二〇二三重庆春季房交会开幕

购房购车装修家电一站式搞定

本报讯 （记者 廖雪梅）3月23日，2023重庆春季房地产暨家装展示交易会在南坪会展中心开幕，95家单位携186个商品房项目亮相，帮助购房者一站式看房、选房、买房。其中，中心城区175个，提供可交易商品房面积776万平方米，另有大量二手房源和精品租赁房源供市民挑选。

购房补贴最高上万元

记者了解到，中心城区各区在展会上推出了补贴、消费券补助等多种形式的购房优惠。比如，渝中、渝北、北碚和两江新区按照住宅10000元/套、非住宅2000元/套的标准予以补贴；江北、沙坪坝、南岸、九龙坡、大渡口采取直接补贴或消费券补贴等方式对购房人给予已缴纳契税额50%的补贴；巴南、高新区等按照购房合同金额给予一定的消费券补贴。

组委会人士提醒，新购商品房的，购房人可委托销售房屋的开发企业向房屋所在地的住建部门及房地产交易部门等申请补贴；新购二手房的，购房人可自行（通过中介机构办理房屋买卖手续的可委托中介机构代为申报）向房屋所在地住建部门申报。

为方便“上班族”下班后观展，本次春交会的开放时间延长至晚上9点。本次春交会线下展馆持续到本月26日，线上平台为“重庆房地产展示平台（渝房通）”，展示时间为3月23日至5月31日。

购房、购车、装修、家电联动促销

本届春交会的一大亮点是组织了重百、苏宁家电平台，以及奔驰、大众、沃尔沃、比亚迪、哈弗、小鹏等20来个家用汽车品牌经销商参展，参展企业制定了购房、购车、装修、家电的联动促销优惠举措，推出联动消费券，购房、购车、订装修、选家电均可在春交会现场一体化实现。

线上销售也是本届春交会的一个亮点。记者在现场看到，在某地产商展台，一个透明直播间引人注目。两位主播正在镜头前，向网友推介房源和优惠政策。该公司相关负责人介绍，今年以来，该公司积极拓展线上业务，将在各短视频平台上进行全天候直播。今年初系统化开启直播业务以来，截至目前，线上成交占比已经达到总成交额的20%以上。

住房公积金掌上轻松办

春交会上，市住房公积金管理中心带来了“住房公积金贷款楼盘3D地图”等“潮科技”。市民通过“3D地图”可轻松了解楼盘简介、承办银行、地理位置、周边配套等信息。

除了3D地图外，市住房公积金管理中心还展示了“成渝地区双城经济圈住房公积金一体化发展大数据”、住房公积金业务全流程掌上办、指尖办等内容，提供重庆市灵活就业人员参加住房公积金试点、住房公积金贷款、缴存、提取政策咨询等服务。该中心还携手10家银行，组团布置了“数字公积金 住房+金融”展区，为市民提供住房公积金政策性贷款支持和住房消费相关金融产品服务。

刚需、改善型住房仍是重点

今年，重庆商品房市场有哪些趋势？购房者都青睐哪些房型？

多个楼盘工作人员介绍，一方面，随着消费者消费理念的改变，目前现房、准现房越来越受到购房者青睐。在售楼盘中，这一比例正在逐渐攀升。另一方面，从购房需求来看，仍以刚需、改善型住房为主，其中改善型住房需求渐成主流。

从新房销售来看，多家开发商表示，刚需仍是主打，而随着对高品质生活的追求以及二孩乃至多孩家庭的增加，改善型需求正在快速释放。

同时，近年来，因添了二孩、三孩而计划“以小换大”的购房家庭也越来越多。记者在现场碰到多位购房者，对方都表示是因为有了二孩或考虑生二孩，对房子的容量有更多需求。

巴南盘活利用闲置资产

“巴县老院子”成文旅“金牌子”

新时代新征程新重庆

□本报首席记者 陈维灯

白墙青瓦、雕花门窗……春分时节，巴南区南彭街道的朱家大院·学苑书院内外景色宜人，庭院间古朴清幽。

3月22日，“巴县老院子”新闻推介会在此举行，巴南区正式对外发布“巴县老院子”文旅品牌。

巴南区文化和发展委员会主任万耀东介绍，和朱家大院一样，许多“巴县老院子”在“保护优先、活化利用”的原则下，经过统计、梳理，保护和修缮，正日益成为巴南区文旅融合发展的“金牌子”，让人们在一砖一瓦、一花一木之间感受厚重的历史背景和温暖的乡愁回忆。

