酱王府 JIANGWANGFU
中国好酱酒 传世酱王府
贵州仁怀酱王府酒业（集团）有限公司 全国服务热线：400-032-1117
全国销售公司：重庆市江北区海尔路曙光工业园区E区两江国际E1 总部地址：中国贵州茅台镇

保交楼：多部门出台专门措施 多地因城施策

□新华社“新华视点”记者 郑钧天 王优玲

近期，住建部、财政部、人民银行等有关部门出台专门措施，以政策性银行专项借款的方式，支持有需要的城市推进已售逾期难交付的住宅项目建设交付，目前专项工作正在紧张有序地进行中。多地政府因城施策，推动“保交楼、稳民生”，部分停工项目开始复工。

新华社发

多地设立纾困基金推动复工复产

有关部门强调，“保交楼、稳民生”工作坚持以人民为中心的发展思想，坚持法治化、市场化原则，压实企业自救主体责任，落实地方政府属地责任，切实维护购房人合法权益。

近日，郑州市房地产纾困基金设立运作方案对外发布，该基金规模暂定为100亿元，纾困项目限定为未来销售收入能够覆盖项目投资的存量房地产项目。在武汉，中国建设银行拟以湖北省为试点，设立300亿元的纾困基金，用于收购问题项目并改建为公租房。南宁市成立平稳房地产基金，首期规模30亿元。

值得关注的是，除地方政府外，资产管理公司也开始加速入场。继中国华融与阳光集团签署纾困重组协议后，中南控股与江苏资产8月10日宣布合作纾困。根据协议，江苏资产或其指定主体与中南控股或其指定主体共同设立规模20亿元、存续期3年的基金，用于中南控股及关联方投资的项目合作，包括存量债务重组、现有项目续建等。

此外，长城资产披露，上半年已与12家房企开展多轮对接，对意向纾困项目资产深入研判，部分项目已成功落地或批复出资；信达资产首单纾困项目也于7月成功落地。在各地政府、金融机构及房企合力推进之下，目前已有多个停工楼盘传出复工消息。

多项目试水“金融机构接管+委托共建”模式

目前，不少停工项目通过金融机构接管、债权人收购、拍卖债权、合作方托管等方式盘活，实现了保交楼。

克而瑞研究中心发布调查报告显示，恒大集团陆续与光大信托、五矿信托等多家信托公司签署协议，将部分城市项目剥离给信托公司，信托公司则向项目公司注入资金以保障项目后续开发建设。债权人中信集团收购了佳兆业在深圳市的4个项目、总货值约500亿元。无锡市翠竹房地产开发有限公司在阿里拍卖平台转让债权，以期尽快引入投资人续建。

业内人士认为，从实践来看，“金融机构接管+委托共建”模式促进了问题项目的有序出清。

在广东广州、云南昆明、江苏江阴等地，金融机构也通过引入共建商来盘活停工项目。

有关部门表示，房地产企业作为保交楼的责任主体，积极处置资产、多方筹措资金，努力完成保交楼任务。地方政府为了防范房地产企业风险外溢，切实承担“保交楼、稳民生”的属地责任，帮助企业做好保交楼工作。目前，在各方共同努力下，各地保交楼工作取得积极进展，但仍然存在资金压力。

蓝绿双城控股集团董事长曹舟南表示，绝大多数纾困项目需要启动资金，蓝绿双城已经联合金融机构成立了一期18亿元的纾困专项基金，用于复工复产。

需综合分类施策

目前，各地楼盘停工原因较为复杂。除设立房地产专项纾困基金之外，多地还通过成立专班、返还土地款、优化预售资金监管等措施，督促停工楼盘续建。

在重庆，有关部门成立房地产问题项目风险化解处置小组，安排专班跟进项目建设进度，并对项目账户资金封闭管理。

“每个楼盘不一样，具体情况实际上非常复杂，建议各地‘一楼一策’差别化处理。”易居企业集团CEO丁祖昱认为，当务之急是在短期内快速给市场与企业注入流动性，问题项目要全力盘活，首先仍需启动资金。

