

重庆等新一线城市对海归吸引力越来越强

《2022中国海归就业调查报告》显示:新一线城市发展潜力大、房价较低,陆续推出“抢人”政策

本报讯（记者 黄乔）近两年,越来越多留学生选择回国就业。日前,智联招聘发布《2022中国海归就业调查报告》(以下简称《报告》)显示,2023年海归人才供需双增,呈上扬态势。同时,海归群体前往重庆等新一线城市发展的意愿提升。

数据显示,自2020年以来,在国内求职的海归数量明显增长,回国找工作的应届留学生增多。2020—2022年,应届留学生规模指数分别为1.99、2.00、2.17。与2021年相比,2022年应届留学生规模同

比增长8.6%,回国求职留学生数量再创新高。

《报告》显示,去年决定回国的留学生中,58%的考虑因素是“国内生活更加便利”,相较于2021年增长了8.6个百分点;“更认同国内的文化环境”也是留学生回国的重要因素,占比40%。此外,随着国内调整优化防疫政策,留学生认为国内的经济活动会加速复苏,也能因此获得更多的就业机会。

智联招聘相关负责人介绍,当前,国内企业对海外人才的需求快速释放,各地政

府也积极组织当地企业出国引才,因此整体对海归人才的需求呈上升趋势。该平台数据显示,2023年春节后第一周,海归优先的职位数和在国内求职的海归人数均呈上扬态势,2月3日的海归优先职位数比1月28日增长11%,海归求职人数增长27%。

分析2022年海归优先岗位的行业分布发现,教育/培训行业的职位数占比27.8%,依然位居第一位,专业服务/咨询、互联网/电子商务分别以14.3%、11.1%位居第二、第三。

从地域看,《报告》显示,2022年海归群体前往重庆等新一线城市发展的意愿有所提升。由于新一线城市、二线、三线及以下城市陆续推出“抢人”政策,发展潜力大,同时房价较低,生活便利度也不亚于一线城市,因此越来越多海归以实际行动加速“下沉”。

该负责人称,回国求职的海归人数持续增长,国内生物医药、装备制造等新兴产业对海归人才的需求也不断扩张。2023年,国内经济社会发展稳中向好,将会给海归回国就业带来更多机会。

国内首口 涪陵页岩气田重建井筒重复压裂气井喜获高产

和气藏采收率的目的。

2020年初,涪陵页岩气田在国内率先开展页岩气井重建井筒重复压裂探索和试验,并在焦页4HF井获得成功,但由于工艺流程复杂、部分工具性能不稳定等问题,我国在该技术领域长期依赖进口。

为加快推进关键技术国产化进程,涪陵页岩气田深入开展国际合作学习、充分调研交流、系统分析论证和自主创

新攻关等工作,联合多家科研和工程单位,在国内首创了页岩气水平井重复压裂选井选段方法,形成了套中固套重建井筒的施工推荐做法,创建了重建井筒重复压裂差异化布缝控缝的压裂技术,研制了页岩气水平井重建井筒重复压裂工具材料体系。

在此次重建井筒重复压裂施工中,涪陵页岩气田严格遵循“一井一策、一段一

策”原则,从选井方向、增产机理、现场调整优化等方面不断研究深化认识,结合焦页5—1HF井地质特征进行差异化压裂设计,利用自主建立的气藏工程一体化管理平台,密切关注邻井响应实时调整,最终高质量完成了重建井筒重复压裂施工任务,该井测试产量恢复到初次压裂的75.1%。截至目前,涪陵页岩气田累计产气突破540亿立方米。



加速推进新材料产业 力争一季度开门红

2月13日,位于长寿经济技术开发区的重庆双象超纤材料有限公司生产车间,工人在整理布料。

据介绍,该公司主要生产超纤材料、聚氨酯合成革、聚氨酯树脂等,应用于服装、家居、箱包、鞋革领域,市场广阔,目前海内外订单不断。

新年开局,长寿区不断优化产业链、提升价值链、完善创新链和服务链,向着建设具有全球影响力的新材料高地冲刺,力争一季度开门红。

记者 谢智强 摄/视觉重庆

□本报记者 黄光红

“个人房贷转经营贷,利率低、期限长、放款快。”近期,一些贷款中介宣称可以帮助个人购房者将高息房贷转为低息的经营贷款,大幅度减少利息支出,让不少市民心动。

房贷转经营贷真有中介宣称那样好吗?近日,重庆日报记者进行了调查,并采访了金融监管部门。

中介扎堆“推销”

最近10来天,市民张小姐至少接到了5个贷款中介人员的电话,对方的目的只有一个:“推销”房贷转经营贷业务。“他们说,如果想要降低房贷利息,可以把房贷置换为经营贷。”张小姐说。