巴南区天星寺镇的“别花山房”民宿由农房改建而成。 通讯员 郑彬 摄/视觉重庆

老院子的前世今生

巴南的前身是千年历史名邑巴县，作为重庆唯一以“巴”命名的区，巴南是巴国、巴郡、巴县历史的传承地。巴县自古就是川东地区的政治经济文化中心和军事中枢。商业发达的巴县出现了一座座精致、富裕的民居大院：木洞古镇的黄家大院，有悬山式小青瓦屋顶、穿斗式木构架、八字朝门，“寿”字形瓦雕和门窗雕花精美无比；天星寺镇芙蓉村的别花山房，融合了江南元素的马头墙、风火墙建筑风格，又结合川渝地区穿斗房结构，其石门、石刻、石雕突出而独特；石龙镇的覃家大院，木板壁雕刻栩栩如生，镂空窗花，装饰福禄寿喜、福寿八仙、人物故事，富含人文底蕴及生活情趣……

万耀东介绍，巴南区将这些具有较高建筑价值、文化价值、历史价值的传统院落，统一命名为“巴县老院子”，并将其作为文旅品牌进行打造、正式推出。

“巴南分布着明清遗存古建筑200余处。其中，以杨沧白故居为代表的名人故（旧）居约30处，以彭氏民居、覃家大院、朱家大院为代表的民居大院约150处，以万寿宫、一品殿为代表的宗教场所院子约20处，在数量上和保存完好程度上均位于全市前列。”万耀东介绍。

编制三年发展计划

守护、利用好这些独特而珍贵的老院子，保护、传承巴渝优秀文化遗产，成为“十四五”期间巴南文旅事业和产业发展的核心。

为此，巴南区专门召开专家研讨会，明确提出“巴县老院子”是具有巴渝风格、巴县传统和巴南特色的传统院落，对全区符合“巴县老院子”特征和属性的建筑进行了统计和梳理，保护、修缮了一批老院子。

“巴南区还按照老院子的分布情况，编制了三年发展计划，大力推进以木洞镇、二圣镇、天星寺镇等片区为重点的老院子保护建设工程。”万耀东介绍。

活化利用推出文旅IP

位于巴南区天星寺镇花房村的“花房筑·明院”，原是村民赵玲家闲置了十几年的农房，长期无人居住、杂草丛生。2019年，她将老房子折算入股，交由合作的设计策划公司经营。该公司保留了土坯墙、老木梁，新增了现代化住宿设施，让破败老农房迎来新生，独具匠心的设计赢得了游客的青睐。

为了盘活更多闲置荒废的老院子，巴南区采取直接出租、入股经营和权益自愿退出等宅基地盘活利用方式，推动民宿业发展，同时让农民的“钱袋子”鼓起来。

目前，巴南已完成全区老院子资源调查摸底，共收集具备开发价值的“巴县老院子”80余处，计划分三年对其进行多渠道活化利用，促进民宿产业提质增效。

“我们融合公共文化服务、非遗保护传承、文旅互动体验等特色文旅休闲项目，将老院子逐步对外开放。”万耀东介绍，如今，以杨沧白故居、彭氏民居、黄家大院、别花山房、花房筑·明院、朱家大院·学苑书院、五斗丘小院、十全堂、花境院子和覃家大院“十大首批巴县老院子”为典型代表的老院子，带着唯美雅致的身姿和充满魅力的文化内涵惊艳亮相。

同时，巴南区举办了“巴县老院子”区域公共文化品牌LOGO设计大赛，吸引了全国600余人参赛，其中包括中国美术学院、中央美术学院等23所高校及100余位独立设计师，网络点击量突破100万人次，收到作品614份，正式推出“巴县老院子”文旅IP，获得“巴县老院子”商标专用权；制作专题宣传片，开展线上+线下媒体宣传，让更多市民认识“巴县老院子”、走进“巴县老院子”。

重庆三级及以上中医医院已达16家

我市将发布“重庆中医名科地图”

本报讯 （记者 李珩）3月23日，重庆日报记者从重庆市2023年中医药工作会上获悉，截至目前，全市三级及以上中医医院达到16家。为推动优质中医医疗资源有序扩容和均衡布局，今年还将创建3—5家三级中医医院。市卫生健康委有关负责人说，今年我市还将发布“重庆中医名科地图”，让群众看病更方便。