曹舟南认为，部分房企虽然现金流出现问题，但资产仍在，并非资不抵债。地方政府可以通过纾困基金回购土地，相当于政府再次收储，房企获得“救命钱”，达到双赢的效果。

一家房企负责人说，房企虽然面临流动性压力，但是手里依旧有大量资产，建议监管部门鼓励银行开放有抵押融资，缓解房企资金困境和行业交付难题。

有关部门表示，将坚决贯彻落实党中央、国务院决策部署，牢牢坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，稳妥实施房地产长效机制，抓紧完善相关制度和政策工具箱，探索新的发展模式，持续整顿规范房地产市场秩序，营造守法诚信、风清气正的市场环境，因城施策促进房地产业良性循环和健康发展。

（据新华社北京9月21日电）

□新华社记者 赵文君

中消协提醒：

防范商品房买卖、租赁等领域不公平条款

聚焦商品房买卖、租赁、装修、物业等领域的不公平格式条款，中消协21日发布点评，提醒消费者注意防范。

有的条款完全免除定金责任，例如，“在未签署正式预售协议前，若因出售方原因致使不能出售时，出售方不受任何约定约束，只需退还定金而不必附加利息或赔偿。”这完全规避了经营者不履约所应承担的法律责任。

有的条款滥用不可抗力适用范围，为延期交房免责。例如，“因设计调整、气候变化等原因导致未按合同规定期限将商品房交付买受人使用的，出卖人不承担违约责任。”设计调整、气候变化并非不可抗力，而是施工前应当充分考虑的因素，如果经营者因设计原因未能按期交房，应属违约，需要承担违约责任。

消费者通过中介机构租房，有的条款限制消费者在租赁期满后与房屋所有人直接交易。例如，“自租赁期满合同终止后三个月内，甲方（承租人）不得与该房屋的产权所有人自行成交，否则应向乙方（中介机构）交付月租金的200%作为赔偿。”实际上，租赁期满合同终止后，消费者有权自行与房屋所有人直接协商再次订立租赁合同，中介机构无权限制，更无权要求消费者支付报酬、违约金或赔偿损失。

在装修过程中，因施工造成质量问题后，往往需要拆除部分或全部原装修材料重新施工。有的条款将材料费转嫁给消费者，例如，“装修施工期间属于甲方（消费者）购买材料由乙方（装修公司）施工的项目，如有因乙方施工造成质量问题，乙方负责保修期间的人工费用，材料由甲方负责。”这减轻了经营者应承担的责任，属于不公平格式条款。

有的条款将预付款视为定金或违约金，经营者单方规定消费者解除合同时，不退已支付预付款或将所交货款作为违约金赔偿给经营者。实际上，预付款不是法律概念上的定金，加重了消费者的责任，属于不公平格式条款。

物业管理区域包括小区内的公用设施和场地，绿化养护、园林水池喷泉等水、电费用，应在物业管理服务费中列支，有的物业却在合同条款中让业主额外分摊。还有的物业公司收取业主的车位费、管理费，却在合同条款中规避承担民事责任。实际上，物业服务企业应当按照合同约定提供相应的服务，未能履行合同约定，导致业主人身、财产安全受到损害的，应当依法承担相应的法律责任。

（新华社北京9月21日电）

普京（资料图片）。 新华社发

普京签署在俄进行部分动员法令

- 他表示，做出部分动员的决定是“为保卫国家、维护主权和领土完整，确保俄罗斯人民和俄控区人民的安全”
- 俄防长：将征召30万预备役人员

据新华社北京9月21日电 俄罗斯总统普京21日签署有关在俄进行部分动员的法令。该法令自21日起生效。

普京21日在对俄全体公民发表的电视讲话中表示，做出部分动员的决定完全与俄罗斯目前面临的威胁相适应。“为保卫国家、维护主权和领土完整，确保俄罗斯人民和俄控区人民的安全”，必须支持俄国防部和俄军总参谋部有关进行部分动员的建议。他说，部分动员只针对预备役人员，首先是曾在俄武装力量服过役、具有一定军事专业知识或军事特长的人员，这些人员在被征兵之前将接受额外军事训练。普京还强调，俄特别军事行动主要目标仍是控制顿巴斯全境，这一点不会改变。

俄罗斯国防部长绍伊古21日在“俄罗斯-24”电视频道直播节目中介绍，俄进行部分动员期间将征召30万预备役人员。他说，俄罗斯可动员资源巨大，服过兵役、有战斗经验、拥有军事专业知识的人员总数将近2500万。相关动员工作并非一下子全部完成，而将按计划进行。

