

“沉浸式”看山看水，欣赏倒映在粼粼波光中山城重庆的璀璨灯火，哪里是最佳位置？位于江北嘴的江滩公园，无疑是首选地之一。刚刚过去的国庆小长假，这里依旧是“重庆游”最火的网红地之一。跑步骑车、亲子游乐、直播打卡，从早到晚，游人络绎不绝。“出道即巅峰”的江滩公园是江北区加快推进城市能级现代化的一个缩影。

在《江北区率先推进城市能级现代化实施方案(试行)》基础上，江北区第十三次党代会对“率先推进城市能级现代化”进行了进一步谋划和部署，研究提出“一带双核五片区”的城市发展新布局。一场大规模、高规格的旧城改造和城市更新，在江北区拉开序幕。两年来，江北区强化“抓项目就是抓发展，谋项目就是谋未来”的理念，树牢“早干晚干都要干的事，早干比晚干好”的意识，勇于担当、攻坚克难，推进全区城市能级现代化迈出新步伐。

高标准打造“一带双核五片区” 江北 城市能级现代化建设迈出新步伐



“两江四岸”的一道靓丽风景——江北嘴江岸线

寂寂无闻的江岸线 变身人人向往的江滩公园

“一带双核五片区”中，所谓“一带”，即以打造国际化滨水城市风貌展示带为目标，推进“两江四岸”治理提升和北滨路东、西延伸段建设。

上述江滩公园所在的区域，原本是“一带”中一段长6公里的江岸线。过去，这里每年都会因三峡水库调蓄形成消落区，满目是光秃秃的沙滩和杂草，汛期过后还会留下大量泥沙和垃圾。

提升“两江四岸”风貌，打造国际化滨水城市，就必须对消落区进行治理。如何治理？既要保持生态功能，又要满足市民亲水需求。

江北区在175米水位以下选择了狗牙根、卡开芦、白茅等适合消落区栽种的植物，确保洪水后迅速复绿，175米—185米之间成片种植粉黛乱子草、狼尾草，在180米以上种植晚樱、蓝花楹等乔木。

四季常绿的江岸线不仅可看，还得可进入，有参与感。沿着河岸，江北区修建了三级休闲步道——季节性步道春夏之季露出水面，游客可亲水游玩；滨江绿道综合步行道、骑行道功能，供市民日常休闲；沿着半城漫道一路往前，沿途修复的保定门、东升门等节点尽显江北城人文特色与厚重历史。

不仅如此，江北区还依托自然地形，在江滩公园打造立体城市景观带。例如，这里建有5个挑空观景平台和莺花古渡、金沙火井等10处景点，呈现山城重庆山、水、城、桥交相辉映的独特风景。

经过精心打造，一段寂寂无闻的江岸线，如今成为集健身、休憩、观景于一体的滨水生态公园，而在江北区“两江四岸”整体打造中，江滩公园仅仅是一个缩影。目前，江北区已经完成18公里江岸线的生态修复、环境治理和文化赋能，明玉珍秦陵陈列馆、测候亭陈列布展环境改造工程、江北嘴中央公园提升工程、金融博物馆、江北嘴中央商务区慢行步道、城市主题展示中心等21个项目先后建成投用。

值得期待的是，预计今年底，相国寺滨江公园、盘溪河滨江公园也将向市民全面开放；洋炮局文创生态湾和嘉陵江星悦活力湾两段贯通工程将于明年全线竣工。



江北嘴江滩公园，游客与重庆夜景合影 摄/谢智强

观音桥将建成 重庆首个百亿级高端商业综合体



“九街有个单位”文创潮流街区

所谓“双核”，一是江北嘴，二是观音桥。两地分别是江北区打造西部金融中心核心承载区、国际消费中心城市首选区的产业空间，担好“两副担子”，对于推动江北区新一轮高质量发展的意义非同凡响。

担“两副担子”，做产业承接，一个好的城市面貌不可或缺。城市能级现代化之路到底该如何走，先来看江北区给出的答案。

光怪陆离的灯光、充满活力的创意秀、复古的潮流市集……今年国庆长假，位于观音桥商圈与江北嘴金融核心区之间“九街有个单位”文创潮流街区，可谓天天“打拥堂”，本地的、外地的游客纷至沓来，参观独具特色的工业文化遗迹。具有十足年代感的“单位”主题，加上火锅、小吃、甜品、烧烤、小酒馆、咖啡馆等丰富的旅游业态，让人流连忘返，欲罢不能。

你或许很难想象，这里曾经是一座废弃的工厂。2021年，江北区对这里进行创造性的旧城改造，在保留原有厂房结构的基础上，最大程度地利用原有建筑的价值，在营造时尚潮流氛围的同时也充满烟火和回忆。

保留原有的历史岁月痕迹，从工业记忆转向文化创意，“九街有个单位”吸引了周师兄火锅、液体工坊餐吧等众多知名商家入驻，为江北区增加了超过5000个就业岗位。

今年启动的中环万象城项目，更是大手笔。观音桥电测村片区被整体拆迁，取而代之的是一个巨大的集住宅、商务、酒店、商场于一体的综合体。其中的中环万象城，是华润万象系列M1高端购物中心，也是香港置地在西南地区推出的“中环系”顶级综合体。建成后，这里将成为重庆首个百亿级高端商业综合体。