来自市卫生健康委数据显示，截至2022年，全市中医类医院机构数、床位数分别较2017年增长了58.08%、53.30%。

“覆盖市、县、乡的中医药服务体系基本形成。”市卫生健康委有关负责人介绍，去年我市新增1家三级中医医院，使三级及以上中医医院达到16家。目前，国家中医药传承创新中心已在重庆市中医院开建；江苏省中医院重庆医院、广州中医药大学第一附属医院重庆医院2个国家区域医疗中心正在建设中；铜梁区中医院、江津区中医院2家国家中医特色重点医院项目已完成近80%。今年，我市还将实施基层中医药服务能力提升工程“十四五”行动计划，推动所有社区卫生服务中心和乡镇卫生院设置中医馆、配备中医医师。

在医院服务体系方面，我市公立三级中医院将建设中医治未病中心、中医康复中心、中西医急诊急救诊疗中心、中西医疑难病症诊疗中心、中医综合治疗中心“五大中心”，以发挥中医药的独特优势。

“我们将持续建设一批国家、市级、区域中医重点（特色）专科，做优做强中医妇科、骨伤、肛肠、皮肤、针灸、肿瘤、神志病等中医优势专科专病，”市卫生健康委有关负责人说，今年我市还将发布“重庆中医名科地图”，让群众看病更方便。

全国法治政府建设示范区（项目）系列访谈

纵深推进法治政府建设 切实提高政府行政效能

沙坪坝 为高质量发展提供有力法治保障

近日，中央全面依法治国委员会办公室印发《关于第二批全国法治政府建设示范地区和项目命名的决定》，沙坪坝区榜上有名。

近年来，沙坪坝区委、区政府认真落实中央全面依法治国工作会议精神，着力打造依法行政、共治共享的法治政府建设样本，先后获得“全国平安建设先进区”等40余项国家级荣誉，不断为沙坪坝区法治政府建设添砖加瓦。

沙坪坝区的“全国法治政府建设示范区”是怎样创建的？本报就此采访了沙坪坝区委书记、区委全面依法治区委员会主任唐小平。

调研赛力斯集团股份有限公司

重庆日报：沙坪坝区如何统筹推进法治政府建设？

唐小平：近年来，沙坪坝区坚持不断强化民主决策、规范行政执法、加强行政监督，以法治增进民生福祉，以法治护航高质量发展，以法治夯实社会稳定根基。

一是提升法治意识。通过实行法治知识抽考等形式，全区党员干部法治意识不断提升，会前学法、专家讲法、任前考法、年度述法、带头用法常态化，重要部署必讲法治要求、重要文件必经合法性审查、重大决策必听专业法律意见制度化。

二是压实第一责任。将党政主要负责人履行推进法治建设第一责任人职责情况作为法治政府督察重要内容，纳入区管领导班子和领导干部年度考核，制定履行推进法治建设第一责任人职责述法清单，设置民主测评指标3类15项，全区党政主要负责人年终述法实现全覆盖，民主测评平均得分92.6。区委、区政府主要负责人带头履行法治建设第一责任人职责，先后召开区委常委会会议、区委全面依法治区委员会会议、区政府常务会等，专题研究部署全面依法治区和法治政府建设工作年均逾20次，督促推动区委、区政府分管负责人、部门及镇街负责人严格履行职责。

三是强化示范带动。充分发挥全国法治政府建设示范区示范引领作用，切实把示范创建转化为推进法治政府建设的常态化工作。健全科学民主依法决策机制，建立决策“四审”制度；深化综合行政执法改革，推进镇街扩权赋能工作，入选全市“行政执法协调监督体系建设试点”；提升行政执法规范化水平，在全国首创行政执法“双社”监督员制度，建立“专业化+网格化”行政执法监督员队伍；健全矛盾纠纷化解体系，创新“六员合一”综合调解模式，建成红岩市民综合调解站42个，实现镇街全覆盖等。推动全社会形成办事依法、遇事找法、解决问题用法、化解矛盾靠法的行为习惯。

重庆日报：在优化法治化营商环境方面，沙坪坝区有哪些具体举措？

唐小平：沙坪坝区紧紧围绕贯彻新发展理念、构建新发展格局，打造稳定公开透明、可预期的法治化营商环境。

一是“智慧监管”塑作风。在全市率先推出“纪检监察+政务服务”工作模式，建立营商环境智慧监管平台，开展“百名科所长评议”，对不作为、慢作为、懒作为行为严肃处理，确保干部担当尽责、积极作为。二是“四减行动”提质效。推进减时间、减跑动、减窗口、减环节行动，成立全国首个“区块链+政务服务”联盟，核发全市首张“跨省通办”营业执照，行政审批全程网办率达88%，企业开办时限压缩至3小时。率先推出不动产登记与水电气同步过户措施，推动高频政务事项向镇街延伸，确保便捷办事。三是“三项机制”增活力。建立“领导干部走访服务企业”“驻企服务员”“法律服务进园区、进企业”工作机制，深化“一企一专班”服务，率先推行涉企包容审慎监管和涉企处罚报备制度，出台稳企政策15项。编制《法治化营商环境白皮书》，推动各镇街、各部门全面梳理解决问题短板，为西南地区首创，推进营商环境持续优化。

