

大渡口 实施城市更新提升行动 建设生态宜居公园城市

党的二十大明确提出,实施城市更新行动,加强城市基础设施建设,打造宜居、韧性、智慧城市。近年来,大渡口区深入践行“人民城市人民建、人民城市为人民”理念,围绕“公园大渡口、多彩艺术湾”愿景,以实施城市更新试点示范项目为抓手,大力实施城市更新提升行动,推动“两江四岸”治理提升、老旧小区改造、城市有机更新,高品质生态宜居公园城市成色十足,极大提升了辖区群众的幸福感、获得感、安全感和认同感。



公园大渡口

实施“两江四岸”治理 提升城市生态品质

“两江四岸”是重庆城市发展主轴。近年来,大渡口区践行绿色发展理念,大力实施“两江四岸”治理提升工程,推动了城市生态品质的不断提升。

“我们在抓‘两江四岸’治理提升过程中,严格遵循‘三多三少’理念,不断优化设计方案,全力打造生态绿廊,增添山城魅力。”大渡口区住房和城乡建设局相关负责人介绍,大渡口区长江岸线首批治理提升范围长18公里,占地面积414公顷,总投资25亿元。从下游与九龙坡交界的渔峡浩码头起至上游鱼洞长江大桥止,划分为渔峡浩段、葛老溪段、茄子溪段和钓鱼嘴滨江段4个项目加快推进。大滨路葛老溪段、钓鱼嘴滨江段项目正加快建设,渔峡浩段、茄子溪段已确定PPP社会投资人,正在开展施工准备工作。

其中,葛老溪段建设内容包括消落带生态修复、公共空间利用、配套设施完善及活力和亲水步道建设等,将建设休闲驿站、特色历史文化展馆、滑石滩、义渡古镇、童艺驿站等景观节点,可进一步完善滨江基础服务设施,凸显节点特色景观,丰富游客体验,打造高质量城市公共空间。

在建的钓鱼嘴滨江段项目,则围绕“四带”的目标定位,结合长江文化艺术湾区及钓鱼嘴半岛生态底色,提出“大自然的演奏家,让自然歌唱”的愿景,推进滨江岸线、滨江步道系统、观景眺望设施等25项治理提升,布局长江之歌演奏家、小型音乐草坪、共享演奏广场、五线广场、旷野草海、森林剧场、音乐驿站、音乐码头等23个景观设施,打造集生态、音乐、历史文化为一体的室外音乐博览园。

尤为值得一提的是,大渡口区将智慧城市理念融入“两江四岸”,构建智慧水务、智慧排水管理体系,通过重要节点物联感知设备,实现水质水位在线监测与智能预警,打造智慧水岸,为城市生态品质提升保驾护航。

此外,去年大渡口区还建成重钢山城步道二期,实现义渡公园、义渡古镇、思源公园和工业博物馆步道有效连接。茄子溪·长江音悦港项目落地,实现了茄子溪港转型升级。推进“公园大渡口”建设,全年新增绿地面积40万平方米,累计完成新建、改造雨污水管网38公里,为大渡口区高品质生态宜居公园城市建设夯实了绿色基底。



“两江四岸”治理提升工程钓鱼嘴滨江段 摄/唐安冰



休闲驿站 摄/唐安冰

深挖历史文化内涵 提升城市人文品质

大渡口区因重钢而生,拥有独特的历史文化底蕴。为此,在城市更新提升过程中,大渡口区深挖历史文化内涵,启动一批更新试点项目,力求以点带面,深化示范引领,提升城市人文品质。

大渡口区住房和城乡建设局相关负责人介绍,目前,大渡口区的重钢大学生宿舍、宝武西南总部、“艺度创”和大渡村片区4个项目已纳入重庆市城市更新试点示范项目库,陆续开工建设。

其中,重钢大学生宿舍项目位于大渡口区曾家村,充分利用老旧宿舍楼群,统一设计、同步改造,配有家具、热水器、空调等设施,引进网红餐饮、创新工坊,时尚潮流的新业态,倾力打造“品牌服务式公寓+创意商业街区综合体”项目,为市民朋友提供优质的宜居住宅和社区体验。

