

央行、银保监会：

# 建立首套住房贷款利率政策动态调整机制

新华社北京1月5日电（记者吴雨）中国人民银行5日发布消息称，近日人民银行、银保监会发布通知，决定建立首套住房贷款利率政策动态调整机制。新建商品住宅销售价格环比和同比连续3个月均下降的城市，可阶段性维持、下调或取消当地首套住房贷款利率政策下限。

城市政府可于每季度末月，以上季度末月至本季度第二个月为评估期，对当地新建商品住宅销售价格变化情况进行动态评估。对于评估期内新建商品住宅销售价格环比和同比连续3个月均下降的城市，阶段性放宽首套住房商业性个人住房贷款利率下限。地方政府按照因城施策原则，可自主决定自下一个季度起，阶段性维持、下调或取消当地

地首套住房商业性个人住房贷款利率下限。其他情形和二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限按现行规定执行。通知明确，对于采取阶段性下调或取消当地首套住房商业性个人住房贷款利率下限的城市，如果后续评估期内新建商品住宅销售价格环比和同比连续3个月均上涨，应自下一个季度起，

恢复执行全国统一的首套住房商业性个人住房贷款利率下限。人民银行表示，住房贷款利率政策与新建住房价格走势挂钩、动态调整，有利于支持城市科学评估当地商品住宅销售价格变化情况，“因城施策”用足用好政策工具箱，更好地支持刚性住房需求，形成支持房地产市场平稳健康运行的长效机制。

## 我国力争2025年油茶种植面积达到9000万亩以上 重庆等7省市列入重点拓展区

新华社北京1月5日电（记者严赋憬）油茶在我国种植历史悠久，兼具显著的生态、经济和社会效应。国家林草局、国家发展改革委、财政部日前联合印发《加快油茶产业发展三年行动方案（2023—2025年）》，明确了2023年至2025年完成新增油茶种植1917万亩、改造低产林1275.9万亩，到2025年全国油茶种植面积达到9000万亩以上、茶油产能达到200万吨等一系列发展目标。

在发展布局上，行动方案统筹考虑15个适宜种植油茶省区市的自然条件和发展历史、现状、潜力等因素，按照核心发展区和重点拓展区布局未来3年的油茶发展任务。其中，核心发展区包括湖南、江西、广西、湖北、广东、福建、浙江、贵州8个省区的近600个县，计划新增油茶种植1488.5万亩、改造低产林1110.6万亩，分别占全国新增、改造任务的77.6%、87%。重点拓展区包括云南、海南、河南、重庆、四川、安徽、陕西7个省市的近200个县，计划新增油茶种植428.5万亩、改造低产林165.3万亩，分别占全国新增、改造任务的22.4%、13%。

行动方案按照任务引导、市场主导的原则，以扩面提质增效为主线，突出创新驱动、示范带动、科学经营、产业链延伸，部署了加快建设高标准油茶林、推进良种繁育基地建设、优化加工生产布局、加强科技创新推广转化、培育经营主体、加强品牌建设等6项重点任务。

## 我国国产体外膜肺氧合治疗(ECMO)产品获批上市

新华社北京1月5日电（记者戴小河 马晓澄）国家药监局4日应急批准深圳汉诺医疗科技有限公司体外心肺支持辅助设备、一次性使用膜式氧合器套包注册申请，二者配合使用，用于急性呼吸衰竭或急性心力衰竭、其他治疗难以控制并有可预见的病情持续恶化或死亡风险的成人患者。作为国产首个ECMO设备和耗材套包，上述产品具有自主知识产权，性能指标基本达到国际同类产品水平。

其中，体外心肺支持辅助设备由主机、泵驱动装置、紧急泵驱动装置、备用电池、流量气泡传感器等组成。一次性使用膜式氧合器套包由膜式氧合器及动静脉管路组件、预充管路组件、配件包组件和氧气管路组成。

