

综合运用“留、改、拆、增”措施，结合人文特点保留老厂风貌——

城市“微更新” 民主村焕发新生机

新时代新征程新重庆

□本报记者 左黎韵

经过一年多的改造，九龙坡区谢家湾街道民主村片区上新了！4月28日，九龙坡区举办万巷更新·九龙蝶变九龙坡区城市更新项目一期竣工暨二期开工活动，作为九龙坡区城市更新一期工程的重点项目，提档升级后的民主村片区也在当天正式亮相，吸引了众多原住居民、游客打卡。

民主村片区位于九龙坡区杨家坪步行街和万象城之间，曾是建设厂家属区。整个项目占地面积580亩，总建筑面积79万平方米，现存建筑153栋，涉及近2万居民，是目前全国体量最大的城市更新项目。近年来，九龙坡区围绕打造“商圈新纽带，居民新家园，创业新天地”这一总体思路，对民主村片区实施整体更新，通过微改造、巧利用等方式，综合运用“留、改、拆、增”多种措施，让老小区焕发新容颜。

汇总“需求菜单” 分批改造提升

“我在这里住了20多年，从没想过我们小区能变得这么好。”“就是，原来的楼房外墙破破烂烂，道路坑坑洼洼，现在完全变了样。”

记者看到，在民主村片区，新建的社区会客厅由一排红砖红瓦的苏式老房改造而成，重点展示了小区改造的成果。会客厅的墙上，悬挂着一组组社区改造的前后对比照，七八名老居民正围着照片墙，议论纷纷。

民主村片区修建于上世纪五六十年代，是建设厂搬迁后留下的家属区，最老的房子房龄超过70年。“房子刚建好那会，我们小区的配置还是最好的。”60多岁的王明月是这里的老居民，随着城市发展，小区设施老化，功能配套略显不足，给他的生活带来不便。几年前，他一度搬了出去。

近年来，以入选全国第一批城市更新试点城市（区）为契机，九龙坡区启动实施了城市更新“三年攻坚”行动，其中，民主村片区被纳入了城市更新一期工程。项目启动后，九龙坡区住房城乡建委联动社区，通过召开院坝会、入户调研、发放问卷调查等方式，汇总形成了“需求菜单”，按照“你点单、我买单”的形式，对辖区居住环境、配套设施等进行分批分期改造提升。



四月二十八日，九龙坡区民主村片区城市更新项目（一期）集中竣工亮相，老街区变身居民新家园、创业新天地。记者 郑宇 见习记者 尹诗语 摄影 视觉重庆

一期改造项目涉及58个楼栋，近千户居民。“居民们提得最多的建议是环境提升。”民主村社区党委书记卢世友介绍，民主村片区地处九龙新商圈核心位置，然而，因地势落差大，老旧楼栋多，近年来片区与周围商圈风貌格格不入。

综合运用“留、改、拆、增” 老小区焕然一新

今年初，王明月欣喜地发现，民主村最北边与万象城之间的堡坎屏障被夷为平地，变身12米宽的大道，一条崭新的电动扶梯穿过马路，直达西城天街，民主村俨然成为连接九龙新商圈的一条纽带。

“在片区改造中，我们运用‘留、改、拆、增’等方法，在保留原有建筑、街巷肌理的同时，通过道路出新、立面修缮、美陈塑造等，让其更好地融入商圈生态，整体提升城市功能和人居环境品质。”九龙坡区住房城乡建委相关负责人说。

连接民主村与万象城的快闪广场曾是一片老旧居民区，道路两旁私搭乱建的违章建筑不仅影响了市容市貌，还造成一定的安全隐患。

“实施老旧小区改造，最难的就是拆违。”卢世友告诉记者，去年底，片区改造进入攻坚阶段，他带着社区工作人员走街串

户，对每一处违章建筑的修建时间、面积、位置进行了详细摸排，动员居民及时拆除。

“我家杂物都在这里放了十几年了，你给我拆了，我东西放哪？”一家底楼商户将公用空间私自改造为了储物间，社区工作人员上门动员时，他怎么也不愿拆。

面对居民的不理解，社区工作人员没有气馁，他们一次次“登门拜访”，还请来律师顾问从法律的角度“评理说事”，动之以情，晓之以理，终于把商户的思想工作做通了，顺利拆除了违章建筑。

