没想 到,接手这处废弃厂区不到半年,竟能 带来这般景象和效益。

一边是新项目用地紧张,一边是废 弃厂房长期"闲置",无法发挥土地效 益。如何打破两者间的屏障,形成存量 资产与新增投资的良性循环,真正实现 "寸土生寸金"?

"我们清理、腾退了一批低效、闲置 用地,采用以商招商、定点引商等方式,

对捷力轮毂等一批废弃厂房进行了集 中规划利用,加快落地了一批周期短、 见效快的优质项目。"垫江县经信委相 关负责人说。

在距离垫江100多公里的重庆 中心城区,瑞谷星生产总部厂房已显 得有些陈旧。作为长安汽车的一级供 货商,公司早在几年前就有了迁往周 边区县,进一步扩大生产规模的打 算。恰巧此时,垫江捷力轮毂实行技 改搬迁,留下了占地面积约184亩的 老厂房,垫江县打算寻找新项目落户, 以此盘活这一闲置资产。

"说实话,我们最初的想法是拿地 新建,但架不住垫江方面再三邀请,还 是决定到实地看看。"杨鹏坦言。而这 次考察也着实让他有些失望:眼前的厂 房已有20多年"工龄",窗户和墙面破 损严重,屋顶还有些漏雨,车间单梁行 车的额定载荷只有5吨,要搬运大吨位 的模具还得重新改装。

"厂房改造的事我们来办,保证你 们能'拎包入驻'。"见杨鹏有些犹豫,垫 江有关部门果断给出这样的承诺。去 年6月,瑞谷星向垫江高新区提交了厂 房改造需求,垫江高新区迅即成立工作 专班,加快申报资料整理及审批流程, 其间,他们还克服高温、疫情等不利影 响,打卡推进项目改造。

去年8月,占地面积约6500平方 米的厂房改造顺利完成,比预计工期提 前了20多天。瑞谷星进驻不到一个 月,首批小件注塑零部件便顺利下线, 这让企业更有信心。

"闲置资产的盘活利用,让我们在 新一轮产业发展中抢得先机。"垫江县 相关负责人说,今年一季度,垫江县工 业固定资产投资增长35.5%,规上工业 增加值增长8.5%,跑出了经济发展"加 速度"。

关注文化和自然遗产日

2023 文化和自然遗产日 120 项特色活动等你来

包括非遗购物节、非遗美食节、非遗演出季

本报讯 (记者 韩毅)传承多彩 非遗,"唤醒"文化记忆。6月6日, 2023年"文化和自然遗产日"重庆主场 ——非遗购物节·第八届重庆非物 质文化遗产暨老字号博览会新闻发布 会在市文化旅游委举行。今年,我市将 举行非遗购物节、非遗美食节、非遗演 出季等10大板块120项特色活动,全 而展示非贵系统性保护成果,擦亮非贵 "金字招牌"

文化和自然遗产日,由国务院设 定,为每年6月的第二个星期六,是我 国文化建设的重要内容之一。今年,遗 产日为6月10日,主题是"加强非遗系 统性保护 促进可持续发展"。

据介绍,重庆将在今年的遗产日前 后开展一系列非遗宣传展示活动。其 中,2023年"文化和自然遗产日"非遗 宣传展示重庆主场活动——非遗购物 节·第八届重庆非物质文化遗产暨老字 号博览会,将干6月10日-11日在长

具体活动包括:开幕式活动,将为 重庆入选"全国非遗与旅游融合发展优 选项目"和"全国非遗工坊典型案例"的 单位授牌和颁发证书,促进非遗文化和 旅游深度融合、可持续发展;

非遗和老字号博览会,将组织180 项非遗项目和老字号企业参加,设"茶 和天下""川渝群荟""长寿遗韵"3个非 遗体验区和"舌尖非遗""匠心非遗""悦 赏非遗""齐活老字号"4个活态非遗展 区,供市民、游客体验非遗之美;

"非遗游乐汇"巡游表演,将组织铜 梁龙舞、鲤鱼灯舞、海棠唢呐等巡游表

"寻找小小传承人"非遗研学,将组 织学生通过学习非遗技艺和传统戏剧 表演等方式,走进活动现场;

