

6个月建成一座厂房

——全球首家“智能+5G”洗碗机互联工厂落户江北的背后

□本报记者 曾立 夏元

一座总建筑面积4万余平方米、正常建设工期需要18个月的现代化厂房，仅用6个月建成——

9月25日，位于江北区港城工业园的重庆海尔洗碗机互联工厂正式建成投产。该项目于2021年11月启动建设，6个月实现厂房建成封顶，10个月实现生产投用，不仅刷新了工业项目建设的“江北速度”，也打破了海尔集团项目建设纪录。

海尔洗碗机项目顺利投产，释放出市场对重庆、对江北的信任和看好。这，既基于重庆的投资环境，更基于江北区、区政府的积极作为。

这座互联工厂为何建得如此之快？背后有着怎样的故事？带着这些疑问，重庆日报记者展开采访。

一个方案 尽显效率和诚意

时间回到2021年10月。

当时，海尔洗碗机在国内的工厂位于青岛，受产能限制，其洗碗机产品处于供不应求的状态。为扩大产能，海尔总部开始寻找适合的城市新建工厂。

江北区获悉这一信息后，高度重视，立即组建了由区委书记、区长挂帅牵头的招商团队，多次赴青岛海尔集团总部沟通对接。

招商要成功，最重要的是摸清企业的需求。

重庆港城园区管委会主任董晓云说，经过调研和对接，江北方面发现，洗碗机与冰箱、洗衣机等传统家电不同，它在国内属于新兴产品，市场普及率还不高，前景非常广阔，目前正处于市场快速上升期。所以，“快速建厂、快速投产，是海尔的最大需求”。

对此，江北招商团队经认真测算后，郑重提出方案：一是由政府牵头建设厂房；二是提升效率，厂房6个月建成。

“6个月建成厂房。这样的速度，闻所未闻，由此可看出江北区、区政府的诚意和效率。”海尔方面人士表示。

除此之外，江北还抛出了几个加分项。“一方面是重庆近年推动制造业高质量



9月25日，位于江北区港城工业园的重庆海尔洗碗机互联工厂，智能化生产线正有序生产。 记者 罗斌 摄/视觉重庆

发展形成的良好氛围，另一方面是中欧班列和西部陆海新通道等物流条件，再加上多年来江北与海尔集团的良好合作关系（重庆海尔工业园于2006年落户江北港城工业园，生产冰箱、空调等海尔主流电器产品），让我们实现再度携手。”江北区对接海尔集团的招商团队成员之一、全程参与招商的江北区经信委主任万宇如是称。

万宇说，虽然当前洗碗机行业的销售市场集中在东部沿海，但西部地区的消费潜力不容小觑。加上重庆铁路物流大通道优势，让海尔集团看到拓展欧洲及东南亚市场大有裨益。正是这些叠加因素，让江北成功“拿下”该项目。

一个举动 “腾笼换鸟”让多方共赢

前方，招商团队在积极谈判；后方，相关部门已经在为项目落地做准备。一旦项目谈成，6个月的承诺，必须实现。当务之急，是找到合适的地块建厂房。

他们将目光锁定江北区港城工业园。此时，江北区港城工业园正加速推进转型升级、促进高质量发展动能转换，正好趁“腾笼换鸟”，以提升单位面积经济密度。

“此次海尔洗碗机项目落户的地块，以前是我市某门窗幕墙生产企业。后来该企业迁址市外，将厂房租赁给了市内另一家汽配企业。”董晓云说。

随后，江北区通过一揽子股权转让交易获得这一地块，并在20天内完成租赁企业搬迁、老厂房拆除等工作，为海尔洗碗机项目入驻完成“助攻”，一举让港城工业园再添一个由传统汽配产业转型为智能产品项目的产业升级案例。

“同一地块在实现产业升级后，产生的效益大为不同。”重庆港城园区管委会副主任曾雨石说，此前该地块用于生产汽配产品，年产值近1亿元，而在吸引海尔洗碗机项目入驻后，年产值将跃升到20亿元，新增500个就业岗位。

搬迁出的那家汽配企业，也实现了涅槃重生。该企业在江北区政府帮助下，重新

建了厂房，产品转型升级，营收大幅提升，预计今年产值将实现翻番。一个“腾笼换鸟”举动，实现了多方共赢。

一场战役 争分夺秒刷新区域和企业项目建设纪录

“做的比说的好，干的比签的好！”江北区委书记滕宏伟在多个场合强调。为了争分夺秒，让项目建设跑出“加速度”，江北区制定了详细的“作战计划”。

“我们调集了500多名建设者、50台大型机械设备、车辆，严格按照“作战地图”，采取两班倒，24小时不间断施工，春节也没有停工。”江北区城开集团建北公司总工程师高楠坦言。

