

沙坪坝 以高水平招商集聚高质量发展新动能



1491未来设计创意中心效果图

核心提示

抓招商就是抓未来。

沙坪坝区紧紧围绕“建设成渝地区双城经济圈主阵地，争当高质量发展、高品质生活、高效能治理示范区，争当创新驱动排头兵、内陆开放领头羊”的目标定位，聚焦重大项目、重大招商、重大改革、重大工作，以高水平招商集聚高质量发展新动能，以高质量招商项目赋能高质量发展，持续巩固“潮涌嘉陵、风动歌乐”高质量发展新态势。

“招商引资是经济工作的生命线，是支撑高质量发展的动力源。”沙坪坝区相关负责人表示，该区坚持以我为主、举旗招商、精准招商、靶向招商，更加精准地招引符合沙坪坝区产业定位、环境承载、要素匹配、亩产贡献要求的大项目、好项目，不断提高招商引资质效，为全区高质量发展增添新动能。

招大引强 与大型央企国企联手提升城市能级

今年2月22日，沙坪坝区政府与中国交通建设集团有限公司(以下简称“中交集团”)签订战略合作协议。由中交集团投资500亿元参与沙坪坝区并双新城建设，双方共同推动并双新城经济发展，提升城市经济品质、人文品质、生态品质和生活品质，全面提升城区发展能级。

作为双方战略合作协议的首期落地项目，中交集团预计将投资170亿元实施井口城市更新项目和重庆特钢厂城市更新项目。

其中，重庆特钢厂城市更新项目是沙坪坝区在建设成渝地区双城经济圈主阵地中的一个重大项目，项目投资约32亿元，将高起点高标准建设创意设计榜样地标——1491未来设计创意中心。

项目位于沙坪坝区石井坡街道，地处“歌乐山——磁器口文化旅游大景区”的最核心地带，交通便利，轨道、内环快速路、滨江路以及特钢之星客运站码头均可通达，白公馆、渣滓洞、歌乐山国家森林公园、磁器口古镇3个4A级景区环拥，坐享1500万人次年游客量。

重庆特钢厂曾有“西南一切工业之母”的美誉，在2021年获选为首批重庆工业遗产。重庆特钢厂城市更新项目用地范围约180亩，建筑面积约15万平方米左右(其中约5万平方米为老厂房)。在这个项目建设中，将通过修缮老厂房，加强历史文化保护和特色风貌塑造，聚集创意设计产业，在城市建设中延续历史文脉，让老工业厂房焕发时

代新活力，实现人文风貌保护与区域价值提升的有效统一。

中交集团是全球领先的特大型基础设施综合服务商，主要从事交通基础设施的投资建设运营、装备制造、城市综合开发等。在本次合作中，沙坪坝区与中交集团将本着“优势互补、资源共享、长期合作、共谋发展”的原则，全力推动1491未来设计创意中心建设，打造未来设计之都。

“今年以来，我们已把招商引资的目光盯到了央企、大型国企和世界500强等头部企业的招引上。”沙坪坝区相关负责人表示，这也是今年实施重大招商任务的重中之重。

今年春节一过，沙坪坝就以“重大

招商”为抓手，全力出击。20天前，由5位区领导率2支招商小队外出招商，并围绕生物医药、口岸物流、新能源智能网联汽车3个产业方向，先后拜访世界500强、中国500强、央企和大型国企等多家头部企业，初步落实了一批引资项目。

今年，沙坪坝区整合形成了“一办七组”招商新机制，迭代升级产业发展目标和招商引资目标，围绕主导产业招大、战新产业引强、楼宇经济集群，细化量化目标任务，清单化、项目化推动，以更高水平抓好招商引资工作。春节之后，7个招商小组便全面出击，并在“两大主导产业方向、五大特色产业”方面实现了新的突破。

