



今年江津区将启动39个宜居城市建设项目促城市提档升级 摄/谭文奇

江津 品质建设绘新篇 宜居城乡展新颜

核心提示

长江自西入渝，行至鼎山，绕了一个“几”字形大弯，孕育出坐拥四十里江岸线的津润名城——江津。近年来，随着长江经济带、成渝地区双城经济圈、全市“一区两群”协调发展等重大战略的深入实施，列入主城都市区、同城化发展先行区的江津区，迎来了跨越式发展的重大时代机遇。

锚定“高质量建设同城化发展先行区”的总要求，江津区在第十五次党代会描绘出建设“五地一城”的愿景蓝图。无疑，高品质的城乡建设，是打造“乡村振兴示范区”“宜居城市”的题中之义，也是必经之路。

当前，江津区正在以宜居性为城市核心竞争力，以构建“一主两副六节点多特色”的现代化城镇体系为统领，加速推动城市建设扩容提质，同时大力实施乡村建设行动，打造宜居宜业的大美乡村，努力实现城乡建设品质与中心城区的同水平发展。一幅城乡共美的品质画卷，正在江津这座主城都市区“后花园”里徐徐展开。

全域提品质 同城化跑出加速度

8月6日，市郊铁路跳磔至江津线成功开通运营。

至此，江津昂首迈入“轨道上的都市区”序列，开启同城化发展新篇章。

同城发展，交通先行。近年来，江津区坚持把交通建设作为同城化发展的破题点，加速构建高效连通重庆中心城区的立体互联运输网络，努力实现“半小时中心城区，一小时江津全域，两小时周边城市”的同城发展目标。

目前，华福隧道、华岩隧道、西江大道、江津白沙长江大桥等融城道路已陆续建成通车。江津还在积极推动双福片区金曾路南延伸线、珊瑚大道东延伸线、快速路七纵线、中部片区一纵线白彭路段至小湾立交段、支坪长江大桥、珞璜片区三联路跳磔至绕城段、小南海长江大桥、铜罐驿大桥等通道建设，力促市郊铁路跳磔至江津线至圣泉寺至鼎山段项目的加速上马。

空间缩短的同时，城市品质差距也在不断缩小。

近年来，江津区坚持以打造“一主两副六节点多特色”的现代化城镇体系为统领，不断完善城市功能、提升城市品质和能级，推动“产、城、人、景”融合发展，一系列看得见、摸得着的区域品质蝶变，正在江津持续上演——

几江母城焕新重生，楼栋微整治、空间微改造、景观微提升和功能补遗拾缺有序推进；滨江新城强势崛起，高标准、高品质搭建“城市会客厅”；双福新区聚焦交通基础、园区提质、城市配套等重点领域狠抓品质提升，产城融合全面提速；德感加速优化生活空间、补齐城市功能短板，建设消费品工业城；珞璜持续放大枢纽优势，建设临港产业城；白沙建设工业新区、文化重镇……

今年，江津区再度梳理出城市品质提升行动实施项目61个，总投资约120亿元，其中包括每年滚动实施的城市品质提升十大重点项目。截至目前，已开工项目40个，其中双福新区大溪河综合整治（一期）、江津廉文化公园等7个项目已完工投用。

随着同城化步伐的进一步加快，江津的区域价值，正在被不断重新定义。

城市塑品牌 宜居城市大力破局

美观的外置电梯、新增的停车位、秀丽的小区花园、完善的运动设施……

几江街道桥南社区果树研究所小区的“逆生长”，打消了众多居民曾经一度想新房搬出去的念头，甚至还出现了搬走的居民又搬回来的情况。

几江街道，是江津的老城区，“城市病”尤为突出，居民对于居住品质提升的需求也尤为迫切。民之所盼，政之所向。截至去年年底，该街道共完成老旧小区改造367个，1.8万户、7万余人实现了住有所居、住有宜居。

今年，江津区将继续实施骑龙山庄、文菁路等6个老旧小区（片区）改造项目，涉及小区33个，楼栋226栋，居民8300户，建筑面积约62万平方米，惠及群众约2.5万人。

大力实施老旧小区改造，正是江津区聚焦民生实事，打造“宜居城市”的一个缩影。

当下，江津区始终坚持从市民感受和游客视角出发，把“宜居性”作为城市的品牌 and 核心竞争力贯穿于城市更新提升全过程，从经济品质、人文品质、

生态品质、生活品质等多个维度出发，建设有品质、有颜值、有情怀、有温度的现代化高品质宜居城市。

路径方面，该区重点实施优化宜居城市空间布局、开展宜居城市专项行动、策划宜居城市引擎项目、细化宜居城市分区指引、固化宜居城市管控标准“五大策略”，开展以宜居、宜业、宜游、宜乐为主题的“八大行动”，聚焦补齐基础设施短板、修复城市生态、提升城市风貌、改善人居环境等，分期分层次实施关联性项目。

