

# 支持小微企业贷款延期还本付息

## 六部门:本季度到期的贷款,还本付息日期最长可延至2023年6月30日

新华社北京11月14日电 中国人民银行等六部门14日发布通知明确,对于2022年第四季度到期的、因新冠肺炎疫情影响暂时遇困的小微企业贷款(含个体工商户和小微企业主经营性贷款),还本付息日期原则上最长可延至2023年6月30日。为深入落实好稳经济一揽子政策和接续政策,助力稳住经济大盘,近日人民银行、银保监会、财政部、国家发展改革委、工业和信息化部、市场监管总局等六部门联合印发《关于进一步加大对小微企业贷款延期还本付息支持力度的通知》,对于2022年第四季度到期的小微企业贷款,鼓励银行业金融机构按市场化原则与企业共同协商延期还本付息。

通知明确,延期贷款正常计息,免收罚息。各银行业金融机构要坚持实质性风险判断,不单独因疫情因素下调贷款风险分类,不影响征信记录,并完善贷款延期还本付息相关尽职免责规定。银行业金融机构要创新延期贷款产品和服务,为企业差异化提供差异化贷款延期方式、线上续贷产品和贷款延期线上办理渠道,提高小微企业办理贷款延期的便利度。在有效防控风险的前提下,对于缺乏部分材料的贷款延期申请可“容缺办理”,事后补齐。为充分调动银行业金融机构的积极性,通知提出,人民银行综合运用多种货币政策工具,保持银行体系流动性合理充裕;金融监管部门落实好小微企业不良贷款容忍度等差异化政策;各级财政部门在考核国有控股和参股的银行业金融机构2022年经营绩效时,应充分考虑延期还本付息政策的影响,给予合理调整和评价。同时,鼓励政府性融资担保机构对有贷款延期需求的企业延长担保期限,继续提供增信支持。

通知要求,银行业金融机构要按规定使用保函置换的预售监管资金,优先用于项目工程建设、偿还项目到期债务等,不得用于购置土地、新增其他投资、偿还股东借款等。房地产业企业要按约定承担监管账户内的资金补足义务,确保项目建设资金充足。

通知要求,房地产业企业要按规定使用保函置换的预售监管资金,优先用于项目工程建设、偿还项目到期债务等,不得用于购置土地、新增其他投资、偿还股东借款等。房地产业企业要按约定承担监管账户内的资金补足义务,确保项目建设资金充足。

# 2024年巴黎奥运会和残奥会吉祥物公布



11月14日,巴黎奥组委公布2024年奥运会和残奥会的吉祥物“弗里热(The Phryges)”,巴黎奥运会和残奥会将使用同一吉祥物形象。 新华社发

# 天舟四号货运飞船 今日受控再入大气层

新华社北京11月14日电(李国利 邓孟)记者14日从中国载人航天工程办公室了解到,天舟四号货运飞船按计划于11月15日受控再入大气层,飞船绝大部分将在再入大气层过程中烧蚀销毁,少量残骸将落入南太平洋预定安全海域。

# 城口、永川入选水系连通及水美乡村建设试点

## 重庆目前7区县跻身全国试点建设县名单

本报讯(首席记者 龙升梅)近日,水利部、财政部公布了2023年—2024年水系连通及水美乡村建设试点县名单,重庆城口县、永川区成功入选。截至目前,全市已有綦江、梁平、黔江、荣昌、秀山、永川和城口7个区县先后入选建设试点县名单,入选数量位居全国前列。

据了解,2019年10月起,水利部和财政部在全国开展水系连通及水美乡村建设试点(原名“水系连通及农村水系综合整治试点”),着力打造一批各具特色、示范引领性强的县域综合治水样板,重庆市梁平区、綦江区、黔江区、荣昌区和秀山县作为第一轮试点区县,分3批开展了试点工作。此次城口、永川入选后,将获得中央补助资金2.4亿元,引导地方投入2.5亿元,带动投资10.7亿元。

