

牢记殷殷嘱托 谱写巴渝新篇。“一区两群”⑤

奏响协同发展“协奏曲”

——“一区两群”区县对口协同发展取得积极进展

□本报记者 彭瑜

前不久,宽阔的江面上,重庆金沙河面业公司满载3700余吨小麦的大型散装货轮,缓缓驶向忠县新生港滚装码头。

金沙河面业在忠县拟投资15亿元建设川渝总部基地,而其设在忠县的年加工100万吨小麦项目也在本月进入试生产环节。

金沙河如此大手笔投入,除了新生港得天独厚的交通区位优势外,还离不开大渡口区携手忠县共建重庆小面产业园的利好。

9月6日,市发改委相关负责人称,建立“一区两群”区县对口协同发展机制是我市贯彻落实国家区域协调发展战略、加快构建“一区两群”协调发展格局的重要制度安排,“一年来,市级相关部门、各结对区县务实推进,‘一区两群’区县对口协同发展取得积极进展。”

一曲协同发展的“协奏曲”传遍巴渝大地。截至8月底,全市17对结对区县均已签订年度合作协议,13对结对区县开展党政主要领导互访,主城协同区解决帮扶资金达到4.39亿元。



8月2日,酉阳涂市镇大杉村,水稻即将成熟。去年,涂市大米滞销,江北企业通过直播带货、社区团购等方式,帮12.5万公斤大米找到了买家。 特约摄影 陈碧生/视觉重庆



2021年以来,大渡口区联合重庆市相关部门推动重庆小面产业园建设。今年7月1日,重庆小面产业园忠县园区揭牌。图为重庆小面产业园内企业生产车间,工人加紧制作小面。 记者 郑宇 摄/视觉重庆



万州经开区长安跨越生产车间,其汽车配件不少来自两江新区企业。 特约摄影 冉孟军/视觉重庆

作为传统农业大县,忠县特色农产品资源丰富。作为对口协同区县,去年,大渡口区和忠县两地开展深度合作,积极推进重庆小面产业链互补,形成一条集原材料种植、生产加工、研发设计、品牌培育、电商销售、物流配送等为一体的重庆小面产业链,共同为重庆小面产业发展赋能。今年7月1日,重庆小面产业园忠县园区揭牌。这标志着大渡口区与忠县合作发展小面产业又迈进了一步。

南川与武隆也在探索开展“景区共建”,联手开展旅游景点打造、旅游宣传营销、旅游线路开发、旅游客源市场推广等,推动两地旅游景区合作,打造精品旅游线路,实现两地居民景区互游优惠。南川区还根据武隆产业定位,推荐

新学期开学,大巴山深处的城口实验中学,马洪带着吉他演奏着英文歌曲《此情可待》走进教室,台下学生纷纷被这个陌生的面孔所折服。马洪是重庆南开中学英语教师,与崔维科、黄颖等6位同事在城口开展为期一年半的支教工作,帮助该县高中阶段学校提升管理和教育教学水平。

“教育帮扶行动由来已久。”巫溪县相关负责人称,该县长期以来都有渝中区派出的支教教师。去年,两地政府联合印发《“十四五”对口协同发展实施方案》,渝中区31所学校(单位)和巫溪县37所学校(单位)签订合作协议,通过定点支教、跟岗研修、名师送教、结对帮扶等多种形式,推动两地教育协作迈上新台阶。

5月19日,璧山区-梁平区对口协同发展产销对接座谈会

初秋时节,彭水苗族土家族自治县的生姜又到了收获季节。当地农民称,好品种、好技术让彭水生姜又有了好收成。这与永川区与彭水县的对口协同结对密切相关。

永川黄瓜山脆姜远近闻名,过去曾遭遇高温高湿、病虫害频发等问题。位于永川区的重庆文理学院“姜博士”科技特派员团队历经10余年攻关,培育出适宜高温高湿区栽培的首个高产、高抗、优质四倍体生姜新品种“渝姜3号”,平均亩产4200余公斤。与彭水对口协同结对后,永川区促成重庆文理学院与彭水彤昇农业发展有限公司达成“菜用生姜新品种生态适应性评价与示范推广”科研协作,助力彭水生姜提质增效。

“云阳企业的产品在渝北的销售逐年增长。”今年初,在渝北区·云阳县2022年招商引资重点企业新春茶话会上,重庆三峡云海药业股份有限公司负责人邹隆琼不禁感慨,“对口协同好政策,云阳企业在受益。”

