



南岸 项目引领提品质 建管并重美家园

提高城市建设和管理水平,不仅是当下城市化快速发展的需要,也关系着新时代人民群众日益增长的对美好生活需要。南岸区始终坚持“谋项目就是谋未来”思想,以重点项目建设为引领带动城市全面建设,全力抓项目、稳经济、增动能,持续加大稳投资力度,以项目促发展、用发展破难题,促进经济社会稳步发展。

同时,南岸区紧扣打造近悦远来、主客共享的品质城市的“主旋律”,不断创新发展解决城市治理中遇到的难题,加快建设山水人文都市区、智慧创新生态城,全力实现“城市让生活更美好”。



铜元局双峰山便民停车场 摄/郭旭

让城市更有品质、更有温度

“小微停车场”破解群众出行难题

每天下班回家,最怕看到的就是“车位已满”。在周边逛10分钟找车位,之后再花20分钟走回家,如此停车实在伤不起。

加之如今新能源车普及,找桩难、油车占位、“僵尸桩”监管难……种种充电困境也成为了市民们的共同焦虑。

在南岸区卫国路,新投用的生态停车场叫人眼前一亮。黑白相间的线条醒目勾勒出行车方向,五彩的地坪漆粉刷出整齐停车位,四周绿植围绕,既兼具了停车和充电功能,也是一个可供散步、休闲的口袋公园,解决了周边居民的多重需要。

据了解,卫国路是弹子石连接南滨路的重要通道,不仅有大量居民楼,沿线还分布了两个农贸市场,人流量大、停车需求迫切。

“群众有需求,我们立即响应。”南岸区城市管理局相关负责人说,了解到情况后,城管局迅速行动,多次前往现场调研,听取多方意见,确保将实事办到群众心坎上。

利用周边闲置土地,由政府投资平场,引进社会资本,在彻底消除滑坡安全隐患的基础上,卫国路生态停车场正式建成启用。

如今,该停车场占地6000余平方米,包含停车位65个、快充桩12座、监控照明等基础配套设施,充电桩一桩两枪,可同时为24辆电动汽车充电,赢得周边居民和商户频频点赞。

实际上,南岸区类似这样的“小微停车场”还有26个。

“不仅仅是卫国路,从去年以来,我们就尤为关注规划停车场落地难、“四老”区域停车难、城市边角地块和储备地闲置管理难、人行道违停占道现象突出等问题。”南岸区城市管理局相关负责人表示,为此,城管局积极开动脑筋、主动思考谋划,最终提出利用闲置地块建设“小微停车场”,一举破解多个难题。

通过盘活城市闲置土地、储备土地等资源,以财政小投入撬动社会资本大投入,南岸区小微停车场建设工作得到居民一致好评和上级部门充分认可。

近两年,南岸区建设小微停车场68个,增加停车位4835个,实实在在拓展了停车空间,缓解了停车难题。

改造核心区域道路 助力城市更新

在腾滨路外侧绿地,色彩丰富的鲜花与观叶植物起伏有度,平坦的绿地营造出开阔空间,一眼望去,层次丰富、景深有别,连带提升了整条道路的风貌形象;

在腾龙大道,新装的花岗石人行道、防撞护栏亮丽而醒目,路上雨水、污水井盖及井座全部更新,还有翻新的栏杆和隔离栏干净又整洁,带给人满满的安全感;



智慧新城城市管理服务平台

在朝天门大桥南桥头沿线,崭新的梅花杆9头灯如花招展,灯光随着不同时段自动调节亮度,为市民照亮安全回家路;

在腾滨公园,各类健身娱乐器材里配备齐全,来此晨练、休闲的市民络绎不绝,是周边居民茶余饭后的绝好去处。与此同时,园内还设有“劳动者港湾”,为环卫工人、快递员等户外劳动者提供休息、饮水等设备物资,“港湾”虽小,关爱无限;

在长嘉汇购物公园沿线,排列整齐的户外招牌看上去清爽又靓丽。这些店招招牌由四川美术学院结合“城市会客厅”特点统一设计,不仅大小、悬挂位置、出挑尺寸基本一致,还运用了不同色彩对店铺进行集群划分,进一步提升了城区颜值……

据悉,2022年是我市道路平整专项整治三年行动计划的第二年,按照全市统一部署,南岸区积极落实,对城市快速路、主干道以及重要区域(核心商圈、广场公园、交通枢纽、历史文化街区等窗口地带)等道路进行专项整治、提升,并逐步向纵深发展、全域推进。