ECMO产品作为常规治疗无效的危重症新型冠状病毒感染患者的挽救性治疗设备，是新型冠状病毒感染诊疗方案中明确的治疗措施，国产产品的上市对于满足临床急需，保障重症患者治疗，确保疫情防控“保健康、防重症”目标落实，将发挥重要作用。

## 原国家粮食局党组成员、副局长徐鸣受贿、利用影响力受贿案一审开庭

据新华社厦门1月5日电 2023年1月5日，福建省厦门市中级人民法院一审公开开庭审理了原国家粮食局党组成员、副局长徐鸣受贿、利用影响力受贿一案。厦门市人民检察院派员出庭支持公诉，被告人徐鸣及其辩护人到庭参加诉讼。

厦门市人民检察院起诉书指控：1995年至2021年，被告人徐鸣利用担任原国家经济贸易委员会对外经济贸易司外商投资处处长、对外经济协调司外资企业处处长、对外经济协调司副司长，商务部市场体系建设司副司长、司

长、综合司司长，重庆市委副秘书长，重庆市委常委、秘书长，原国家粮食局党组成员、副局长等职务上的便利以及职权、地位形成的便利条件，为有关单位和个人，在项目承揽、经营审批、案件处理和人事调整等事项上提供帮助，非法收受财物共计折合人民币5120万余元；2021年6月，徐鸣离职后利用原担任重庆市委常委、秘书长等职权、地位形成的便利条件，承诺通过其他国家工作人员职务上的行为，为他人案件处理上提供帮助，非法收受人民币120万元。

## “感觉像夏天”？部分欧洲地区遭遇暖冬

在北美遭遇冬季风暴之际，大西洋彼岸的欧洲却迎来一股反常“热浪”，多个欧洲国家新年伊始最高气温超过20摄氏度，不少人大呼反常，“感觉像夏天”。

数据显示，过去几天，欧洲多地创下高温纪录。在法国，2022年12月30日至31日夜晚创下记录以来最暖一晚，西南部地区气温更是在新年当天接近25摄氏度。

岁末年初之际，德国气温超过20摄氏度。德国气象局说，自1881年有记录以来，德国从未经历过如此温暖的跨年夜。

匈牙利首都布达佩斯过了有气温记录以来“最温暖”的平安夜，元旦当天气温攀升至18.9摄氏度。

坐落于西班牙北部巴斯克自治区的毕尔巴鄂机场最高气温一度达到25.1摄氏度。81岁的当地居民欧塞维奥·福尔

黑拉说，往年这时节“这里经常下雨，天气寒冷”，但今年“感觉像夏天”。

游客约安娜·奥斯特说，温暖天气尽管适合骑车等活动，但让人感到反常。“我们在享受温暖的同时，也在担心。”

捷克电视台报道，一些树木已经提前开花。瑞士联邦气象学与气候学办公室发布健康警告，提醒对花粉过敏的人小心提前开花的榛树。

反常气温导致欧洲不少滑雪胜地因积雪不足难以正常营业。波黑亚德里纳山往年这时游客如潮，眼下却门可罗雀，本应白雪皑皑的山坡野草丛生。西班牙北部阿斯图里亚斯、莱昂和坎塔布里亚等多处滑雪胜地圣诞节假期以来一直关门歇业。原定1月7日至8日在波兰南部扎科帕内举办的跳台滑雪比赛也已取消。

（据新华社专特稿 刘江）

## 让新市民、青年人更好地安居 让他们放开手脚为美好生活去奋斗

住建部部长谈2023年房地产工作如何做

■大力支持刚性和改善性住房需求。对购买第一套住房的，要大力支持。首付比例、首套利率该降的，都要降下来。对购买第二套住房的，要合理支持。以旧换新、以小换大、生育多子女家庭都要给予政策支持。对购买三套以上住房，原则上不支持，就是不给投机炒房者重新入市留有空间

线，防范和化解好风险，房地产市场才能平稳健康发展，经济才能行稳致远。第三句，促转型。当前，房地产市场已经从“有没有”转向“好不好”的发展阶段，提升住房品质、让老百姓住上更好的房子，是房地产市场高质量发展的必然要求。重点抓好五件事，努力推动房地产市场企稳回升。

