



“三河汇碧”片区再现“几泓碧水穿城过”景象 摄/陈科儒

# 抓实五大行动 提升城市品质 永川 聚力建设“双百”区域性中心城市

城市日新月异 高品质宜居地逐渐显现

提升居住品质 安居更宜居

2022年，永川区住房城乡建委全面贯彻新发展理念，紧紧抓住成渝地区双城经济圈建设重大机遇，深入落实市第六次党代会和市委六届二次全会部署，主动把自身发展放到全国和全市大局中谋划推进，突出稳进增效、除险清患、改革求变、惠民有感的工作导向，努力在双城经济圈建设和重庆主城区同城化发展中打头阵、挑重担、作示范，通过统筹实施城市更新提升、美丽乡村建设、产业提质发展、行业规范管理、素质能力提升五大行动，扎实推动住建领域事业持续保持高质量发展的良好态势，助力“双百”区域性中心城市加快建设。

石油汇碧苑小区，修建于1987年，内部26栋楼宇大都是六七层步梯房，老年居民占比大，60岁以上老人超过1100人。

为了改善小区居民的居住环境，永川区住房城乡建委围绕小区电梯加装、道路绿化、体育健身、养老托幼等进行了一系列改造提升，让老旧小区由内而外实现“破茧重生”。

如今，走进改造后的石油汇碧苑小区，粉刷一新的居民楼外墙、舒适便捷的楼栋电梯、干净平坦的沥青路……小区居民顺利实现了“遛弯健身自由”和“上下楼自由”，生活越过越幸福。

“改的是环境，赢的是民心。”永川区住房城乡建委相关负责人介绍，2022年，永川累计开工改造132个城镇老旧小区，面积118.2万平方米，改造完工29个小区、面积27.4万平方米，居民满意度达99.7%。

其中，为更好地推进老旧小区改造，永川区住房城乡建委大力实施“三师”进社区，提升老旧小区改造质量，累计改造10个片区，共132个老旧小区、118万平方米，完善15分钟社区生活圈，推动老城区功能设施更加完善，管理服务明显提升。

2022年，永川老旧小区改造工作被市政府确定为全市申报国家激励的唯一区县，综合评价居全国前茅。

老旧小区改造仅是永川大力实施城市更新，不断提升城市品质的一个有力措施。

近年来，永川区住房城乡建委坚持以人

民为中心，聚焦城市存量空间资源提质增效，从满足人们生活和生产两个维度，不断健全和完善基础设施建设，提升城市品质，增进民生福祉，提高人民生活品质。

推进基础设施建设，夯实城市品质提升基础。大力实施中心城区交通缓堵三年行动，启动化工路片区路网改造、箕山路拓宽改造等一批重点项目。同时，完成了三星路西延伸段等3个PPP项目初步设计，新建慢行步道2.5公里，着力解决“瓶颈路”和路面破损问题，城区通勤效率明显提高。

拓展城市规模，激发城市发展内生动力。

通过延续“东进、南延”主导发展方向，加快推进科技生态城、旺龙湖、高铁南站等片区开发建设，做优神龙湖和高北片区，统筹发展城西探花公园片区。预计拓展中心城区面积2.8平方公里，达到85.6平方公里。

改善城市环境，加快推进城市品质提升。通过高标准实施北山片区更新改造示范项目，完成昌州社区、骑龙街等节点建设，新建城墙公园，打造“三河汇碧—北山片区”示范带，让老城更有烟火气、书香味、岁月感。申报国家城市更新示范城市，结合“双智”试点，推动城市人居环境提档升级。



干净整洁的中山街道小康村 摄/齐茂森

乡村旧貌焕新颜 美丽乡村不断涌现

永川中心城区发展日新月异，乡镇乡村同样是旧貌焕新颜。

走进永川五间场镇，白墙黛瓦、绿植环绕，在这片风景迤邐的美丽栖居地，村民的日子过得舒适又惬意，一幅美丽乡村新画卷正徐徐展开……

去年6月，五间场镇入选全市美丽宜居示范乡镇。

据永川区住房城乡建委相关负责人介绍，自五间场镇被评为全市美丽宜居示范乡镇以来，永川区住房城乡建委积极作为，主动

会同五间镇和城管局、文化旅游委、水利局、商务委等区级相关单位，组建专班，以“一深化三提升”为主要抓手，不断巩固拓展脱贫攻坚成果，持续开展美丽乡村建设和农村人居环境整治，大力推进示范镇建设。

目前，五间镇美丽宜居示范镇一期工程已开工建设，五间镇入口节点建筑风貌、整治五间街沿线人行道，新建社区党群服务中心和农房建筑安全公园正如火如荼地进行。

不仅是五间场镇。近年来，永川区住房城乡建委以构建乡村高品质生活宜居地为抓手，坚持巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接，注重以点带面，强化示范引领，采取了一系列措施深入推进乡村振兴建设行动，建设美丽宜居乡村，乡村面貌焕然一新。

加大农房和村庄建设管理。

2022年，永川开展设计下乡活动，加强农村建筑工匠培训，不断健全农村建筑工匠管理制度，新增培训建筑工匠200名，为提升乡村建筑品质增添了力量，推动了乡村建设水平提高。

其中，永川积极推进板桥镇大沟村传统村落保护发展项目，通过积极改造板桥老街传统民居4945平方米，改善乡村人居环境，推动文旅融合发展。

“看得见山，望得见水，记得住乡愁。”这是人民群众共同期盼的生活愿景。

下一步，永川区住房城乡建委将继续围绕拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接，持续动态保障农村低收入群体住房安全，进一步完善基础设施和公共配套，全力做好村镇建设项目建设，着力打造农耕展馆、耕读小园。