据了解，民主村片区一期项目共累计拆除违章建筑1.6万平方米。与此同时，九龙坡区还将绿化、美化、亮化纳入片区改造中，曾经破旧的楼栋外立面被粉刷一新，凹凸不平的路面变得平整，闲置空地被整修为小区花园，并配备了直饮水机、健身游乐器材等便民设施，整个民主村片区焕然一新。

商旅融合发展 力争形成社区提升示范样板

“前几年我还打算卖房子，如今看着小区环境变好，又搬回来住了。”走出社区会客厅，王明月和老邻居们拉起了家常，“在这里住惯了，特别留恋这里的一砖一瓦。”

事实上，这几年，像王明月这样陆续搬回来的老居民不在少数。“为了留住乡愁记

忆，我们在片区改造中，特别结合了民主村的人文特点，保留了建设厂的老厂风貌，将红砖红墙等厂区元素融入到街巷彩绘、楼栋外立面等设计中。”九龙坡区住房城乡建委相关负责人说。

就在这个月，火锅店老板龙敏将分店开到了民主村新打造的美食街区“半坡聚落”，开业第一天就接待了100多名顾客。龙敏经营的火锅店是民主村里的“老字号”。过去，民主村的环境又脏又乱，来店里吃饭的都是住在附近的老顾客。“片区改造后，游客越来越多，许多市民都是冲着建设厂的年代感而来。”龙敏说。

民主村老字号“黄粽子”也把店铺开到了“半坡聚落”。“我们开发了新口味，将粽子包装换成了手绘牛皮纸，呼应民主村的文化IP。”店铺工作人员刘欣欣说。

据了解，目前“半坡聚落”已聚集十多家民主村的“老字号”“老品牌”，同时还入驻了不少美食新业态、新品类，满足老中青不同年龄段的消费需求。

“商旅融合，激活了老街区的活力，让民主村‘火’出圈。”九龙坡区城市更新公司负责人称，未来，民主村还将为居民、商家、消费者提供“物管+城管+商管+智管”服务，力争形成重庆居住社区提升示范样板。

2023重庆市科技活动周 本月20日启动

本报讯（记者 张亦斌）5月5日，重庆日报记者从市科技局了解到，市政府办公厅日前发布通知，2023年重庆市科技活动周将于5月20日至31日举办。

据悉，此次活动以“热爱科学 崇尚科学”为主题，旨在深入贯彻落实习近平总书记关于科技创新的重要论述，加强科普能力建设，深入实施全民科学素质行动，大力弘扬科学家精神，树立热爱科学、崇尚科学的社会风尚，主要包括学习宣传贯彻党的二十大精神、宣传科普政策文件、弘扬科学家精神、开展特色科技活动等。

根据安排，5月20日，市科技局、市委宣传部、市教委、市科协、市社联、西部科学城重庆高新区管委会将共同主办全市科技活动周启动仪式，并于20日至22日开展主场展览活动，展示大数据、人工智能、公共卫生、生态环境、防灾减灾、农业生产等方面的科技创新成果和科普成果，开展以生物安全为重点的国家科技安全教育。

此外，市级有关部门，各区县（自治县）和两江新区、西部科学城重庆高新区、万盛经开区将结合自身优势和特点，同步举办科技活动周，广泛动员学校、科研院所、企业、科普基地，开展形式多样、内容丰富的群众性科技活动，推动科普场馆设施向社会开放。通过开展科技下乡、科普进社区、科普进校园等面向基层的特色活动，组织广大科技工作者和科普工作者深入田间地头、厂矿企业、社区农村、中小学校，开展形式多样的科普服务。

实行帮带机制 畅通基层治理 云阳1194名网格员下沉一线

本报讯（记者 刘翰书）“覃吉均，在家吗？我现在过来配合你们完成更换小区电梯维保公司相关手续。”连续数日，云阳县青龙街道滨江社区第九专职网格员胡昌林一直为网格内电梯维保的事情忙活。据了解，随着近日云阳县新任网格员录用培训工作的结束，该县1194名网格员已下沉基层一线，为民办实事、解难题。

“小区电梯维保是临时找的人员，单次维保费用高不说，维修质量也难以保证，我们要求更换为具有专业资质的电梯维保公司。”胡昌林有公益性岗位工作经验，了解群众诉求后，他逐户上门征求业主意见，短短几天时间便协助业主要求完成手续办理。

