

江北聚力推进城市更新提升 激发高质量发展新活力

每天晨曦初露,分布各处的公园内,一拨又一拨市民前来休闲锻炼;改造过后的老旧小区添了休闲广场,成群结伴的居民在这儿叙着家常……让生活更美好,是一座城市的不懈追求。

近年来,江北区认真贯彻落实市委、市政府关于城市更新提升有关部署,树立“早干晚干都要干的事,早干比晚干好”工作理念,顺应城市的肌理,精准升级消费场景、生活场景与工作场景,精雕细琢“一带双核五片区”,让新的空间更有温度、更富活力,让“面子”跟上时代潮流,让“里子”符合百姓期待,在新时代新征程全面建设社会主义现代化新重庆的宏伟蓝图中全面提升城市经济品质、人文品质、生态品质、生活品质,建设宜居宜业宜游的大美江北。



今日江北

加快“两江四岸”治理提升 实现山水城人和谐共生

山城重庆,以山为脉,以水为络,两江四岸皆是风景。

眼下正值寒冬时节,但走进位于江北区江北嘴的江滩公园,水平岸绿、波光闪烁,凝眸深处,城市的天际线咫尺相连,一幅美丽的滨江画卷在这里徐徐展开。

“周末出了太阳,和朋友们在公园里临江而坐特别惬意。”近日,市民李女士和她的朋友们又来到江滩公园游玩。在高低落差近30米的江岸,她们不仅能与长江亲密接触,还拍摄到了紫叶狼尾草和芦苇等色彩鲜明的立体景观。

近年来,江北区扎实推进以“两江四岸”为主轴的城市更新提升,全面落实市委、市政府关于“两江四岸”治理提升的决策部署,紧紧围绕“山清水秀生态带、便捷共享游憩带、人文荟萃风貌带、立体城市景观带”的目标,按照“点上点靓、线上贯通、面上提升”的总体思路,加快推动高家花园大桥—大佛寺大桥18公里北滨岸线治理提升工作。

两江四岸核心区是重庆的“客厅”和“窗口”,是城市发展的主轴,也是集中展示山城、江城特色的生态廊道。

为擦亮这张名片,江北区正加紧实施西部金融广场、聚贤街北侧匝道工程等一批城市更新提升重点项目,内容涵盖了岸线治理、历史文化保护、公园绿化提升、重点商业文旅、道路交通及附属设施等七大类。其中,江北嘴江滩公园的治理提升已经见到了成效,作为一条贯穿了北滨路嘉嘉码头、西部金融广场、重庆大剧院、三洞桥商业街等江北区重要景观门户区域的独特岸线,重庆江城、山城、桥都的特色在这里浓缩。

“两江四岸”治理提升三大公共空间和两项贯通工程也将于今年全面完工。

已建成的公共空间焕发新生,受到市民的极大关注,成为市民和游客喜闻乐见的休闲空间,相国寺滨江公园为周边居民提供了丰富的休憩体验;盘溪河滨江公园充分结合其山地植物资源、山涧水资源及桥下空间利用,集中展现了“两江四岸”层次丰富的山水美景。正在建设的贯通工程——嘉陵江星悦活力湾、洋炮局文创生态湾项目,充分结合生态涵养、生态修复及贯通功能,因地制宜实施改造和提升,目前已全面完成结构工程,预计今年下半年完工投用。

推进城市更新 助力都市高质量发展

近日,住建部印发《实施城市更新行动可复制经验做法清单(第一批)》共30项,江北区“试点开展城市更新专项体检”的做法成功入选。

据介绍,“江北区开展城市更新专项体检”经验包括更新片区人口密度、开发强度等10项专项体检指标,辅助城市更新片区策划和项目实施方案的编制,建立“摸家底、纳民意、找问题、促更新”的城市体检成果运用模式和“边检边改”的工作机制,推动解决老百姓最关心的城市问题。

试点专项体检助力更新仅是江北

区探索城市更新提升项目实施路径之一。

去年6月,长安三工厂片区城市更新项目签约暨开工仪式在江北区举行。

该项目位于江北区五里店鲤鱼池片区,紧邻观音桥商圈,是江北区与重庆长安汽车股份有限公司以城市更新方式共同推进的市级重大项目。

项目将围绕“长安记忆、兵工历史”讲好故事,秉持汽车文化引领的商业理念,突出有机更新、文脉保护、功能提升三大主题,统筹产业园区、生活社区、商贸街区、文旅景区四大场景,着力实施

长安科技创新中心、长安文化国际商业街、老旧小区改造、生态居住区建设、配套设施完善五大任务,推动汽车体验、国际消费、文化旅游深度融合。

以系统思维推进片区更新,运用“修缮改造、综合整治、拆旧建新、微更新”等多种模式持续推进老旧小区、老街区、老厂区的改造提升已在江北形成常态化。

近年来,江北区持续按照“政府引导、市场运作,改革创新、统筹推进,部门引领、多方推动,以人为本、共建共享”的原则,陆续打造出了不夜九街、北

加速老旧小区改造 给百姓实实在在获得感

走进江北区石马河街道南桥寺社区,刚建成的塑胶广场上居民们有的正忙于下棋,有的在健身器械上活动腿脚……这个老旧小区“面子”和“里子”都发生了变化,住户们也因为老旧小区改造,像是集体住上了“新房”,笑意写在

脸上。

“这里以前是个杂物堆,环境脏乱差,很多人出门都绕着走。现在变成了健身场所,下楼就能锻炼身体,大家都很开心。”居民刘大爷看着新建成的社区广场欣喜不已。



改造后的石马河街道南桥寺社区

据了解,2021年南桥苑小区被纳入老旧小区改造名单实施老旧小区改造后,曾经破旧不堪的南桥苑广场大不一样。尤其是最近投用的社区适老健身场地,更是受到各个年龄段居民的欢迎。