"云游非遗·影像展"图片展播,将 在网络平台进行现场图片展播。

发布会上,市文化旅游委副主任朱 茂表示,相比往年,今年我市遗产日系 列活动有三大亮点:形式多样、多点开 花,共设1个主场、10大板块、41个分 会场,举行有120项活动;匠心独运、创 意十足,更注重营造场景,展示活态传 承,增强体验感和互动性;多措并举,同 向发力,打造线上线下立体宣传矩阵 让广大市民认识、了解非遗所蕴含的文 化价值,激发弘扬中华优秀传统文化的 主动性和自觉性。

阅读延伸>>>

120 项特色活动有哪些亮点

□本报记者 韩毅

除了主场活动外,我市各区县还将 在遗产日前后举办10大板块120项特 色活动,邀请市民、游客畅享非遗购、探 访非遗味、共赴非遗游。6日举行的新 闻发布会,对这些特色活动进行了详细

非遗购物节。我市将精选非遗产 品参加阿里巴巴、京东、抖音、快手等网 络平台组织的线上销售;合川、大足、梁 平、石柱等18个区县将开展线下非遗 购物节,创新文化消费场景,推动文旅

非遗美食节。江北、南岸、九龙坡、 綦江等12个区县将依托美食类非遗项 目,通过设立美食集市、举办火锅美食节 等形式,集中展示有滋有味的非遗魅力。

非遗进景区。我市各区县将在景 区景点组织开展形式多样的非遗展示、 展演、体验等活动,让游客沉浸式感受 非遗魅力。

非遗进校园。沙坪坝、渝北、江津 酉阳等19个区县将开展非遗进校园活 动,邀请面塑、剪纸、棕编、摆手舞等非 遗项目代表性传承人走进中小学校,通 过授课、表演等形式,传承弘扬非遗文

非遗演出季。我市各文艺院团、非 遗项目保护单位将推出走马民间故事 专场、"青春喜乐会"相声专场、川渝非 遗精品演艺《映像山城》、曲艺综艺专场 演出《十八梯欢乐汇》、武陵山区(渝东 南)民歌展演等

非遗展览月。我市将举办成渝双 城蜀绣展和重庆非遗精品展,精选蜀 绣、漆器、梁平木版年画、荣昌陶器、黄 杨木雕等非遗作品进行展示。

"茶和天下 共享非遗"活动。巴 南、永川、开州、彭水等22个区县和非 遗项目保护单位将以茶山、茶厂以及相 关非遗传承体验设施为依托,展示制茶 流程、开展茶艺讲座等,广泛传播茶文

巴南先进技术创新中心 已累计孵化企业50余家

本报讯 (首席记者 陈维灯)6 月5日,重庆日报记者从巴南区先进 技术创新中心(以下简称"创新中心") 获悉,自2020年成立以来,创新中心 已累计孵化企业50余家,产生各类知 识产权200余项,累计实现产值1.5亿

创新中心由巴南区政府和重庆理 工大学共同打造,旨在有效地将理工大 学的科研成果进行孵化、发展壮大,形 成企业孵化培育全链条孵化机制,全面 布局环理工大学"一核一谷一带一园" 创新创造创业生态圈。

重庆士继生态环境科技有限公司 是一家专注于超抗逆生物强化技术成 果转化、为客户提供"降本增效""智慧 治污"的整体技术方案的科技型、创新 型企业。

公司创始人艾铄是重庆理工大学 的学生。在校期间,他便开始了创业之 路,毕业后,他成立的公司再作为孵化 企业进入创新中心。

艾铄坦言,公司的成长离不开创新 中心的帮助,"创新中心不但为企业免 费提供了办公场所,还积极提供了技 术、人员的培训,全方位为企业服务,为 企业解决了后顾之忧。

在创新中心扶持下,重庆士继生态 环境科技有限公司已获评国家高新技 术企业、重庆市创新型中小企业、巴南 区科技创新先进集体,并取得了质量认 证体系 ISO9001、工业废水处理服务 企业一级资质、污水处理服务企业一级

目前,创新中心已培育出高新企业 5家、科技型入库企业23家、创新型中 小企业10家。

创新中心相关负责人介绍,未来, 创新中心将坚持"优质项目招商、深度 孵化培育"的核心理念,落实"一院五平 台、1+5+N"的孵化模式,力争建设成 为国家级的孵化平台。

涪陵打造渝西区域医疗卫生中心

投资26.8亿元,一期院区建筑面积6万平方米

本报讯 (记者 左黎韵)6月4 日,记者从涪陵区获悉,上月底,重庆大 学附属涪陵医院高新区院区(下称涪陵 医院高新区院区)正式投用开诊,将打 造渝西地区的区域医疗卫生中心,助力 城乡医疗卫生一体化发展。