事实上,有张小姐这种经历的人不在少数。重庆日报记者采访数十名亲朋好友及市民了解到,最近,他们中不少人接到过贷款中介“推销”房贷转经营贷业务的电话或短信。

除了电话和短信,网络也是贷款中介“推销”房贷转经营贷业务的主要渠道。在百度搜索栏输入“重庆经营贷咨询”“重庆房贷咨询”“重庆房产抵押咨询”等关键词,可找到大量贷款中介信息。这些贷款中介大多打着银行助贷服务机构、商务信息咨询公司、企业管理咨询公司等旗号,宣称可以做经营贷等贷款业务。记者找到一家自称某银行助贷中心的贷款中介电话,向其业务经理咨询能否将个人房贷置换为经营贷时,得到了肯定答复。

这名业务经理表示,本来,只有企业主或个体工商户才能申请经营贷款,但他们可以通过“合理合规”的“一条龙”服务,帮助记者把房贷置换为经营贷。

具体操作流程是:他们先帮助记者办理公司营业执照,然后再利用营业执照和记者按揭房的房产证明,向另外的银行(非之前为记者提供房贷的银行)申请经营贷款。待新的贷款获批后,记者再向提供房贷的银行申请提前还清房贷,解除房产抵押。最后,记者再用房产在审批经营贷款的银行作抵押,就能顺利拿到经营贷款。对方称,这种方式速度很快,从还清房贷到拿到经营贷款,一般只需10来天。

这名经理还透露,他们能为记者把经营贷款年利率做到3.6%,远低于记者目前

房贷转经营贷,不要想得太简单了

监管部门提醒:相关操作隐含多重风险,或被追究法律责任

5.5%的房贷利率。同时,还能让银行把原本只有3年的经营贷款期限,一次性审批20年。今后,记者只需每3年去银行签一次合同即可。

“如果你提前还房贷的资金不足,我们还可以垫资。你拿到经营贷款后,就可以偿还我们的垫资款。而整个过程,我们只一次性收取经营贷款审批金额1.5%的手续费,以及所垫付资金的利息。”他说,测算下来,手续费和垫资的利息并不多。

他举了一个例子:假如他们垫资60万元,则手续费为9000元,10天的垫资利息大约为8000元,共计1.7万元左右。而这笔费用,记者在成功将房贷置换为经营贷后,1年多时间就能通过节省的利息弥补回来。

不过,记者调查发现,贷款中介宣称的垫资收取的日利率,一般在万分之一以上,有的超过万分之五;收取的手续费为经营贷款金额的1.5%—2%不等。借款人因此付出的成本并不低。但普遍以利息低、手续费不高、放款快、贷款期限长等为“卖点”,鼓吹把房贷置换为经营贷的“好处”。

低利率引得不少人心动

这些“好处”,让不少有房贷的人心向往之。

上周末,家住江北区石马河街道保利香雪小区的李小姐跟几个朋友一起聚餐时,有了将房贷置换为经营贷的想法。

当时,有人在饭桌上表示,他所在公司专门做贷款中介服务,与各家银行都有很好的合作关系。他有办法帮助在座的人将房产进行二次抵押,把房贷置换为经营贷。置换以后,贷款年利率只有3.5%左右,比房贷利率低一大截,可以少付很多利息。

同时,他还热情地为李小姐等人介绍了房贷转经营贷的流程,测算了能够节约的利息金额,让李小姐大为心动。回家后,她和丈夫商量,很快就作出了决定。第二天,他们就去找了这名贷款中介人员。目

前,他们正在走“第一步”,也就是办理营业执照。

李小姐还透露,当晚聚餐的8个朋友中,有一半的人和她一样,当时就计划将房贷置换为经营贷,以减少利息支出。同时,她身边的一些亲戚和熟人,也对房贷置换为经营贷产生了兴趣——要么打算向中介咨询,要么已经与中介签了协议。

与李小姐等人相比,在某互联网公司上班的市民蒋先生则快了一步。5天前,他的经营贷款已经审批下来了,目前,他正在排队提前还房贷。

“2020年我贷款买房时利率上浮了20%,目前房贷利率超过5.5%,月供超过5000元。利率太高,非常不划算。”蒋先生算了一笔账:买房子总共贷款70万元,20年需支付逾45万元利息。这笔贷款如果置换为利率只有3.5%的经营贷款,则20年利息总额只有26万元左右,两者相差近20万元。即使算上给中介的2万余元手续费及垫付的资金利息,也还是划算的。

重庆大学教授廖成林认为,当前重庆各银行首套房房贷利率仅有4%左右,二套房房贷利率也基本上在4.9%左右。而在几年前贷款买房的人,其房贷利率大多处于5%—6%的高位。这种情况下,部分人就会想方设法去降低利息成本,让中介纷纷觉得其中有利可图。