城口水系连通及水美乡村建设试点项目设计范围拟定为任河支流沱河、鱼肚河、岚溪河,前河支流燕子河。本次设计方案治理河道长度30.50公里,涉及4条河流、7个乡镇,涉及人口约7.3万人,耕地面积约3.9万亩,将新增人文景观节点28处,人文景观提升面积达60万平方米。

永川区水系连通及水美乡村建设试点项目实施区域涉及大安、陈食2个乡镇,受益村民约2.2万人,辐射周边直接影响人口约3.5万人,耕地面积约3.1万亩。

# 邓宗良同志逝世

本报讯 政协重庆市九龙坡区委员会原主席邓宗良同志,因病于2022年11月13日逝世,享年77岁。邓宗良同志系四川安岳人,1969年9月参加工作,1979年2月加入中国共产党。

# 允许商业银行与优质房地产企业开展保函置换预售监管资金业务

## 中国银保监会等三部门:资金不得用于购置土地

新华社北京11月14日电(记者 李延)为支持优质房地产企业合理使用预售监管资金,防范化解房地产企业流动性风险,促进房地产市场平稳健康发展,中国银保监会、住房和城乡建设部、中国人民银行14日联合发布通知,指导商业银行按市场化、法治化原则,向优质房地产企业开展保函置换预售监管资金业务。

通知要求,保函仅可用于置换依法合规设立的预售资金监管账户的监管额度内资金。置换金额不得超过监管账户中资金达到住房和城乡建设部门规定的监管额度后,房地产企业可向商业银行申请出具保函置换监管额度内资金。商业银行可按市场化、法治化原则,在充分评估房地产企业信用风险、财务状况、声誉风险等的基础上进行自主决策,与优质房地产企业开展保函置换预售监管资金业务。

通知要求,商业银行在出具保函置换预售监管资金时,要参照开发贷款授信标准,选择经营稳健、财务状况良好的优质房地产企业。保函额度全额计入对房地产企业及其所属集团的统一授信额度。要通过保证金、房地产企业反担保以及其他增信措施,防范保函业务风险。

通知要求,房地产业企业要按规定使用保函置换的预售监管资金,优先用于项目工程建设、偿还项目到期债务等,不得用于购置土地、新增其他投资、偿还股东借款等。房地产业企业要按约定承担监管账户内的资金补足义务,确保项目建设资金充足。

# 国家邮政局:推动满足条件的关停邮政快递基础设施尽快解封

据新华社北京11月14日电 国家邮政局近日印发通知,要求各级邮政管理部门要推动地方政府,对于已经关停的邮政快递基础设施,满足解封条件的要尽快有序解封,对于承担防疫物资、民生物资和重要生产生活物资寄递的,要按程序优先解封。通知要求,要调整落实风险区和高风险岗位行业疫情防控措施。对地方政府划定的“高、低”风险区内的行业疫情防控工作相应执行“高、低”风险区的防控措施;对直接与境外人员、国际邮件快件接触的一线作业人员等高风险岗位人员结束闭环作业后的管理措施进行相应调整。



# 国家级生猪产能调控基地投产试养

## 重庆原阳生猪养殖场入选

11月10日,北碚区金刀峡镇重庆原阳生猪养殖场,工作人员正在巡视圈舍查看小猪生长情况。最近投产试养的我市中心城区最大规模生猪养殖场——重庆原阳生猪养殖场,目前已正式入选2022

年国家级生猪产能调控基地名单。该养殖场采用现代技术标准,设计生猪存栏量2万头,计划年出栏生猪4万—5万头,将极大提升北碚区及周边区域生猪体储备和生猪供给能力。记者 万雄 摄/视觉重庆

