

坚持以人民为中心

荣昌 推进城市更新 加速建设高品质生活宜居地

日前,荣昌区在全市率先启动城市污水收集处理“厂网一体化”试点。这意味着荣昌实现了城市污水处理的提质增效,将有效改善城市环境,提升城市品质,增进民生福祉。

“厂网一体化”的先行先试仅是荣昌区聚焦城市更新,大力打造高品质生活宜居地的一个有力措施。

近年来,按照市委、市政府总体部署和要求,荣昌区高度重视城建工作,担当实干,抓好落实,坚持以人民为中心,聚焦城市更新,突出加强基础设施建设,不断提升城市品质,着力提高城市承载力,以“高颜值”城市促进经济社会高质量发展,为百姓创造高品质生活,让百姓得实惠。



荣昌城市一角 摄/齐岚森

“厂网一体化” 让居民尽享品质生活

近日,在昌州大道中段外西街附近的雨污管网改造施工现场,工人们正在挖好的沟渠里铲土清淤、铺设管道,争分夺秒地推进工程进度。

“以前我们这里都是雨污合流,一到下雨天,出行就很不方便。等排水工程改好了,我们再也不用担心门口淹水了。”周边居民们看着正在改造的管网改造现场,满心期待。

实施雨污管网分流改造是完善城市排水系统,助力城市更新、保障民生、改善生态环境的手段之一。

2022年以来,荣昌区坚持以人民为中心,按照“厂网一体、建管一体、雨污一体、城乡一体、运维一体”,在全域范围内推行污水收集处理“厂网一体”试点工作。通过委托运维建设、雨污分流改造、错混点排查整治,排水水质常态化监测,智慧管网建设等举措,推动管理向主动化、智能化方向转变,提高城市污水处理治理水平,助力改善城市环境,提升城市品质,山水相依、人水相亲、水清岸绿的宜居环境打造。

其中,在城区“厂网一体化”方面,荣昌区将城区600公里的市政排水管网及附属设施的运维、管理和城市排水防涝等委托给城市污水处理厂产权单位重庆水务集团实施的同时,将城市排水管网的改造建设工作也委托于该集团实施代建,有力促进了全区排水管网及污水收集处理“厂网一体化”的实现。

在镇街“厂网一体”方面,荣昌区将19座乡镇(街道)污水处理厂、390公里镇街雨污管网及附属设施、53座农村污水处理站及其配套管网整体打包,并通过“PPP”模式纳入镇街污水收集处理“厂网一体化”项目实施,有力推动了荣昌镇街排水管网及污水收集处理的“厂网一体化”实现。

值得注意的是,为更好地推进全

区污水收集处理“厂网一体化”,助力城市有机更新,荣昌区还不断创新,大力完善考核机制——

建立运维效果考核付费机制,进一步细化了污水进厂浓度指标、河道上下游污染物指标增量、污水收集率等考核指标,并按照考核,进行“按效付费”,进一步激励社会资本治污动力,确保“厂网一体化”改革取得积极效果。

探索管网使用者付费机制,按照“使用者付费”原则,通过在自来水原水费中增设排水管网运行维护费的形式,将排水管网转变为有使用者付费的公益性资产,为后期申报管网建设资金、推进REIT融资、盘活管网存量资产,实现管网资产化打下了坚实的基础。

“通过‘厂网一体化’,将全面补齐荣昌污水处理收集短板和薄弱环节,进一步完善和提升城市污水处理系统收集、处理效能,为全区城市更新增添助力。”荣昌区住房城乡建设委相关负责人表示,坚持“智能+”,利用好大数据、智能化手段,扎实推进“物联网+智慧管网”系统建设,不断提升排水管网规划建设信息辅助水平和运营管理能力,将逐步实现污水收集、输送、处理、排放全过程监测,推动管理向主动化、智能化方向转变。

下一步,荣昌将把全区污水收集处理“厂网一体化”工作作为重点工作积极推进,聚焦雨污分流改造、排水管网提质增效、污水处理厂扩容提标等,建立排水管网“建、管、护”和污水“收、运、排”全过程管理机制,确保排水管网及污水处理厂健康安全运行,助力全区高品质生活区建设。

到2025年,荣昌将改造城市排水管网150公里,全面改造修复市政及物业、安置和老旧小区问题管网,有效解决管网塌陷渗漏、雨污合流混流等问题。



香国大道西延段市政道路让人们出行更便利 摄/李显彦



城市生活污水处理厂 摄/齐岚森

保障住房 让市民乐享宜居生活

老旧小区改造是城市更新的重要内容之一,也是为民服务、保障住房的重要举措。

过去一年,荣昌对全区14个镇街19个片区264个老旧小区进行了改造。在整个老旧小区改造过程中,荣昌区坚持以人民为中心,通过充分尊重群众意愿,让群众参与决策,重点根治了老旧小区基础设施缺失或破旧、配套功能不全、服务管理不到位等一系列问题,让老旧小区由内而外实现“破茧重生”,居民宜居水平得到显著提高。

