

笃行当下 笃信未来

重庆人居领域勇毅前行 共建美好城市

近两年，房地产行业有点难，物业服务行业亦然。

勇毅前行“不躺平”

特殊阶段，躺平不可取，躺赢不可能。房地产行业，不摆烂，不气馁，咬紧牙关自力更生，开源节流提质增效，多管齐下提升“造血”能力。

——优化资产结构，提升管理能效。调整发展战略，主动收缩规模、出售资产、优化管理……出险房企“断臂求生”，千方百计谋发展。

——创新产品设计，打造优质产品。面对购房者的翘首期盼，面对新的市场需求变化，面对时代变革下的美好生活向往……龙湖、香港置地、万科等头部房企表率、树标杆，他们担当责任保交楼、凝心聚力提品质，以低密、大横厅、大面宽、大阳台、大露台等配置的好产品，激发新需求，带来新销售，实现新发展。

——加大促销力度，加强销售回款。销售回款是企业生存发展的王道。分销、渠道、全员营销；电销、扫街、直播带货；折扣、好礼、深夜待客……他们穷极营销手段，不分昼夜只为成交。当工作群被深夜的订单点亮，他们欢欣鼓舞；当多日的连续直播见起色，他们倦而不怠……一段时间内，这已成为地产人倔强而坚韧的日常。

关键时期，政策频出，利好频传。——国有资产管理机构、央企、地方国企积极施以援手，兼并、入股、接盘，受困房企开始“回血复活”，项目陆续复工、建设加力提速。——政策“组合拳”不断优化，从市场端、金融端多向发力，激发市场活力，提振市场信心，多措并举助企纾困。

调整“限购”政策、降低首付比例、降低房贷利率等，支持鼓励合理住房消费；优化预售资金监管，信贷、债券、股权融资“三箭”齐发，着力缓解房企资金流动性危机。



江北嘴 摄/唐安冰

“三支箭”发力下，超100家房企获得信贷支持约4万亿元；金科股份、迪马股份等已启动股权融资……房企资金流动性危机逐渐缓解。

物业服务行业面对日常物业管理服务、企业生存发展等，同样面临考验与压力。罕见高温期，物业人经受“烤”验，坚守岗位服务不打折，驰援山火责任不逃避。

社区物业服务中，物业人配合行业主管部门、街道社区，处理解决纷繁事务，积极融入社区治理。

常态发展下，物业企业着力提升“软硬”实力，大力探索发展新路径，谋求服务边界新拓展，突出竞争优势夯实发展根基。

…… 物业人的坚韧与敬业，物业企业的责任与担当，持续为“美好生活”书写完美注脚。

担当，持续为“美好生活”书写完美注脚。

攻坚克难谋发展

艰难方显勇毅，磨砺始得玉成。今年6月，万科打造的重庆“第一高楼”陆海国际中心(重庆100)封顶。

前不久，龙湖时代天街E馆开业；半岛天街、高新天街亦开业在即；近期，龙湖接连签约江北12万平方米代建代销项目、超10万平方米的荣昌商业综合体项目。

今年，华润置地联手香港置地在观音桥核心商圈打造中環万象城(暂定名)，其高端住宅项目观宸面世即热销。

……

新阶段新作为，房企克服困难勇担当，坚持共建城市，焕新人居品质，助力国际消费中心城市建设，赋能经济社会发展，共建美好生活。

今年，龙湖智慧服务升级更名为龙湖智创生活，更好延伸服务触角，商住、办公、医院、文旅、城市服务、康养等业态持续巩固拓展。

多年来，万科物业依托综合优势，着力践行“物业+养老”服务模式，共建老年友好社区。

前不久，新大正拟为“市政环卫业务拓展”项目实施主体增资，深耕城市环卫服务业态。

…… 新时代新变革，从传统物业到现代服务

踔厉奋发 共建美好生活

2022重庆人居领域社会责任年度红榜揭晓

2022(第十一届)重庆房地产企业社会责任年度红榜

2022(第十一届)重庆物业企业社会责任年度红榜

城市建设贡献力企业

LONGFOR 龙湖
龙湖集团重庆公司

vanke 重庆
万科(重庆)企业有限公司

Hongkong Land 香港置地
香港置地(重庆)

