

最美养老工作者

铜梁区土桥镇大磨村村委会副主任雷文英：
村里老人的情况一清二楚

□记者 张莎 实习生 王凯



雷文英。
记者 谢智强 摄/视觉重庆

“家里有肉吗？被子暖和吗？过几天降温了，要注意加衣服了！”这是国庆前夕，“最美养老工作者”雷文英走访大磨村21名散居特困老人时，说得最多的几句话。

雷文英是铜梁区土桥镇大磨村村委会副主任，也是铜梁区少云志愿者“党员干部敬老服务队”成员。从2014年在村里任职起，她通过走街串巷，把村里老人的性格特征、身体状况，以及各家各户的经济情况等信息，掌握得清清楚楚，谁家需要救济、哪个老人生病了，她都一清二楚，还总是及时反馈给上级部门，第一时间为困难老年人排忧解难。

2020年下半年，为缓解农村养老难题，铜梁区提出建设“1+1+N”的养老服务体系，即1个敬老院+每个村的养老服务中心(站)+N个养老互助点。在接到文件后，雷文英很为村里的老人能拥有一个免费的休闲供养老场所而高兴，随即就兴奋地把人投入到建设养老互助点的工作中。

在政府主导、雷文英助推下，大磨村很快组建起由热心老人和中青年组成的干部敬老服务队、少云志愿者敬老服务队、夕阳结伴助老服务队、社工为老服务队，共同参与互助养老中来。经过2个月的努力，2021年1月，大磨村互助养老

点正式建成并投入使用，留守老年人扎根院落、就近养老的目标得以实现。

为进一步壮大为老志愿服务队伍，做实志愿帮扶服务网络，大磨村全面实施了积分制。“只要为村里的老人提供基本的生活帮助，就可以获得积分，积分可以兑换香皂、牙刷、大米、食用油等物品。”雷文英介绍，积分制的实施，极大地激发了村民助老服务的热情，邻里乡亲的帮扶作用得到了更充分地发挥。

“这些年村里发生了很多变化，不但环境越来越好，老年人也有了专门的养老场所。老年人过得好，年轻人在外才能更放心地工作打拼。”村民王坤学感慨地说。

嘉陵江2022年1号洪水
预计9日通过中心城区

本报讯(记者 崔耀)10月7日，重庆日报记者从水利部长江水利委员会获悉，嘉陵江2022年第1号洪水已在渠江形成。目前，嘉陵江2022年1号洪水已进入重庆市内，预计9日通过中心城区。

10月2日至6日，嘉陵江支流渠江流域出现了一次强降雨过程，受降雨影响，渠江出现了编号洪水，并将汇入嘉陵江，沿合川、北碚流经重庆中心城区。

截至10月7日17时，本轮降雨导致开州、城口、云阳、巫山等4

个区县19个乡镇(街道)遭受洪涝灾害，造成1369人受灾，紧急避险转移45人，紧急转移安置251人。

市防汛抗旱指挥部表示，接下来我市将密切关注本地和上游降雨情况，内防旱涝急转引发山洪地质灾害和城市内涝，外防过境洪水要求各地加强对病险水库、山坪塘、山洪沟、漫水桥等防洪薄弱点的巡查排险；研判雨水情发展趋势，及时发布预警和启动应急响应，提前转移可能受灾群众。

20平方公里土地上有40栋“亿元税收楼”，成为全市唯一跻身中国楼宇经济(总部经济)标杆城区30强的区县——
重庆楼宇经济的渝中启示

□本报记者 吴刚

“弹丸之地”的渝中半岛，有近400栋写字楼。这些楼宇，堪称“摇钱树”——2021年，渝中区全年纳税逾千万元的楼宇，有127栋；超亿元的楼宇，有40栋。

在前不久举行的2022年中国国际服务贸易交易会上，渝中区荣列中国楼宇经济(总部经济)标杆城区30强。这是多年来重庆入围该榜单的唯一区县。

按照《重庆市软件和信息服务“满天星”行动计划(2022—2025年)》，到2025年，重庆将推动实现使用商业楼宇面积200万平方米，新增从业人员20万人。重庆楼宇经济到底该如何发展，渝中区给我们提供了怎样的启示？