在此过程中，江北区、区政府主要领导亲自督办，分管区领导每周召开专题会议研究难点、卡点问题。

“只要遇到现场不能解决的问题，港城园区管委会第一时间会同海尔集团及区级相关部门，分层级召开会议解决。”董晓云称，据初步统计，5个多月时间里，共召开各类协调沟通会议50多次，解决了环保、设计、施工、手续办理、电力保障等200多个问题。

正是在这样的保障下，海尔洗碗机项目厂房建设一次次刷新纪录：

- 2021年11月6日，首桩开挖；
- 11月13日，仅仅7天后，首桩验收；
- 12月4日，第一根钢柱吊装；
- 12月10日，第一根钢梁安装完成；
- ……

“从2021年11月6日首桩开挖，到2022年5月3日沥青铺完，项目建设历时179天，创造了令人惊叹的江北速度。”高楠感叹。

海尔方面也紧随其后。今年5月底，海尔方开始进场装修；6月进行设备安装；8月18日实现试生产。

“江北速度”，受到海尔方面高度肯定。

“感谢江北在如此短的时间内，交给我们这样一座高质量的厂。”重庆海尔洗碗机互联工厂总经理张峰滔表示，下一步，海尔将更加努力地与重庆市、江北区及各方携手共创，助力“重庆制造”迈向“重庆智造”。

第二批成渝地区双城经济圈产业合作示范园区启动申报

重庆两江新区鱼复工业园与四川宜宾三江新区等首批川渝两地20个产业园区进行“俩俩结对”，聚焦电子信息、汽摩、装备制造等重点产业集群进行协同建设并取得成效。

“此次第二批两地产业合作示范园区启动申报，将延续这一好做法。”市经信委

相关负责人介绍，第二批示范园区创建范围主要聚焦协同建设电子信息及软件、新能源汽车及零部件、装备制造、消费品、材料、生物医药等产业集群，将由两地符合创建条件的产业园区，结合资源禀赋、产业基础、交通区位、合作成效等条件，按照功能共建型、产业共建型、产业配套型、资源开

发型、飞地经济型等方式申报创建产业合作示范园区。

届时，在合规园区提出申报并经过所在地经信部门初审上报后，川渝两地经信部门将适时组织相关行业、领域专家对创建项目进行审查及评审，并适时对符合创建条件的示范园区予以批准授牌。

重庆新增2家国家火炬特色产业基地

当地经济和社会发展具有显著支撑和带动作用

两江新区新型显示产业具有雄厚基础和竞争优势，近年来集聚形成以京东方、莱宝、康宁、联创电子等龙头企业为引领，产业链上下游涵盖以宇隆光电、翰博光电、住友

化学为代表的50余家关联配套企业的新型显示产业集群，形成“上游材料供应—中游产品加工—下游应用消纳”的产业生态格局。

潼南柠檬种植面积达到32万亩，占全国的28%，汇聚了以汇达柠檬、檬泰生物等

为代表的企业53家，其中高新技术企业11家，精深加工能力达40万吨，深度开发柠檬产品300余种，远销30多个国家和地区，形成柠檬种植培育、标准化种植、精深加工、产品检测、贸易以及文旅等完善产业链，产业综合产值达36亿元。

市应急局组建驻守督导组开展“安全大检查·百日大整治”

近日，市应急局印发《全市“安全大检查·百日大整治”重点区县、重点领域指导工作方案》的通知。通知要求，从即日起，全市各级各部门要围绕重点行业领域、重点区县、重点企业(单位)、重点问题，组建26个重点区县驻守督导组，负责重点区县驻守指导，每个工作组驻守指导时间不

少于10天，抽查部门单位不少于10个，帮助基层解决问题不少于10个。同时，组建9个重点领域工作督导组，负责面上统筹协调相关领域工作。

根据今年以来各区县的事故运行情况，结合道路交通、建筑施工、危化、燃气、非煤矿山、工贸、消防、自建房等10个重

点行业领域的风险分布，全市明确了巴南区、万州区、长寿区、北碚区、江津区、涪陵区、合川区、奉节县、秀山县、两江新区、重庆高新区等26个重点区县，作为驻守指导对象。

驻守督导组由市应急局局级领导(含巡视员)或正处级干部任组长，2名副

处级及以下干部为成员，根据工作需要，至少有2名专家全程参与。9个重点领域工作指导组中综合类3个组、安全生产类3个组、自然灾害防治类3个组，各组由市级应急局领导任组长，1名正处级干部和3名副处级及以下干部为成员统筹抓好面上重点工作任务。

区县动态

涪陵区 严格执法突出重点领域整治 涪陵区把严格执法作为安全监管的重要抓手，坚持在执法“清零”的基础上提升执法强度和执法质量，重拳打击非法违法行为。

开展“百日大整治”以来，涪陵区坚持“一月一主题”，突出交通、建设、危化等重点行业领域，督促指导企业对重大危险源、易燃易爆、有毒有害、临水临崖、经营性自建房等重点区域、重点部位以及有限空间作业、动火作业、高处作业等高危、涉危工作开展拉网式排查，严格执法处罚，全区累计执法检查各类生产经营单位2174家次，责令停产停业整顿7家次，暂扣吊销各类证照220个。整治行动严格按照“有案必查、一案双查、三责同追、四不放过”要求，严厉打击违法违规行为，坚决杜绝执法监管“宽松软”问题。

