

把习近平总书记殷殷嘱托全面落实在重庆大地上

重庆首套个人住房公积金 贷款利率下调0.15个百分点

贷款120万元25年每月少还94.64元

本报讯(记者 廖雪梅)10月11日,重庆市住房公积金管理中心发布关于调整首套个人住房公积金贷款利率的通知,根据《中国人民银行关于下调首套个人住房公积金贷款利率的通知》,2022年10月1日起,下调首套个人住房公积金贷款利率0.15个百分点。

其中,2022年10月1日起发放的首套个人住房公积金贷款执行调整后的利率,即五年以下(含五年)个人住房公积金贷款利率3.1%。

2022年10月1日前已发放的首套个人住房公积金贷款,贷款期限在

一年以内(含一年)的,仍执行原合同利率;贷款期限在一年以上的,2023年1月1日前仍执行原合同利率,从2023年1月1日起开始执行调整后的利率3.1%。

第二套个人住房公积金贷款利率政策保持不变,即五年以下(含五年)和五年以上利率分别为3.025%和3.575%。

新闻链接>>>

热点问题解答

问:利率下调后,每月可少还多少钱呢?

答:利率下调后,首套住房公积金个人住房贷款利率5年以下(含5年)为2.6%,5年以上为3.1%。以首套住房公积金个人住房贷款120万元、25年为例,利率下调后月最低还款额为5753.15元,比下调前每月少还94.64元。

问:我的住房公积金个人住房贷款是首套住房贷款,10月1日前已经放款了,利率可以下调吗?

答:根据人民银行相关规定,您的贷款已经放款了,如果期限在1年以上,到年底仍然执行原利率,2023年1月1日(含)开始,执行下调后的住房公积金个人住房贷款期限档次利率。如

果期限在1年(含1年)以内,到贷款结清前仍然执行原利率,不再进行利率调整。

这里的期限是指的贷款发放时确定的贷款期限,不是开始偿还贷款后剩余的贷款期限。

需要注意的是,2023年1月的月最低还款额会与其他月份有所不同,原因是该月的月最低还款额是分阶段计息的,即2022年12月还款日之后到2023年12月31日之间按照原贷款利率计息,2023年1月1日到1月还款日之间按照下调后的利率计息。

(中央国家机关住房公积金管理中心)

重庆印发促进绿色消费实施方案 到2025年新能源汽车 销量占比超20%

本报讯(记者 申晓佳)记者10月11日从市发展改革委获悉,《重庆市促进绿色消费实施方案》(以下简称《方案》)已于日前印发。《方案》提出,到2025年,重庆新能源汽车新车销售量达到汽车新车销售总量的20%以上。

为此,重庆将加强充电桩、新型储能、加氢等配套设施建设,加快推动中心城区加氢站建成投运和成渝、渝万高速沿线等加氢站布局,到2025年,建成两种及以上能源供应类型的车用综合能源站100座。

同时,重庆将开展新能源汽车下乡活动,鼓励汽车企业研发推广适合农村居民出行需要、质优价廉、先进适用的新能源汽车,推动健全

农村运维服务体系;要提高城市公交、出租(含网约车)、环卫、城市物流配送、邮政快递、民航机场以及党政机关公务领域等新能源汽车应用占比。

除了新能源汽车所在的绿色交通消费领域,《方案》还对其他九个重点领域消费绿色转型提出了要求。例如,关于推行绿色衣着消费,《方案》鼓励机关、企事业单位、学校等更多采购具有绿色低碳相关认证标识的制服、校服;规范旧衣公益捐赠,鼓励单位、小区、服装店等合理布局旧衣回收点,强化再利用。

关于绿色居住消费,《方案》将节能环保要求纳入老旧小区改造,提出到2025年,绿色建材在新建建筑中的应用比例达到70%。

重庆规上文化企业 十年增长1.9倍达1147家

本报讯(记者 夏元)10月11日,市统计局发布《十八大以来重庆市规上文化企业发展报告》(以下简称《报告》)。《报告》显示,2012年—2021年,重庆规上文化企业增长到1147家,增长1.9倍,年均增速12.7%。

《报告》显示,10年来,我市文化服务业呈现出“多、快、高”3个特点——从产业看,全市规上制造业文化企业达到230家,比2012年增加105家;限额批发和零售业文化企业为173家,比2012年增加56家;规上服务业文化企业744家,比2012年增加596家。其中,规上服务业文化企业数量增加最多,速度最快,占比逐年提高。

从企业控股情况看,截至2021年,在全市规上文化企业法人中,私人控股企业939家,其占比达到

81.9%,另外国有控股企业为165家,集体控股企业6家,港澳台商控股企业20家,外商控股企业17家。私营控股规上文化企业对于我市新增文化企业的贡献率达到81.9%,在各类文化市场主体中活跃度最高,成为推动文化产业持续发展的重要力量。