为助力云阳县发展“千亿工业”,渝北发挥工业带动作用,共同建链、延链、补链、强链,布局“渝北对口协同云阳产业园”,计划投资2亿元建设标准厂房10万平方米;在创新经济走廊区域布局“渝北云阳产业协作孵化园”,计划扶持资金2000万元,力争3年内孵化企业10家以上,重点开展科技创新孵化项目,建强云阳产业链,补齐渝北产业链,推动两地产业创新发展。

重庆鑫百富供应链管理有限公司、中荃重庆食品有限公司、重庆天环能源有限公司3家公司与武隆签订投资协议,并引导南川区的重庆捷尔博模具科技公司与武隆区的重庆唐阳机械有限公司签订合作协议,建立产品配套合作关系。武隆加快推动4个协作项目落地,其中鑫百富、中荃食品等2个项目已正式投产运营。

今年5月初,万州区汽车产业的龙头企业长安跨越生

产的1341台轻型商用车从万州出发,运往南美洲。这些商用车的灯具等配件,来自260公里外的两江新区。

“汽车产业是两江新区的支柱产业。”长安跨越负责人称,利用两江新区与万州区推动产业协同发展的契机,该公司瞄准两江新区汽车产业链优势,与多家企业牵手成功,“今年1-7月,长安跨越采购两江新区5家企业汽车配件超6000万元。”

产业协同 更加深化

城乡互动 更加密切

在梁平召开。梁平组织40余家企业与璧山西部(重庆)互联网科技有限责任公司开展产销对接。之后,天戈陶瓷、上口佳、谢鸭子等10余家企业与西部网科公司达成产销合作协议。

7月8日,沙坪坝区与奉节县举行“百千万”协作行动启动仪式,现场签订《对口协同发展“百千万”目标工作协议》。沙坪坝区负责人表示,两地将继续在招商引资、乡村振兴、科技赋能产业发展、教育医疗和人才培养等方面协同

合作,推动对口协同发展工作走深走实。按协议约定,沙坪坝区将帮扶奉节县100名困难青少年儿童,派出100名红岩志愿者到奉节县开展支农、支教、支医等服务;为奉节县培训党政、教育、科技、卫生、职业技术等人员1000人以上,组织中小幼师生赴奉节开展诗词研学活动1000人以上;推动两地往来旅游人数1万人以上,销售奉节农产品3000万元以上。

科技协作 更加多元

不仅如此,永川还协调重庆文理学院和水稻种植研究所选派3名科技特派员到彭水开展技术服务;协调市农科院特作所与彭水渝太农业综合开发有限公司合作,开展“彭水中高山区优质高食味专用水稻品种筛选研究与示范”项目,选派4名科技特派员到彭水开展技术指导。

肉牛是丰都山地特色效益农业的主导产业。在“一区

两群”区县对口协同发展工作中,荣昌区依托重庆市畜牧科学院等科研资源优势,携手丰都县不断深化两地产业协同发展,有效突破了优质牛源紧缺、牛肉精深加工不足等产业难题。现在,丰都县肉牛产业研究院完成了场地选址及设计,西南大学荣昌校区团队正有序推进“红西本”三元杂交肉牛选育工作,建立选育牛群系谱记录。

市场互通 更加顺畅

此外,渝北区还通过市场对接协作和劳动力资源协作,累计为云阳贫困家庭大学生提供795个就业岗位,帮助开展就业培训920人次。

一年来,各结对区县建立劳动力供应双向互动调配协作机制,推进就业信息共享,开展定向招聘、定向培训。数据显示,主城协同区帮助“两群”区县提供就业岗位超6万

个,实际招录3187人。

8月5日,重庆万州区两江新区现代产业投资基金成立,这是促进“一区两群”协调发展的首支区域性产业投资基金。

“投资基金规模为10亿元。”万州区相关负责人介绍,该投资基金采取滚动投资的形式运作,通过政府产业扶持

两江新区与万州区积极搭建市场主体沟通交流平台,推动两地汽车、新材料等行业10余家重点企业开展产业合作,全力打通供应链产业链。此外,两江新区还协作引进“重庆川渝三峡港口物流有限公司”在万州注册成立,新到投资资金1.21亿元。

一年来,各结对区县充分挖掘产业协作潜力,加快引进一批,落地投产一批,积极探索“飞地建园”利益分享机制,共同开发精品旅游线路,利用宣传窗口平台互推文旅信息。

据统计,主城协同区推动13个产业协同项目在“两群”区县落地,到位资金3.63亿元,各结对区县携手建设产业协作园区16个,开展景区共建项目27个。

去年,酉阳土家族苗族自治县涂市镇飞凌农业专业合作社12.5万公斤优质高山大米滞销。江北区农业农村委闻讯,帮忙联系江北企业德优农业通过直播带货、社区团购等方式,很快为这批大米找到了买家。今年,德优农业董事长赵秀娟多次到涂市镇考察,向飞凌农业专业合作社“下订单”,在涂市镇种下1.2万亩“野香优莉丝”稻米,让更多优质大米走上主城区市民餐桌。