中国宝武西南(产业)总部项目由重庆工业文化博览园的重庆工业遗址公园项目、抗战生产车间旧址国家文保项目、重庆工业博物馆及文创产业园项目及商业综合楼构成,项目总建筑面积10.2万平方米。未来,将以重钢历史文化为核心内容IP,以中国宝武西南总部为主导产业IP,以工业风貌融合现代建筑为视觉IP的整体定位,打造“大渡口重钢文创园”产商文融合的工业焕新城市综合体。并发挥中国宝武产业集聚和延伸优势,引导智慧城市相关产业的整合集聚,为重庆这方钢铁工业热土注入新时代的产业内核,为大渡口区带来新的发展动力。

“艺度创”片区城市更新项目,总用地面积183亩,计划投资1.9亿元。将对原石棉厂老旧厂区进行更新改造和业态升级,更新后将作为音乐、工艺美术创作展销集散地、文创基地。

此外,大渡村片区城市更新项目总用地面积441亩,计划投资2.7亿元。将对居民住宅、工厂、码头进行改造,重塑公共空间功能布局,完善基础配套设施,打通交通路网,提升沿江片区城市风貌。未来,将打造一个集艺术仓库、渡口集市、音乐街区、滨江公园为一体的行浸式艺术主题“村落”。

“接下来,大渡口区将持续深挖城市历史文化内涵,并以音乐为特色主题,引入国内外音乐艺术资源,打造具有国际影响力的‘艺术湾’,让城市更具历史底蕴、独特风貌、烟火气息。”大渡口区住房和城乡建设局相关负责人说。

王静 杨燕燕

图片除署名外由大渡口区住房和城乡建设局提供

加快老旧小区改造 提升城市生活品质

住房问题是群众最为关心的事情之一,城镇老旧小区改造是重大民生工程。大渡口区是一个老工业基地,有不少老旧住宅。为此,大渡口区把老旧小区改造工作作为首要的民生实事重点推进,不断加快老旧小区改造,填补功能短板,持续改善城市人居环境。

“我们先后出台了《老旧小区改造专项行动方案》和《实施意见》,建立起专班工作机制,按照‘五年计划、三年完成’目标,加快了全区24个改造片区、137万平方米老旧小区的改造。”大渡口区住房和城乡建设局相关负责人表示,截至目前,全区24个片区老旧小区改造项目已全面启动,到2022年底已完工5个,有5个正在施工改造,改造面积61万平方米,1万余户居民居住环境得到了有效改善。

近日,在大渡口区新山村街道沪汉社区,绿皮小火车、五彩小玩偶等特色文化景观吸引了不少游客前来打卡。

1938年汉阳兵工厂内迁大渡口区,“沪汉”因从上海、武汉随行的200余名技术工人落户在此而得名。现在,居民住宅由于建成时间长,普遍存在着房屋老化严重、配套设施不全等状况。于是,沪汉片区启动老旧小区改造。一期针对外墙、管网、绿化、活动设施等进行修缮、规整、完善;二期工程则特别融入音乐元素,通过设置

“知乐路”“知了巷”“知民居”“知学·劳模馆”,让居民重拾老城记忆,乐享便捷生活。原来沪汉技术工人们为了国家舍弃了小日子,现在国家为了人民的小日子办了实事,不少群众盛赞小区改造让“老”居民过上“新”生活,社区越来越好,居民生活越来越舒心。

大渡口区实施老旧小区改造过程中,还格外注重社区历史文化的挖掘,打造“一项目一特色,一街道一亮点”。例如,东正片区以钢城发展历史为主要故事线,在主要景观轴线上打造时光轴与重钢文化广场,以体现钢城发展的历史变迁与新时代钢铁人的新生活面貌。

新工片区因重钢而生、因重钢而建、因重钢而兴,具有浓厚的人文元素、时代印记和地域特色,改造突出“钢城老街记忆”,打造“江湾观景阳台”。

白沙沱片区改造后的房屋整体风貌将与白沙沱长江大桥遗址公园、时光记忆街区项目风貌融合,统一打造综合性历史遗址街区。

此外,大渡口区还充分挖掘社区配套房屋,运用智能化技术,打造了“人社便民服务站”,为居民提供就业求职、生活缴费、社保查询等便民服务。采用与网络运营商共同出资的模式,重点从人行出入口门禁、车行出入口抓拍、高空抛物监测、补齐小区盲区监控、消防通道占用监测5个方面打造智慧小区。



改造后的沪汉社区内,小朋友结伴玩耍



重钢大学生宿舍(效果图)