一栋楼一个产业集群

区域经济尤其是特色优势产业的培育，是一个长期的持续的过程。政府的产业定向以及在产业引导中的定力，至关重要。

渝中区占地仅有20余平方公里。这样一个土地资源极度稀缺的地区要谋发展，唯一的办法是提高单位产出强度。如何提高强度？高附加值的现代服务业，是不二选择。

“近些年来，为推动区域经济转型升级，渝中区坚持发展金融、商贸、文旅、科创、健康、专业服务六大现代服务业的产业方向，一直没变。”9月26日，在接受重庆日报记者采访时，渝中区招商局局长王永强表示。

服务业的空间载体，正是一栋一栋的写字楼。“渝中区的经济，就藏在这些写字楼里。一栋栋高楼拔地而起，别人看来是城市风景，我们看来就是一个经济增长点。每一栋写字楼，从征地拆迁开始，我们就会设想这里未来将聚集什么样的企业。”王永强说。

不过，这些高低错落的楼宇，分属不同的开发企业，这就必然导致写字楼之间为争抢入驻企业展开恶性竞争，削弱区域经济的整体竞争力。渝中区的做法是：预先进行产业布局，力争把每一栋楼宇都打造成一个单独的产业集群。

例如，解放碑东侧的WFC大厦被定位为外商集聚地。渝中区专门在这里成立了成渝国际商务中心、欧美同学会、侨



高楼林立的渝中区(摄于七月十五日)。
记者 谢智强 摄/视觉重庆

胞之家等涉外服务机构或组织，先后吸引了意大利、柬埔寨等7家领事馆，以及安永、德勤等数十家外资企业及涉外商(协)会入驻。

王永强介绍，渝中区常年组织对外招商活动，通常每一次都会以一个产业集群为主题，一同前往招商的还有承接该产业的相关楼宇管理方。“服务业也要分很多个类别，每个类别的需求各有不同。让专业的楼宇承接专业的产业，招商效率非常高，经常能现场签约。”

量身定制打造营商环境

企业招进来，只是第一步，能不能留得住、实现好的发展，考验的是政府打造的营商环境。

近年来，在全市营商环境综合考核中，渝中区长期保持全市前三，其主要做法一是大胆打破陈规，根据服务业的产业特征量身定制服务内容。

例如，不少服务类企业都可以线上办公，并不需要固定的办公场地。但按照此前的注册管理办法，要成立公司，首先得有办公地。针对这一痛点，渝中区在全市先行先试市场主体集群注册登记，允许“一址多照”“一照多址”。

“集群注册的模式给我们解决了经

营场地问题，既节约了资金也节约了时间，我们也更能专注自己的业务了。”入驻渝中区数字城市服务基地的重庆渡轩房产经纪有限公司总经理康军说。

渝中区优化营商环境的另一项创新之举，是在楼宇设置政府部门办事机构或建立相关工作机制，相当于送服务上门。例如，在渝中区化龙桥，作为全市第一高楼的陆海国际中心即将建成投用，为推动项目招商，渝中区在这里设立了国际商务区开发建设委员会和政企联合招商中心，去年以来已经协助完成了上百次商务接洽，不少项目已经签约。

对外揽才，对内育才

服务业是轻资产行业，核心竞争力在于人才。安商、稳商，发展壮大楼宇经济，关键在于为人才创造一个好的工作环境，让人才真正“近悦远来”。

离开家乡20余年，在深圳某著名外贸企业已经做到了副总裁职位，李钢(化名)还是选择了回到重庆，在渝中区一家资产管理公司担任部门经理。职务低了，年薪也略有降低，但他毫无悔意：“本乡本土，倍感亲切，同时渝中区的人才政策非常实在，很有吸引力。”

吸引李钢这样的人才，渝中区靠的

是一套完备的人才工作机制。

人才遍天下，但哪些才是为我所需？对此，渝中区采用定点寻访、问卷调查等方式，对全区市场主体的人才需求进行大摸底，并建立大数据台账，定期根据产业经济的发展需求，通过国际国内各种平台发布急需紧缺人才目录，实现“靶向聚才”。

