

新时代 新征程 新伟业
深入学习贯彻2023年全国两会精神

中国铁建加速推动在渝全产业链发展

全力支持重庆建设“米”字型高铁网;投资高速公路总里程1510公里;建成综合性装配式建筑产业化基地

央企在重庆 ⑧

□本报记者 杨永芹

曾经,蜀道难,难于上青天。如今,一代又一代重庆交通人逢山开路、遇水架桥,一张综合立体交通网正连通世界、牵手城乡。截至目前,重庆高速公路运营里程达到4000公里、轨道交通迈入500公里时代,高铁营业里程突破1000公里。

在这张越织越密的交通网中,处处可见中国铁建股份有限公司(以下简称中国铁建)的身影。

“这是一条双向奔赴的高质量发展之路。”中国铁建相关负责人表示。以高速公路为例,在重庆,中国铁建已投资18条,总里程1510公里。在推动重庆实现高质量发展、高品质生活的同时,中国铁建在渝也实现了全产业链发展。

“在成渝地区双城经济圈建设中,我们正在加速奔跑。”3月14日,央地携手合作落实成渝地区双城经济圈建设国家战略共建现代化新重庆座谈会举行后,这位负责人表示,中国铁建将在重庆加速构建全产业链,为双城经济圈建设提供更好的“铁建服务”。

推动双城经济圈交通一体化 在渝运营高速公路达11条

3月27日早上,梁平区礼让镇齐河村。初露的晨光照在重庆梁平至四川开江高速公路(以下简称梁开高速)齐河枢纽跨张南高速主线上,“一”字型错落有致、拔地而起的桥墩上,一台橙色的巨型无霸架桥机正在架设T梁,80余名工人有序地绑扎钢筋、浇筑混凝土。

梁开高速是成渝地区双城经济圈建设启动以来,川渝两地首次联合开工的省级高速公路。重庆段就是中国铁建旗下的中铁建重庆投资集团有限公司参建的。

中国铁建,是名副其实的重庆交通建设主力军。

数据显示,中国铁建在渝参与建设的已经运营的高速公路达11条,还有7条正在建设中。待这些项目建成投运后,将形成包括渝遂、渝蓉、永泸、大内等9个省级出口通道,占已建成(在建)川渝间高速公路省际通道近四成。

巫溪到陕西镇坪的高速公路,近来捷报频传:谭宝山隧道双洞贯通,土建工程已进入尾声,有望今年建成通车。渝湘复线高速中国铁建建设段,共有5000多人奋战在施工现场,除控制性工程彭水隧道、磨寨乌江特大桥、观音庙乌江特大桥、黄草乌江特大桥外,目前全线主体工程基本完成。渝遂复线高速公路北碚至铜梁段,全线1200多人正加快推进,明年有望建成通车。届时,北碚至铜梁驾车时间预计将缩短15分钟。

这些高速大通道正推动沿线形成一条条经济带,助力打造成渝地区双城经济圈“1小时交通圈”。

不仅如此,聚焦“专业化运营”,3月31日,



重庆轨道交通18号线伏牛溪铺轨基地,中国铁建技术人员正在进行首幅轨排铺设。(资料图片)



日前,中国铁建建设的重庆市传感器产业园一期工程已建成,首家入驻企业投产运行。 记者 罗斌 摄/视觉重庆



渝黔复线高速公路太平枢纽互通。 (中铁建重庆投资集团供图)

记者 罗斌 摄/视觉重庆

中国铁建昆仑集团将在重庆挂牌成立高速公路运营管理专业化公司,负责统筹包括成渝地区在内的多省多地高速公路运营管理,并在重庆加快建设智慧高速、打造高速公路无人收费站等,构建起运行管理、“高速公路+”、道路养护“三位一体”的运营格局,建立起从收费、养护、机电到巡查、监测等全业务的铁建高速“标准化”运营管理模式。

此外,在高铁建设中,中国铁建旗下的中铁十一局、中铁十二局、中铁十四局、中铁十七局等多个工程局,也积极参与成渝中线、渝昆、渝湘、渝万、西渝等高铁项目建设,全力支持重庆打造“米”字型高铁网。

积极探索投融资模式创新 破解重庆交通资金缺口

在崇山峻岭的重庆,修路成本远高于其他城市。有数据显示,在重庆修一条高速公路,每公里平均建设成本是一些平原城市的2—3倍。

目前,中国铁建在渝已投资高速公路18条,总里程1510公里。他们如何解决建设资金难题?

