



大观镇铁桥村 摄/胡波

## 南川 绘就宜居宜业和美村镇新画卷

近年来,南川区高度重视乡村建设工作,围绕“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的乡村振兴总要求,在狠抓基础设施短板建设的同时,着重强调传统村落民居和优秀乡土文化的传承保护。

基础设施提档升级、人居环境明显改善、村容村貌持续焕新……随着乡村建设的持续深入,如今的南川大地上,一个个加速蝶变、各具特色的美丽村镇,正在成为农民乐享现代生活的幸福家园。

### 既要“小而美”,又要“特而强”

农舍白墙黑瓦,手绘涂鸦别具风味,硬化道路实现户户相连,青石栏杆让整个庭院显得古香古色……

大观镇铁桥村于家院子通过“五改”“四清”“三化”“三规范”等系列行动,在保持原有乡村风貌基础上,提档升级软硬件设施,人居环境持续改善。

在大观,这样的变化绝非个例。

近年来,该镇完成了前进街区环境综合整治、大兴街街区环境综合整治和集镇污水管网建设、观溪河提档升级、田园新城大道环境综合整治、智慧小镇建设等一系列改造提升工程,集镇功能大提升、生态环境大变样、人居环境大改善,现代农业大观园美誉声名远播。

该镇相继荣获全国乡村治理示范镇、全国第二批特色小镇、市级乡村振兴示范镇、市级首批改善农村人居环境示范片等荣誉,成为南川北部重镇,被誉为南川区同城化的“第一门户”。

大观镇的生动蝶变,正是南川持续提升镇域品质的一个缩影。

乡镇,处在“城尾村首”的关键节点,一头连着农村,一头连着城市,是连接城市与乡村的重要纽带,是推进工业化、城镇化和农业现代化的重要载体。

去年以来,南川坚持以“一深化三提升”为主要抓手,深化环境综合整治、提升场镇功能、提升场镇品质、提升管理水平,打造一批环境优美、功能完善、特色鲜明、管理有效的品质乡镇,既要“小而美”,又要“特而强”。

其中,硬件方面,该区将重点围绕整治环境卫生、加强污水处理、整治场镇秩序、完善交通市政设施、完善基本公共服务、完善便民服务、推进城镇净化绿化美化文化工作、塑造街区景观、整治临街立面等细节实施。

而软件方面,该区将重点以乡容镇貌、环境卫生、城镇秩序为重点,推行社会化、专业化的管理模式,探索建立场镇管理“网格化+街长制”、日常执法联防巡查制等管理制度,全面提升乡镇管理水平,同时大力挖掘乡镇文化特色,擦亮特色品牌。

2022年,头渡镇成功入选为全市30个美丽宜居示范乡镇之一,目前该镇正在加速实施集镇出入口综合整治、集镇公共功能完善提升、金山湖路空间秩序整治等一系列提升项目。

杨晨

图片除署名外由南川区住房城乡建委提供

### 把住房改造“改”到群众心坎上

春光明媚,在山王坪镇龙泉村,83岁的谭德翠老人正坐着藤椅,在自家新房门口晒太阳。“以前我们住的土坯房建了40多年了,又漏风又漏雨,多亏有政府的好政策,我们现在才住得到这么好的房子。”

住有所居、居有所安,是托举幸福生活的一大基石。

近年来,南川坚持以安全为本、因地制宜、农户自主、提升质量为原则,做好巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接工作,对农村低收入群体等重点对象的唯一住房属危房的,按照“发现一户,保障一户”原则,因地制宜选择适宜改造方式,实现动态清零。

相关数据显示,近3年来,该区整合各类资源、统筹土地、财政、金融等政策,整合各类资金7859.2万元,为农房提升改造工作提供有力的要素保障,累计完成农村危房改造共计4456户。

解决了“有得住”的问题,如何才能“住得好”?

为此,南川区启动了农房和村庄建设现代化方面的系列尝试和探索,努力整合各方资源,调动农民积极性,推动群众需求从“安居”到“优居”的转变。

一方面,南川加大了现代化建设理念和技术“下乡”力度,让房屋、院落建设有了专业指导。

例如,该区持续组织“三师一家”(规划师、建筑师、工程师和艺术家)下乡服务乡村建设;每年举办农村建筑工匠及管理人员培训;编制《重庆市南川区农房通用图集》、重庆市南川区农房通用图集施工设计图折页、南川区农房通用图集海报等。