据乌克兰外交部网站20日发布的消息，乌外长库列巴在访问美国期间强调，不能以乌方做出领土让步作为达成任何协议的基础。他说，目前俄方释放可能愿意进行谈判的信号，这反映出俄军在前线陷入困境并希望争取缓冲时间。

美国重磅阿尔茨海默病论文涉嫌造假

□新华社记者 彭茜

美国《科学》杂志近期发布调查报道指出，阿尔茨海默病领域一篇16年前的重要奠基性研究论文涉嫌造假，威胁到主流理论“β淀粉样蛋白沉积（Aβ）”，可能对研究方向及新药研发产生影响。

多年来，阿尔茨海默病药物研发主要基于最被认可的“假说”——β淀粉样蛋白沉积。脑部β淀粉样蛋白异常沉积，可能引发Tau蛋白过度磷酸化、神经递质紊乱以及氧化应激等系列反应，导致神经元受损，继而痴呆。而阻止β淀粉样蛋白沉积被认为是最可靠的治疗策略。但几十年来，数以百计以β淀粉样蛋白为靶向疗法的临床试验以失败告终，越来越多科研人员开始怀疑该假说。

发现疑点的是美国范德比尔特大学神经学家马修·施拉格。2021年，施拉格意外发现莱内的多篇论文图像有问题，多数论文都与Aβ*56有关，包括在《自然》发表的论文。

施拉格将发现发给《科学》，随后《科学》开展了为期6个月的调查，证据强烈支持施拉格的怀疑。不过，目前对于论文是否确认造假，尚未盖棺论定。据报道，美国国家卫生研究院本财年已在β淀粉样蛋白相关项目上花费了约16亿美元，约占其阿尔茨海默病研究总资金的一半。

不过，记者采访的一些神经科学专家说，这篇被质疑的论文尚不能撼动β淀粉样蛋白假说目前的主流地位。

阿尔茨海默病药物一直是药企研发“黑洞”，几十年投入巨大但收效甚微。美国药物研究机构和制药厂商协会的报告显示，1998年至2017年，共146项阿尔茨海默病药物临床试验失败。

不过专家认为，在争议中前行的阿尔茨海默病新药研发，新靶点和新希望正不断出现，已经进入“大航海时代”。阿尔茨海默病药物发现基金会发布的报告显示，现有阿尔茨海默病研发管线不仅专注于β淀粉样蛋白和Tau蛋白，而且针对多样的创新靶点。

（据新华社北京9月21日电）

我国移动物联网连接数已达16.98亿户

新华社北京9月21日电 （记者 张辛欣）记者21日从工业和信息化部获悉，截至8月底，我国移动物联网连接数已达16.98亿户，首次超过移动电话用户数。

移动物联网是基于移动通信网络提供连接服务的物联网，广泛应用于生产制造、公共服务、个人消费等领域。近年来，各行各业加快数字化转型步伐，移动通信网络从以前主要服务“人与人”的通信，加速向主要服务“人与人”“人与物”“物与物”转变。我国移动物联网在网络能力、应用发展和产业能力等方面取得明显进展。

工业和信息化部数据显示，截至2022年8月底，窄带物联网、4G、5G基站总数分别达到75.5万个、593.7万个、210.2万个，多网协同发展、城乡普遍覆盖、重点场景深度覆盖的网络基础设施格局已形成。移动物联网深度融入经济社会发展各领域多环节，国内企业技术及产品研发能力持续增强，生态体系持续完善。

上海市原副市长、市公安局原局长龚道安受贿案

一审宣判：无期徒刑

据新华社石家庄9月21日电 2022年9月21日，河北省唐山市中级人民法院公开宣判上海市政府原副市长、市公安局原局长龚道安受贿一案，对被告人龚道安以受贿罪判处无期徒刑，剥夺政治权利终身，并处没收个人全部财产；对龚道安受贿犯罪所得及孳息依法予以追缴，上缴国库。