答案是:投融资改革创新。探索始于2003年。当时,为破解重庆交通建设的资金难题,重庆与中国铁建合作,探索实施了重庆高速公路第一个BOT项目(即建设—经营—转让)——渝遂高速重庆段。正因为这条路,西永、虎溪等产业园快速崛起,加快重庆电子

信息产业发展;今年春节期间渝遂高速重庆段日最高车流量达到17万辆次。

有了这次成功的尝试,中国铁建决定深耕重庆。

2016年11月,中国铁建在渝成立中铁建重庆投资集团有限公司(以下简称中铁建重庆投资集团),这是一家以交通基础设施投资建设为主的大型投资型企业。

由此,中国铁建在重庆交通领域的发展开启“加速跑”。在高速公路方面,相继以BOT模式建设了潼荣、石黔、渝黔复线、合安、合璧津、大内、永泸高速,以PPP(指政府和社会资本合作模式)模式建设梁开、万达开高速等。

除了高速公路,中国铁建也以投资的模式建设轨道交通,以BT(建设—移交)模式参与环线,以PPP模式建设18号线和江跳线等项目,其中18号线是重庆首批轨道交通PPP项目。

2022年,在重庆市政府和中国铁建的大力支持下,由中铁建重庆投资集团和重庆高速公路股份有限公司作为原始权益人发起的“渝遂高速REITs(不动产投资信托基金)项目”在上交所正式挂牌发行。这是首个连接成渝两大中心城市的基础设施REITs项目,也是西部地区首单基础设施公募REITs项目,发起基金份额5亿份,总募集资金47.93亿元,募集资金全部用于区域未来的基础设施建设。

“这些融资模式创新,不仅一定程度解决了重庆交通基础设施建设所需的资金,也为打造轨道上的经济圈、助推成渝地区双城经济圈

互联互通提供了重要保障。”中铁建重庆投资集团相关负责人表示。

打造全产业链的“铁建服务” 工厂造零件现场堆积木

中国铁建在渝不断延链、补链,推动全产业链发展。

“嗷,嗷!”3月24日,记者走进位于蔡家的中铁建西南绿色智能建筑产业基地,在2.4万平方米的厂房里,首先映入眼帘的是4条生产智能化装配式建筑的生产线和钢筋加工车间及拌合站,预计年产能15万方预制构件产品。“这是中国铁建在重庆打造的首个综合性装配式建筑产业化基地。”中铁建重庆投资集团相关负责人指着快速运转的生产线表示,这里为渝湘高铁长江隧道、地铁24号线量身生产TBM(隧道盾构掘进机)管片。

据介绍,渝湘高铁长江隧道全长11.942公里,其中盾构法施工区长达3845米,采用直径12.66米泥水盾构机。这种盾构机所需的管片目前重庆尚无厂家生产。为此,该基地肩负起盾构所需的1932根管片生产任务,其中每环由9块管片拼装而成,重达101吨。

目前,基地正按每天生产高铁6环管片、地铁25环管片的速度推进。这里一块高铁盾构管片完成浇筑只需12分钟;地铁盾构管片完成浇筑只需6分钟。

不仅如此,每条生产线上,钢筋绑扎、混凝土浇筑、墙板和叠合板等装配式建筑构件,都

由机器人完成。“这些构件就像一块块带有接口的积木在工厂里预制,再被运往施工现场直接搭建。”现场负责人表示。

“该基地为重庆轨道交通、高速铁路等工程提供绿色环保的一站式解决方案,并致力于打造西南乃至全国装配式产业化的供应保障基地以及装配式建筑技术研发转化中心、绿色建筑产业化示范中心、装配式技术交易中心。”中铁建重庆投资集团相关负责人表示。