重点项目 推动沙坪坝高质量发展创造高品质生活

在新时代新征程新重庆新沙坪坝建设进程中，一批央企和大型国企的加入无疑为其注入了强劲活力。

由央企中建三局与中铁二局实施的沙坪坝清水溪及凤凰溪“清水绿岸”治理提升工程PPP项目，为沙坪坝区的人民城市示范区建设贡献了央企力量。

该项目位于沙坪坝区清水溪及凤凰溪片区，治理面积约42平方公里，总投资约15.2亿元。中建三局与中铁二局承担了其中的点源工程、面源工程、内源清淤、水质提升工程、岸线修复工程、智慧水务工程等共18个项目。

项目自2021年4月进场施工以来，目前已完工11个子项，主要包括3座污水站提标改造建设，清水溪及凤凰溪清淤工程，清水溪及凤凰溪管网破损淤积修复工程，凤凰溪海绵过程及末端控制工程等。

目前，中建三局正在进行清水溪及凤凰溪雨污分流管网改造工程项目施工，白鹤岭岸线修复工程场区地貌施工，中铁二局正在进行伍家沟水质净化站主体结构建设，智慧水务设备采购及软硬件平台开发搭建等。

沙田污水处理工程一期PPP项目，



以高效的政务服务打造优良的营商环境

也是由央企为沙坪坝区城市生态环境作出贡献的一个建设项目。

这个由中建三局集团有限公司建设的项目，位于沙坪坝区回龙坝镇青龙庙村，占地约131亩，总投资约12.79亿元，建设内容为一座10万立方米/天污

水处理厂和配套管网(主干管约19公里，二三级管网约115公里)。

项目于2021年5月开工建设后，中建三局集团有限公司集中力量，确保质量，加快项目建设。目前已完成了厂区的主体工程(其中的2万立方米/天处理

能力已投运)，配套管网施工约7.7公里(主干管约6公里，二级管网约1.7公里)，正在进行厂区园林绿化和剩余配套管网施工。

争当内陆开放领头羊，沙坪坝区在发展开放型经济上，加大了与央企合作力度，让对外开放之路越走越宽广。

前不久，一列装载汽车配件产品的渝滇印缅印度洋国际班列，从沙坪坝团结村车站缓缓驶出，经由云南省临沧市清水河口口岸出境，通过铁公联运方式，最终抵达缅甸仰光。这是西部内陆地区区别于中老铁路的又一条经济且便捷的出海物流新路径。

属于央企的重庆铁路中心站坐落于沙坪坝区土主街道，这里也是中欧班列、陆海新通道的起点。沙坪坝区围绕铁路中心站建设的重庆国际物流枢纽园区，与重庆铁路中心站紧密合作，不仅畅通了西部陆海新通道，也加快了重庆国际物流枢纽园区这一内陆开放高地的建设。沙坪坝区以重庆国际物流枢纽园区为平台，加快建设铁路无水港等对外开放平台，围绕国际物流、国际贸易、特色金融、新经济四大产业方向，招引了一大批重大项目落成。

投资沙坪坝区发展机遇清单

在高质量发展中，沙坪坝区今年围绕新能源网联汽车、生命健康、物流贸易等主要产业链进行招商引资。

一是招大商引强资。瞄准大型外企、央企、国企、民企，着力招引一批创新能力强、投资规模大、产业层次高、带动潜力足的旗舰型产业项目。各专业组、相关单位将在引进大块头项目上下功夫，尤其是在投资50亿元以上的优质项目上争取突破。

二是招新商引优项。聚焦把握实施长江经济带建设、京津冀协同发展、粤港澳大湾区建设、长三角一体化发展、成渝地区双城经济圈建设等国家战略机遇，重点瞄准京津冀、长三角、粤港澳大湾区3大重点区域以及成都、武汉、合肥等重点城市，围绕总部经济、楼宇经济、数字经济、中介机构、金融服务等重要领域，全面推进信息软件产业“满天星”行动计划，加快环大学创新生

