

部长通道

第二场“部长通道”—— 防范化解房地产“灰犀牛”风险 激活个体工商户“大能量”

3月7日，十四届全国人大一次会议举行第二场“部长通道”采访活动，住房和城乡建设部部长倪虹、应急管理部部长王祥喜、国家市场监督管理总局局长罗文接受采访回应热点问题。

对房地产企稳回升“充满信心”

2023年房地产市场形势如何？怎样防范化解房地产“灰犀牛”风险？将采取哪些举措继续实施城市更新行动？

住房和城乡建设部部长倪虹说，从市场供给和需求、市场预期、政策落实等三方面情况看，他对房地产的企稳回升“充满信心”。

他说，房地产供需两端出现积极变化。从供给看，住房项目复工率大大提高；从需求看，现在售楼处看房量大幅提升，成交量明显改善。

同时，今年1、2月份全国商品房销售结束了13个月的负增长，70个大中城市的房价总体平稳。保交楼工作扎实推进，有力保障了购房者合法权益，房企的融资得到改善。市场信心正在恢复。

“购买首套住房的大力支持政策、购买二套住房的合理支持政策，已经出台，正在落实见效。不让投机炒房重新入市、原则上不支持三套以上购房的要求，各地也在认真落实。”倪虹说。

如何稳住房地产？倪虹强调，一方面，要坚持因城施策、精准施策、一城一策，大力支持刚性和改善性住房需求，提振信心，促进房地产市场企稳回升、平稳健康发展；另一方面，增加保障性租赁住房供给和长租房建设，重点解决好新市民、青年人的住房困难问题，让他们能放开手脚为了幸福生活去奋斗。

“防风险”是今年住房和城乡建设工作的关键词之一。对于防范化解房地产“灰犀牛”风险，倪虹表示，要避免房地产风险和金融风险、地方债风险交织，发生系统性风险。



住房和城乡建设部部长倪虹

“城市更新怎么做？关键是要找准问题和有效地解决问题。”倪虹说，今年要持续推进老旧小区改造，建设完整社区。近五年，全国改造了16.7万个老旧小区，惠及2900多万户、8000多万居民。2023年计划再开工改造5万个以上老旧小区，力争能够让2000万居民获益。

推动公共安全治理模式向事前预防转型

应急管理部是上一轮机构改革新组建的部门，五年来，改革成效如何？

在现场，应急管理部部长王祥喜列举了两组数据：安全生产事故逐年下降，去年安全生产事故死亡人数较2017年下降46.9%；2018年以来各种自然灾害年均因灾死亡、失踪人数，和前五年均值相比下降54.3%。

党的二十大报告提出，推动公共安全治理模式向事前预防转型。

对此，王祥喜表示，要坚决贯彻安全第一、预防为主方针，做到关口前移，宁可十防九



应急管理部部长王祥喜

空、不可失防万一，着力从源头防控、常态管控、监测预警、工程治理四个方面下功夫。

今年政府工作报告提出，强化安全生产监管和防灾减灾救灾。

王祥喜介绍，经过各方面努力，我国安全生产形势不断好转，但也要清醒看到，安全生产形势依然严峻复杂。

“下一步，我们将把防范重特大事故作为工作的重中之重。”王祥喜表示，今年要重点抓好压责任、抓整治、重服务、强基础工作。

王祥喜介绍，全国两会之前，国务院安委会已派出20个工作组到各地检查、抽查、督导，督促责任落实。今年继续抓好重点行业领域的重大隐患排查专项整治，要建立责任清单、建立数据库，限期整改、闭环管理，守住不发生重特大事故的底线。对于发生了重特大事故的，要认真调查、严肃查处、严肃追责。

“既要严格监督，也要指导服务。”王祥喜说，要组织专家对一些高危行业重点企业进行帮扶，帮助他们消除隐患，解决安全问题。同时，要大力推进科技兴安，强化企业员工培训，



国家市场监督管理总局局长罗文

广泛开展科普宣传教育，提高全社会公众的安全意识和防范能力。

让个体工商户这个“小块头”迸发出“大能量”

如何保护和促进公平竞争、激发各类经营主体活力？如何大力促进个体工商户健康发展？如何保障人民群众吃得放心？

市场监管总局局长罗文表示，公平竞争是市场经济的内在要求，也是激发各类经营主体活力的重要保障。持续优化公平竞争市场环境，要筑牢公平竞争的法治基础，提升常态化监管水平，破除地方保护和行政性垄断，营造公平竞争的良好环境。

罗文介绍，目前反不正当竞争法修改工作正在推进，同时也在完善经营者集中申报标准等有关法规和指南，力求让监管规则更加明确、执法程序更加清晰，让各类企业在公平竞争的赛道上你追我赶、共同提高。

罗文说，在数字经济、民生保障等重点领域，加强市场竞争状况评估，强化预防性监管，

综合运用行政指导、行政约谈、行政处罚等手段，帮助企业提高合规管理水平，及时纠正竞争违法行为，严格规范公正文明执法。

党的十八大以来，我国个体工商户蓬勃发展，从2012年底的4059万户增长到现在的1.15亿户。

罗文说，个体工商户既是市场经济的“毛细血管”和“神经末梢”，也是老百姓就业创业的“蓄水池”。我们要认真按照党中央、国务院的决策部署，千方百计帮助广大个体工商户发挥优势、融入市场，让个体工商户这个“小块头”迸发出“大能量”，助推我国经济社会高质量发展。