一方面是对外招揽人才，另一方面则是对内培育人才。就后者而言，渝中区的主要做法一是加强产业人才队伍培育，储备一批科技人才、产业人才；二是加快建立以创新价值、能力、贡献为导向的人才评价体系，最大限度激发人才的潜力。

数据显示，截至目前，渝中区共有技能人才188109人，其中中高级技能人才62961人，人才活力竞相迸发。

除了用政府“有形之手”强力引导培育外，渝中区还注重发挥“无形之手”的作用，以市场的力量推动楼宇经济提档升级。

其最典型的成果，是楼宇经济促进会的成立，其会员单位涉及了楼宇经济产业链上的各类企业。“服务提供商与服务对象抱团结盟、互通有无，有利于按照市场化原则实现资源的均衡配置，也有利于通过‘比学赶超’提升楼宇经济的整体质量。”王永强表示。

打造现代粮油 培育特色产业 探索巴岳农庄模式

铜梁 精心耕耘都市现代高效特色农业示范区

筑牢根基
推进农田建设确保粮食安全

“拉线一定要隔5米一行”“盖草一定要有10公分厚，不能太薄”……9月16日，在东城街道水星村的马铃薯示范片，铜梁区农业农村委农技中心高级农艺师何清中正指导农民利用稻草覆盖技术抢种秋马铃薯。

何清中说，自从这块农田年初通过高标准农田整治后，真正达到了能排能灌、旱涝保收的效果。同时稻谷收割后种植马铃薯，不仅解决了稻草还田的难题，还免除了用药防治地下害虫的隐患，改善马铃薯品质。“利用秋季的温光资源，播种施肥后覆盖稻草，一亩产量能达1000公斤左右，每亩节本增收400元。”

食为政首，谷为民命。除了种粮大户抓紧抓好粮食生产外，去年，铜梁区属重点国有企业重庆龙裕城乡建设开发有限公司(下称“龙裕公司”)与中国水稻研究所、重庆市农科院展开合作，建立了水稻品种新技术的试验示范基地，为确保粮食稳产打下基础。

铜梁区农业农村委相关负责人表示，为守住粮食等重要农产品稳产保供的底线，全区严格落实粮食安全党政同责，实施绿色高质高效行动，仅去年全区粮食播种面积82.9万亩，产量35.5万吨，粮食种植面积和产量均实现增长。

民以食为天，粮以地为本。在遏制耕地“非农化”、防止“非粮化”的基础



东城街道水星村高标准农田

上，当地采取了一系列重要措施：比如，根据《重庆市丘陵区高标准农田改造提升示范项目实施方案》要求，规划了丘陵区高标准农田改造提质示范面积3万亩。

同时，探索出农田整治与产业发展“三同步”(即与产业发展规划设计同步、与产业发展建设同步、与产业发展运营同步)的典型经验。截至目前，铜梁已累计建设高标准农田51.2万亩，盘活利用闲置土地5万亩，为打造成为全市现代粮油及综合种养产业示范园区奠定基础。

值得一提的是，为确保秋粮丰收，在今年高温干旱天气的影响下，铜梁第一时间开展生产自救，围绕粮食、蔬菜、水果等分别制定灾后生产管理技术措施，组建4个工作指导组，到镇街、村社开展灾后恢复生产技术指导。同时，按照“大春损失晚秋补”理念，整合各类资金2430万元，栽种秋冬蔬菜13万亩、秋马铃薯3.6万亩、油菜10.6万亩。目前正在加快改种、补种，已种植秋菜、秋马铃薯8.6万亩。

厚植特色
精心打造都市现代高效特色农业

“通过农业供给侧结构性调整，目

前形成了‘3+6’为特色的乡村产业体系。”铜梁区农业农村委相关负责人表示，“3”即是粮油、蔬菜、生猪三大保供产业；“6”即是莲藕、优质水果、肉鸡肉兔、生态水产、花卉苗木、中药材六大特色产业。如在延长农业产业链方面，当地围绕主导产业，积极引进培育链条产业，逐渐形成了种苗培育繁殖—种植养殖—农产品加工—生产—仓储物流—经营销售全链条产业集群。同时，坚持农文旅商融合发展，做优乡村产业，促进农业“接二连三”。