# 邮储银行重庆分行助力高质量发展——绿色金融篇

# 邮储银行重庆分行

# 金融赋能“双碳”行动 全力助推绿色金融改革创新试验区建设

近日,重庆市成功获批建设绿色金融改革创新试验区,成为全国首个全域开展绿色金融改革创新试验的省级经济体。作为一家以“绿色”为底色的银行,邮储银行重庆分行积极抢抓这一难得的发展机遇,在人民银行重庆营管部、重庆银保监局的指导下,率先作为,主动创新,深度聚焦金融改革创新试验田、绿色低碳发展的新引擎、成渝双城共建的新平台、跨区域合作的新桥梁四大定位,持续加大绿色信贷投放,全力助推重庆市绿色金融改革创新试验区建设。

# 完善体系建设 下好创新先手棋

“到2025年前,邮储银行重庆分行计划初步建成‘碳达峰’银行,力争实现自身运营‘碳达峰’;到2060年前,全面建成‘碳中和’银行,实现自身运营和投融资‘碳中和’,建成国际一流的绿色普惠银行、气候友好型银行和生态友好型银行。”据邮储银行重庆分行相关负责人介绍,随着重庆绿色金融改革创新试验区的正式启动,分行将继续完整、准确、全面贯彻新发展理念,严格落实国家政策和监管要求以及总行《中国邮政储蓄银行落实碳达峰碳中和行动方案》要求,全方位进行绿色金融体系建设,不断提升绿色金融服务能力。今年以来,邮储银行重庆分行按

照总行要求成立碳达峰碳中和暨绿色金融领导小组,由分行行长任组长,副行长作为成员,负责分行落实碳达峰碳中和决策部署的组织领导,对碳达峰碳中和暨绿色金融工作进行总体部署和系统推进。领导小组下设碳达峰碳中和暨绿色金融工作组,负责具体安排落实碳达峰碳中和暨绿色金融相关工作,加强统筹协调,定期对各级机构、各成员单位工作进展情况进行跟踪、督促,切实将绿色金融工作真正落到实处。

在信贷资源配置上,分行继续加大对绿色经济、低碳经济、循环经济的金融支持,按照总行统一安排,设置绿色信贷专项规模,将绿色金融相关指标纳入经济资本管理体系,并对绿色信贷和绿色债券FTP给予减点优惠支持。

同时,分行将围绕绿色普惠银行、气候友好型银行和生态友好型银行建设,基于风险可控、商业可持续原则,积极支持绿色、循环和低碳发展,大力发展可持续金融、绿色金融和气候融资,加快绿色金融、转型金融产品和服务创新,加强环境气候风险管理,开展“碳核算”,提升绿色金融专业能力和行业影响力。

# 聚焦重点领域 打好服务组合拳

近年来,邮储银行重庆分行聚焦新能源、制造业绿色升级、节能环保、生态环境等绿色产业,着力推动绿色信贷产品创新、渠道创新和金融服务创新,提升对绿色产业的服务能力,积极推动绿色金融业务增量扩

面,以源源不断的“金融活水”浇灌“绿色产业之花”。

为进一步提升服务绿色企业质效,邮储银行重庆分行对符合国家政策和监管要求的绿色小额贷款、绿色小微企业贷款、绿色“三农”贷款等业务推广开通“绿色”通道,优先审批、倾斜资源、简化程序,加大绿色金融产品推广力度;不断丰富绿色融资模式,加大绿色项目支持力度,积极营销绿色项目,对永川分行重庆一热有限公司授信5亿元。持续加深与中广核城口二期项目、中国长江三峡集团的合作,目前中广核城口二期项目已获授信2.03亿元。

重庆丰化科技有限公司是永川区一家集生产、经营、科研、开发为一体的农药定点生产企业。因行业

特性,企业流动资金需求大,其又投入约700万元新增了一条原药生产线,造成短期资金缺口。了解情况后,邮储银行重庆永川分行以科技贷(批量总对总担保模式)产品进行对接,于今年6月对其成功授信500万元小微企业贷款,把金融助推“双碳”工作落到实处,为企业提供绿色贷款资金,通过创新融资方式支持绿色低碳农业生产企业,切实助力碳达峰碳中和。