今年市场监管总局将针对个体工商户开展分型分类帮扶工作，会同有关部门在社保、税费等方面积极开展政策研究工作，逐步加大支持力度，提高精准帮扶水平；依托个体工商户公共服务平台，积极为个体工商户提供创业培训、招聘用工、法律政策等信息服务。同时加强调查研究和监测分析，帮助个体工商户找出新的发展机会，不断提高服务水平。

罗文说，食品安全是老百姓最关心的民生问题，是市场监管部门的重要职责。要压紧压实各方责任，严格监管执法，着力防范化解风险隐患。

切实保障人民群众“舌尖上的安全”，市场监管总局将重点采取三方面举措：健全完善“早发现、早预警、早处置”的风险管控机制；严格落实“日管控、周排查、月调度”的企业主体责任；督促落实“末端发力、终端见效”的属地管理责任。

罗文说，要进一步健全食品安全风险会商、预警提示、应急处置机制，不断拓展问题发现渠道，对可能出现的风险问题，综合研判、提前应对、防患未然，尤其是要及时发布预警提示，切实保护公众健康。同时，加大监管执法力度，严厉查处违法违规行为。（据新华社北京3月7日电）

开局谱新篇 奋进新征程

江北 逐绿前行 为城市绘就生态底色

增绿添彩打造美丽家园

3月的江北，满目葱茏遍地芬芳。

鸿恩寺公园蓝天白云辉映、塔山公园树木林立葱茏、漫步北滨鲜花盛开……放眼江北，生态之歌唱响在这片活力四射的大地上，映照出江北儿女追求人与自然和谐共生的坚定决心。

2022年，江北区坚持“大美江北”引领城市品质，精细管理擦亮底色、补缺提质扮靓颜值、匠心打造“百园城区”，不断重塑城市向心力。

推窗见绿四季见花。如今，江北城市的颜值正在不断刷新，市民的获得感、幸福感、认同感加速提升，一幅“大美江北”的新画卷正徐徐展开。

漫步江北，江北嘴、北滨路、金源路等地的山城花境此时正是万紫千红的美景模样。

2022年，江北区紧紧围绕市级重点民生实事建设及城市园林绿化品质提升，精准布局优化城市绿地空间。一是以“绿地品质提升”“坡坎崖绿化美化”等重点工程为引领，深入推进“山城花境”“口袋公园”“林下空间治理”，打造了以古树文化为主题的石家花园和以消防为主题的石子山体育文化公园等一批独具特色的社区公园。其中石家花园包含丰富的园林资源和人文历史，成为市民欣赏古树、追忆历史、修身养性的都市赏园。对山立交社区体育公园在全市起到示范引领作用，在“重庆最美口袋公园”市民点赞活动中排名前三。今年1月，江北盆景园正式开园，6000平方米的盆景园里收藏展示了江北区历年来在国家级、省市级盆景展比赛中的获奖作品以及大师级盆景藏品共70余件，成为展示江北形象的一张靓丽名片。二是严把“栽植工艺”关，先后在主、次干道以及游园绿地栽植各类鲜花如孔雀草、三色堇、金盏菊等720余万盆，为传统佳节营造

造热烈气氛，为靓丽江北增光添彩。

多措并举下，江北区正不断增添宜居宜业宜游的城市空间和生活环境，城市生态基底进一步夯实，建成区绿地率、绿地覆盖率、人均公园绿地面积“三绿”指标稳步增长。

精细养管打造品质家园

城市的管理水平，直接决定城市品质。越是大城市，越需要在管理上讲精细、讲科学、讲智慧。

城市管理像绣花一样精细，2022年，江北区结合公园管理实际，从管理制度、作业规范、考核标准、鼓励措施、退出机制等多方面编制管理标准，管理引入自主巡查管理，创新群众满意度考核模式，不断提升市民满意度。

在市街绿化管理上，江北区持续强化园林绿化精细化管理，市街月季、紫薇等植被开花效果显著，层层叠叠，美不胜收。无数市民争相打卡留念，管护经验更是吸引不少同行学习借鉴。江北区祖孙三代共护紫薇古树，三百岁古树再现繁花的事迹，入选全市古树保护典型案例上报住建部。

在塔山公园，这里结合地貌特点在土丘、半山腰和槽谷等林地可改造



江北区鸿恩寺公园

区域，以“人在花中游”的概念打造花海景观，并在去年6月首轮盛放后，及时对花海区域进行翻土、除草、浇水，并追施薄肥，补撒少量花籽，造就疏华

菊二次开花奇景，吸引无数游客打卡参观。

在鸿恩寺公园道路沿线，江北区有针对性地种植植物进行补植补栽，整

合生态特性，呈现赏心悦目的游园环境。一株株红梅，错落有致地盛放在道路两侧，配以鸿恩阁的古朴典雅，成为大家眼中最美的风景……

如今江北区社区公园、小游园、街头绿地的数量在逐渐增多，建成对山立交社区体育文化公园和福康村、嘉华大桥北桥头2个口袋公园，全区各类公园总数达109个。鸿恩寺公园成功创建4A级景区，石家花园成为全市首个社区古树文化公园，滨江广场等多个公园被评为重庆最美公园或最美街头绿地，江北成为名副其实的“百园城区”。

“绿水青山就是金山银山。”当前，江北区正以不懈追绿的精神和动力，将串串“绿珠”镶嵌在江北大街小巷，为新时代新征程新重庆建设贡献江北城管力量。

贺娜 姚兰

图片由江北区绿化所、场地所提供



黄花园大桥北引道



北滨路树月季盛开



石家花园古树群