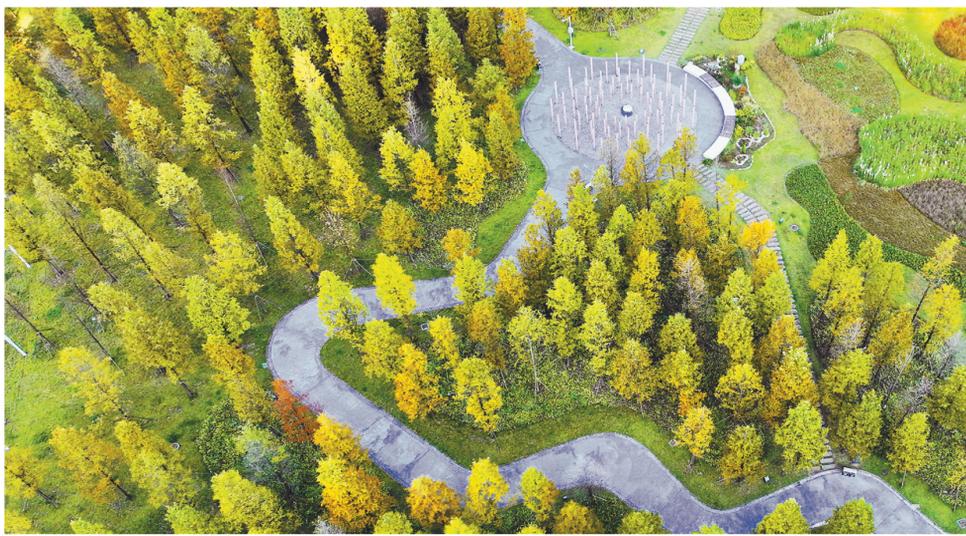
《报告》显示,这10年来,随着市场主体增多,全市规上文化企业营业收入保持平稳增长,企业资产规模和产出规模逐年持续壮大。截至2021年,全市规上文化企业资产总计为3685.1亿元,比2012年增长3.8倍。在产值规模不断扩大的同时,文化产业经济效益也在稳步提高,截至2021年,全市规上文化企业营业收入为2134.2亿元,比2012年增长2.3倍,年均增长14.1%。

美丽绿洲 秋色如画

10月11日,酉阳游客集散中心,色彩斑斓的树木、多姿多彩的风景,在阳光下构成美丽的秋色画卷。

近年来,酉阳坚定不移走生态优先、绿色发展之路,规划建设新城景观带、旅游集散中心生态公园等项目,打造人与自然和谐共生的美丽绿洲,更好地满足广大游客及当地人民群众对美好生活的向往。

特约摄影 陈碧生/视觉重庆



(上接1版)

科技赋能现代农业

“智慧农业,落伍了!我们这里是数字农业。”9月27日,万州区甘宁镇,同鑫现代农业发展有限公司,负责人卢长坤带记者来到数字农业番茄工厂。

大棚里,一排排轨道式栽培的番茄苗被牵引在红色的绳线上,果实累累。“这是目前重庆智能化程度最高、技术最先进的数字温室。”卢长坤的语气里带着自豪,这座总面积3210平方米的数字温室投资500余万元,全部由公司自主设计、自行施工。这里的番茄一年只种一季,藤蔓最高可长到20多米,每年可结果40多轮,亩产可达到2万公斤。值得一提的是,在运用物联网与精

准水肥一体化技术基础上,温室引入植物生长数字孪生技术,通过对植物生长全场景的数字化模拟,实现对植物生命周期实时、双向的精准化动态管理。番茄从育苗到结果全周期都实现了数字化,每一个细节都精准、可控。

同鑫农业所在的甘宁镇地处万州国家现代农业产业园。2021年,三峡山地特色农业科技创新中心在这里成立,中心集三峡柑橘技术研究中心、长江上游珍稀鱼类繁育研究中心、重庆三峡中药种植与加工应用技术协同创新中心于一体,已入驻国家生猪技术创新中心、三峡柑橘技术研究中心两个国家级平台和15家市级技术研发平台,并围绕生态猪、经果林两大主导产业的节本增效、疫病防控、粪污处理等15项重大课题开展

揭榜攻关,将农业科技成果就地转化为现实生产力。目前,全区玫瑰香橙种植已达15万亩,万州区100万头生猪生态养殖全产业链项目正有序推进。产业园还同步引入中科无抗、山东鲁抗、重庆农神集团等现代农业企业加速成果转化运用;投资新建益生菌饲料厂和有机肥厂,搭建起“产学研用”生产格局。