昌元街道白象社区,始建于上世纪八九十年代,这里住着1100多户居民。

自2020年被纳入老旧小区改造范围以来,荣昌区住房城乡建委和昌元街道办事处多次组织人员深入小区走访,了解群众对改造的意见和建议,并综合居民和社会各界的意见,在对小区实施路面硬化、墙体修复美化、绿化环境等全面改造的同时,保留其历史印记,融入荣昌陶、荣昌夏布等荣昌特有元素,让小区焕然一新,切实增强居民的归属感和幸福感。

2021年底,昌元街道白象社区二

期老旧小区综合改造项目还获评全国“我为群众办实事”示范项目,成为全市4个获此殊荣的项目之一。

老旧小区改造只是荣昌全力保障住房,增进民生福祉的一个缩影。

2022年,荣昌区聚焦“保住房、稳民生”,结合自身实际,因地制宜做好发展保障性租赁住房,并对发展保障性租赁住房情况实施年度监测评价,支持各项政策落地见效,切实在解决新市民、青年人住房困难方面取得实在进展。

数据显示,荣昌区2022年发展保障性租赁住房目标任务为2000套,实际筹集安家长租公寓项目、成渝双城迎宾长租公寓共2247套,完成率达112.35%。

下一步,荣昌区将聚焦老旧小区改造,发展保障性租赁住房、人才安居等民生工程,在做好保障性租赁住房情况监测评价工作,全力确保租赁住房的新市民、青年人等群体满意度在90%以上的同时,大力促进荣昌区房地产市场稳定,使新建商品住宅和二手住宅价格变动在合理区间内,织密住房保障网,增强居民满意度。

缓堵促畅 让市民畅享美好生活

去年6月,荣昌区香国大道西延段及虹桥一路投入使用。

据悉,香国大道西延段道路长1807米、路幅宽30米,虹桥一路道路长471米、路幅宽22米,是荣昌城区交通环线的重要组成部分。

“通车之后,香国大道将西延段连接至老成渝路,可缓解荣昌城区的交通拥堵问题,构建城区交通环线,增加路网密度,畅通城区交通微循环。”荣昌区住房城乡建委相关负责人介绍。

香国大道西延段及虹桥一路的通车,正是荣昌区委、区政府大力实施“缓堵促畅”行动,助力城市更新的一个生动实践。

近年来,荣昌区聚焦“功能布局优化、基础设施建设、管理挖潜增效、加强宣传倡导”四大板块,大力加强城市交通拥堵治理,全力做好城区缓堵促畅工作,从而实现荣昌区缓堵促畅目标,增强群众幸福感。

其中,一方面,荣昌区全面实施路网更新工程,通过实施微更新、微循环、微改造,盘活老马路、老街巷等道路资源,深入推进交通缓堵促畅,打造优质便民出行环境。目前,成效显著。

数据显示,自2017年以来,荣昌区累计投资4.05亿元,打通了玉带路西段、黄金坡五支路、香国大道西延段“断头路”;投资1.9亿元,对城南大道、昌州大道、园区大道提档升级改造;投资1.44亿元对荣昌主城区至古昌、吴家、双河等5个城乡接合部城区出入口的环境进行整合治理。

另一方面,针对城区“停车难”的民生痛点,荣昌区瞄准城区市场、医院、商圈等重点区域,按照便民利民、节约用地、因地制宜的原则,大力实施小微停车场建设,通过积极调整、新建停车位,加强执法整治、宣传教育,引导车主有序停放,切实解决城市“道乱占”“车乱停”“车难停”等难题。目前,荣昌全区共建成8个小微停车场,新增478个停车位,有效缓解了停车难问题,助力了城市交通畅通。

为更好地做好城市缓堵促畅工作,在畅通城区道路的同时,城乡道路的衔接畅通也同样重要。

近几年,荣昌区围绕城乡道路衔接,通过改造升级S209、S546和S303这3条省道干线78公里,实施老成渝公路等4条重要连接道49公里,形成了“一环六横三纵多联”的干线公路体系,实现了“建制镇政府所在地二级公路覆盖、建制村村委所在地双车道公路覆盖”。

城市路网建设,建的是道路,连的是民心,拓的是发展。如今,随着城市道路“梗阻”的祛除,一条条宽阔平坦的道路纵横延伸,车辆川流不息,道路两旁绿植错落有致,人民群众获得感、幸福感不断增强。

接下来,荣昌区将持续深入推动城市更新,进一步补齐城市短板、完善城市基础设施建设,提升城市功能、增强城市活力,加快荣昌高品质生活宜居之地建设。

贺娜 吴志杰



玉带河矿坑生态文化公园美不胜收 摄/齐岚森