一是大力支持刚性和改善性住房需求。毫不动摇坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，因城施策、精准施策，提振市场信心。对购买第一套住房的，要大力支持。首付比例、首套利率该降的，都要降下来。对购买第二套住房的，要合理支持。以旧换新、以小换大、生育多子女家庭都要给予政策支持。对购买三套以上住房，原则上不支持，就是不给投机炒房者重新入市留有空间。同时，我们将加大力度，增加保障性租赁住房供给和长租房市场建设，让新市民、青年人更好地安居，让他们放开手脚为美好生活去奋斗。

二是用力推进保交楼、保民生、保稳定工作。落实城市政府主体责任，做实“一楼一策”方案，确保支持政策精准落实到每个项目、每个购房人，让购房人吃下“定心丸”。

三是着力化解房企风险。以“慢撒气”的方式，稳妥化解房企资金链断裂风险。重点是增加房企开发贷、并购贷和购房人的按揭贷，满足合理融资需求。

四是努力提升品质、建设好房子。提高住房建设标准，打造“好房子”样板，为老房子“治病”，研究建立房屋体检、养老、保险三项制度，为房屋提供全生命周期安全保障。

五是合力整治房地产市场秩序。会同有关部门依法查处房地产开发、房屋买卖、住房租赁、物业服务等领域违法违规行为，营造诚信守法、风清气正的市场环境，让人民群众放心购房、放心租房。



## 小寒至 农事忙

1月5日，在湖南省衡阳县关市镇鑫粤农业生态蔬菜种植基地，村民将采收的萝卜装车（无人机照片）。

当日是小寒节气，各地农民抢抓农时开展冬季田间管护等作业，田间地头一片忙碌景象。

新华社发

## 美国众议院投票六轮 还没选出议长

新一届美国国会开张第二天，见证共和党继续内斗。众议院4日举行三轮投票，加上一场闭门“小会”、一场晚间“加班”，还是没选出众议长。

面对这场百年未见的政治僵局，民主党籍总统拜登说，全世界都在关注国会的内斗，“这实在令人尴尬”。

4日众议院全体会议开始前，对议长职位志在必得的共和党领袖凯文·麦卡锡依旧乐观。“我仍然得到最多的选票。今天结束时，我们会实现目标。”

然而，表决结果与前一天三轮投票几无二致。第四轮、第五轮、第六轮，麦卡锡继续遭遇20名党内众议员阻击，仍未得到当选所需的218票，甚至不增反减，有一轮只得到201票。共和党目前在众议院控制222个席位。

民主党领袖哈基姆·杰弗里斯继续得到212名本党议员全票支持。

晚饭时分，麦卡锡召集党内盟友和几名关键的反对者闭门商讨。“小会”开后，他告诉媒体记者：“还没达成协议。但取得不少进展。”

只是，稍后举行的全体会议没有举行第七轮投票，而是通过共和党提出的一项动议，决定休会，定于美国东部时间5日中午12时复会。

拒投麦卡锡的共和党议员多属于



党内极端保守派。他们支持同一阵营的佛罗里达州联邦众议员拜伦·唐纳兹当议长。唐纳兹称“不少众议员希望严肃讨论如何结束这一切，选出新议长”。

美国国会上一次经历多轮投票，才选出众议长的场景发生在1923年，用了9轮。

反对麦卡锡的共和党人由众议院“自由核心小组”主导，赞同前任总统唐纳德·特朗普“让美国再次伟大”理念。按照美联社的说法，他们似乎受眼下僵局“鼓舞”，胆子越来越大。

据路透社分析，“自由核心小组”这一派共和党人希望在议会党团领导权的争夺中更有控制力，在财政开支和债务议题上更有话语权。这些人或是出于意识形态和党派对立场；或是出于个人政治野心。

特朗普公开表态支持麦卡锡，4日早些时候还敦促共和党人给麦卡锡投票。“敲定协议，取得胜利”，他在社交媒体上写道，“别把一场大胜搞成一场巨大且尴尬的失败。”