据了解,重庆大学附属涪陵医院于 2022年正式挂牌,是一所三级甲等综 合性医院。新开诊的高新区院区总投 资26.8亿元,一期院区建筑面积6万平 方米左右,设置了住院床位500张,包 括急救部、综合内科、综合外科、妇产 科、麻醉手术科、重症监护室、血透中心

"院区的顺利开诊离不开涪陵区委 区政府的高度重视。依托重庆大学的 专业力量,我们建立起院校帮扶机制, 推动优质资源扩容和均衡分布。"重庆 大学附属涪陵医院相关负责人说,仅去 年,医院就引进博士研究生3名、硕士研 究生88名,目前拥有国家杰青1人,教 授级人才5人,专业力量在渝西地区排

名前列。

心血管内科作为涪陵医院的强势 专科,目前已掌握了经导管主动脉瓣置 换术等前沿技术,在处理复杂病例方面 具备了高超的技术水平和丰富的经 验。譬如去年,医院就为一位风湿性心 脏病患者施行了经导管主动脉瓣置换

这只是涪陵区抓好公共医疗卫生 服务、深化区域医共体建设的一个缩 影。目前,全区已构建"1+6+21+N"公 共卫生服务体系,以重庆大学附属涪陵 医院为龙头,发展了3家分院、14家紧 密型医共体单位,59家医联体单位,推 动优质医疗资源扩容和区域均衡分布。

接下来, 涪陵区还将大力实施"数 字健康"行动,加快建设智慧医疗、智慧 服务和智慧管理"三位一体"智慧医院 信息系统,探索开展"互联网+护理"等 新模式,通过线上线下科学统筹医疗资 源,最大限度满足人民群众基本医疗需

高考今日启幕,记者现场打探-

重庆103个高考考点全面启用"智能安检门"



6月6日,九龙坡区谢家湾,重庆育才中学考点,学生们尝试通过安检门的智能 见习记者 尹诗语 摄/视觉重庆

违禁物品的管控,全市103个考点全 面启用'智能安检门',即考生进入考点 "安检门如果发出了警报声,考生 时需通过安检门,接受1次智能安检。 应主动出示引起报警的物品,待工作人 市教育考试院有关负责人介绍。 员复检确认合格后,方可进入考场。进 记者测试发现,如果身上携带有 入考场时,考生还将接受1次探测仪安 检。"育才中学党委书记张和松表示,建 智能手表、手机等违禁品,安检门会发 出警报声,安检门上的智能检测系统 议考生尽量不要穿有金属装饰物品的 还会显示相关物品所在人体的位置和 服装,不要携带金属物品进入考点封闭 区域。

考点实行信号屏蔽

走进育才中学考点监控中心,记者 看到所有考室的实时监控信息都清晰 地显示在大屏幕上。

考试期间,全市将实施三级监考、 四级联网视频监控。每个考场配有两 名监考人员,每个考点监控中心配有视 频监考员。此外,设置在市教育考试院 的重庆市国家教育考试考务指挥中心 还配备有若干名视频监考员。

"我们考点共有8位视频监考员, 每位视频监考员负责9个考场。"育才 中学副校长夏颖说,"一旦视频监考员 发现考场内有突发情况,将第一时间启 动应急措施。"

记者还了解到,为维护高考的公平 公正,我市所有考点、考场及其卫生间 内均安装有5G信号屏蔽仪,所有考 点、考场将实行高清视频监控全覆盖、 信号屏蔽全覆盖。

准备了休息转场场地

记者了解到,为给考生营造和谐温 馨的考试环境,育才中学考点还在食堂 为考生安排了休息转场场地。

该考点的食堂还为考生们准备了 暖心高考菜单,比如寓意"一鸣惊人"的 芋儿烧鸡。

"育才中学考点所有涉考人员均接 受了2023年普通高等学校招生全国统 一考试考务人员网上培训,并取得合格 成绩。"张和松说。

"学得好是基础,心态好是关键。高 考不是终点,而是新的起点,未来的路还 很漫长。"市教育考试院有关负责人表 示,希望考生秉持一颗平常心,保持张弛 有度的学习生活节奏,维持专注自信的 备考状态,在高考中书写满意的答卷。