

稳步推进项目建设 如期兑现品质交付

2021-2022年度重庆人居建设成果展榜单揭晓

在房地产行业新发展阶段,哪些房企的表现更亮眼?哪些楼盘的打造更具匠心?近日,本报联合重庆大数据研究院、博众城市发展管理研究院等单位,启动2021-2022年度重庆人居建设成果展评选活动,宣扬行业逆势而进的力量。

榜单出炉 映射发展活力

通过本报独立观察,结合部分房企及物业服务企业近年来在品牌建设、项目打造、交付兑现、服务质量、履行社会责任等方面的表现,经专家组严谨评审,2021-2022年度重庆人居建设成果展榜单今日揭晓。

龙湖、招商蛇口、万科等17家房企荣获“城市建设贡献力企业”;招商·渝天府等20个楼盘项目获评“品质宜居典范楼盘”;重庆万科物业、国瑞智慧服务等物业服务企业,依托自身优势,深度参与公共建筑空间管理及街道社区安防、环卫等城市服务。

业内有关专家表示,进入新发展阶段,重庆迎来了成渝地区双城经济圈、西部(重庆)科学城、国际消费中心城市加速建设等多重机遇,城市品质、能级持续跃升,高质量发展势能强劲,房企和物企均坚定信心,抢抓机遇,积极融入重庆城市向上发展的浪潮中。

管理研究院院长、研究员阎占斌说。活动组委会负责人表示,此次上榜的企业和楼盘项目为重庆城市更新建设、人居提质、经济社会发展等作出了积极贡献。

逆势而进 共建美好城市

前不久,龙湖蔡家天街启动,将为蔡家片区商业配套及经济繁荣注入新活力,推动蔡家智慧新城更好“城”热发展。

近年来,房地产行业进入深度调整期,行业发展面临新的挑战。重庆房地产行业承压前行,通过切实举措推进项目建设,助力稳经济、稳就业等,以逆势而进的姿态共建美好城市。

6月18日,重庆第一高楼——陆海国际中心(重庆100)正式封顶。近年来,万科一直按照既定目标稳步推进陆海国际中心(重庆100)建设,全力打造重庆面向世界的城市新地标,并以桥头堡经济等四大产业规划打造总部企业聚集地,赋能重庆经济社会发展。

今年4月,华润置地、香港置地强强联合,在观音桥商圈核心区布局高端项目,打造重奢购物中心中環万象

城(暂定名)和高端住宅项目观宸,助力观音桥商圈扩能提级,推动重庆培育建设国际消费中心城市。

在共建美好城市方面,物业服务企业也不遗余力。重庆万科物业、国瑞智慧服务等物业服务企业,依托自身优势,深度参与公共建筑空间管理及街道社区安防、环卫等城市服务。

项目顺利建设,如期交付。近年来,金科提出“强力推进保交楼、保生产、保稳定、促转型升级‘三保一促’工作,稳定公司生产经营大盘”。上半年,金科如期交楼32693户,其中重庆交付房屋1.1万套。

今年上半年,重庆龙湖稳健推进项目建设,实现7盘交付,8月三大新盘齐发。同样在上半年,海成集团在建项目达37个,在建面积512.4万平方米,其中新开工42万平方米(新项目2个,9.6万平方米),竣工面积49.7万平方米。此外,海成集团还计划在下半年新开工99.6万平方米。

房地产行业是支柱产业,规模大、链条长、牵涉面广,对经济发展和上下游相关产业带动效应强。“房企推动项目开工建设,对稳经济、稳就业、促消费都具有显著的积极作用。”业内有关专家表示。

房屋交付,意味着美好新生活的开始。近年来,建发、泽京等各大房企在打造项目中,对品质细节格外考究,更加注重生态与人居融合、质量与功能兼备、文化与精神交融,致力满足时代美好生活需求。

兑现交付 共筑美好生活

连晴高温也无法阻挡房地产项目稳步建设的步伐。近日清晨,在西部(重庆)科学城招商·渝天府的建设施工现场,塔吊忙碌转、机械轰鸣响,一辆辆卡车进进出出……

近一年来,“保施工”“保交付”备受社会关注,国家和地方先后出台一系列举措。在相关政策支持下,我市房地产行业担起责任,多措并举推动

看点》

智慧人居为生活添彩 2022重庆智慧社区精选案例出炉

得益于大数据智能化广泛应用和重庆“智慧名城”深入建设,近年来,我市智慧社区建设方兴未艾。那么,哪些智慧社区更具行业代表性?