“接下来,我行还将牢固树立绿色发展理念,加强绿色发展理念教育,推动全员绿色行动。”邮储银行重庆分行相关负责人表示,分行将坚持把绿色发展理念融入银行的血脉,为重庆绿色金融改革创新试验区建设贡献更多“邮储力量”。 陈熙

# 重庆市南川区规划和自然资源局国有建设用地使用权公开出让公告

南川规资(土地)告字[2022]12号

经重庆市南川区人民政府批准,南川区规划和自然资源局决定公开出让BG组团F-1分区13(A)、BG组团F-1分区13(B)地块、DS组团B-8分区1地块等2宗国有建设用地使用权,区规划自然资源委委托南川区公共资源综合交易中心具体组织实施。现将有关事项公告如下:

此次公开出让地块基本情况和规划指标要求(如下表)

编号	地块名称	建设用地面积(m <sup>2</sup> )	规划指标要求	用地性质	出让年限(年)	竞买保证金(万元)	起始价(万元)
NC2022-11-2-1	BG组团F-1分区13(A)、BG组团F-1分区13(B)地块	30747m <sup>2</sup> (约46.12亩)	总计容建筑面积不得大于30747m <sup>2</sup> ,其中BG组团F-1分区13(A)地块建设用地面积为16831m <sup>2</sup> (约25.25亩),BG组团F-1分区13(B)地块建设用地面积为13916m <sup>2</sup> (约20.87亩),容积率≤1,建筑密度≤35%,绿地率≥35%,基准建筑限高为36米,强制性建筑限高:临江头排建筑高度不得超过24米,海绵城市规划条件:地块的年径流总量控制率不低于74%,地块的年径流污染物去除率不低于50%。具体规划指标按南川规资条件(2022)0017号文件执行。	商务用地	40	2076	2076
NC2022-11-2-2	DS组团B-8分区1地块	41818m <sup>2</sup> (约62.73亩)	总计容建筑面积不得大于104545m <sup>2</sup> ,容积率≤2.5,建筑密度≤80%,绿地率≥20%,基准建筑限高为24米。海绵城市规划条件:地块的年径流总量控制率不低于70%,地块的年径流污染物去除率不低于50%。具体规划指标按南川规资条件(2022)0019号文件执行。	商业用地	40	2100	10100

二、竞买人范围  
中华人民共和国境内自然人、法人及其他组织均可申请参加,可以独立申请也可以联合申请(但法律法规对申请人另有限制以及凡在我区欠缴土地出让价款、造成土地闲置等违约行为的除外)。

三、公告时间  
2022年11月15日12时00分至2022年12月5日12时00分,相关资料由竞买人在重庆市公共资源交易网(南川区)(https://www.cqggzy.com/nanchuanweb/)自行下载获取。

竞买保证金到账截止时间:2022年12月5日12时00分。  
保证金账号:详情请登录重庆市公共资源交易网(南川区)(https://www.cqggzy.com/

nanchuanweb/)。  
递交竞买文件时间:公告期内(工作时间)地点为南川区公共资源综合交易中心。  
经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,南川区公共资源综合交易中心将在2022年12月5日15时前确认其竞买资格。  
四、出让方式及相关要求  
出让方式:南川区公共资源综合交易中心以拍卖或挂牌方式出让国有建设用地使用权,竞买人在2人以上(含2人)实行拍卖出让,1人实行挂牌出让。  
公开出让时间:①以拍卖方式出让为2022年12月6日9时30分(如有变动另行通知)②以挂牌方式出让为2022年12月6日15时30分(如有变动另行通知)。

公开出让地点:南川区公共资源综合交易中心。  
受让人的确定:本次国有建设用地使用权公开出让按照价高者得原则确定受让人。  
五、联系方式  
(一)重庆市南川区公共资源综合交易中心  
联系人:赵女士  
联系地址:南川区商务中心右副楼二楼  
联系电话:(023)71610555  
(二)重庆市南川区规划和自然资源局  
联系人:李女士  
联系电话:(023)71421580  
重庆市南川区规划和自然资源局  
2022年11月14日