今年，该区计划实施39个宜居城市建设项目。其中包括拉通南区大道、滨江二路等道路设施项目，象山坪儿童公园、万达广场公园、双福广场等公共配套项目，滨江体育公园、体育中心、中医院住院综合大楼等民生项目等。目前，已开工建设17个，其中江津廉文化主题公园、珊瑚大道垃圾中转站和双福公厕3个项目已建成投用。

人民的安居乐业，是江津打造“宜居城市”的核心价值内涵。江津的梦想，是不断有人夸赞“这里很宜居”。

乡村添品位 用温度留住浓浓乡愁

江津乡村，移步换景。

近年来，江津区大力实施乡村建设行动，深入开展农村危旧房改造、巴蜀美丽庭院示范片打造、农房和村庄现代化改造、传统村落保护、美丽宜居示范乡镇建设等，以农房为原点、村落为单元、小城镇为纽带，持续提升村镇建设品质，助力乡村振兴。

农房方面，江津区持续开展农村低收入群体危房改造“动态清零”工作，今年计划改造242户；开展农村房屋安全隐患排查整治，目前已排查统计存在安全隐患农房10117户，整治率99.74%。

与此同时，该区还通过制作农房建设示范图集，开展建筑师、规划师、工程师、艺术家“三师一家”下乡服务，推行装配式农房建筑等方式，开展农房建设现代化探索和尝试，不断提升农房的颜值和品质。

村落方面，江津区立足“巧设计、微建设”，积极开展美丽庭院和村庄亮化工程建设，因地制宜建设污水处理设施，打造留住乡土味道、记得住乡愁的生态宜居新农村。同时，加快完成白沙镇东海沱、塘河镇桐寨村和石龙门村、中山镇渔湾村等传统村落保护发展项目建设。

镇域方面，江津区以补短板、优环境、强特色、提能级为建设重点，推动石蟆、李市、油溪、蔡家、贾嗣、四屏等节点镇发挥好联结城乡、服务农村、带动周边的作用。同时，有序推进中山镇美丽宜居示范乡镇、白沙特色小镇的建设。

建设走深走实，帮扶也正在结出硕果。

去年6月，江津区住房城乡建委乡村振兴帮扶集团，对口帮扶嘉平镇紫荆村、大堰村。同时，选派优秀党员干部全脱产驻村，扮演政策“宣讲员”、市场“观察员”、产业“牵线员”、产品“推销员”等角色，助力当地振兴发展。

一年来，帮扶集团共筹集帮扶资金50万元，今年计划再筹集40万元。在驻村队伍的帮扶下，紫荆村加速发展千亩茶园、万亩藤椒等，引入中药材基地项目，实现户年均增收4000元左右；大堰村发展以晚熟脆红李为主的高山富硒小水果1000余亩，培养龙头企业2个、致富带头人5名。

江津，正在用品质与温度，留住鼎山几水间绵延千年的浓浓乡愁，让乡村变成人人向往的诗意田园。

王静 杨燕燕

图片除署名外由江津区住房城乡建委提供



江跳线加快江津高质量建设同城化发展先行区步伐 摄/胡祥



“小而美”的口袋公园刷新城市颜值



美丽宜居乡村建设持续助力乡村振兴

链接》

河畅水清景宜人 一江碧水润津城

潺潺的河水清澈见底，黄桷树、老石桥与河畔的芦苇相映成趣……李市小溪的精彩蝶变，正是江津持续提升城镇水环境品质的一个典型案例。

近年来，江津区计划总投资近40亿元大力开展城镇水环境综合治理，集中实施排水管网检测及修复工程，津东北、津西北、津中、津东南、津西南五大片区水环境综合治理工程、智慧水务工程等7个大项150多个子项，涵盖全区30个镇街。

具体包括排水管网检测及修复、污水管网完善及雨污分流改造、净水厂站建设、自来水厂建设、河库水环境综合治理、生态廊道建设、生态防护整治及智慧水务等，旨在全面改善水环境质量、提升污水收集和处能力、消除全区镇街建成区范围黑臭水体等。

目前，已开工建设113个子项，其中杜市河杜市市场水环境综合治理、鼎山幸福河流域雨污管网治理、临江河朱杨板桥电站库区水生态治理、白沙滩段二三级管网建设等8个先导项目已全部完工，完成各类雨污水管网建设83.43公里。

以此为契机，江津区还在加快海绵城市建设方面的探索步伐，力争完成国家和市下达的目标任务。

数读》 营商环境

76%

联合验收事项由原来的8项优化为4项，减少50%；办理时限由原来的12个工作日压减至7个工作日，压减42%；申报材料从37项精简到9项，减少76%；探索推行档案验收告知承诺制。

100%

建立内部联动机制，适时调整联合验收事项，提高验收一次性通过率。目前，我区已开展竣工联合验收项目8个，验收通过率达到100%。

6天

施工企业、监理企业资质审批时限由原来的20个工作日压减至6个工作日，压减70%；勘察企业、设计企业资质审批时限由原来的25个工作日压减至7个工作日，压减72%。

48个

推行“交地即开工”，全区48个项目享受了质量安全监督提前介入服务；开展“地毯式”走访，助企纾困，采取现场办公方式，帮助企业解决问题20余个。