科技赋能现代农业,产业助力乡村振兴。2021年,万州区第一产业增加值首次突破百亿元,位居全市第二。今年,农业农村部通报国家现代农业产业园创建绩效中期评估情况,万州国家现代农业产业园顺利通过评估,名次位居全国第一。今年8月,万州区被列入第三批国家农业绿色发展先行区创建名单。

开放活力不断释放

当进口红酒搭配上万州烤鱼,会产生怎样的化学反应?在万州从事红酒行业多年的江波给记者讲了一个小故事。

2018年,江波邀请一名在法国经营酒庄的客人到万州考察红酒市场。双方见面时已是夜晚,他便和几名当地朋友带着客人去吃万州烤鱼,随身带上了几瓶红酒。

来到烤鱼店,服务员将他们所带的红酒全部开瓶,一字排开。朋友们用啤酒杯装满红酒后,站起来欢迎客人,一声“cheers”后,啤酒杯便一见了底。这份豪迈给法国客人留下了深刻的印象,一场宵夜下来,宾主尽欢。后来,江波得到了这家酒庄的红

酒经营权,以万州为起点,他的红酒生意如今已做到北京、上海等多个城市,在全国开门店30余个。

万州开放的步伐不断加快。今年6月,郑渝高铁全线通车。从万州可实现4小时到郑州,最快6小时50分到北京,极大加快了万州与高铁沿线地区的人员流动、产业联动、商贸往来。

今年7月,万州机场航空口岸获得国务院批复同意对外开放,成为重庆第二个开放的航空口岸。

今年9月,万州环线项目建成通车,城市环线高速实现闭环运营,新田港和进港铁路实现无缝衔接。

在万州新田港,一期已建成运营。港口货物年吞吐能力达到625万吨,集装箱装卸能力达到45万标箱,

全部建成后将成为三峡库区最大深水良港……

万州综保区已签约项目5个,协议投资9.4亿元,预计年进出口总额73.5亿元,年产值77亿元。在谈项目16个,涵盖保税加工、保税物流和保税服务等业态,预计协议总投资29.4亿元、年产值142亿元、年进出口额156.9亿元。

“海纳百川,有容乃大”。早在唐朝贞观年间,万州便因“万川毕汇”而得名,又因“万商云集”而闻名,形成了开放包容的城市气质。1925年正式开埠后,更是商贸繁荣、洋行林立。

如今,站在新的历史起点上,万州聚焦开放再发力,推动更大范围、更宽领域、更深层次、更高水平的对外开放。

荣昌人大:“八步工作法”践行全过程人民民主

前不久,荣昌区荣隆镇高田村选民群众在区人大接待时向人大代表黄河锡、郑天波反映,梨子园路、广罗路、环湖路长约4公里一直没有硬化,周边300余人出行非常不便,大家迫切希望能硬化这部分路段。

收集到民意后,荣隆镇人大立即召集相关站所负责人共同研判,积极向区交通局、区水利局等区级部门争取到135万元项目补助资金,并于8月开始启动这部分路段的硬化改造,目前已基本竣工,受到群众的一致好评。

这是荣昌区人大推行群众意见诉求办理“八步工作法”为民办实事的一个缩影。今年以来,荣昌区认真贯彻落实党中央、市委和区委人大工作会议精神,以深入践行全过程人民民主为主线,在深化区人大“双亮双做”工作的基础上,从大处着眼、小处着手,创新推出群众意见诉求办理的“八步工作法”,通过各级人大代表走进社区、进小院、进代表活动站,全力协助解决群众的“急难愁盼”问题,努力把人民代表大会制度优势转化为治理效能。

深化“双亮双做” 总结提炼“八步工作法”

今年以来,荣昌区人大纵深推进人大代表“亮身份、亮承诺,做合格代表、做群众表率”的“双亮双做”工作,拓宽联系人民群众渠道,不断开创新人大

工作新局面。

深入推进履职平台建设。“人大代表之家”做到有活动场所、有工作制度、有设施设备,开放式的“家”要有接待群众的场地。各镇街人大结合实际建设“人大代表活动站”,除有活动场所以外,要在室外宣传人民代表大会制度,明确代表权利义务,公开代表信息。依托新风小院、先锋小区、小院讲堂和社区网格等平台布局“人大代表民情联络点”,便于人大代表就近联系群众,群众就近反映情况。

明确代表履职活动方式。围绕解决人口“一老一小”、住房“一旧一危”、就业“一生一困”、交通“一堵一安”等民生实事,组织开展人大调研视察、执法检查活动,支持推动人大代表根据自身活动开展履职活动。安排人大代表在“家站点”、新风小院、先锋小区、小院讲堂和社区网格等点位公开接待群众。