近日,2022重庆市大数据智能化应用精选案例征集启动。经企业自主申报,通过筛选、审核、展示,再经专家团队严谨评审,2022重庆市大数据智能化应用“智慧社区”精选案例今日揭晓——龙湖智创生活、重庆万科物业、重庆东原物业等3家物业服务企业获评“2022重庆智慧物业示范企业”,龙湖两江新宸·云岭、万科·翡翠天麓、东原D7等3个小区上榜“2022重庆智慧应用示范小区”。

物业管理插上智慧翅膀

2022重庆市大数据智能化应用精选案例征集评选活动,由重庆市经济和信息化委员会指导,重庆日报主办,重庆大数据研究院支持。

有关专家表示,获奖案例具有较为典型的行业代表性、技术领先性和应用成熟性。比如,重庆万科物业以“IOC智慧社区综合服务平台”应用场景案例上榜,该平台以“互联网+物联网+数字孪生”为切入点,将空间-设备-人员-事件统一进行管理,集成各智能子系统和IOT设备,从而建设出智慧社区综合可视化运营平台,实现本地化业

务闭环,为业主提供更安全、更便捷的空间科技服务体验。

在小区日常物业服务中,物业服务企业依托大数据平台,构建智能化管理服务中枢,利用小程序、微信公众号等实现线上设施设备监管、报事报修派单、缴费、生活服务、园区自动安全监控等,极大提升管理效率和

居住生活平添智能美好

8月19日,家住龙湖两江新宸的赵先生出门后才想起忘了关空调,但是他并没有立即折回家,而是只在手机上操作了不到一分钟,就远程关闭了空调。这得益于智能家居与小区智能化建设的有机融合。

近年来,我市人居建设领域加快智能化建设步伐,智慧应用不断落地小区,包括龙湖、万科、东原等在

在内的一大批企业着力加大智能化建设投入,构建智慧化管理服务平台,让社区更“聪明”,让居住更舒适,让生活更便捷,有效提升了居民的获得感、幸福感、安全感。业内专家表示,智慧小区建设和智慧物业服务,是提升人居品质、焕新美好生活重要的一环。目前,重庆人居领域正以建设高质量发展高品质生活新范例为统领,持续加大智能化建设投入,构建更智慧、更便捷、更高效的美好人居场景,为美好生活赋能添彩。

骆劲松

2021-2022年度重庆人居建设成果展榜单

(排名不分先后)

城市建设贡献力企业

重庆龙湖
招商蛇口重庆公司
万科(重庆)企业有限公司
香港置地(重庆)
重庆金科房地产开发有限公司
华润置地(重庆)有限公司
重庆华宇集团有限公司
保亿置业重庆片区
重庆绿城致臻房地产开发有限公司
融创重庆
中国铁建房地产集团有限公司

重庆北辰两江置业有限公司
中国南山集团
重庆海成实业(集团)有限公司
重庆金地佳誉置业有限公司
阳光城川渝区域
华远地产重庆城市公司

品质宜居典范楼盘

香港置地·启元
招商·渝天府
万科清水甲第
中央公园悦府

铁建|建发云著
国浩·18T
保亿·御江临风
金地自在城
华宇城
中国南山·重庆汽车公园
绿城·春溪云庐
长寿泽京·铂宸
融创中梁·融耀城
北辰·悦来壹号
重庆江津吾悦广场
中国铁建·山语桃源
梁平泽京璟樾府

华远·春风度
华熙LIVE·鱼洞
南川泽京南樾府二期

城市服务贡献力企业

重庆万科物业服务集团有限公司
国瑞智慧服务集团有限公司

专精特新产业园

天海星两江数码工坊

2022重庆智慧物业示范企业 (排名不分先后)

龙湖智创生活
重庆万科物业服务集团有限公司
重庆新东原物业管理有限公司

2022重庆智慧应用示范小区 (排名不分先后)

龙湖两江新宸·云岭
万科·翡翠天麓
东原D7



重报集团 匠心钜著
巫山云雨生态康养旅游度假区

长江国家文化公园内 三峡之巅景区旁

遇见山水之美 清凉一夏

首付5万起-10万止 买建面约46-56m²云端度假洋房

避暑·度假·旅游·康养

CHONGQING DAILY NEWS GROUP



联系电话 5768 1666 项目地址 巫山摩天岭(高铁飞机直达)

本广告仅为要约邀请,不作为商品房买卖合同的内容或交易价格标准,买卖双方权利义务以最终签署的商品房买卖合同为准。本项目周边道路交通情况、文体商业服务设施等个别信息,更新日期为2022年8月,最终以售楼部公示信息为准。巫山旅游度假区(2022)第004号,巫山旅游度假区(2022)第005号,巫山旅游度假区(2022)第006号,巫山旅游度假区(2022)第007号,巫山旅游度假区(2022)第008号,巫山旅游度假区(2022)第009号,巫山旅游度假区(2022)第010号,巫山旅游度假区(2022)第011号,巫山旅游度假区(2022)第012号,巫山旅游度假区(2022)第013号,巫山旅游度假区(2022)第014号,巫山旅游度假区(2022)第015号,巫山旅游度假区(2022)第016号,巫山旅游度假区(2022)第017号,巫山旅游度假区(2022)第018号,巫山旅游度假区(2022)第019号,巫山旅游度假区(2022)第020号,巫山旅游度假区(2022)第021号,巫山旅游度假区(2022)第022号,巫山旅游度假区(2022)第023号,巫山旅游度假区(2022)第024号,巫山旅游度假区(2022)第025号,巫山旅游度假区(2022)第026号,巫山旅游度假区(2022)第027号,巫山旅游度假区(2022)第028号,巫山旅游度假区(2022)第029号,巫山旅游度假区(2022)第030号