与胡昌林不同，基层工作经验不多的网格员张曼玉接到纠纷求助时，有些无从下手，便向青龙街道民德社区党支部书记沈文会请教。在“师傅”的带领下，张曼玉通过入户摸排、信息录入、矛盾化解，网格治理工作能力有了明显提升。

“我们以‘党建引领网格、暖心服务惠民生’为抓手，实行帮带机制，充分发挥人熟地熟情况熟的优势，带他们一把，拉他们一程。”沈文会介绍。

在云阳县双江街道党群服务中心最近建成的“网格驿站”里，记者看到，几名网格员正在将采集的信息录入数字化平台系统。

“我们现在使用的基层治理平台，实现了网格治理终端协调指挥一体化，适用于党建活动、网格管理、智慧治理等基层治理全场景，尤其在人口流量大、人员分布密集的小区治理中，效果显著。”双江街道相关负责人介绍，平台运行以来，网格化管理能力得到进一步提升。

凝青年之智 聚青年之力 促发展之稳

以实干实绩扎实推进中国式现代化建设的巴南实践

青春建功 新重庆·巴南篇

主办：重庆日报 共青团重庆市委

春夏之交，行走在巴南区广袤大地，“拼”字当头为这片土地的高质量发展写下了最生动的注脚。青年力量成为了经济社会发展的活力源泉，广大团员青年聚力乡村振兴，潜心创新创业，投身志愿服务，在各个领域、各条战线放飞青春梦想。

近年来，巴南区把巩固和扩大党执政的青年群众基础作为政治责任，用党的初心使命感召青年，激发青年活力、注重青年聚力、赋能青年发展，让青年在新时代新征程新重庆建设的火热实践中，共同为一个经济强、百姓富、生态美、治理优的现代化新巴南而拼搏奋斗。

深化党建带团建，激发青年活力 践行共青团初心使命

坚定不移跟党走，为党和人民奋斗，是共青团的初心使命。共青团如何当好党的助手和后备军，为党组织提供源源不断的新鲜血液？

近年来，团巴南区委用好活用活党建带团建机制，积极探索团的基层组织建设新思路新模式，引导广大青年听党话跟党走，助推共青团和少先队工作取得显著成效。

以深化党的建设为根本，建强战斗堡垒。团巴南区委坚持定期向党委会报告工作，研究解决“三重一大”事项，制定机关支部“基层组织提升年”实施方案，打造“青年学习汇”“青春讲堂”“青春路·廉同行”系列“青春倡廉”主题活动，推动基层团组织全面进步、全面过硬。

以坚持为党育人初心，筑牢思想基础。团巴南区委做深做实“青年大学习”“红领巾爱学习”“青年马克思主义者培养工程”，发挥青年讲师团、红领巾宣讲团作用，开展主题宣



在“小平科技创新实验室”锻炼青少年实验技能

讲活动450多场次，巴南区青年讲师团被市委宣传部评为“全市基层理论宣传先进集体”。

以全面从严治团为核心，勇于自我革新。抓实团组织从严、团干部队伍管理从严、团员队伍管理从严，扎实开展团干部“六查六问”专项行动。组织1878名团干部开展“六查六问”专项行动，确保“六查六问”专项行动走深走实，全面树立新时代共青团清新形象。

“我们还深化县域共青团改革，扩大新兴领域团组织覆盖面，新建社会领域团组织330家，全区中学中职学校团组织覆盖率达100%，2022年新发展团员2570人。推动团校实践育人功能发挥实效，激发了广大青年群体活力。”团巴南区委有关负责人表示。

聚力大局建新功，注重青年聚力 彰显共青团青春风采

“以前养鸡除了个别拿去乡镇卖掉外，基本上都是养在了家里吃，现在合作社培养了新农人直播带货，根本不愁销路。”近日，巴南区姜家镇蔡家寺村村民徐代全看着新一批鸡苗茁壮成长，脸上洋溢着幸福的笑容。

徐代全口中的新农人，得益于巴南区打造的“新农人孵化培养计划”项目。该项目培育了一大批爱农业、懂技术、善经营的农村本土青年电商人才，不仅有效增加了当地老百姓收入，而且助推农村集体经济发展壮大。

