

16条金融举措促进房地产市场平稳健康发展

- 发放“保交楼”专项借款,支持已售逾期难交付住宅项目加快建设交付
- 鼓励商业银行稳妥有序开展房地产项目并购贷款业务

新华社北京11月23日电 (记者 吴雨)中国人民银行、银保监会23日公布《关于做好当前金融支持房地产市场平稳健康发展工作的通知》,推出16条金融举措,促进房地产市场平稳健康发展。

两部门当日公布的通知明确,坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,全面落实房地产长效机制,因城施策支持刚性和改善性住房需求,保持房地产融资合理适度,维护住房消费者合法权益,促进房地产市场平稳健康发展。

为保持房地产融资平稳有序,通知提出,稳定房地产开发贷款投放,支持个人住房贷款合理需求,稳定建筑企业信贷投放,支持开发贷款、信托贷款等存量融资合理展期,保持债券融资基本稳定,保持信托等资管产品融资稳定。

在“保交楼”金融服务方面,通知提出,支持国家开发银行、中国农业发展银行按照有关政策安排和要求,依法依规、高效有序地向经复核备案的借款主体发放“保交楼”专项借款,封闭运行、专款专用,专项用于支持已售

逾期难交付住宅项目加快建设交付。同时,鼓励金融机构提供配套融资支持,推动化解未交楼个人住房贷款风险。

为配合做好受困房地产企业风险处置,通知还提出做好房地产项目并购金融支持,鼓励商业银行稳妥有序开展房地产项目并购贷款业务,重点支持优质房地产企业兼并收购受困房地产企业项目。

在依法保障住房金融消费者合法权益方面,通知提出,对于因疫情住院治疗或隔离,或因疫情停业失业而失

去收入来源的个人,以及因购房合同发生改变或解除的个人住房贷款,金融机构可按市场化、法治化原则与购房人自主开展协商,进行延期展期等调整。同时,切实保护延期贷款的个人征信权益。

此外,通知提到阶段性调整部分金融管理政策,延长房地产贷款集中度管理政策过渡期安排,阶段性优化房地产项目并购融资政策。通知还加大了住房租赁金融支持力度,提出优化住房租赁信贷服务,拓宽住房租赁市场多元化融资渠道。

国务院成立河南安阳市凯信达商贸有限公司“11·21”特别重大火灾事故调查组

新华社郑州11月23日电 11月21日16时许,河南省安阳市凯信达商贸有限公司厂房发生一起特别重大火灾事故,造成38人死亡、2人受伤。为认真贯彻落实习近平总书记重要指示精神,按照李克强总理等国务院领导同志批示要求,根据国家有关法律法规规定,国务院决定成立调查组,由应急管理部牵头,公安部、全国总工会、河南省人民政府等相关方面参加,对河南安阳市凯信达商贸有限公司“11·21”特别重大火灾事故进行调查。

11月23日下午,国务院河南安阳市凯信达商贸有限公司“11·21”特别重大火灾事故调查组在安阳召开第一次全体会议。国务院调查组组长、应急

管理部副部长宋元明对调查工作提出具体要求。

会议强调,事故调查工作要认真贯彻习近平总书记重要指示精神,按照“科学严谨、依法依规、实事求是、注重实效”和“四不放过”的原则,尽快查明事故原因,客观精准认定责任,实事求是提出处理建议,依法严肃追究责任。同时,推动地方政府认真吸取事故教训,举一反三深化整治,严格落实责任,有效防范化解重大风险,坚决遏制重特大事故。

国务院调查组全体成员、专家组成员,中央纪委国家监委有关部门负责同志,河南省、安阳市有关负责同志出席会议。

坚决防范和遏制重特大事故发生



□新华社记者 刘夏村

11月21日16时许,河南安阳市凯信达商贸有限公司厂房发生火灾。截至目前,事故已造成38人死亡、2人受伤。事故发生后,习近平总书记立即作出重要指示,要求全力救治受伤人员,妥善做好家属安抚、善后等工作,查明事故原因,依法严肃追究责任。同时强调,临近年终岁尾,统筹发展和安全各项工作任务较重,各地区和有关部门要始终坚持人民至上、生命至上,压实安全生产责任,全面排查整治各类风险隐患,坚决防范和遏制重特大事故发生。

河南等地接连发生火灾等安全生产事故,造成重大人员伤亡,教训十分深刻!安全生产关系千家万户,宁可百日紧,不可一日松,各地要全力防范化解重大安全风险,切实保障人民群众生命财产安全。