如今，全区正加快都市现代高效特色农业示范区建设，其中建成500亩莲藕保种场，发展莲藕达4万亩。同时，以铜梁黑鸡、铜梁肉兔为重点，加快发展特色畜禽养殖，实现鸡年出栏900万只、肉兔年出栏156万只以上，发展专业化水产养殖6万亩，水产品年产量保持在3.95万吨以上，累计认证“两品一标”农产品280个，先后成功创建国家农产品质量安全区，入选全国“互联网+农产品”出村进城工程首批试点区县。

短短几年时间，铜梁农业有质的飞跃，这与龙裕公司不无联系。

据介绍，龙裕公司下设9家子公司，以精品农业、农产品深加工、农旅融合为重点方向，旨在打造协同发展的农产

品特色产业链。比如先后启动建设中新冷链物流项目、巴岳农庄(侣俾园)项目、巴岳农庄(小北海园)项目、少云红色美丽乡村项目、铜梁区标准化畜禽屠宰园区(二、三、四期)、铜梁美食中央厨房、铜梁区莲藕种植基地建设、现代高产优质粮油示范基地、打造“铜梁咸菜”品牌，建设咸菜加工厂、养殖示范小区项目、岚峰山农文体商旅试验示范区等一大批农文旅商综合项目。

比如在少云红色美丽乡村项目打造上，依托红色旅游资源，先后打造了游客服务中心及党群服务中心、少云故居改造、游览步道、家国情怀广场、心情馆、党群驿站、少云故居环线公路、景观绿化等的建设和改造提升；在标准化畜禽屠宰园区(二、三、四期)建设上，整个项目建成后年屠宰畜禽类超7000万只，猪100万头，牛20万头，羊30万只，将成为成渝地区双城经济圈屠宰种类最齐全、标准化程度最高的畜禽集中屠宰园区……

寻求突破
探索巴岳农庄模式解决发展难题

前不久，侣俾镇保乡村“巴岳农庄”蔬菜基地投入使用。“巴岳农庄”模式是由村集体、集体经济组织成员、国

有平台、社会资本等根据自身实际，以资源、资产、资金入股，将村集体、村集体经济组织成员可用的资源、资产折价，按照入股的方式统一集中到村集体，通过发挥国有平台在农业全产业链的资源优势，从而壮大产业，降低发展风险。

盘活闲置地发展村集体，“巴岳农庄”模式与过去采用的“村集体+公司+农户”方式，有啥不同？

据介绍，当前，农业发展需要解决提高农民收益、吸引乡村人才等问题。近年来，铜梁区有序推进“三变”改革，有效解决了资源变资产的问题，但在“多元投入、股权架构、规范管理、利益分配”等方面，乡村振兴特别是产业振兴仍存在瓶颈束缚。

对此，铜梁启动了“巴岳农庄”试点建设，推动农村“三变”改革走深走实。以转变经营模式为例。过去更多的是由经营主体、村集体、农户独立经营或松散合作的产业发展模式，存在一定隐患。比如，出现城市资本跑路，或是经营主体盘活资源的能力较弱，无法把资源变成更多的资产，或是没有能力去经营管理，这就导致在盘活壮大集体经济，带动农民增收有一定的风险。

“巴岳农庄”是当地推进乡村振兴、发展壮大乡村产业的一种模式、一条路径，是推动“三变”改革向深向实的探索。”铜梁区相关负责人表示，换句话说，它是一种由村集体、国有平台、农户、工商资本、金融资本等共同参与，建立法人治理结构的运营模式，形成与市场相衔接、相适应的多业态产业，构建起多方利益共赢、风险共担的乡村产业发展新模式。

目前，侣俾镇保乡村正按照“巴岳农庄”模式，全力打造设施蔬菜科技园，预计项目建成后不但能壮大村集体经济组织，还能让当地村民每亩地多获得300元左右的收益。

如今，“巴岳农庄”模式的试点建设，已先后在少云镇、围龙镇、侣俾镇、平滩镇等4个镇17个村开展，总面积达5.9万亩。

赵童 刘玉珮 马蓉

图片由铜梁区农业农村委提供



侣俾镇保乡村设施蔬菜大棚