态圈建设，用好用活未来科技园、数字经济创新港、生命科技园等载体，引入一批标志性、引领性突出的优质项目。

三是招引先进制造业。针对新能源网联汽车、生命健康等主要产业链上下游缺链部分进行延链、补链、强链，用好青凤高科产业园等平台载体，积极引进关键环节企业和配套企业，着力打通堵点、连接断点、畅通产业循环，并积极探索大规模、成建制、全链条引进企业，

加快培育千亿级智能网联汽车产业集群、百亿级生物医药产业集群。

四是积极引进外资。把握“一带一路”建设、中新国际合作示范、RCEP建设等国际战略机遇，重点瞄准日本、韩国等东亚国家，德国、美国等欧美国家，新加坡、马来西亚等东南亚国家，围绕高新技术、现代服务业、乡村振兴、口岸物流等领域，出海招商，推动大众汽车、开市客等一批外资项目落地。

链接

以优质资源和卓越营商环境为投资兴业赋能

沙坪坝区以优质的资源优势和卓越的营商环境，为企业和创业者全周期全方位赋能，助其投资创业兴业，共建一方热土，共享一城繁荣。

资源优势 让更多优质资源集聚

沙坪坝区人文底蕴厚重，3000多年悠久历史，融巴渝文化、沙磁文化、抗战文化等于一炉，是“红岩精神”重要发祥地。科教资源丰富，是全市教育资源最集聚、最优质的区域，拥有重庆大学、陆军军医大学等高校16所，重庆一中、南开中学、重庆八中、树人小学等中小学108所，在校师生约30万人。集聚机械传动国家重点实验室等省部级及以上研发平台348个，培育国家高新技术企业166家、重庆市科技型企业2286家，在区工作的“两院院士”有34名，高层次人才研发团队50余个，人才资源总量达57.86万人，拥有西南医院、新桥医院等全国知名三级医院7所、各类医疗机构652家。2022年，沙坪坝区GDP超过1100亿元，规上工业总产值2547.3亿元、占全市的9.3%，电子信息产业占工业比重85.3%。全区研发投入强度达4.4%，获得各类科学技术奖项占全市的46.8%，万人发明专利拥有量保持全市第一。

现代交通路网体系 内畅外联

城市轨道交通1号、9号、环线等支撑轨道上的都市区，轨道15号线、27号线正在建设中。布局重庆西站、成渝高铁沙坪坝站、成渝中线高铁科学城站(在建)3大高铁枢纽，6条铁路、4条高速公路、4条轨道交通将穿城而过，轨道沙坪坝站还实现了“三线”(公交、轨道、高铁站内)换乘。国际大通道“东西南北”四向齐发的开放格局形成，国际物流枢纽园区有西南地区最大铁路编组站和团结村铁路集装箱中心站，以及自贸试验区、中新互联互通项目、铁路口岸、铁路保税物流中心(B型)等国家级开放平台，集聚新加坡丰树、美国安博等物流企业600家，整车进口数量保持全国内陆口岸第一。2022年，国际班列开行5585列、增长32.6%，辐射全球118个国家和地区的393个港口，全区进出口总额达到3488.4亿元，居全市第一。

着力打造卓越的营商环境

“养花先养土、养鱼先养水”。持续深化“放管服”改革，统筹推进政务环境、法治环境、市场环境、创新环境、要素保障环境，构建“亲”“清”政商关系。在行政审批上，沙坪坝区实行“无差别”受理、“一站式”服务、数字赋能实现开办企业全流程网上办。与成都武侯区、雄安新区、西安雁塔区等签订“四省六区”全国首个“区块链+政务服务”“跨省通办”战略合作协议，全区推行“三十一证合一”，开办企业“全流程”“零成本”网上办。建设项目审批流程划分为立项用地规划许可、工程建设许可、施工许可、竣工验收等四个阶段，实行“一家牵头、并联审批、限时办结”。持续用心用情助企纾困，走好政策制定“最先一公里”、企业解困“最后一公里”、主动服务“多走一公里”。