“人员互派更加频繁,消费帮扶持续推进。”市发改委相关负责人称,一年来,主城协同区采购或帮助销售“两群”区县农特文旅产品累计2.67亿元,有力助推巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接;各区县累计互派医务人员204人、教师136人。

同样,巴南在落实“一区两群”区县对口协同发展工作时,注重帮扶与协同并举,协调市农技总站、西南大学柑橘研究所、重庆市农科院果树所和重庆市美享柚子种植股份合作社等果树领域专家赴丰都县开展丰都红心柚夏季管理技术培训会,确保对口协同取得更大成效、实现更大价值。

“输血”与“造血”并重,各结对区县实施“人才协作”行动,加强科技成果转化,重点推进农业技术协作。据统计,主城协同区共选派44名专技人才赴结对区县挂职交流,围绕农林畜牧等多领域开展技术指导,已开展科技成果转化应用项目24个。

基金模式引导社会资本,以农产品深加工产业为切入点,突破点,进一步带动现代产业发展,助力“一区两群”协调发展走深走实。

此外,各结对区县还围绕土地资源、融资扶持、横向生态补偿机制等,在多领域开展协作。比如:江北区向西阳县购买森林面积指标7.5万亩,交易金额1.875亿元;重庆高新区-黔江区已完成耕地占补平衡指标交易2300亩,交易金额1.99亿元……

到目前为止,已有11对结对区县开展融资协作,11对结对区县探索横向生态补偿机制,已有5对结对区县开展土地资源协作。

便捷。

特别是不定期举办各类社群活动,如生日派对、元气西瓜节、插花培训课程……等等,积极打造多功能社交生活场景。

“装修精致、通勤方便、配套设施齐全,别有特色的社交生活场景,让我可以结交新朋友,住着不仅舒服,也有归属感。”在互联网产业园工作的邓先生表示。

富有特色的市场租赁住房,得到青年人的青睐。目前,渝地辰寓所有项目平均出租率约95%,在西部(重庆)科学城金凤运营管理的公寓出租率达100%。这既有效增加了重庆保障性租赁住房人才公寓的供给,又实现了国有闲置资产变闲为宝和盘活利用。

未来,渝地辰寓还将积极探索“住房租赁+老旧小区改造”“住房租赁+产业发展”“住房租赁+人才安居”等模式,以满足市场多元化租赁需求。

(杨永芹)

一起向未来
重庆市地产集团在行动国有保障性租赁住房平均出租率约95%
渝地辰寓“十四五”末运营房源预计达1万间

重庆打造国有保障性租赁住房品牌效应显现——9月7日,来自重庆市地产集团旗下重庆市渝地辰寓住房租赁有限公司(简称“渝地辰寓”)的消息称,渝地辰寓已开业的6个保障性租赁住房项目,已投运营房源1200余间,平均出租率约95%;在迈点研究院发布的“2022年7月住房租赁品牌影响力(MBI)100强榜单”中,辰寓位居全国第39名,位居国企系品牌第7名。

集团积极贯彻落实“房住不炒”“租购并举”方针,2020年7月组建成立了重庆首个市级国有住房租赁投资运营平台——渝地辰寓住房租赁有限公司。这也是我市引导市属国企积极参与保障性租赁住房人才住房建设的重要举措。

渝地辰寓成立后,着力盘活国有闲置资产,围绕打造集中式公寓和盘活分散式存量住房两大主要发展方向,优先利用闲置公租房、公房、安置房、居民住房等,重点在轨道站点、商业商务区、产业园区、校区、院区“一点四区”及其周边布局。

目前,渝地辰寓已实施集中式公寓项目11个,开业运营6

个,入市房源1200余间,运营的房源主要以建筑面积不超过70平方米的小户型为主,整体租金水平均低于同地段同品质的市场租赁住房租金水平。预计2022年底,累计运营规模可达3000间以上,“十四五”末运营房源预计达到1万间。

在已经开业的项目中,渝地辰寓以“城市·梦想·家,引领租住新时尚”为理念,围绕舒适、安全、便捷、时尚、社群的居住需求,推出1个线上智慧化信息平台及5大业务管理体系,实施24小时维修在线,提供独立门禁、智能门锁、智慧监控、智能水电表、线上智慧客服等服务,全力保障租户生活的安全与