安全生产,责任重于泰山。此次火灾事故发生后,在全力救治受伤人员,妥善做好家属安抚、善后等工作的同时,要认真开展事故调查,尽快查明事故原因,依法依规严肃追究问责。各地各有关方面要深刻吸取事故教训,严格落实各项安全生产责任措施,以“时时放心不下”的责任感持之以恒抓好安全生产工作。

安全生产,要坚持防患于未然。防范事故,必须从大量的事故征兆、苗头、隐患入手。此次事故为安全生产特别是消防安全敲响警钟,各地要切实贯彻习近平总书记重要指示,全面排查整治各类风险隐患,真抓实干把风险查在前、把漏洞补在前。

疫情要防住,经济要稳住、发展要安全,这是党中央的明确要求。各地各有关方面要深入学习贯彻党的二十大精神,把安全发展贯穿经济社会发展各领域和全过程,扭住防范遏制重特大事故这个“牛鼻子”,以更主动的担当、更有效的作为,切实把确保人民生命安全放在首位落到实处。

(新华社北京11月23日电)

财政部对部分证券评估机构和资产评估师作出处理处罚

据新华社北京11月23日电 (记者 申铖)财政部23日发布关于2021年度资产评估机构联合检查情况的公告,对部分备案从事证券服务业务的资产评估机构(以下称证券评估机构)和资产评估师作出处理处罚。

依据《中华人民共和国资产评估法》,财政部监督评价局、中国资产评估协会组织开展了首次资产评估行业联合检查。2021年6月至8月,财政部监督评价局与中国资产评估协会联合组织7家财政部监管局,对15家证券评估机构进行了检查,共抽查资产评估报

告262份。

公告称,总的来看,此次检查的证券评估机构基本能够遵循评估准则和职业道德开展业务,但在机构内部治理、专业胜任能力、质量控制体系和项目执业质量等方面仍存在一些问

现场检查结束后,财政部监督评价局、中国资产评估协会对部分涉嫌构成重大遗漏的资产评估报告的问题组织了专业技术论证,确保检查发现问题定性准确、处理适当,并按照“一查双罚”原则,分别对检查中发现的问题进行了行政处罚和自律惩戒。

全球最大 单机容量16兆瓦海上风电机组下线

这是11月23日在福建三峡海上风电国际产业园下线的16兆瓦海上风电机组。

当日,由三峡集团与金风科技联合研制的16兆瓦海上风电机组在福建三峡海上风电国际产业园下线。该机组是目前全球单机容量最大、叶轮直径最大、单位兆瓦重量最轻的风电机组,标志着我国海上风电大容量机组在高端装备制造能力上实现重要突破。

新华社记者 林善传 摄



邮储银行重庆分行

永葆初心为人民 温暖服务惠山城

近年来,邮储银行重庆分行坚持加强党的全面领导,以“我为群众办实事”活动为契机,立足人民群众日益增长的金融服务需求,结合自身点多面广、贴近基层、贴近群众的突出优势,开展多样化服务形式,维护了广大消费者的权益,丰富了银行服务渠道与途径,为山城百姓带来了高效、优质、温暖的金融服务。

扎实开展“五进”活动 打造健康金融环境

近日,为更好地发挥江北嘴金融党建先行区引领带动作用,在重庆银保监局党委、江北区委联合举办的“党建引

领促发展 银企对接稳大盘”活动上,双方结合“我为群众办实事”实践活动,持续探索“党建引领、社会参与、百姓受益”的金融工作群众路线新模式,启动“六个一百五进五讲五直达”活动。

按照活动要求,主办方将组织100名党代表、100名人大代表、100名政协委员、100名社区党委书记、100名银行保险机构党委书记、100名金融先锋队队员组成“六支先锋队”,深入乡镇、企业、社区、商圈、学校宣讲金融知识,让金融政策直达群众身边,帮助人民群众增强金融知识,提高风险防范意识,更好地保护人民群众的“钱袋子”。

作为江北嘴金融党建示范区共建

工作的参与者,邮储银行重庆分行党委快速响应,把积极开展金融知识宣传普及活动作为践行党建引领高质量发展的重要抓手,结合《党建引领送金融知识“五进”宣传活动方案》工作要求,积极组建金融政策宣讲党员先锋队,有针对性地开展金融知识宣传教育活动。

如在担任金融政策宣讲先锋队第27组组长后,邮储银行重庆分行一方面积极联系江北区鱼嘴镇和美社区支部书记,了解消费者群体和金融知识需求,针对性准备金融知识宣传教育素材;另一方面积极联系本组全体成员,由分行信用卡党支部書記带队前往和美社区,开展“党建引领送金融知