同时，大力推进农房和村庄建设现代化，结合农村居民建房特点及需求，精心编制《2022年永川区农村房屋建设指导图集》，提升农房设计建造水平，农村居民住房条件大幅改善，形成了一批各具特色的美丽乡村。

强化农房质量安全，确保居民住得安心又舒心。

2022年，永川不断健全动态监测机制，90天动态清零机制，累计完成16万户农村房屋安全隐患排查，整治农房隐患1196户，整治率达到100%，完成农村低收入群体危旧房改造195户，确保农村低收入群众住有所居、住有宜居。

健全完善农村基础设施建设。

2022年，永川加强农村村庄基础设施和公共服务配套设施建设，通过积极推进大安、陈食、卫星湖等街道配套设施建设，累计改造3个片区、34个小区、各类建筑物205栋，惠及群众4031户。并实施高速公路沿线农房风貌改造提升项目，改造农房1267户。

传统村落保护力度持续加大。

2022年，永川积极推进板桥镇大沟村传统村落保护发展项目，通过积极改造板桥老街传统民居4945平方米，改善乡村人居环境，推动文旅融合发展。

“看得见山，望得见水，记得住乡愁。”这是人民群众共同期盼的生活愿景。

下一步，永川区住房城乡建委将继续围绕拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接，持续动态保障农村低收入群体住房安全，进一步完善基础设施和公共配套，全力做好村镇建设项目建设，着力打造农耕展馆、耕读小园。



改造后的昌州路社区焕然一新

城因人聚而兴，人因城兴而居。

“住上好房子，过上好日子，城市美了，生活也美了。”从昔日的破旧连片到如今的规范化管理的住宅，城市更新让更多市民居住环境得到改善，同时也享受到发展带来的红利。

随着新型城镇化、保障性安居工程建设的推进，人民的幸福感、获得感不断增强。近年来，永川区住房城乡建委紧跟时代脚步，聚焦“保交楼、稳民生”，不断健全和完善住房保障和供应体系，从自建房安全整治、物业服务提升、新建住宅交付等关键环节入手，保安全、提质量、增服务，让群众住有“安居”“宜居”更“优居”助力高品质生活宜居建设。

安居才能乐业，住的问题解决了，群众的生活才有奔头。

2022年以来，永川区住房城乡建委统筹推进住房市场和住房保障，加快发展保障性租赁住房。据统计，2022年，永川累计发展保障性租赁住房项目12个，新增房源5052套，有效解决新市民、青年人住房需求；筹集高品质人才公寓300套，进一步强化人才安居保障；累计发放租赁补贴38.07万元，进一步强化中低收入群体住房安全保障。

同时全力保障房地产业保持良性循环，在全面执行重庆市促进房地产业良性循环和健康发展的15条措施，制定永川区支持房地产业8条措施，优化项目资本金、预售资金监管机制，减轻企业负担的同时，聚焦房地产领域风险防范化解，成立17个保交楼工作专班，靠前指导、精细管理，推动全区房地产项目正常运行；组织困难项目申报专项借款2.9亿元，正在抓紧施工形成实物工程量，推动蓝光、金科等项目有序交房。

大力推进自建房安全专项整治对市民安居又是一福祉。

2022年，永川高效推进自建房隐患排查整治工作，累计排查自建房20余万户。其中，通过大力开展经营性自建房“百日行动”，累计排查经营性自建房4307栋，发现安全隐患房屋129栋，其中存在严重安全隐患房屋23栋。

目前，对所有隐患经营性自建房均采取了停止经营、人员撤离、拆除重建、维修加固、设置警示标语、观察使用等处置措施，切实消除住房安全隐患，保障群众居住安全。

三分建，七分管。

为确保群众真正住上“放心房”“满意房”，永川区住房城乡建委突出稳进增效、除险清患、改革求变、惠民有感的工作导向，以群众关注物业服务问题为切入点，坚持“党建+”，深入推进党建引领小区物业矛盾纠纷化解工作。

在全区分类遴选6个小区，先行先试，把党建工作与物业服务有机结合，突出党支部、党员在小区物业服务中的作用，加大物业服务领域党建工作力度，在日常工作开展过程中坚持党建引领物业，进一步提升居民幸福感、获得感、安全感。

截至目前，试点工作已基本完成，初步形成君临棠城小区、乾丰公园道小区“党建+物业托管”、石油小区、凉亭子楼栋群“党建+居民共管”、火电新苑小区“党建+社区自管”、汇碧苑小区“党建+多方共管”工作经验，正逐步推广至中心城区68个小区。

同时，为进一步增强群众满意度，让保群众居住更舒心，永川区住房城乡建委还持续抓好整治“回头看”，问题限期不整改或整改不彻底的，坚决立案查处，倒逼物业服务提高服务质量，确保“三个规范化”建设落地见效。目前，永川全区87个物业企业，223个物业小区已完成自查自纠工作，并会同街道社区、协会制定了排查计划并进行公示。

接下来，永川将聚焦打造成渝地区双城经济圈重要的桥头堡，加快建设“双百”区域性中心城市，从全局谋划一域，以一域服务全局，紧紧围绕“提升城市规划水平、提升城市建设水平、提升城市管理水平”等九大板块，对照主要内容和目标任务，集中实施一批城市更新提升项目，加快推进毗邻地区深度合作，迈出新型城镇化建设新步伐，促进产城融合，更好地实现产业集聚、人口集聚、城市功能提升，全力打造高质量发展先行区、高品质生活示范区。

贺娜 姚兰  
图片除署名外由永川区住房城乡建委提供