重庆日报：接下来，沙坪坝区将会如何深化法治政府建设？

唐小平：下一步，沙坪坝区将全面贯彻落实党的二十大精神和市委六届二次全会精神，以“五项机制”“七张高分报表”“八张问题清单”为牵引，紧扣“主阵地、示范区、排头兵、领头雁”目标定位，以“四个示范区”建设为切入点，持续巩固提升全国法治政府建设示范区建设成果，在新时代新征程上奋力交出沙坪坝区图新图变图强靓丽答卷。

推动政府职能转变。积极融入成渝地区双城经济圈、西部陆海新通道、西部（重庆）科学城建设，聚焦重大项目、重大招商、重大改革、重大工作，完善经济调节、市场监管、社会管理、公共服务、生态环境保护等职能，理清政府和市场、政府和社会关系，推动有效市场和有为政府更好结合。

打造卓越营商环境。统筹提升政务、法治、市场、创新、要素5个环境，聚焦营商环境痛点堵点难点，走好政策制定“最先一公里”、企业解困“最后一公里”、主动服务“多走一公里”，真心实意纾困解难。

深化执法体制改革。全面实行政府权责清单制度，全面推进严格规范公正文明执法，统筹推进镇街扩权赋能，深化行政机关柔性执法，确保权力在法治的轨道内运行。

加强基层依法治理。深入实施“党建扎桩、治理结网”工程，深入开展“冠红岩之名、铸红岩之魂”实践活动，不断健全多元解纷的“大调解”工作格局，建设覆盖城乡的现代公共法律服务体系，切实增强人民群众的获得感、幸福感、安全感和认同感。

图片由沙坪坝区融媒体中心提供

沙坪坝梨园片区红岩市民综合调解站调解员调解市民纠纷

亮点》》

擦亮法治政府建设“金字招牌”

近年来，沙坪坝区把全面依法治区摆在突出位置，把法治政府建设作为全面依法治区的重要任务和主体工程来谋划、部署、推进，擦亮法治政府建设“金字招牌”，切实加强党对法治政府建设的领导，党员干部法治意识不断增强，依法行政制度体系加快建立，“放管服”改革持续深化，依法决策水平进一步提升。

构筑高能级开放新优势。在积极融入、主动服务成渝地区双城经济圈建设、“一带一路”倡议等重大决策部署过程中，沙坪坝区大力探索陆上贸易规则，首创西部陆海新通道铁海联运“一单制”数字提单模式，开立全球首单“铁路提单”国际信用证，建立铁海联运互信互认互通机制，对外开放新格局加速形成。

打造高效率营商新环境。在全市率先推出“纪检监察+政务服务”工作模式，上线营商环境智慧监管平台，成立全国首个“区块链+政务服务”联盟，核发全市首张“跨省通办”营业执照，行政审批全程网办率达88%，企业开办时限压缩至3小时。编制《重庆市沙坪坝区法治化营商环境白皮书》，全区营商环境不断优化，企业获得感、认同感明显增强。

创新高质量决策新模式。出台《沙坪坝区重大行政决策事项目录》，严格执行公众参与、专家论证、风险评估等程序，实行“承办单位重点审、相关部门配合审、法律顾问协助审、法制机构把关审”四审制度，完善区、镇街、村（社区）三级法律顾问库，持续开展重大行政决策后评估，决策质效进一步提升。

构建高标准执法新体系。在全市率先建立行政机关柔性执法“两张清单”制度，率先推行涉企包容审慎监管，首创“专业化+网格化”执法监督员队伍，推行镇街综合行政执法模式，推动公证参与民生领域行政执法，努力让群众在执法行为中感受公平正义。

开创高水平治理新局面。构建矛盾纠纷大调解工作格局，推出“和顺茶馆”“特钢贤人坊”“六治六促”社会治理品牌，创新建立红岩市民综合调解站，实现“一站式”调处，矛盾纠纷调解成功率达99%，加快构建共建共治共享的社会治理新格局。