

云阳打造“兴云赛道”亮经验、晒成绩、展风采，激发组织新形态、干部好状态——赛马比拼 赛出乡村发展新动力

□本报记者 刘翰书

“我们现在有旅游路、产业路、致富路，就是没有退路”“短短一周时间，我们就兑现了当初在招商引资时的承诺”……在前不久云阳县举行的乡村振兴“大比武”活动现场，来自该县各乡镇(街道)的20名驻村第一书记和驻村工作队队员同台“打擂”，讲村情、亮经验、晒成绩、展风采、比干劲、谋思路。

“此次‘大比武’，只是云阳打造‘兴云赛道’实施赛马比拼工作机制的一个缩影。”3月14日，云阳县委组织部相关负责人表示，赛马比拼工作机制是该县为了提升干部能力水平，强化村(社区)党组织书记在推进乡村振兴中的担当作为和增强履职本领，激发镇街部门持续推动高质量发展、创造高品质生活所搭建的一系列晾晒活动平台；“兴云赛道”则是系列晾晒活动的统称，包括驻村工作队乡村振兴“大比武”活动，村(社区)党组织书记乡村振兴“擂台比武”活动，组织委员观摩交流活动，镇街部门“双晒双评”活动等。

通过动态晾晒、赛马比拼，打造“兴云赛道”这一品牌，云阳县基层党组织赛出了动力、赛出了速度、赛出了活力。

■ 赛出动力

有差距就要想办法赶上

3月14日，云阳县凤鸣镇阳凤村春意盎然。

“全镇24个村，跑在前头的村集体经济收入有100多万元，我们才10来万元。”阳凤村党支部书记邹江云说，这是因为在村(社区)党组织书记“擂台比武”活动中看到了差距，去年9月底，他们在全县率先推出“我在凤鸣有块地”项目，在村里辟出6余亩土地，切分成30至60平方米不等的小块，以每平方米15至20元价格供市民认领种植蔬菜，该项目一经推出就吸引了众多市民前来捧场。村里又顺势修建起作为餐饮住宿配套的“南山抱秀”，打造“我在凤鸣有个家”项目，租赁闲置农家进行改造后，转租给向往田园生活的城里人，让他们“来得住，留得住”。

塔吊、脚手架、工程车……10公里外的凤鸣镇黎明村，同样一派热火朝天的建设景象。今年“五一”前夕，斥资6500万元打造的黎明村农文旅融合园将与游客见面。



云阳县巴阳镇打造的巴阳村人居环境改造示范点。通讯员 谭优平 摄影 谭优平

“过去，我们村集体经济主要依靠劳务收入和闲置资产的租金收益。”黎明村党支部书记彭宇说，村里有国家级文物保护单位黎氏宗祠、市级文物保护单位清代民居群，黎明村也相继入选重庆市传统村落和中国传统村落名录，他们便计划对文物进行保护性开发，迈入农文旅融合发展“快车道”。

自2021年以来，云阳县每年都要开展“双晒双评”活动，全县42个乡镇街道和73个基层部门将党的建设、产业发展成果、基层治理成效、招商引资等工作晾晒在由县领导组成的观摩团面前，观摩团现场验收、照单打分、片区排名、年终考核。

“知其不足，而后奋起。我们通过‘双晒双评’看到了自身发展的不足，就组织全县24个行政村的党支部书记，分批次前往县内外其他村子进行现场观摩。”凤鸣镇组织委员谭小峰说，大家在“红脸出汗”的同时，找差距、学经验，形成互学互比共进步的氛围，通过赛马比拼赛出谋求发展的新动力。

■ 赛出速度

一周解决投资方三大诉求

“短短一周时间，我们就兑现了当初在招商引资时的承诺。”2021年，在全县村(社区)党组织书记“擂台比武”活动中，巴阳镇永利村党支部书记王丹谈到这个项目时颇为自豪。

他说，2020年，村里在引进一个投资近7000万元的养殖项目时，对方希望能在最短时间内解决企业用电、建设用地、道路修到厂门口三大问题。为此，永利村拼时间、抢进度，多方协调努力，仅用了一周时间，就解决了投资方提出的三大问题——牵设起2公里长的电线、流转了110余亩土地、修建好从主马路到厂子的近一公里道路。“能在这么短的时间内解决我们的实际问题，我们被永利村的高效率和诚意所打动。”重庆训康农牧科技有限公司负责人张六三说，这样的速度完全出乎预料。

