



全力提升城市品质 做好美丽黔江答卷

核心提示

2022年,黔江区住房城乡建委紧抓成渝地区双城经济圈建设契机,在市住房城乡建委等市级部门的大力支持下,聚焦“精美精致精细”品质城市打造,不断增强城市人文内涵和文化底蕴,提高城市活力和智慧水平,以城市大建设带动区域大发展,以高质量发展创造高品质生活。



黔江老城区全景图 摄/王道

安居宜居 住房保障暖人心

近日,走进黔江区黔州花苑,鲜花绽放,绿树成荫,三五成群的老人坐在树下石凳上,围成半圆,笑容满面地交谈,一派和谐悠闲的景象。

“小区管理有序、干净整洁,住在这里相当舒服,好几户以前嫌环境不好搬出去的住户又搬回来了。”黔州花苑的老住户郑奶奶说,黔州花苑是超20年的老旧小区,改造之前,这里道路坑洼、绿化凌乱、电网老化……

“现在路平了,环境美了,还有健身休闲设施,住在这里特别安逸。”郑奶奶说,黔州花苑改造后实现了“蝶变”。小区道路、屋面等焕然一新,拆除违章建筑打通小区道路微循环……曾经的“忧

居”旧房小区进阶为如今的“宜居小区”。

在黔江,黔州花苑并不是个例。2022年以来,黔江区住房城乡建委以城市有机更新为着力点,按照“消除安全隐患、完善基础功能、改善居住环境、提高居民安全感”要求,累计整合投入改造资金1800余万元,全面完成2021年度、2022年度的35个城镇老旧小区改造项目。

“住房是民生之要,实现住有所居、安居宜居,是万千家庭的共同心愿。”黔江区住房城乡建委负责人说。

老旧小区改造仅是住房保障的一个有力措施。

近年来,黔江区住房城乡建委深入贯彻“房住不炒”精神,加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,让广大人民群众早日实现安居宜居。

2022年,黔江出台《黔江区支持房地产市场发展若干政策措施》,有效打破户籍限制,激励了市外人员来黔购房置业,激活了市场细胞,促进了全区房地产市场平稳运行。

同时,大力实施保障性租赁住房工程,将新就业无房职工、进城务工人员农民工家庭、入驻工业园区的无房职工等群体纳入住房保障范围,并对重点领域、重点发展产业群体做到了精准保障,提升了城市承载力、吸引力、竞争力,彰显了城市的温

度和人文关怀。

目前,黔江全区正在享受分类保障的青年医生、青年教师等新市民家庭共506户,乡村教师、环卫工人、公交司机等重点领域、重点行业住房困难群体共147户。

城镇的住房保障卓有成效,乡村的住房保障也不能落下。

2022年以来,黔江区住房城乡建委聚焦农村自建房安全难题,专门编制印发了《农村低收入群体D级危房改造建设参考图集》指导全区农房改造,常态化开展农房安全隐患排查鉴定工作,动态消除新增农村危房19户,持续巩固农村住房安全率100%成果,切实保障了群众居住安全。

增绿提质 人居环境更美好

日前,在黔江城东街道正阳隧道口新老城区污水管网连通工程现场,工人们正在进行接户小方井的砌筑、填土等扫尾工作。

“污水管网工程是一项关乎老百姓切身利益的民生工程,是实现城市建设‘表里如一’,增强市民幸福感、获得感的惠民工程。”2022年以来,黔江区住房城乡建委坚持以人民为中心的发展思想,以群众满意为基本标准,不断完善管网体系,加强行业监督监管,补齐污水处理系统短板,全力提升污水收集和

处理效能。

“污水不到处流了,黔江的水流更清了,风景更美了。”说起“雨污分流”的好处,家住黔江城东街道的居民王先生竖起了大拇指,“这样的民生工程,老百姓大力欢迎”。他说,雨污分流不仅让城市环境大幅度提升,还让城市周边纳凉、散步的居民变得多了起来。

不仅是新老城区的污水管网连通工程。2022年,黔江共完成老319沿线片区等6个污水管网以及交通路东段、西段、河滨南路3个雨污分流污水管网改造项目,有效提升了城市环境。

目,有效提升了城市环境。

雨污分流仅是黔江不断优化城市环境,全力提升城市品质的一个措施。

近年来,黔江区住房城乡建委牢牢把握“中国峡谷城·武陵会客厅”新定位,坚持把生态和安全放在最为突出的位置,大力实施城市更新行动,不断优化人居环境质量,提升城市形象,努力做到以城市更新为新引擎,加快建设具有区域辐射带动力的高品质生活宜居地。

其中,坚持生态优先、绿色发展,深入开展黔江河黑臭水体整治行动,实施

了17个整治项目,城市黑臭水体实现长治久清的同时,积极推动城市增绿提质,新增城市绿地40万平方米。同时,通过完成南沟河水体污染整治和污水处理厂提标升级改造,实现了出水水质达到一级A标。

聚焦城市环境改善,建设青杠、冯家2座污水处理厂厂前管网、机场路排水管网等,完成新城污水处理厂提标升级改造和消缺整改,全力推动雨污分流与污染防治“双促进”,有力推动了全区城市生态环境大幅提升。



重庆国维外国语学校外景

链接》

2022·城市品质提升 取得积极成效

城市空间扩容提质

完成“三区三线”划定,新增城镇建设用地8平方公里,居渝东南第一。

优化调整违法建设治理体制,强力拆除、整改违法建筑8.7万平方米。

健全项目规划用地前置审查机制,严格落实耕地“占补平衡”和“进出平衡”,恢复补足耕地5029亩。

城市更新统筹有序

推动城市缓堵保畅,新增停车位9907个。推动城市增绿提质,新增城市绿地40万平方米。

推动城市功能完善,改造提升老旧小区12个,新老城区污水管网连通等工程完工,渝东南最大的电动汽车公共充电站投用,建成5G基站1499个,光纤覆盖率达100%。

2023·加快城市建设 在品质提升上探索新路径

强化规划引领。坚持“高水平、高标准”绘就城市发展蓝图,“大智慧、大手笔”编制城市发展规划,强化规划刚性约束。

打造“活力新城”。将新城建设作为区域中心城市功能重塑的重要载体,以武陵大道为轴,从南至北渐次推进功能性项目落地。

更新“魅力老城”。统筹“留、改、拆、增”,发挥老城区龙头引领作用。



三岔河城市客厅的音乐喷泉深受市民喜爱 摄/王道



碧波翠绿的黔江河滨长廊