北碚区 深化燃气安全百日行动 北碚区委安委会印发《重庆市北碚区开展燃气安全百日行动持续深化燃气安全专项整治实施方案》，在全区范围内持续推动燃气安全整治。

输送、使用等环节隐患5184处，累计完成单位用户入户检查1138户，完成两年未实质入户安检用户的入户检查13746户，入户率24.27%，截至9月20日，区经济信息委等行业主管部门、镇街、园城共开展监督检查38次，检查燃气经营和使用单位241个，排查隐患113条，已督促整改82条，整改率72.5%；利用3个广场的LED大屏和小区电梯视频滚动播放燃气安全宣传视频、标语900余次，制作分发燃气安全宣传手册、海报、手提袋等资料4万余份，编辑发布燃气安全短信提醒5万余条。所有镇街均召开了燃气专项整治百日行动工作部署会，深入辖区村、社区、充电站开展燃气安全宣传；全区将3家燃气安全装置销售、安装企业纳入北碚区居民用户燃气安全装置服务商目录清单。截至9月5日，北碚区燃气安全装置累计加装20078户居民用户；开展老化管道普查评估，完成全部109公里老化管道普查，其中，占压管道58.519公里，已全部完成普查评估。

长寿区 开展危化品行业百日整治 长寿区以“十五条硬措施”为抓手，持续开展危化品行业安全生产百日整治，印发了《认真落实国务院安委会“十五条硬措

施”、全面开展安全生产大检查》通知。为进一步明确监管责任，长寿区每月开展危险化学品安全风险研判，并将研判结果、重大灾害和恶劣天气预警及时告知危化企业，督促企业落实防控措施。编制“两单两卡”，彻底整治一线岗位从业人员违章作业行为，切实落实一线岗位从业人员安全生产责任，全区52家危化企业已全部完成“两单两卡”编制工作，全面提升危化品安全治理水平。充分发挥危安办职能，构建安全生产“双重预防”机制，纳入安全许可的危险化学品企业建立安全风险分级防控和隐患排查治理双重预防工作机制，扎实推进危险化学品安全风险集中治理各项工作任务。持续开展重大危险源双重预防数字化建设，已完成30家企业双防控数字化系统接入市局系统。全区52家危化品生产、储存企业均已完成危化品登记综合服务系统应用工作，对31家重大危险源企业开展了2次重大危险源交叉检查，共计发现了484条问题，已督促企业加紧整改中。

江津区 切实开展危化品“三年行动” 江津区切实开展危险化学品“三年行动”，以提升危险化学品重大安全风险管

控、提高危险化学品企业本质安全水平、提升从业人员专业素质能力、推动企业主体责任落实、强化安全监管能力建设5个大项20个子项70条任务，实施挂图作战，逐条对标对表抓好落实。

江津区各级各部门认真贯彻落实《长江保护法》，严格执行产业准入政策，不再引进新化工企业和化工项目，着力推动企业转型升级；完成对所有危险化学品生产企业安全许可证“回头看”现场检查，从源头提升发证企业安全保障能力；全面完成危险化学品道路运输电子运单管理，危险货物运输车辆全部安装GPS卫星定位系统；全面排查危险化学品生产储存企业外部安全防护距离，督促2家危险化学品企业完成控制室、休息室布置在甲乙类火灾危险性厂房搬迁工作；严格落实高危行业领域安全技能提升行动计划实施意见，督促涉及“两重点一重大”装置的企业主要负责人、安全管理人员、特种作业人员持证上岗率100%；全面落实油气储存基地“一库一策”整改方案，整改率100%。

合川区 狠抓危化品安全风险集中治理 合川区狠抓危化品安全风险集中治理，定期召开联席会议，围绕监管责

任落实、提升本质安全、健全重大风险防范机制、提升专业能力素质、提升数字化管控水平等5个方面全面开展危化品安全治理。

建立任务清单，细化具体工作措施18项，全面排查危险化学品生产、经营、储存、运输、使用等各环节，建立危险化学品安全风险分布图和信息表，对210余家涉危单位实行挂牌公示，明确监管责任、开展风险评估。严格落实“十五条”硬措施，扎实开展一线岗位责任落实、“打非治违”、危险货物运输、检维修作业等一系列整治，检查涉危单位106家次，推动整改隐患135处，打击违规动火、非法运输汽油等违法行为19起。抓好部门协调，每季度召开危险化学品安全办公室工作会议，总结上一季度各成员单位安全生产工作，研判当前危险化学品安全生产形势，传达近期有关安全生产重要批示和文件精神，安排部署下一步安全生产监管工作。

徐颖玲 梁勇 余娇 王秀 张川

贯彻落实安全生产“十五条硬措施” 安全生产举报电话：12350