“永利速度”带来的效益也显而易见：训康农牧公司已在当地形成年产值近亿元的养殖规模，还吸引了其他4家规模化智能化生猪、牛羊养殖企业集聚，并带动了畜禽粪污生态化处理中心的落地，形成生态保护和经济发展有机统一。

畜禽粪污生态化处理中心的建设同样体现了“永利速度”：2021年8月选址规划、2022年9月建成投产，短短一年时间，一个占地107亩、年处理能力10万吨的畜禽粪污生态化处理中心拔地而起。

“目前，我们正在进行生产线智能化升级改造，在提高产能的同时还能减少人力成本。”负责该中心运营的云阳县农高永利农业科技有限公司生产主管项瑞介绍，所谓畜禽粪污生态化处理，就是将养殖场粪污经腐

熟发酵后，生成有机肥返田，用于果蔬种植。

该中心不仅实现了对云阳县内畜禽粪污的生态化处理，还带动了永利村集体经济发展壮大——除了每年固定的15万元分红外，村集体持有该公司7%的股份，并享有5000吨生态肥销售权，还向村民提供了就业岗位。

云阳县委组织部相关负责人表示，通过基层党建赛马比拼，实现了基层党员干部从“要我变革”向“我要变革”、从“适应变革”向“引领变革”、从“承压压力”向“释放张力”的跃迁。通过全方位激发组织新形态、干部好状态，村(社区)党组织书记的履职能力和服务水平得到明显增强。

■ 赛出活力

偏远乡村成了游客“打卡地”

站在云阳县巴阳镇巴阳村临江而建的景观长廊远眺，网红“打卡地”五指印江田园综合体尽收眼底，漫山桃花与一江碧水相映成趣。

“周末一天可以收入5000多元，节假日单日收入近2万元。”巴阳村全地形山地越野项目经营者汪俊说，每逢周末和节假日，来自云阳及周边县区的游客络绎不绝，“我们这里位置比较偏远，原来出名的只是枇杷，没想到环境变美后，能吸引这么多游客”。

变化始于当地从2021年开始进行的人居环境整治。目前，巴阳村不仅建起了智慧枇杷园，还依托“五指印江”田园综合体发展起集观光农业、生态旅游、项目体验于一体的农文旅综合项目，仅今年春节假期，就有上万名游客慕名而来。

巴阳镇组织委员叶子语认为，巴阳村的变化，正是坚持党建引领院落式乡村振兴示范建设的一个缩影——通过学习先进、找寻差距，以乡村面貌焕然一新推进乡村振兴。

“2022年，我们联合县农业农村委、县财政局，建立月调度、季通报、年评比三项机制，大力推动村级集体经济快速发展。”云阳县委组织部相关负责人表示，截至去年底，全县447个村集体经济组织经营性总收入达1.39亿元，同比增长40%，顺利突破亿元大关。接下来，云阳把打造新时代“红岩先锋”变革型组织作为固底板、补短板、延长板的有力抓手，继续在赛马比拼中提升组织能力，形成比学赶超、争先创优的浓厚氛围，交出基层党建高分报表。

更安全、更快捷、更放心

重庆全面推行二手房双预告“带押过户”

办理渠道：通过“渝快办”平台自行申报，授权银行代为申报或授权中介代为申报。

双预告登记依据《民法典》办理，在买卖双方达成买卖协议后就可以立即申报，登记后即锁定买卖双方和买方银行，有效防范“一房二卖”、抵押权悬空等风险，及时给予各方主体权益保障。

双预告“带押过户”仅需3个步骤：第一，网上办理双预告登记；第二，买卖双方到不动产登记中心现场办理过户；同时预告抵押权登记同步办理；第三，银行按

约完成放款、还款、尾款支付等房款结算，网上办理原款的抵押权注销。

“数字化、智能化让二手房过户更安全。”该负责人表示，办事流程发起后，系统智能识别卖方名下可交易房产，自动将房屋的产权登记信息归集到申报材料中，确保交易真实。买卖双方只需在手机端上核对签名即可完成双预告登记申报。同时，实行“一网控办”，办事全程指引，办理进度和结果会及时告知买卖双方、银行等各方办事主体，全流程可控可溯。