当前,南岸区核心区域路段改造工作取得明显成效,有口皆碑,市民获得感、幸福感得到不断提升。

截至目前,南岸区已完成白鹤路、腾滨路、南兴路、揽湖路、宏声路等人行道提升约140公里,完成腾滨路、汇龙路、康恒路、晓月路、南坪东路、融侨路、凤临路、BK线等约50公里、53万平方米的路面整治。

“智慧新城管”跑出城市治理加速度

智慧城管APP、路灯灯饰监控、视频监控抓拍、化粪池危险源气体监测……提到这些数字城管系统,南岸区群众并不陌生。

自数字城管提出以来已走过了十余年时光,其间,南岸区先后建立了九大系统,充分利用科学化、精细化、智能化的手段提高城市管理服务水平,推动实现城市治理体系和治理能力现代化,取得了阶段性成就。

2021年,南岸区推出数字城管2.0版本——智慧新城管,构建起城市管理精细化服务体系和大城管格局,推动城市治理向“一网统管”方向平滑演进,逐步实现城市管理从主要依靠人力向主要依靠智能转变。

对于2.0更新版本,花园路街道的执法人员颇有发言权:“以往查处占道停车时需要手写文书,不但花费时间长,也比较容易发生矛盾。现在有了智慧执法系统,只需一部手持设备就能全网办理,对执法案件的双方来说都变得更便利、更高效。”

不仅如此,据了解,智慧执法系统还将柔性执法理念融入其中,市民首次违章的可以通过线上答题来免除首次处罚,并且提供线上缴款及财政电子发票自动推送等便民服务,进一步提升了执法工作效率。

“我们以智慧创新为引领,着力打造具有精细化、智能化和人性化特点的城市综合管理服务平台。”据南岸区城市管理局相关负责人介绍,智慧新城管的城市综合管理服务平台由“1+1+4+N”架构组成,即建设一个城管大脑、一个指挥协调系统、四大城市管理行业(市政、环卫、园林和执法)的业务子系统,以及N个涵盖审批、停车、门前五包、防违控违等专项监管系统。

同时,建成17个镇街、经济板块分中心,接入54个处置单位实现区、街(镇)、责任部门三级流转处置机制,让城市管理问题实现“信息采集、案件建立、任务派遣、任务处置、处理反馈、核查结案和绩效考核”的闭环管理。

截至目前,南岸区已夯实“两级监督、三级指挥、四级网络”的网格管理基础,实现了城市管理案件响应快、解决快的目的。2022年,通过指挥协调系统累计收到案件206592件,处理并结案191054件,综合处置率达98.01%。

项目建设忙 发力稳投资

重庆市第五人民医院迁建工程——创新提升工作成效

12月22日,寒意料峭,重庆市第五人民医院迁建工程(简称“五院迁建工程”)施工现场却是一派火热。数座塔吊紧张作业,一辆辆运输车往来穿梭,施工人员干劲十足。

“我们细化了每一项施工任务,铆足了劲搞建设。”南岸区城建集团负责人说,“现在每天有数百名工人在工地作业,进出的机械和车有上百辆。”

据了解,五院迁建工程位于南岸区CBD弹子石洋人街,项目总用地面积约333亩(其中医院占地约82亩,配套幸福公园约251亩),总投资约21.98亿元,是南岸区城市更新品质提升“七个优化”项目之一、2021年市级重点民生项目。

为优质高效完成建设任务,工程开工之初就成立了以南岸区区长为组长的建设领导小组,下设迁建办公室,统筹推进工程建设。

在施工现场办公室的墙上,挂着一张“作战图”,上面梳理了项目倒排工期表。秉承“创标杆、学标杆、做标杆”精神,五院迁建工程按阶段、分步骤持续提升管理水平,提升工作效果。

特别是工程一改传统的建设模式,在全市率先引入全过程工程咨询模式,利用全咨单位覆盖项目管理、招标代理、工程监理、造价咨询及BIM统筹管理等专业的智库资源,将全咨单位作为迁建办管理工作的延伸,形成了以迁建办为方向盘,全咨单位为引擎,其余各参建单位为车轮的组织管理模式,专业人管理专业事,快速解决实施过程中的技术问题,有效规避风险。

当前,五院迁建工程已创新性的建立了“迁建办+城建集团派驻关键岗位+五方责任主体+全过程工程咨询+BIM5D智慧平台+第三方检测+第三方监测+外聘鲁班奖咨询团队+外部监督”的“九位一体”管控体系,全方位覆盖各个参建单位。并且采用“交叉火力”扫除“管理死角”,明确了各单位职责与权利,理清了管控脉络体系,全面提升了管控效率。

据南岸区发展改革委相关负责人介绍,五院的科数楼、综合楼已完成砌体、抹灰施工,正在抓紧实施安装工程和幕墙龙骨施工。完工后,医院将有车位约2500个、床位约1200张,将为辖区居民提供更优质的医疗服务。