风险不容忽视

不过,针对“日渐火热”的房贷转经营贷,金融监管部门却提醒市民要注意防范风险。

“近期,一些不法中介频繁推介房贷转经营贷业务,相关操作对于借款人来说隐藏着违约违法隐患、高额收费陷阱,影响个人征信、资金链断裂,侵害个人信息安全等风险。”重庆银保监局相关负责人表示。

首先,根据相关监管规定,经营贷须用于生产经营周转,贷款合同也会明确约定贷款用途。但在“转贷”操作下,贷款资金

并未用于生产经营周转。借款人将因此承担违约责任,不但可能被银行要求提前还贷,个人征信也会受到影响。

而在经营贷办理过程中,不法中介宣称可以提供办理各项材料的服务,“帮助”申请贷款,其实是通过伪造流水、包装空壳公司等手段获得申请经营贷资格。此行为涉嫌骗取银行贷款,借款人有可能因此被追究相关法律责任。

其次,不法中介宣称的所谓“转贷降息”,要先结清住房贷款,再以房屋为抵押办理经营贷。他们为牟取非法利益,往往还会怂恿借款人使用中介的过桥资金偿还剩余房贷,并从中收取垫资过桥利息、服务费、手续费等各种名目的高额费用。借款人“转贷”后的综合资金成本,有可能高于房贷正常息费水平。即使最终申请经营贷失败,借款人仍要承担上述费用,同时还将承担高额过桥资金的还款压力。

再次,经营贷的期限较短,还款大多要求本金一次性偿还。借款人若无稳定的资金来源,贷款到期后就不能及时偿还本金。此外,如果经营贷申请失败,原住房贷款结清后无法再次申请,借款人可能会陷入难以偿还过桥资金的困境。这些情况均有可能导致借款人出现资金链断裂风险。

最后,借款人“转贷”需要将身份信息、账户信息、家庭成员信息、财产信息等相关信息提供给中介。部分中介获取其个人信息后,为谋取非法利益可能会泄露、出售相关信息,侵害其信息安全权。

鉴于此,重庆银保监局提醒市民,要增强风险防范意识,认清转贷操作的不良后果和 risks 隐患,尤其要警惕不法中介隐瞒不利信息、只谈诱人条件的虚假宣传。同时,要合理评估个人或家庭实际情况,若有提前还贷或者其他金融业务需求,应向银行等正规金融机构咨询了解。签署贷款合同时,要认真阅读条款,重点关注利率、费用、权利义务、风险提示等重要内容,谨慎对待签字、授权环节。

重庆疾控发布学校诺如病毒感染防控“攻略” 课桌桌面等高频接触物体表面应用含氯消毒剂消毒

本报讯（记者 李珩）近日,重庆各学校陆续开学,校园该如何预防诺如病毒?2月14日,重庆市疾控中心发布了学校诺如病毒感染防控“攻略”。

市疾控中心专家指出,学校应建立日常环境清洁消毒制度,定期对食堂、教学楼、办公楼等场所进行清洁和消毒。使用有效氯500—1000mg/L含氯消毒剂,喷洒或擦拭消毒。喷洒消毒喷湿即可,擦拭消毒时,用抹布或拖布蘸取消毒剂进行擦拭,作用不少于30分钟。有肉眼可见污染物时应先清除污染物再消毒。

课桌桌面、椅子扶手、门把手、水龙头、饮水机开关、楼梯扶手等高频接触物体表面,使用有效氯500mg/L含氯消毒剂,进行浸泡、喷洒或擦拭消毒,作用30分钟后,用清水擦拭干净。

耐热、耐湿的文体活动用品及玩具可用流通蒸汽作用20—30分钟消毒或煮沸消毒15—30分钟。不耐热的物品,如塑料、橡皮、木器等文体用品及玩具可擦拭或浸泡消毒,可使用有效氯250mg/L含氯消毒剂消毒作用10—30分钟。

学校内使用的卫生洁具日常如何预防性消毒?专家称,卫生间应具有天然采光,自然通风的

条件,并安置排气管道专人管理,每天加强通风和清洁消毒。厕所应采用水冲式,如设置旱厕,应按照学校专用无害化卫生间所设计。学生宿舍宜采用跨式大便秘器。

卫生间的便器、洗漱池等清洁后,使用有效氯500mg/L含氯消毒剂浸泡或擦拭,消毒作用30分钟。拖把、抹布等清洁用具应专区专用,使用后用有效氯1000mg/L含氯消毒剂浸泡,作用30分钟清洗后晾干放置。

专家指出,根据《学校食品安全与营养健康管理规定》,如果学校通过食堂供餐或者校外购食品(包括从供餐单位订餐)等形式集中向学生和教职工提供食品,需要围绕采购、贮存、加工、配送、供餐等关键环节,健全学校食品安全风险防控体系。