去年10月，重庆启动二手房双预告“带押过户”试运行。至今，重庆农商行等多家银行已在全市办理100余件二手房双预告“带押过户”，运行情况良好，基本上过户当天就能完成房款结算。

此次全面推行后，各家银行将结合自身实际情况，逐步分批向公众全面提供房款结算服务。接下来，更多群众可以享受到双预告“带押过户”便利，不用再愁“过桥资金”，交易周期大幅缩短，买卖二手房更安全、更快捷、更放心。

本报讯(记者 申晓佳 实习生 蒲郁文)重庆再增一项二手房过户便民新举措。3月19日，重庆日报记者从市规划自然资源局获悉，针对买卖双方贷款银行是同一银行的情形，重庆全面推行二手房双预告“带押过户”，并发布了涵盖二手房交易登记4种办场场景的流程图，供市民办事参考。

双预告“带押过户”，是指针对有抵押的二手房交易，无需提前归还旧贷款、注销抵押登记，即可完成预告登记、过户、再次抵押和发放新贷款等手续。“带押过户”的买卖双方与银行达成有关协议后，银行提供放款、还款、尾款支付等房款结算服务。

市规划自然资源局相关负责人介绍，二手房双预告“带押过户”中的“双预告”，是指二手房转移预告登记和抵押预告登记。双预告登记可以在网上申报，全程网上办，共有3个

(上接1版)

1. 贯彻落实党中央决策部署和习近平总书记对本地区本部门本领域工作重要指示批示精神的主要情况和重点问题。

2. 贯彻新发展理念、构建新发展格局、推动高质量发展中的重大问题，推进高水平科技自立自强，扩大国内需求、深化供给侧结构性改革、建设现代化产业体系、落实“两个毫不动摇”、吸引和利用外资，全面推进乡村振兴中的主要情况和重点问题。

3. 统筹发展和安全，确保粮食、能源、产业链供应链、生产、食品药品、公共卫生等安全，防范化解重大经济金融风险中的主要情况和重点问题。

4. 全面深化改革开放中的重大问题，重要领域和关键环节改革、推进高水平对外开放中的主要情况和重点问题。

5. 全面依法治国中的重大问题，完善中国特色社会主义法律体系、推进依法行政、严格公正司法、建设法治社会等主要情况和重点问题。

6. 意识形态领域面临的挑战，推进文化自信自强、建设社会主义文化强国和新闻舆论引导、网络综合治理中的主要情况和重点问题。

7. 推进共同富裕、增进民生福祉中的重大问题，巩固拓展脱贫攻坚成果、缩小城乡区域发展差距和收入分配差距的主要情况和重点问题。

8. 人民最关心最直接最现实的利益问题，特别是就业、教育、医疗、托育、养老、住房等群众急难愁盼的具体问题。

9. 牢固树立和践行绿水青山就是金山银山理念方面的差距和不足，推进美丽中国建设、保护生态环境和维护生态安全中的主要情况和重点问题。

10. 维护社会稳定中的重大问题，防灾减灾救灾和重大突发公共事件处置保障短板，处理新形势下人民内部矛盾和强化社会治安整体防控的主要情况和重点问题。

11. 全面从严治党中的重大问题，落实党的领导弱化虚化淡化、党组织政治功能和组织功能不够强，干事创业精气神不足、不担当不作为，应对“黑天鹅”、“灰犀牛”事件和防范化解风险能力不强，形式主义、官僚主义，特权思想和特权行为等重点问题。

12. 本地区本部门本单位长期未解决的老大难问题。

四、方法步骤

在全党大兴调查研究，分为6个步骤。

(一)提高认识。各级党委(党组)要通过理论学习中心组学习、读书班等，组织党员、干部深入学习领会习近平总书记关于调查研究的重要论述，学习习近平总书记关于本地区本部门本领域的重要讲话和重要指示批示精神，继承和发扬老一辈革命家深入基层调查研究的良好作风，增强做好调查研究的思想自觉、政治自觉、行动自觉。