江南隧道及茶黄路工程——党建引领促生产

车辆往来穿梭,机械轰鸣作响。连日来,江南隧道及茶黄路工程(以下简称“江南隧道工程”)建设现场一派繁忙。

“时间不等人,我们必须与时间赛跑!年关将至,大家都在加班加点抢进度,赶工期,争取项目早日建成投用。”据南岸区发改委相关负责人介绍,江南隧道工程是目前南岸区合同额最大的基础设施类EPC工程总承包项目,建成后将成为南岸区南坪至江南新城最快速的交通连接道,也是重庆内环快速的重要分流通道,对促进南坪和江南新城两大城市副中心一体化发展、带动南山片区旅游经济发展具有重要意义。

自开工以来,江南隧道项目就确立了以“领航”为主题的党支部,坚持党建引领促生产。围绕控概难、创效难等施工生产重难点及管理目标,项目成立了铁塔迁改、施工图预算、限额设计、智慧工地党员先锋队和水电、群众工作青年突击队、工人先锋队,制定了创新策划、劳动竞赛及技能比武、党员创岗建区等策划,以点带面,分项攻克项目各项重难点,助力现场施工生产,全面掀起了重点项目建设抓进度、重质量、保安全、优履约的热潮。

对于绿化、铁塔、管线、爆破施工影响等错综复杂的“卡脖子”问题,参建各方人员积极协调各方资源,实行清单式销项管理。同时,全力发挥联动联建的作用促进生产。

例如,以党史学习教育、“我为群众办实事”实



重庆市第五人民医院效果图

践活动为契机,项目与施工周边的御泰社区、御峰小学签订党建共建共建协议,多次联合开展党建活动,拉近了项目与街道、社区、居民之间的距离,加深了各方对项目的了解,得到了充分理解与支持,助推项目顺利进行。

在参建各方共同努力下,项目7天完成驻地用地移交,30天完成进口自来水管D219改迁,30天完成进口施工用地征收,40天内完成峰峰路、御泰路、御盛路用地交付施工,50天内完成隧道进口、临时渣场、劳务驻地、钢筋加工棚的绿化迁改,为工程早日建成投用打下了坚实基础。

三峡库区重庆市南岸区消落区综合治理工程(二塘段)——紧锣密鼓推进建设

机器轰鸣、吊车林立,12月23日,三峡库区重庆市南岸区消落区综合治理工程(二塘段)(以下简称“二塘项目”)建设如火如荼。

在施工现场,钢筋混凝土浇筑、旋挖桩机钻进轰鸣、箱式防洪堤模架支撑……工人们正干得热火朝天,有条不紊地推进防洪护岸水工结构主体工程。

远远望去,多层级的休闲广场和观景平台逐步呈现,高品质滨水岸线的雏形初成,即将为我市“山—江—城—岸”的生态美景再添一笔亮色。

据悉,二塘项目起于蚂蚱石(南岸区与巴南区交界处),止于南滨西路(重庆市警备区大门处),内侧紧邻南滨路,主要包括防洪护岸工程、生态修复工程、鱼背信号台房工程3个部分,总投资5.24亿元。

为建好这一绿色长廊,工程开建之初就多方谋划,定下了完善堤体防洪护岸、满足城市发展对地下空间利用需求、堤岸防护与生态修复相结合、打造高品质滨水岸线、改善长江航道三角坝船舶通行指挥条件等多个目标,全力以赴营造稳定生态系统、自然绿色空间、亲水滨江公园。

“该项目建成后,可修复沿线生态功能,改善消落带生态环境和城市滨水景观,为市民游客提供亲水休闲平台,同时可辐射带动周边相关产业发展,实现当地经济可持续发展。”项目负责人表示。当前,工程正在抓紧推进,已完成水工结构主体工程的75%,明年4月有望开展生态修复及滨江景观工程。

投资是扩大内需的重要力量。近年来,按照市委、市政府工作安排,南岸区凝心聚力谋发展,特别是注重抓项目、稳经济、增动能,力求通过统筹供给侧结构性改革和扩大内需,以高质量供给创造有效需求。

面对疫情考验,南岸区发展改革委全力创造施工条件推动重点项目抓紧施工,对20余个项目闭环建设进行分析研判,主动跟踪服务,协调建筑材料保障、物流运输保障、生活物资保供,累计解决卡点难点问题56个,确保项目建设不停工、投资放量不减速,赢得社会各界一致好评和上级部门充分认可。

杨敏 彭光灿 图片由受访部门提供



江南隧道及茶黄路东接口效果图