有数据显示,利用装配式建筑技术可实现节能约70%、节水约50%,劳动效率可提高3倍多,施工现场的建筑垃圾排放基本为零。

这只是中国铁建在重庆积极延伸产业链,积极打造全产业链的“铁建服务”的案例之一。

在重庆市北碚区歇马街道旁——重庆市传感器产业园,总共1.97平方公里的土地上,分布着高低错落的30栋楼房。原本建设工期3年。为了让企业早日入驻、达产,中国铁建仅用300天就建成一期工程,创下了平均6天封顶一栋楼的“铁建速度”。这也是中国铁建在渝首个集设计、投资、建设及运维于一体的产业园。项目全部投产后,年产值将达到百亿。

与此同时,中国铁建在重庆的首个TOD项目——南岸区四公里轨道交通TOD项目也在如火如荼建设。

据悉,目前,中国铁建在渝企业近40家,正加大新兴产业布局力度,涉及工程建设、生态环保、物资贸易、装配式建筑、资产管理、保理业务等领域,将在渝打造中国铁建区域转型发展和地方经济新的增长极。

重庆将建高层建筑消防安全数字化智能监管平台

逐步实现高层建筑火灾风险预警预测“一码智管”

新闻发布厅

本报讯(记者 郭晓静 崔曜)3月29日,重庆市高层建筑消防安全“除险清患”专项行动新闻发布会举行。记者从会上获悉,我市今年将实施数字赋能工程,启动建设全市高层建筑消防安全数字化智能监管平台。包括建成消防安全监管大数据平台,推广应用消防物联网技术,逐栋赋予高层建筑消防安全码,逐步实现高层建筑火灾风险预警预测“一码智管”。

市消防救援总队副队长、新闻发言人刘梅梅,市经济信息委二级巡视员刘成川,市住房城乡建委副主任郭唐勇,市城市管理局二级巡视员黄凝出席发布会并回答记者提问。市政府新闻办新闻发布处处长徐祖国主持新闻发布会。

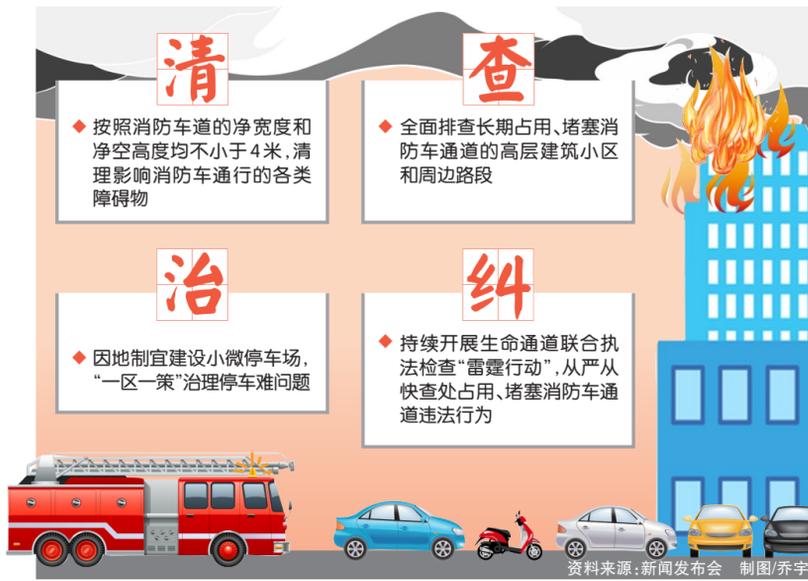
开展专项行动

5月底前全面排查11月底前整治攻坚

重庆连续三年部署开展了高层建筑消防安全综合治理。如今,全市高层建筑抗御火灾的能力明显提升,但也存在问题和短板。例如,消防设施老化、故障、损坏问题不断显现;占用生命通道的违法停车现象反复滋生;电动自行车入楼充电等问题仍然普遍存在。

刘梅梅介绍说,此次高层建筑消防安全“除险清患”专项行动分为4个阶段:3月15日前完成动员部署,5月底前开展全面排查,11月底前实施整治攻坚,12月底前做好巩固提升。整治范围是全市高层公共建筑和高层住宅建筑。