健全意见要求处理机制。健全完善代表反映群众意见和要求的处理反馈机制,形成收集、交办、处理、反馈、评价工作闭环。对收集到的群众意见,各人大代表要及时转交镇街人大并建立台账,及时组织镇街相关人员分析研判每条意见建议,分门别类予以处理。通过“工作交办单”方式,明确办理时限,做好跟踪督办。

据统计,今年以来,“双亮双做”工作共收集反映群众意见要求612件,截至8月31日已办结487件,正在办理125件。镇街人大的有力组织、部门站所的



支持配合、人大代表的积极参与,进一步推动代表“双亮双做”工作向纵深发展,荣昌区人大常委会逐步总结提炼出群众意见诉求处理的“八步工作法”,即听取呼声、反映民意、建立台账、集中研判、分类交办、依法督办、结果反馈、群众评价8个步骤,并在全区人大推广。

创新“八步工作法” 聚焦人民群众所思所盼

“八步工作法”,8个步骤,环环相扣,月月开展。

前段时间,铜鼓镇高山村的人大代表付婷进入邓家院子小院讲堂参加

镇相关部门负责人共同研判群众期盼,认为积极向上级部门争取部分资金用于安装便民座椅是可行的。

第五步分类交办。镇人大办公室经过沟通协调,由高山村驻村工作队联系上级部门争取资金来源,规划建设环保、综合执法办配合安装座椅。

第六步,依法督办。镇人大督促高山村委负责选址和收集群众意见建议,协调安装地点和人员,高山村驻村工作队分别向新区管委会、国资委、市五中院共争取到座椅资金2.4万元,立即动手为高山村10个社安装了便民座椅共60张,每张座椅可以坐3-4人。

第七步结果反馈。镇人大将座椅安装办理结果反馈给群众,让群众参观体验。

第八步群众评价。镇人大就便民座椅安装结果征求群众意见,群众参观体验后对此表示非常满意,评价很高。

荣昌区人大创新推出的“八步工作法”,聚焦人民群众所思所盼,密切代表与人民群众的血肉联系,促进代表更好地为群众办实事办好事,生动诠释了新时代全过程人民民主的丰富内涵。

镇相关部门负责人共同研判群众期盼,认为积极向上级部门争取部分资金用于安装便民座椅是可行的。

第五步分类交办。镇人大办公室经过沟通协调,由高山村驻村工作队联系上级部门争取资金来源,规划建设环保、综合执法办配合安装座椅。

第六步,依法督办。镇人大督促高山村委负责选址和收集群众意见建议,协调安装地点和人员,高山村驻村工作队分别向新区管委会、国资委、市五中院共争取到座椅资金2.4万元,立即动手为高山村10个社安装了便民座椅共60张,每张座椅可以坐3-4人。

第七步结果反馈。镇人大将座椅安装办理结果反馈给群众,让群众参观体验。

第八步群众评价。镇人大就便民座椅安装结果征求群众意见,群众参观体验后对此表示非常满意,评价很高。

荣昌区人大创新推出的“八步工作法”,聚焦人民群众所思所盼,密切代表与人民群众的血肉联系,促进代表更好地为群众办实事办好事,生动诠释了新时代全过程人民民主的丰富内涵。

健全激励体系 人大优势转为治理效能

近年来,荣昌区人大常委会在推进群众意见诉求办理“八步工作法”、深化

人大代表“双亮双做”活动的过程中,科学设计了对人大代表的评价激励体系,让代表履职更有干劲。

《代表履职考核评价管理办法(试行)》的出台,细化了考核分值,让代表履职的责任感、紧迫感得到明显加强。同时,从机构设置、学习培训、服务代表、履职经费等方面不断加强和改进保障能力,进一步增强代表履职的荣誉感和为民服务的成就感。

荣昌区人大常委会主任唐成军表示:“人民代表人民选,选好代表为人民。群众意见的收集、问题的解决,整个过程群众要看到,成效要让群众感受到。”“八步工作法”则是寻找问题、发现问题、公开问题、解决问题的全流程思维程序,是实现“全过程人民民主”之“全”的重要体现,有助于人大工作更加接地气、察民情、聚民智、惠民生,有助于把人民代表大会制度优势转化为治理效能。”

对于下一步工作,唐成军说,荣昌区人大将以深入推进“八步工作法”为抓手,以选区为网格,以“家站点”、新风小院、先锋小区、小院讲堂等为民主民意表达平台,不断探索全过程人民民主基层实践形式,让全过程人民民主在荣昌全面落地生根、开花结果,使其成为践行、宣传、展示全过程人民民主的鲜活载体,为推动荣昌高质量发展贡献人大智慧和力量。

隆新 梁家彬 吕俊池
图片由荣昌区人大常委会提供