过去一年，巴南区通过整合运用互联网企业行业优势，对学员开展短视频内容创作、直播电商带货等相关专业理论和实践培训，孵化出掌握短视频和直播运营标准能力的本土优质“新农人”20人，带动农产品销售52万余元。

“新农人孵化培养计划”项目的成功，是团巴南区委围绕中心工作，团结引领青年为推动巴南高质量发展做出新贡献的生动实践。

近年来，团巴南区委加强与团成都市温江区委合作，联合举办姜家黑酷·青年创意街区设计大赛、“湾区连双城”青年创新创业大赛；组建24支“创文”小分队，开展“小红帽进社区”志愿服务活动230场，在疫情防控、防汛抗旱、抢险救灾等急难险重任务中，组织区征地事务中心等单位的团员青年组建“青年突击队”快速响应、积极作为；深化“青”字号优秀集体、高校团组织与村（社区）结对共建……紧扣成

渝地区双城经济圈建设、基层治理、创建全国文明城市等中心大局，引导广大青年用青春的智慧和汗水投身实干争先的主题实践。

此外，团巴南区委还选树2022年“重庆青年科技创新先锋人物”，指导重庆市实验中学成功申报“小平科技创新实验室”，开展“巴南区第十一届中小学生科技节机器人竞赛”，举办科技青年人才沙龙，进一步引领青年人才积极投身科技创新建功立业，聚力提升巴南区“含新量”。

重塑心灵传温暖，赋能青年发展 深化共青团服务领域

16岁的小月由于家庭教育的缺失误入歧途，在巴南区“花儿与阳光”关爱青少年心理健康志愿服务项目心理咨询师的鼓励和启发下，小月逐渐树立起良好的自我认同感，找到了自己对生活的希望。

青少年心理健康教育常态化已经成为服务青少年的重要内容。近年来，团巴南区委针对涉罪未成年人、在校中小学生、普通青少年三大群体心理健康问题，联合巴南区检察院吸纳大批心理咨询师志愿者，开展“花儿与阳光”关爱青少年心理健康

志愿服务项目，“由点及面、未雨绸缪”加强青少年心理健康教育和服务工作，引导青少年培养良好心理素质 and 意志品质。

项目启动以来，在巴南区检察院和巴南区图书馆建设两个心理咨询中心，依托全区18个青少年之家，组建“专家+社区干部+社工+志愿者”工作队伍，组织心理咨询师走进学校和社区，已累计服务“一对一”心理咨询550余人次，分类别为涉案未成年人及普通青少年免费提供心理诊疗1250余次。

近年来，团巴南区委精准对接青少年需求，摸清青少年的“急难愁盼”，不断实施关爱行动传递党的温暖，细化共青团服务领域，赋能青少年成长发展——

办活校外教育阵地。依托“青少年之家 微型少年宫”开展自我保护教育、生态环保、趣味手工等主题活动帮助青少年解决课余时间问题。

建设3家青年人才驿站。为外地来巴南就业创业青年人才提供30天内的免费住宿，解决青年人才就业难、租房难问题，让青年人才引得进、留得住、发展好。

年轻充满朝气，青春孕育希望。关心关爱青年健康成长，助力青年成

长成才，巴南区有志青年勇立时代潮头，拼搏奉献，用奋斗描绘出青春最亮丽的底色。

张亚飞 刘钦 陈钰桦 图片由团巴南区委提供

看点

“三步优选法”打造“新农人孵化培养计划”

近年来，团巴南区委实施“新农人”孵化培养计划，该工作被团中央评为2022年共青团服务乡村振兴优秀案例。

选好培育“试验田”。选取农业基础良好的姜家镇作为探索实施“新农人孵化培养计划”的“试验田”，围绕该镇“黑五谷”“黑五牧”全产业链，破解本土农特产品滞销、低价出售困局。

选准培育“金种子”。招募49名“有故土情结、熟知家乡农特产品、乡村本土互联网电商经济发展意愿强烈”的学员参加培训，补齐乡村农业现代化销售短板。

选优培育“新方法”。设置短视频内容创作与拍摄、电商直播带货农特产品课程内容，一对一指导学员打造网红，助农带农作用进一步凸显。



在未成年人校外辅导站开展“花儿与阳光”关爱青少年心理健康团辅活动