和中环万象城项目同时启动的，还有长安文化国际商业街、洋炮局1862文创园、徐悲鸿艺术街区、重庆时代中心、江北嘴高端酒店群、大九街等一揽子重大项目，总投资高达700亿元。

再来看江北嘴。这里是重庆最大的以金融业为核心的现代服务业聚集地，有着“重庆陆家嘴”的美誉。通过城市能级现代化进一步提升城市形象，江北区可谓下足了功夫。例如，江北区目前正在策划研究江北嘴地下贯通工程，这里未来将建成5分钟内区域通达的交通体系；重庆人翘首期盼的西部金融广场，目前概念性方案已基本成型；俊豪ICPC、金融城等一大批重点项目，目前正有序推进。

总投资超345亿元 推动城市更新提升

所谓“五片区”，即围绕数字经济、国际商业、产城融合示范、军工文旅、生态运动五大定位，对五大区域进行的旧城改造和城市更新。分别是以建设国家数字经济创新发展试验区为契机，加快推动南桥寺数字经济产业园建设；以汽车博览体验为抓手，搭建国际体验消费平台，加快推动长安文化国际商业街建设；以建设寸滩国际新城及产业迭代升级驱动，加快推动港城唐桂产城融合示范区建设；以保留老城记忆和提升基础设施为先导，加快推动望江军文旅生态谷建设；以构建运动赛事集散地、全民运动承载地、特色运动聚集地为目标，加快推动五宝国际生态运动城建设。

以长安文化国际商业街为例。在不少旅游达人的朋友圈中，地铁江北鲤鱼池站附近的一条小巷被反复提及，这条小巷就是著名的莺花巷。这里原本是长安三厂的家属区，旧称合作村。黄葛遮阴，青藤攀墙，这里较好地保持了上世纪50年代军工家属区原貌。

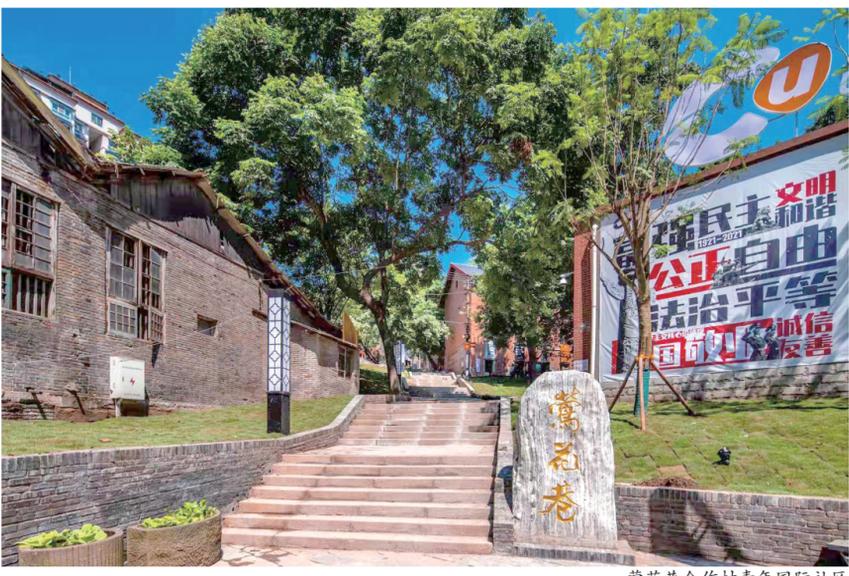
在旧城改造和城市更新中，江北区最大限度地保留了原始建筑肌理，引导原住民参与街区功能业态更新迭代。目前，莺花巷已引进30余个品牌商家，包含独立咖啡、精酿啤酒、手作餐食等10余种业态，未来还将落户超50个品牌。“这里既有工作、生活，又有休闲、娱乐、游憩，说它是个文创

园区，其实更像一个生活社区。在这里，可以体验文化共鸣、社区生活和工作美学。”莺花巷合作村青年国际社区负责人表示。

在长安文化国际商业街，莺花巷绝不是孤立的存在，类似的既有本地特色又有现代气息的优质项目，还有很多。按照江北区的规划，这里将围绕“长安记忆、兵工历史”主题，秉持汽车文化引领的商业理念，突出有机更新、文脉保护、功能提升“三大主题”，统筹产业园区、生活社区、商贸街区、文旅景区“四大场景”，着力实施长安科技创新中心、长安文化国际商业街、老旧小区改造、生态居住区建设、配套设施完善“五大任务”，推动汽车体验、国际消费、文化旅游深度融合，打造具有历史印记及未来智能特色的国际时尚消费区。

高标准打造“一带双核五片区”，把城市能级现代化之路走深走实。近年来，江北区总投资超345亿元。尤其是2020年以来，江北区累计改造老旧小区约126万平方米，涉及楼栋557栋，惠及户数约1.7万户，启动城市棚户区改造项目94个，涉及面积165万平方米，已使18000多户住房困难群众“出棚进楼”。

王彩艳 杨敏 图片除署名外由江北区委宣传部提供



莺花巷合作村青年国际社区