具体措施包括开展新一轮高层建筑全面排查;针对排查发现的消防设施、“生命通道”、供电



用电等方面风险隐患,制定“一楼一策”隐患整改清单;开展“生命通道”联合执法“雷霆行动”,区县挂牌督办重大火灾隐患,以及“生命通道”占堵严重的高层建筑和路段。

“今年我市还将实施数字赋能工程,启动建设全市高层建筑消防安全数字化智能监管平台。”刘梅梅提到。此外,我市将在4个区县高层建筑密集区建设小型消防站,加快《重庆市消防条例》《重庆市高层建筑消防安全管理规定》等法

规标准修订。

畅通生命通道

四项措施让消防车“进得来出得了”

“此前,市城市管理局聚焦火灾救援行动‘车进不来’的问题,建立了生命通道长效管理机制,今年在此基础上,紧盯‘消防车到不了’的问题,采取‘一清二查三治四纠’四项措施(见图表)。”黄凝表示。

此外,市经信委也将持续组织开展高层建筑用电安全隐患排查整治。“我们将督导区县消防组织物业企业、供电企业、用户等主体,认真排查整治产权和管理责任范围内的供用电设施。”刘成川解释说,重点将排查整治电气线路私拉乱接、电缆井内电气线路铺设不规范等问题隐患。

设立物业专项维修资金

可用于消防设施设备的维修更新改造

在高层建筑消防安全管理中,物业应该履行哪些消防安全管理的职责,边界怎么划定?

郭唐勇在回答记者提问时表示,物业企业在按照物业服务合同提供物业服务的同时,还应根据《消防法》《重庆市物业管理条例》规定,履行相应的消防管理职责。

首先,物业服务公司应对管理区域内的共用消防设施进行维护管理,提供消防安全防范服务。在消防车道、消防车操作场地、消防设施设置明显标识和禁止占用提醒。

同时,物业服务公司在自身经营范围内,对其服务区域的人流干道、消防通道、消防车道进行经常性检查,发现占用、堵塞消防通道、消防车道的违法行为时,应当及时予以劝阻、制止。

“此外,消防设施设备的维修、更新、改造是物业专项维修资金的重要使用范围。当物业小区消防设施损坏,危及公共消防安全的,可以依法申请使用物业专项维修资金。”郭唐勇特别提到,根据住建部《住宅专项维修资金管理办法》和《重庆市物业专项维修资金管理办法》规定,物业专项维修资金主要是用于物业共有部分,共有设施设备保修期满以后的维修更新改造的资金。其使用范围一般包括承重墙体、墙面等物业共有部分和电梯、照明、消防设施等共用设施设备。

涪陵签约27个项目

协议投资金额431.24亿元

本报讯(记者 左黎韵)3月29日,涪陵区举行2023年一季度招商引智重大项目签约仪式,现场集中签约项目共27个,协议投资431.24亿元,涉及新能源电池及材料、高端新材料、生物医药等多个领域。

当前,涪陵区正聚焦“2+4+X”产业集群,坚持“科创+”“绿色+”双驱发力,着力引进高端高新项目,助推经济高质量发展。

科技含量高是此次签约项目的一大特点。以签约落户的中科润资科技股份有限公司为例,该公司率先建成了全球第一条自动化气凝胶生产线,产品广泛应用于航空航天等高端领域。项目总投资10亿元,将建设年产1000万平方米气凝胶纤维绝热材料、1000吨气凝胶粉体原材料、1000吨气凝胶胶膜保温材料,同时建立气凝胶材料工程中心,助力产业发展。

在清洁能源方面,涪陵区与长江电力签约了太和抽水蓄能项目。该项目将主要承担重庆电网调峰、填谷、调频、调相、储能、紧急事故备用等任务,是落实“碳达峰、碳中和”等国家战略部署、推动绿色发展、构建安全高效的现代能源体系的重要举措。

接下来,涪陵区将秉承“企业无小事”理念,持续擦亮“服到位、零距离”营商环境品牌,为项目后续建设提供服务保障,确保项目尽快落地见效、投产达产。