(二)制定方案。各级党委(党组)要围绕调研内容，结合本地区本部门本单位实际，广泛听取各方面意见，研究制定调查研究的具体方案，明确调研的项目课题、方式方法和工作要求等，统筹安排、合理确定调研的时间、地点、人员。党委(党组)主要负责同志要亲自主持制定方案。

(三)开展调研。县处级以上领导干部要每人牵头1个课题开展调研，同时，针对相关领域或工作中最突出的难点问题开展专项调研。要坚持因地制宜，综合运用座谈访谈、随机走访、问卷调查、专家调查、抽样调查、统计分析等方式，充分运用互联网、

大数据等现代信息技术开展调查研究，提高科学性和实效性。要深入农村、社区、企业、医院、学校、新经济组织、新社会组织等基层单位，掌握实情、把脉问诊，问计于群众、问计于实践。要转换角色、走进群众，了解群众的烦心事操心事揪心事，发现和查找工作中的差距不足。要结合典型案例，分析问题、剖析原因，举一反三采取改进措施。要加强督查调研，检查工作是否真正落实、问题是否真正解决。

(四)深化研究。全面梳理汇总调研情况，运用习近平新时代中国特色社会主义思想的世界观、方法论和贯穿其中的立场观点方法，进行深入分析、充分论证和科学决策。特别是对那些具有普遍性和制度性的问题，涉及改革发展稳定的深层次关键性问题，以及难题积案和顽瘴痼疾等，要研究透彻、找准根源和症结。在此基础上，领导班子的交流调研情况，研究对策措施，形成解决问题、促进工作的思路办法和政策举措，确保每个问题都有务实管用之策。

(五)解决问题。对调研中反映和发现的问题，逐一梳理形成问题清单、责任清单、任务清单，逐条列出解决措施、责任单位、责任人和完成时限。对短期能够解决的，立行立改、马上就办。对一时难以解决、需要持续推进的，明确目标，紧盯不放，一抓到底，做到问题不解决不松劲、解决不彻底不放手。

(六)督查回访。各级党委(党组)要建立调研成果转化运用清单，加强对调研课题完成情况、问题解决情况的督查督办和跟踪问效；领导干部要定期对调研对象和解决问题等事项进行回访，注意发现和解决新的问题。

五、工作要求

(一)加强组织领导。各级党委(党组)

金凤实验室“上新” 病理诊断有了“小助手”

本报讯(记者 张亦策)科技创新是“关键变量”，也是高质量发展的“最大增量”。3月16日，重庆日报记者从西部(重庆)科学城获悉，作为西部(重庆)科学城科技创新的头号工程，金凤实验室加快打造高能级创新平台，新近推出了数字病理图像管理软硬件一体化解决方案，实现病理图像信息与患者临床信息、检验、影像等信息的实时关联。

目前，金凤实验室重庆先进病理研究院、重庆知见生命科技有限公司、西南医院共同打造了数字病理图像管理软硬件一体化解决方案，并开发出数字病理图像归档与通信系统(简称DPACS系统)，应用在西南医院、大坪医院以及北京、上海等地的多家三甲医院。

“病理诊断是疾病的最后诊断，是疾病治疗的重要参考依据。”知见生命相关负责人介绍，比如一名患者体内发现肿块要做病理检查，需要取一小块可疑的病变组织样本制作成玻片，放在显微镜下观察，才能作出最后的诊断。很多大医院由于患者众多，如果依靠人工去查片、阅片，工作量非常大。而DPACS系统不仅能实现病理图像数字化，还能对录入的各类病理图像数据进行标准化、归一化处理，并支持与医院LIS、HIS、病理等其他系统互联互通，实现病理图像信息与患者临床信息、检验、影像等信息的实时关联，方便病理医生线上查片、阅片、审核、远程会诊及融合诊断等。DPACS系统让过去很多人工来做的工作，变成由人工智能大数据系统来做，极大地减轻了医生的负担。

值得一提的是，DPACS系统的应用，也让远程会诊变得更畅通。DPACS系统可以将不同格式的数字玻片转化成同一格式，这样一来，不同医院的医生都能够打开同一张数字玻片，同步在线沟通交流，通过多学科会诊作出更精准的诊断，这也推动了数字病理标准化的发展。