经审理查明：1999年下半年至2020年7月，被告人龚道安利用担任湖北省荆州市公安局副局长，湖北省公安厅刑事侦查总队重案侦查处处长、经济犯罪侦查总队总队长，湖北省咸宁市委常委、政法委书记、市公安局局长，公安部技术侦察局副局长、局长，上海市政府党组成员、副市长、市公安局局长等职务上的便利以及本人职权、地位形成的便利条件，为相关单位和个人在企业经营、工程承揽、案件办理、职务提拔等方面提供帮助，非法收受相关人员财物共计折合人民币7343万余元。

重庆市原副市长、市公安局原局长邓恢林受贿案

一审宣判：有期徒刑十五年

据新华社石家庄9月21日电 2022年9月21日，河北省保定市中级人民法院公开宣判重庆市政府原副市长、市公安局原局长邓恢林受贿一案，对被告人邓恢林以受贿罪判处有期徒刑十五年，并处罚金人民币四百万元；对邓恢林受贿犯罪所得及孳息依法予以追缴，上缴国库。

经审理查明：1999年春节前至2020年1月，被告人邓恢林利用担任湖北省乡镇企业管理局计划财务处副处长，湖北省经济委员会办公室主任，湖北省经济委员会副主任，湖北省宜昌市政府副市长，宜昌市委常委、市公安局局长，湖北省公安厅副厅长，中央政法委反分裂指导协调室负责人，中央政法委办公室主任，重庆市政府党组成员、副市长、市公安局局长等职务上的便利以及职权、地位形成的便利条件，为有关单位或个人在企业经营、特殊号段车牌办理、职务提拔调整等事项上提供帮助，直接或通过他人非法收受财物，共计折合人民币4267万余元。

山西省原副省长、省公安厅原厅长刘新云受贿、滥用职权案

一审宣判：有期徒刑十四年

据新华社石家庄9月21日电 2022年9月21日，河北省廊坊市中级人民法院公开宣判山西省原副省长、省公安厅原厅长刘新云受贿、滥用职权一案，对被告人刘新云以受贿罪判处有期徒刑十二年，并处罚金人民币一百万元，以滥用职权罪判处有期徒刑四年，决定执行有期徒刑十四年，并处罚金人民币一百万元；对刘新云受贿犯罪所得及孳息依法予以追缴，上缴国库。

经审理查明：1998年至2021年，被告人刘新云利用担任山东省淄博市公安局副局长，菏泽市人民政府副市长、市公安局局长，济南市公安局局长，公安部网络安全保卫局局长，山西省人民政府副省长、省公安厅厅长等职务上的便利以及本人职权、地位形成的便利条件，为有关单位和个人在企业经营、子女入学、案件办理等方面提供帮助，非法收受相关人员财物共计折合人民币1333万余元。2018年3月至2021年4月，刘新云在担任山西省人民政府副省长、省公安厅厅长期间，还违反有关法律法规和制度规定，违背信息化技术发展和项目建设规律，在山西省公安执法全流程智能管理平台等信息化项目建设过程中，滥用职权，致使公共财产、国家和人民利益遭受重大损失。

最高检依法对郝春荣决定逮捕

新华社北京9月21日电 辽宁省人民政府原党组成员、副省长郝春荣涉嫌受贿一案，由国家监察委员会调查终结，移送检察机关审查起诉。

日前，最高人民检察院依法以涉嫌受贿罪对郝春荣作出逮捕决定。该案正在进一步办理中。

沙坪坝回龙坝镇：提升人居环境 描绘美丽乡村画卷

梁滩河风光旖旎，水色秀丽；农家小院绿树掩映，窗明几净；村庄里鸟语花香，微风拂面……漫步在沙坪坝区回龙坝镇，人居环境整治带来的生态美、和谐美让人心旷神怡。

今年以来，回龙坝镇以党建引领乡村振兴，从改善农村人居环境入手，发动群众积极参与，探索乡村治理新路。高标准推进“一化两改三不见”，整理种植土地，有效提高土地利用率；规范家禽圈养、柴草堆放；引导群众自觉清理房前屋后、田间地头等地垃圾……

接下来，回龙坝镇还将重点围绕四碚路、中回路、凤西路、大杨路等重点公路，先行打造梁滩桥片区、红岭溪谷片区等重点区域，逐步实现串点连线、成片扩面，努力打造示范点示范带。

王庆炼 图片由回龙坝镇政府提供