识进社区”宣讲活动。

“本次活动通过开展现场讲座和现场答疑相结合的形式为和美社区送去金融知识,为参与活动的消费者送上了一堂生动、有趣又贴合实际需求的金融知识现场课。”据邮储银行重庆分行党委相关负责人介绍,活动期间共发放宣传折页300余份,参与群众100余人,活动取得了预期效果,为建设和谐、稳定、健康的金融环境贡献了积极力量。

聚焦群众急难愁盼 优质服务如沐春风

紧紧抓住人民群众最关心最直接

最现实的利益问题,采取更多惠民生、暖民心举措,着力解决好人民群众急难愁盼问题,这是邮储银行重庆分行践行国有大行责任担当的必由之路。在这其中,以金融服务“适老化”改造助力我国实施积极应对人口老龄化国家战略,无疑是该行以金融力量增进民生福祉的一大亮点。

近年来,该分行聚焦老年客户群体,坚持传统服务方式与智能化服务并行,创新推出“邮好生活不服老”品牌,从提升网络消费便利化水平、推进互联网应用适老化改造、加强教育宣传和培训、强化全流程管控等方面持续发力,让“暖心窝”的邮储服务走进更多老年人心坎。

据分行相关负责人介绍,“邮好生活不服老”除了打造适老化线下网点,还抓住“人人离不开智能手机”这一特点,从智能手机入手,聚焦老年人出行、就医、消费、社交、生活缴费等高频事项和服务场景,推出了一系列老年人智能手机课堂。

悠悠万事,民生为大。邮储银行重庆分行将继续高举党建旗帜,以暖心服务为桥梁,让更多改革成果惠及百姓民生,不断传递金融服务正能量,以金融国企的担当为山城发展和人民幸福作出新的贡献。

徐一琪

近期,重庆地区疫情牵动着每一个人的心。国网长寿供电公司把打赢疫情歼灭战和服务电力保障工作,作为当前的重大政治任务,充分发挥工会“娘家人”作用,构建“1234”工作机制,切实体现工会组织的工作价值和责任担当。

全力做好疫情防控相关工作,长寿公司于第一时间利用厂务公开电子屏、宣传栏、“两微一网”等向职工发起倡议,营造“冷静、坚决、信心”的良好稳定氛围。鼓励职工不畏风浪、直面挑战,积极配合公司疫情防控工作,贯

彻落实进一步优化疫情防控工作的二十条措施。倡议书一方面增强职工战胜疫情的信心,同时帮助职工在内心深处构筑一面与疫情斗争的“防御墙”,提升职工的心理健康水平。

“天使白”“国网绿”“志愿红”都是战袍;黄马甲、绝缘服、安全帽下都是战士。长寿公司引导劳动模范和青年志愿者发挥引领作用,以实际行动做疫情防控的“急先锋”“领头雁”“主心

骨”。对重要场所进行维护检查,确保各场所能正常供电生产,引导职工积极履职尽责。在防疫期间,引导青年志愿者担当作为,拿出以“黄沙百战穿金甲,不破楼兰终不还”的士气,奋勇在前,任劳任怨。从通知居民到引导检测,从提供服务到维持秩序,所有环节尽心尽力,成为疫情歼灭战的生力军。

为增强保电一线职工身体健康水

平,长寿公司充分利用疫情防控专项资金,让广大职工切实感受到公司党委和工会组织的关心和关怀。迅速制定特殊时期慰问方案,建立慰问对象信息台账,对各类隔离人员的情况做好摸底调查。每天开展现场慰问,发放抗疫保电专项资金及物资。为确保职工在疫情防控期间安心、舒适地工作,公司工会充分发挥“娘家人”的作用,关心“两点一线”人员的送餐服务,

通过打造“草舍”“花房”为值守人员提供干净整洁的住宿,真正解决值守员工的后顾之忧。

为丰富职工精神文化生活,长寿公司精心策划,为职工送上4类精神文化大餐:向全体员工推广书香国网App,抗疫学习“两不误”;宣传推广应用“泛泛助手”,充分发挥职工诉求服务中心、心连心联络站作用,关注职工身心健康状态;利用网络开展线上“职

工大讲堂”、健身活动、书画创作交流等活动,打造“云端”职工文化;组织挖掘、选树、宣传职工中抗疫情保供电的先进典型,凝聚积极健康、担当奉献的正能量。

接下来,长寿供电公司将想方设法把党组织的关怀关爱和工会的温暖送到广大职工心坎上,争取为疫情防控和电力保障作出更大贡献。

刘科研

同心抗疫 保电担当

供电企业在行动