

平整美观的沥青路、错落有致的绿化、宽敞洁净的院坝、灰瓦白墙的农房……新村的每一处都让人赏心悦目。“没想到能住在这么好的房子里，村里环境也这么好。”渝北区统景镇前锋村村民邓世友说，现在自己每一天都幸福满满。
 住得安全、住得安心，是许多农民的愿望。近年来，渝北区紧扣巩固

拓展脱贫攻坚成果、全面推进乡村振兴总体要求，完成农村C级、D级危房整治5.5万户，实现了C级、D级危房动态清零。近5年来，累计投入资金约6800万元，大力推进52个居民新村建设。
 目前，38个居民新村已竣工，覆盖了渝北区9个镇，惠及1545户村民。万里晴空下，整洁屋舍里，幸福生活触手可及、真实可感。

渝北 建好居民新村 “住”进幸福生活



石船镇石壁村美景

画好“规划图” 新村各放异彩

居民新村建设是加快“美丽乡村”建设的重要内容之一，是改善农村居住环境，提升农民生活质量的重要途径。

建好居民新村，规划要先行。《渝北区农民聚居区建设方案》明确，要严格控制建设风貌，每户占地面积不超过125平方米；尽量选用砖混结构或砌体结构，配置畜禽养殖圈舍、沼气池、晒台、农具储藏等功能房。

“城市设施向农村延伸、公共服务向农村覆盖。”渝北区住房城乡建委相关负责人表示，居民新村要通过道路、供电、给水、排水、广播电视和通信“六通”，以及小广场、便民商业网点、医务室、垃圾收运站、农家书屋、幼儿园的“六有”完善，给村民的生产生活提供便利，“同时还着力于小区化建设、智能化建设，村民搬来这里，生活和城里人没啥区别。”

2020年，渝北区村镇建设服务中心牵头起草《农房整宗地收益权收储试点助推居民新村建设工作方案》，进一步为各镇街居民新村建设提供指引。木耳镇、石船镇、玉峰山镇也分别于2020年8

月、2020年12月、2021年1月印发了《木耳镇新村项目区域农房整宗地收益权收储助推居民新村建设试点工作方案》《石船镇矿山公园片区农房整宗地收益权收储试点助推居民新村建设工作方案》《玉峰山镇环山村片区农房整宗地收益权收储助推居民新村建设试点工作方案》，全力推进居民新村建设工作。

建设居民新村有标准，却也要体现个性化，避免千篇一律。“每个新村都要有自己的概念和亮点，成为乡村风景的一部分。”渝北区村镇建设服务中心相关负责人表示。

为此，渝北区始终注重挖掘当地乡镇的特色内涵，结合当地自然地理条件，体现农村个性魅力。

例如，茨竹镇放牛坪聚居区位于AAA级风景区放牛坪景区，森林覆盖率达92%。景区坐拥4000亩南天门原始森林公园和重庆市最大的万亩梨子基地。

依托放牛坪景区，渝北区将这一聚居区打造成了一个旅游服务型居民新村，分为休闲度假区、

梨园观赏区、林野游览区、滨水娱乐区、特色农产品展示和销售区、特色餐饮区等。

当地村民王云说：“我们不仅享受到了更好的居住环境，还能兼顾发展旅游接待，增加收入！日子越来越红火！”

将于今年底全面竣工的木耳镇新村向阳居一期居民新村也独具特色。

该项目位于新乡村34社，紧邻201国道和南北大道，距离两路城区仅3公里，交通条件便利。因此在风貌设计上，向阳居一期既不抛弃本土本色，也不割裂于城市——浅山竹廊与高品质洋房相映成趣，“兰竹梅”、“孝文化”等景观更为其增添了中华传统文化韵味。

该区域的居民新村建设还是渝北区木耳镇新村农旅融合示范项目的重要内容之一。据木耳镇相关负责人介绍，渝北区木耳镇新村农旅融合示范项目总面积约1.5万亩，将着力打造以田园为基底，现代农业、康养、休闲、研学、乡村创客等产业为支撑，实现农业强、农村美、农民富的美丽乡村综合体。

倾听“心里话” 满足百姓需求

9月21日下午，在渝北区玉峰山镇环山村三楼会议室，一场自建委员会会议正在进行。

“我们大坪寨子居民新村今年底就要交房了，今天召集大家来讨论一下选房的要求和标准。大家都可以发表自己的看法！”

环山村党总支副书记杨隆洁话音刚落，大家就纷纷发表自己的建议。“拆了房、搬了家的村民是肯定要满足的。”“当时有些村民首选的就是大坪寨子，到时候可以优先考虑他们。”……委员会成员畅所欲言，最后讨论形成