在日常饮水中,如果发现饮用水有颜色或闻到异味,应暂时停止使用,同时向卫生监督部门报告。

此外,学校食堂内的餐(饮)具和食品加工工具清除食物残渣后,煮沸消毒30分钟,或使用有效氯250—500mg/L含氯消毒剂浸泡或擦拭,在作用30分钟后,再用清水洗净。餐桌使用前应擦拭清洁消毒,餐(饮)具和熟食盛具应专用或“一人一用一清洗消毒”。

市卫健委出台《方案》 非免疫规划疫苗集采报价 疫苗持有人须承诺为全国最低价

本报讯（记者 云钰）2月14日,重庆日报记者从市卫生健康委获悉,该委近日印发《重庆市非免疫规划疫苗集中采购实施方案(试行)》(以下简称《方案》)。根据《方案》,疫苗持有人报价不高于该疫苗产品截至报价前相同疫苗参与全国其他省级非免疫规划疫苗集中采购项目现执行的最低价。《目录》内疫苗若有新的全国最低价产生,疫苗持有人须在价格变化之日起15天内,向药交所提交价格变动报告,经市疾控中心审核同意后,药交所平台及时更新挂网价格。挂网价格即为合同价格,不得二次议价。

该《方案》适用于参与全市非免疫规划疫苗集中采购的各方当事人,各区县疾控机构是非免疫规划疫苗的采购主体,疫苗持有人在我市销售的非免疫规划疫苗须通过药交所平台挂网销售。

宁可政府部门不方便 也不能让企业不方便

永川根治多部门多类型多频次执法检查难题

本报讯（记者 周雨）同一张会议桌,两拨执法人员,分头开展执法检查——这是2月14日下午发生在公元管道(重庆)有限公司的一幕。这也是永川区打破部门壁垒、实施全区性“双随机、一公开”联合检查的第一天。

这两拨执法人员分别来自永川区市场监管局和永川区卫健委,每拨各两名执法人员。市场监管局的执法检查内容涉及格式合同、电子商务经营、商标使用行为、专利真实性监督等多个方面,卫健委的执法检查内容主要涉及职业健康。

执法人员于下午3点半钟进入企业,4点半钟完成执法检查,共用时1个小时。

这虽然只是行政执法部门开展的一次日常执法检查,但有着很不一样的意义:这是该区首次将全区所有行政执法部门所有日常执法检查事项全部纳入“双随机、一公开”联合检查后实施的第一次联合检查。

过去,类似的执法检查多是由单个行政执法部门为主体组织实施,从这天起,类似的执法检查则由永川区政府统一领导、市场监管部门牵头、所有部门参与联合检查。

其基本做法就是,从全区24738户企业中按1%比例随机抽取了247户企业,作为今年一季度“双随机、一公开”联合检查对象。有相关日常执法检查需要的执法部门只能参与联合执法,而不能单独开展日常执法检查。当天,该区共有16户企业接受了联合检查。

“除涉及安全、环保、警务、无证无照、投诉举报等事项外,你们今年将只接受这一次行政执法检

查,其他执法部门不得再对你们开展日常执法检查。”执法检查结束后,永川区市场监管局的执法人员向公元管道(重庆)总经理徐建华详细宣传了区里实施的“双随机、一公开”联合检查政策。

“这将使我们企业反映多年的多部门、多类型、多频次执法检查的问题得以根治!”徐建华说,过去,执法检查是最让他们头痛的事,他们大概每个月接受10次左右的日常执法检查,有时一天来两三次执法人员,许多基础性材料都是一样的,都得由企业负责人出面接待。现在好了,一年内只接受一次检查,他们将有更多精力投入生产经营。

“这项执法检查改革,最大的难点在于执法部门。”永川区市场监管局副局长杨彦华告诉记者,作为牵头部门,他们从去年起就开始谋划推进这项改革,但部门协调难度极大。检查对象、执法人员都是随机抽签决定的,检查日期也是头一天才公布,但2月13日召开行前会议时,一些执法部门还提出了部门工作不好安排、不方便等种种难题,以推迟检查日期,但区领导一句“宁可政府部门不方便,也不能让企业不方便”,强力启动了这次联合检查。

另外,他们还打破部门壁垒,将24738户企业全部纳入“检查对象名录库”,将31个行政执法部门的1332名执法人员全部纳入“执法检查人员名录库”,将除涉及安全、环保、警务、无证无照、投诉举报等事项外的1291项执法检查事项全部纳入“检查事项清单”,从而在“双随机、一公开”联合检查上,在全市率先实现了“检查对象、执法部门、执法人员、检查事项”四个全覆盖。