

稳定生产 兑现品质 金科重庆区域力保交楼

今年以来,金科始终坚持把“保交楼、保生产、保稳定”作为公司经营管理的的首要任务。全集团上下齐心,克服一切困难,坚决打好下一阶段“保交楼、稳民生”攻坚战,推动公司加快实现良性循环。

交付,是金科对业主郑重承诺,也是金科用心奔赴的使命。

2022年,受多重因素的影响,地产行业面临诸多不确定性。在这样的背景之下,金科重庆区域依然坚定决心,将保生产、保交付作为工作的首要目标。

2022年1月到8月,金科重庆区域累计向业主交楼29个批次,交付总面积超1507198平方米,交付11691户。

数据的背后,是金科重庆区域对于“保交楼、保生产、保稳定”的倾其全力,也是一个责任房企,至上而下的决心和行动。

战高温、战疫情、战市场。金科人用项目的交付说话,用交付的品质发声,用销售的数据证明,金科还是那个金科,能够兑现万千家庭的美好承诺。



金科南山交付之前,工程团队正在进行最终的检查

凝心聚力 用行动保障生产

贵州仁怀到重庆江津,350公里。一夜之内,不仅要跑完一个来回,还要保证中间诸多环节必须顺利交接,才能保障交房工作按时完成。

这一晚,仁怀礼悦东方项目的工程师在路上,他的任务就是从江津拉回项目交付所必备的标识标牌。对于项目交付来说,这是不可缺少的。

在项目交付前两天,标识标牌因为各种原因没到货。短短48小时内,不仅要拿到物料,还要组织员工妥善安装。

700公里路程,在深沉的夜幕里,重庆金科人在为保生产奔波着。

这只是金科重庆区域全力保交付

的一幕“花絮”。工地上喧嚣的机械声,工人的吆喝声,每天早上都在金科重庆区域的工地上准时响起。

今年夏天,重庆遭遇自1961年有完整气象记录以来的最严重连晴高温。要不遗余力保生产,更要保障安全生产。于是经过多方协调,金科重庆区域不少项目将施工时间调整为早上6点到10点,下午5点到9点,在保证民工休息的同时确保工作时长,最大限度把高温影响降至最低。此外,区域和项目都准备了甘甜清凉的水果和饮料,为一线施工及办公人员提供充分的安全保障。

在特殊时期,能够实现如期高品质交付,考验的不仅仅是工程系统的专业能力,更有整合各种资源的能力。

金科重庆区域未雨绸缪,提前规

划资金安排,统筹资金支付。同时,充分整合供应链,确保生产材料给到、给足,保障生产的顺利。

保交付的背后,是重庆金科人对承诺的坚守。

千方百计 用细节雕琢产品

要完成装饰工程部分的施工,需要100立方米砌体、200平方米的结构及铝板、250根入户门头柱。但是,由于受到高温、疫情等因素的影响,这些物料一时半会儿难以到位。

怎么办?这一问题困扰着千里嘉陵的工程师。其实,这部分工程是项目的附加施工,就算不完成,也能满足交付要求。

但是,金科还是坚持要完成。于

是,设计部经过沟通,将原本由总包单位实施的砼门头柱改为由装饰实施钢结构门头柱,并于验收前将钢结构预制完成,验收后安装。同时,建立专项沟通群,派专人到工厂蹲守,每天跟踪材料进度,最终7天完成材料供货及安装。

在工程方面,金科是出了名的要求严。

在保交付背景下,重庆金科有更高的追求:与效果图相似只是底线,超越才是标准。

为了保证交付质量,重庆金科制定十大类专业质量管控体系,上千个质量管控节点。在施工的过程中,严格按照时间排布,确保“出于图纸,超越图纸”。

就像建筑的外立面,工程就要求必须做到横平竖直、质感均匀,这样才能给予业主最佳的观感;又如园林,部

分项目在施工过程中,将园林的部分工作提前穿插,确保交付的时候植物处于最佳状态。

一个样本住宅存在于市场的意义,不仅是为购房者提供居住“想象值”,更在于推动一座城市住宅产品力的进化。

在行业特殊时期,重庆金公用缜密的心思去雕琢产品,这是产品主义者的执着与坚持。

创新突围 用业绩书写答卷

“丽姐好,又过来了哈。”近日,在集美牡丹湖天麓项目售楼部,项目置业顾问热情的跟一位客户打招呼。据了解,这位客户从购房至今已到项目五六次了,项目置业顾问、营销负责人等,都非常熟悉了解该客户。对于客户的每一个疑问,他们都耐心解答。

来访礼品、专项优惠、优质房源,再到聊天谈心,数百页的聊天记录,记录了金科如何将陌生客户变成彼此信

任的朋友。

对于“交朋友”,金科还有“狠”招。夜里,重庆区域的营销人员准时出现在街上,面对来来往往的人群及街边营业的商铺,金科的营销人都会热情地凑上去推介项目。

不放弃任何一个机会。每一次面对陌生人,或许意味着新的成交。这是金科重庆区域全员夜拓活动。8月,金科以此赢得了一场漂亮的突围之战。

第三方数据显示,2022年1月到8月,金科在大重庆范围销售额达92.9亿元,销售面积达156万平方米,双双稳居大重庆第一位。

如期交付,高品质交付,令人惊喜与感动的交付——这层层递进的背后,每次交付均由数百名金科员工琐碎却细腻的工作组成。

也正是因为这些“琐事”,才构成了重庆金科24年的城市叙事诗。

不辜负城市,不辜负市民,不辜负业主,才能称得上“兑现对重庆的承诺”。

方媛 图片由金科地产提供



天壹府项目施工现场

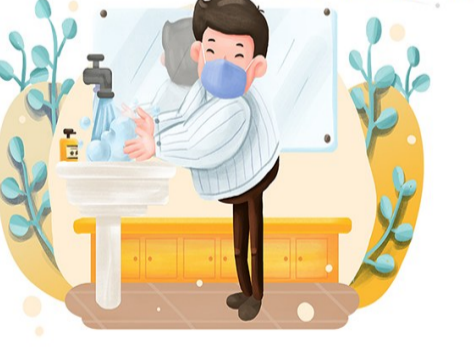
做好常态化疫情防控

共同防疫 从我做起

打疫苗 戴口罩



勤洗手 多通风



排好队 一米线



少聚集 不扎堆



健康码 行程码



做排查 测核酸



讲科学 不传谣