另一方面,南川还通过一揽子的激励政策引导,让农民群众在建设高品质农房、高颜值院落中唱起了主角。

例如,三泉镇观音村是南川远近闻名的古驿站,该村以“巴蜀美丽庭院示范片”建设为契机,出台一揽子激励举措鼓励群众以安居、乐居、宜居三种品质为标准,开展农房、院落的整治提升。

“不改不改,怎么改,都交给群众自己选择。通过对前景规划、补贴政策的宣讲,群众参与改造的意愿十分强烈,首期参与的群众就超过了100户。”三泉镇相关负责人介绍,下一步,该村将集合农家居、院落的改造成果,打造以花、云、驿、林为核心主题元素的龙岩山居,让村民都能够吃上“旅游饭”。

在南川区住房城乡建委相关负责人看来,农村住房改造,只有尊重农民意愿,呼应农民真实需求,按照老百姓的生活习惯,因地制宜推进,才能真正“改”到老百姓的心坎上。

### 让沉睡的村落焕发生机

初春,群山怀抱中的德隆镇银杏村,散发出勃勃生机。

农家小院的房前屋后,上千株野生古银杏开始冒出新芽,前来游玩的游客也渐渐多起来。

“以前我们是‘捧着金饭碗要饭吃’,村民大多要靠外出打工挣钱。”银杏村相关负责人说,如今得益于传统村落保护发展工作的持续深入,村子也迎来了价值重塑。

近年来,银杏村结合自身特色,坚持因地制宜改造提升村容村貌,提档升级道路白改黑,建成古树保护平台、休闲观景平台等,结合旅游需求,配套建设入户道路、污水管网、坝坝、花园、休闲设施、停车场、文化宣传等基础设施。

游客们在这里找到了心旷神怡的静谧风光,而小山村的发展价值被旅游唤醒,多数村民吃上了旅游饭。该村民宿从3家增长至7家,常住人口从600余人增加到近千人。

目前,德隆镇银杏村杨家沟传统村落正在开展第四批重庆市传统村落的相关申报工作。

在南川,一个又一个传统村落正在苏醒

德隆镇陶坪村充分利用当地的奇石、地缝、洞岩等生态资源,发掘出天赐茶壶、大拇指山、石门砦等秘境景点,跻身南川新晋网红打卡地;三泉镇窑湾村地处睡佛山下,紧靠金佛山北坡景区,逐渐成为南川人避暑纳凉的首选地之一;石溪镇盐井村因保存完好的清代祠堂以及依山而造的大片梯田,如诗如画,备受游客青睐……

南川持续加大传统村落的保护和发展,全面加强传统村落文化遗产保护传承、适度发展、合理利用,努力实现传统村落活态保护、活态传承、活态发展,推动一大批传统村落“留”下来、“醒”过来、“活”起来。

其中,该区重点对传统村落中的文物古迹、历史建筑、传统民居、古树名木等实施管控及保护修复,强调文化、文脉的挖掘,确保风貌风格和文化内涵的独特性;同时,积极探索传统村落可持续的运营模式,通过发展乡村旅游等,激发村民参与保护利用的主动性和积极性,不断增强传统村落生机和活力。

古村落是“活”的文物,是南川精神文化的重要归宿,如何平衡好保护与发展之间的关系,是南川正在奋笔疾书的一张新答卷。



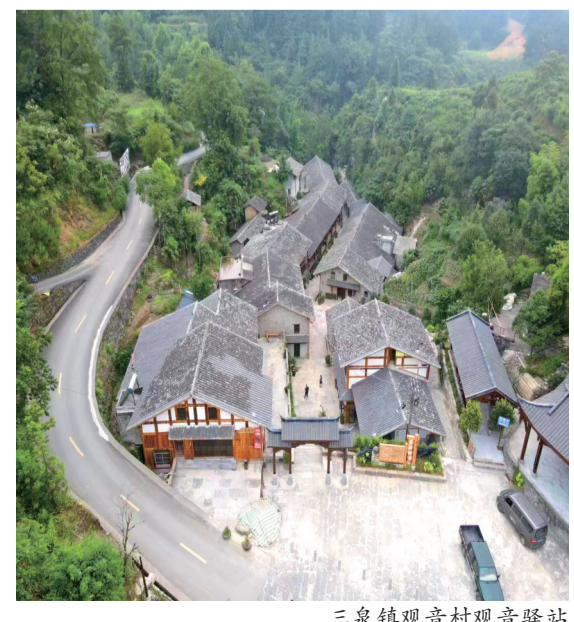
金山湖畔的头渡镇 摄/李显彦



大观镇于家院子



德隆镇银杏村金色老屋 摄/汪新



三泉镇观音村观音驿站