了一份细则草案。

选房是大事。事实上，无论大事小事，只要村民们有意见、有需求，自建委员会就会共同商讨、做出决策，这是自开展居民新村建设以来环山村一以贯之的原则。

据介绍，大坪寨子居民新村为多层建筑，占地面积45911.72平方米，总建筑面积22134.44平方米，可容纳144户居民入住。今年8月，样品房建好后，环山村的村民们迫不及待前去“考察”。无论是坡屋面、米色外墙，还是户型布局、管网铺设，

都获得了村民们的连连点赞。

不过，村民们提出了一点意见：楼梯踏步太窄、高度也有些高，真正生活的话有些不方便。

收到反馈后，环山村自建委员会迅速召开了会议，并表决同意了将踏步宽度由220毫米改为240毫米、高度由187.5毫米改为166.7毫米。随后，自建委员会找到施工方，协调解决了这一问题。

不只是玉峰山镇环山村，在渝北区的兴隆镇、木耳镇、石船镇、大湾镇、洛碛镇等辖区11个镇都有这样一个自建委员会。社长、书记、党员代表、普通村民都有机会加入其中，为新村建设建言献策。通过这样的反馈渠道，村民建设新村的意愿更强烈、主动性更强，新村发展也越能满足老百姓的需求，实现更大价值。

居民新村为民办，问需于民知冷暖。渝北区的这一理念也充分贯彻在配套设施的规划和建设中。

在木耳镇金刚村居民新村，80多岁的村民倪尔秀熟练地拨通了村互助养老点饭堂助老员的电话。没多久，助老员为老人送来了木耳肉片、豆腐青菜汤和一碗米饭。

“村里的年轻人要么在城里安了家，要么早出晚归进城务工，留下老人独自在家。”金刚村相关负责人表示，村里了解到这种情况后，建起了互助养老点，办起了空巢老人饭堂、议事堂、澡堂、休闲娱乐室、健康照护室和健康呼叫中心等“三堂二室一中心”，可为村民提供民主议事、邻里互助、文化娱乐、亲情联络、健康理疗、生活照料、志愿服务、紧急救援等服务。

倡导“和文化” 构筑文明新村

形态各异、绝壁环绕的蓄水矿坑，连绵起伏的青山，成群结队的飞鸟……渝北区石船镇石壁村就在这如诗如画的风景里。

2015年，石壁村居民新村启动建设，2017年首批村民入住，到2020年，151户村民全部住进了宽敞舒适的新房子。

搬进新房子，是生活环境的改变，也是生活方式的改变、生活品质的提升。

石壁村村民谢小兰开心地说：“晚上有空的话我就会去村里法治广场跳坝坝舞，可热闹了！”不过，最让她“念念不忘”的还是村里的“盛事”——打糍粑比赛。

打糍粑比赛这一天，新村里的居民带着自家泡好的糯米全都来了，加起来有200人左右。这些人被分成4支队伍，比拼哪支队伍打的糍粑大、糯、香。

蒸好的糯米倒进石臼，有春的村民开始杵打，争先恐后、你来我往，围观的村民加油打气，一片欢声笑语。糯米的清香飘荡在空气中，就像村民的生活，和珉珉、甜甜、蜜蜜。

石壁村相关负责人说：“目前我们已经举办3次打糍粑活动了，类似的活动我们平时也经常在做，村民们都很喜欢，表现得很积极。”

建设居民新村，不仅是砌砖盖房、美化环境，更需要构筑和谐文化、营造文明氛围。

石船镇石壁村建起了平安驿站，专门设有“五和”调解室，着力打造党建引领下的“三治”融合模式，实现人心和善、家庭和气、邻里和睦、人际和睦、社会和谐。将调解双方请到调解室，同时邀请村中较有威望的村民作为调解员，既削弱了执法性，减轻村民心理压力也强化了调解效果。

而在古路镇草坪村，家家户户门前都挂着慈孝楹联，甚至许多村民家里的墙上还挂着慈孝挂历，挂历以图文并茂的形式讲解“百里负米”“亲尝汤药”“弃官寻母”等二十四孝故事……慈孝故事如春风吹拂家家户户，如细雨润泽古路乡村；大盛镇天险洞村组织开展“晒晚庭”畅谈心声、游园活动、义诊服务、文艺下乡、农技知识培训等活动，为村民送去丰富多彩的暖心服务……

渝北洛碛镇、龙兴镇、大湾镇、统景镇、大盛镇、木耳镇、兴隆镇、茨竹镇、玉峰山镇等也都有丰富多彩的文化活动，让居民“和”文化中安居乐业。

住进好房子，住进幸福生活。今年，渝北区还将有大湾镇河嘴村河嘴院子居民新村、玉峰山镇环山村大坪寨子居民新村等5个居民新村竣工；石船镇石壁二期居民新村、古路镇唐家河居民新村、木耳镇土桥湾居民新村等9个居民新村开展预算编制、设计、施工等工作。

贺娜 姚兰 摄/李昱彦



建设中的玉峰山镇环山村居民新村



美丽宜居的木耳镇学堂村居民新村