OCT 华侨城 重庆
重庆华侨城实业发展有限公司

保利发展控股
保利发展控股重庆公司

华润置地 CR LAND
华润置地(重庆)有限公司

社会责任榜样企业

Jinke 金科
美好你的生活
金科地产集团股份有限公司

招商蛇口 重庆公司
招商蛇口重庆公司

海成集团
重庆海成实业(集团)有限公司

美好生活服务商

越秀地产 YUEXIU PROPERTY
越秀地产西部区域

社会责任榜样新居住服务平台

贝壳 让家更美好
贝壳找房(重庆)信息技术有限公司

榜样力量引领行业发展，榜单奖项映射责任担当。

经过自荐、他荐，结合本报独立观察，综合活动组委会专家意见，本报年度重磅评选活动——2022(第十一届)重庆人居领域社会责任年度企业红榜今日揭晓。

龙湖、万科、金科、招商蛇口、香港置地、华润、重庆华侨城、保利、越秀、海成等10家房地产开发企业及中粮·中央公园瑞府、天地源·玖玺香都、绿地凤栖府等12个房地产开发项目荣登榜单；龙湖智创生活、重庆万科物业、新大正、金科服务、保利物业、新隆信物业、东原仁知服务、旭原天澄物业、旭辉永升服务、海宇物业等10家物业服务企业上榜；贝壳找房作为房地产经纪行业代表入榜。

榜单蕴含了重庆人居领域两大行业(房地产和物业)近年来在推进企业发展、保交楼、稳民生、重服务、提品质、扶危助困等方面的担当作为和优异表现。

人居领域社会责任红榜是本报延续多年持续举办的年度重磅评选活动。“在

极不平凡的2022年，面对各类超预期因素的挑战和压力，面对美好生活的时代发展需求，重庆人居领域踔厉奋发攻坚克难，凝心聚力推进企业发展、项目建设，着力提升物业服务品质，积极融入社区治理，为共建美好城市和美好生活贡献力量，充分体现出入居领域两大行业勇毅前行的责任担当。”博众城市发展管理研究院院长、研究员闫占斌表示。

近年来，受多重因素影响，房地产行业进入深度调整期。2022年，在国家和地方相关政策支持下，我市房地产行业承压前行，克服高温等带来的不利影响，千方百计保交楼提品质，担当责任推进企业发展，着力稳就业、稳民生、共建城市。

在行业新的特殊阶段，龙湖、万科、招商蛇口、香港置地等品牌房企积极转变发展思路，在推进项目建设中沉心静气打磨产品，因时因势加推大面宽、大横厅、大阳台、多院馆、智能化等改善性住房产品，活跃市场，带动销售，为企业平稳发展奠定基石。

作为房地产业的延伸，物业服务与每个人密不可分。2022年，我市物业行业承担了艰巨繁杂的各项任务，抗高温、保民生，在全力推动企业发展中积极保障居民品质生活。

在此过程中，龙湖智创生活、金科服务、新大正等广大物业企业密切配合行业主管部门、街道社区，扎实做好社区服务、城市服务等各项工作，深度融入基层社会治理，共建美好生活。

“2022年，我市物业行业通过实际行动生动诠释了行业作为保障社会正常运转和百姓美好生活基础性力量的时代内涵。”重庆市物业管理协会有关专家说。

本次社会责任红榜活动组委会负责人表示，此次上榜的企业堪称我市人居建设领域的优秀代表，他们以责任担当为行业高质量发展注入新活力，并将以榜样力量引领、推动行业接续奋进，为全面建设社会主义现代化新重庆作出新的贡献。

骆劲松

2022(第十一届)重庆房地产企业社会责任年度红榜·项目

(排名不分先后)

高品质宜居典范项目



龙湖海成春屿江岸 香港置地·启元 招商·渝天府 华侨城·翎屿



保利·阅江台 越秀·新山和悦 中粮·中央公园瑞府 天地源·玖玺香都

区域推动力明星项目



龙湖香港置地焕城 招商1872 万科星光天空之城 绿地凤栖府

TOD综合体标杆项目



龙湖香港置地焕城 招商1872 万科星光天空之城 绿地凤栖府

城市服务典范企业

LONGFOR 龙湖智创生活
龙湖智创生活

vanke service 万科物业 重庆
重庆万科物业服务有限公司

保利物业
保利重庆物业管理有限公司

东原仁知 DOWELL SERVICE
东原仁知城市运营服务集团股份有限公司

旭辉永升服务 CIFI ES - SERVICE
上海永升管理有限公司西南区域

旭原天澄
珍惜您的每一份托付
重庆旭原天澄物业管理有限公司

服务质量领先企业

旭原天澄
珍惜您的每一份托付
重庆旭原天澄物业管理有限公司

社会责任标杆企业

Jinke 金科服务
金科智慧服务集团股份有限公司

新大正
新大正物业集团股份有限公司

新隆信物业
重庆新隆信物业管理有限公司

海宇物业 HIGH WAVE PROPERTY
重庆海宇物业管理有限公司