然而，反麦卡锡阵营并不买账。科

罗拉多州联邦众议员劳伦·伯贝特说，特朗普应该告诉麦卡锡，“先生，你拿不到足够票数，现在是时候退选了”。

弗吉尼亚州联邦众议员鲍勃·古德誓言不会让步，他认为麦卡锡会继续流失选票，“值得用几天或者几周时间换来最好的议长”。

众议院共和党“二号人物”、来自路易斯安那州的史蒂夫·斯卡利斯和3日得到20票的俄亥俄州联邦众议员吉姆·乔丹被媒体视为可能取代麦卡锡的人选，但他们眼下都支持麦卡锡。

路透社分析，共和党或许可以求助于部分民主党人。已有民主党籍众议员表示，愿意支持一名温和派共和党人出任众议长，前提包括对方同意与民主党分享传唤权、在财政拨款和债务上限等议题上合作。

据美联社报道，如果麦卡锡无法争取到218票，也可以尝试降低门槛，争取到213票，然后说服其他党内反对者在投票前确定在场人数时宣布“出席”但不投票，这样就可以凭借1票优势击败民主党领袖杰弗里斯。过去，民主党人南希·佩洛西、共和党人约翰·博纳都曾利用这一程序，在遭遇党内反对、凑不够218票的情况下当上了众议长。

（据新华社专特稿 胡若愚）

**中国银行保险监督管理委员会重庆监管局关于颁(换)发《中华人民共和国金融许可证》的公告**

下列机构经中国银行保险监督管理委员会重庆监管局核准，颁(换)发《中华人民共和国金融许可证》，现予以公告。

<b>中国农业发展银行重庆市渝北区支行</b> 机构编码: A0002S350040004 许可证流水号: 00991237 业务范围: 许可该机构经营中国银行保险监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准并经上级管理单位授权的业务, 经营范围以上级管理单位授权文件所列为准。 地址: 重庆市渝北区福畅路29号附2号2-1、2-2、2-3、2-4、2-5、2-6、2-7、2-8、2-9、3-2、3-3、3-4、3-5 邮编: 400000 电话: 023-67930206 成立日期: 1997-01-01 发证日期: 2022-08-05 发证机关: 中国银行保险监督管理委员会两江监管分局	<b>富滇银行股份有限公司重庆江北支行</b> 机构编码: B0258S350040002 许可证流水号: 01094751 业务范围: 许可该机构经营中国银行保险监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准并经上级管理单位授权的业务, 经营范围以上级管理单位授权文件所列为准。 地址: 重庆市江北区盘溪路384号光华可乐小镇A区1-2-2、1-3-1、4-1、5-1-6号 邮编: 400000 电话: 023-66810963 成立日期: 2014-04-22 发证日期: 2022-10-19 发证机关: 中国银行保险监督管理委员会两江监管分局	<b>平安银行股份有限公司重庆杨家坪支行</b> 机构编码: B0014S250000006 许可证流水号: 01094549 业务范围: 许可该机构经营中国银行保险监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准并经上级管理单位授权的业务, 经营范围以上级管理单位授权文件所列为准。 地址: 重庆市九龙坡区杨家坪正街26号附1号2-2号 邮编: 400050 电话: 023-63369930 成立日期: 2004-04-29 发证日期: 2022-12-29 发证机关: 中国银行保险监督管理委员会重庆监管局
--	---	--

以上信息可在中国银行保险监督管理委员会网站上(www.cbirc.gov.cn)查询

**采矿许可证注销公告**  
采销[2023]001号

以下采矿许可证已经注销,特此公告。

序号	矿山名称	采矿许可证号	注销时间
1	中国铝业股份有限公司重庆分公司重庆市南川大土铝土矿	C5000002009043130015587	2022年12月23日
2	中国铝业股份有限公司大佛岩铝土矿	C1000002010123110101649	2022年12月23日
3	重庆能投渝新能源有限公司松藻煤矿	C5000002009041130019571	2022年12月23日

重庆市规划和自然资源局 2023年1月6日