南桥苑广场的变化,是江北区加快推进老旧小区改造的生动写照。

城市是人民的城市,城市发展要让生活在这里的人民更幸福。近年来,江北区把高质量推进老旧小区改造作为创造高品质生活的重要抓手和有效路径。按照“三治两升一导入”的改造思路,努力打造环境优美、功能完善、安全舒适、管理有序的生活环境,让老旧小区变得好看又好住。

在机制运行方面,江北区从完善体制上下功夫。区政府成立了由区长任组长的城镇老旧小区改造和社区服务提升工作领导小组,区住房城乡建委组建起青年干部突击队,在片区专班的领导下,凝聚调动区级有关职能部门、国有建设平台、市设计院、“三师”等多支力量,形成推动工作的强大合力。

在方案设计方面,江北区从功能提升上下功夫。坚持“非功能不设计、非

设计不施工”,在所有改造方案中均贯穿飞线地下、服务功能空间增加、增建机械停车楼、“智能杆机器人”建设和党建引领三网融合5个内容,通过补齐老旧小区基础设施配套短板和完善社区公共服务功能,把老旧小区改造改到老百姓的心坎上。

在流程优化方面,江北区从提质增效上下功夫。针对老旧小区改造前期工作耗时长、审批工作存在卡点的问题,实施方案设计联合审查,提高审查效率,并将改造项目全流程审批进行优化合并,大大缩短审批时间,同时对改造项目核发施工许可,将所有改造项目纳入质量安全监管,确保老旧小区改造项目工程质量和施工安全。

“目前,我们按照串点成线、连线成片的原则,正在实施观音桥商圈周边、观音桥鲤鱼池、五里店勤俭3个片区改造工作,并积极推进五里店万丰工校片区一期、莺花巷片区二期等7个重点片区和2个微改造片区63.5万平方米的前期工作,确保老旧小区改造滚动实施、压茬推进。”江北区住房城乡建委相关负责人表示。

攻坚棚改征收 切实改善群众人居环境

“各警戒点注意,各警戒点注意,现在进入起爆倒计时,5、4、3、2、1,起爆!”随着一声的巨响,位于观音桥商圈北端的电测村建北地块建北一村96、98号高楼应声倒下,成功爆破。

此次爆破是电测村建北地块最后一栋爆破高楼,也打响了江北区2023年棚改征收的“第一炮”。

该地块的棚户区改造,改善了整个电测村片区的居住环境,也助力引进“中环万象城”项目,实现该区域“腾笼换鸟”迭代升级,为促进观音桥商圈扩容发展和产业升级,为江北区建设国际消费中心城市首选区打下坚实基础。

无独有偶,在江北区灯盏窝旧城,居民张绪碧祖孙三代居住在上世纪六七十年代的自建砖木房屋内,多年的时光已使房屋变得破旧失修,存在较大的安全隐患。

2022年1月,灯盏窝旧城征收签约工作启动后,现场工作人员本着“为群众办实事”的初心,设身处地为住户着想,站在被征收户的角度,帮助居民“算清账、选好房”。

张绪碧积极主动第一时间完成了征收协议的签订,提前交出了旧房,还作为住户代表给其他被征收户宣传征收政策,开展动迁工作。2022年末,张绪碧全家搬进了春晖园明亮、宽敞的新家,彻底改变了几代人的居住环境。

城市棚户区改造,一头连着民生福祉,一头连着城市发展,不仅是民生工程,更是民心工程。

近年来,江北区始终坚持把棚户区改造作为重要民生工程和发展工程来抓,瞄准各个棚户区改造项目,盯紧时间节点,压实工作责任,逐个梳理难度较大、交地紧迫的项目,一个问题一个问题分析,一个项目一个项目研究,有力保障了棚改项目稳步推进。

与此同时,江北区在棚改中坚持开门问策、集思广益;通过调查登记、走访座谈、政策宣讲、志愿服务等方式,运用茶话会、代表会、院坝会、电话、微信、短信等方式做好宣传沟通工作,全力解决群众的“急难愁盼”,得到群众的拥护和支持。

2022年7月,住建部来渝调研棚户区改造及住房保障工作,江北区黄观路片区棚户区改造项目作为全市唯一现场调研点,接受了住建部一行实地现场调研,住建部对江北区棚户区改造工作给予了充分肯定。

2022年,江北区共完成棚改1238户,投资19.17亿元,在中心城区名列前茅。新征项目率先执行重庆市首个征收条例,电测村8号地块一期项目在全市范围内率先执行“预先签约”模式,仅用6天完成100%签约及交房工作,创造江北征收速度的新高度。今年,江北区拟启动6个城镇棚户区改造项目,让棚户区居民真正过上美好新生活。

城市筑梦,建设支撑。未来,江北区将继续坚持“早干晚干都要干的事,早干比晚干好”的工作理念,精雕细琢“一带双核五片区”,着眼完善城市功能、提升城市品质、塑造城市形象,激发城市发展活力、动力、内生力,全面贯彻党的二十大精神,把握市委六届二次全会提出的新目标新路径,在全面建设社会主义现代化新重庆的新征程中把“愿景画”逐步变成“实景图”,让广大市民尽享城市更新提升发展成果。

贺娜 姚兰

图片除署名外由江北区委宣传部、江北区住房城乡建委提供



市民在江北嘴江滩公园骑行



莺花巷合村青年国际社区 摄/李显彦