



## 院士专家纵论“双碳”背景下的城市有机更新——

# 好的城市更新，要与城市居民高度共情

□本报记者 廖雪梅

当城市更新与“双碳”相遇，会碰撞出怎样的火花？7月28日，2022川渝住房城乡建设博览会（简称川渝住博会）主论坛——“碳达峰碳中和目标下城市更新与城市未来主题论坛”在重庆国际会议中心举行。

这是全国首个跨省市联合举办的城市更新主题论坛，来自全国住建领域的院士、设计大师、行业专家、政府部门和企业代表，围绕加快川渝地区城市更新、助推城市高质量发展开展思想碰撞。

### 关键词·有机更新

重庆要注重文化遗产保护和生态空间培育

重庆是山城、江城，城市更新如何因地制宜，形成特色？在中国工程院院士崔愷看来，重庆的城市有机更新，应该围绕山、水做文章，利用好“两江四岸”这个城市带状大公园，给老百姓创造更多亲近自然的机会。

东南大学建筑学院教授阳建强认为，实施城市更新的目的是通过持续的有机更新，实现城市的集约、高效发展，让城市变得更加和谐、更加多元。重庆在城市更新过程中，要注重文化遗产保护和生态空间培育，通过片区整体更新，展示不同时期的文化，达到提升城市品质和活力的目的。

“在城市更新中，街道的功能和活力受到越来越多的关注。”重庆设计集团有限公司党委书记、董事长徐千里说，如同毛细血管般遍布城市的街道，不仅是城市最重要的公共空间，也是城市活力的体现。要完善步行空间建设，更好地展现城市活力。

### 关键词·微改造

形成具有自生长、自更新能力的活力社区

城市更新好不好，居民最有发言权。

本报讯（记者 廖雪梅）7月28日至30日，2022川渝住博会期间，川渝两地联合发布了第二批住建领域机会清单，合计发布项目523个，涉及多个重庆区县及四川省的城市更新提升、轨道交通、城市道路、管网设施等领域，投资总规模约6290亿元。

“去年首届川渝住博会，川渝两地联合发布了首批住建领域机会清单，产生了推动促进的实效。”重庆市住房城乡建委相关负责人表示，此次发布的机会清单紧扣成渝地区双城经济圈建设规划纲要目标，积极释放两地新形势下城乡协同发展的政策需求，发挥好投资在稳住经济大盘中的关键作用，可以让企业更加全面、准确、及时地把握

□本报记者 廖雪梅

7月30日，以“川渝合作 共建高品质生活宜居地”为主题的第二届川渝住博会，在重庆落下帷幕。

为期三天的展会，可谓亮点纷呈，魅力多彩。观众们表示，在这场精彩的川渝住博会上，洞见了城市生活的美好未来。

### “黑科技”扎堆

高质量互动为观众带来丰富观展体验

“这感觉太逼真了，我站在地上，居然有坐在云巴上那种飞驰电掣的感觉！”7月28日下午，市民张女士站在川渝住博会璧山展馆的全息投影展台上体验“秀湖云巴”游戏，情不自禁地发出了感叹。

这并非夸大其词。展会上，璧山展馆运用全息投影技术，形象展示宜居城市建设成果。观众站在一块类似“跳舞毯”的设备上对准相应板块轻轻踩踏，清水栈道、时光小镇、秀湖云巴、秀水湾大桥等美景就栩栩如生地展现在眼前。

互动性强、体验感足，是今年川渝住博会的一大特色。

记者在两江新区展台前看到，两江新区公租房公司推出了“两江人才房VR看房体验”。轻点屏幕，就能全方位观看看房人才公寓各种户型、客厅、厨房、书房、卧室等细节清清楚楚。有需求的观众VR看房后还能在页面“下单”，当场申请租房。

让人称奇的“黑科技”不止于此。在高空，针对高层建筑防火需求，重庆文正玻璃科技有限公司推出能在120℃的高温中“待上”3个小时也不会炸裂的防

（上接1版）

同时，本届川渝住博会还举办了多个主题论坛，中国工程院院士、全国工程勘察设计大师，以及中国建筑科学研究院、中国城市规划设计研究院等科研院所以及知名高校的专家学者，就碳达峰碳中和目标下的城市更新、新型城市基础设施



7月28日，“碳达峰碳中和目标下城市更新与城市未来主题论坛”举行。

（市住房城乡建委供图）

如何通过一个个“微改造”增添市民的“小确幸”，让他们拥有更多获得感？

原建设部副部长、中国建筑学会副理事长宋春华表示，重庆实施城市更新行动应关注“三区一村一老”更新，即老旧小区、老旧小区、老旧厂区、城中村和老旧建筑“微改造”。

中指控股CEO兼总裁、北京中指信息技术研究院常务副院长黄翰认为，重庆是全国有名的老工业基地，在城市更新过程中留下了许多工业烙印。重庆在城市更新过程中，将老厂资源与现有产业要素结合，提升了工业遗址的公共服务功能，这种经验值得其他地方借鉴。

“好的城市更新，要与城市居民高度共情，与时代需求高度共鸣。”重庆市迪马实业股份有限公司董事长兼总裁罗韶颖呼

吁，老旧小区改造应在补齐基础设施短板和打造“15分钟生活圈”便民生活空间的基础上，推进社区、居民共创共建，形成具有自生长、自更新能力的活力社区。

### 关键词·绿色发展

新设计、新技术、新材料将成城市更新利器

本次论坛上，专家们一致认为，在“双碳”背景下，整个建筑业都加快了绿色发展的步伐。新设计、新技术、新材料将成为实现城市绿色更新的有力武器。

“社区作为城市的基本单元，正成为城市更新中越来越重要的载体。”四川省建筑设计研究院有限公司董事长兼总经理李纯

表示，未来的城市更新将与数字化技术结合，构建未来社区的元宇宙是非常重要的发展方向，应关注元宇宙对城市空间的塑造。

中国煤科重庆设计集团党委书记、董事长薛巍认为，建设宜居、绿色、韧性、智慧、人文的城市，需要数字技术为城市建设赋能；需要搭建基于CIM（即城市信息模型）技术的城市更新项目平台，让参建各方在数字平台中共建共享项目和任务，实现提高管理效率和建设质量的效果。

第一太平戴维斯华西区董事长胡裕华提醒，随着人们对城市更新的要求越来越高，城市更新在满足功能性需求的基础上，还要更加关注片区的宜居性和绿色、低碳诉求。重庆的城市更新应更加注重智慧城市建设和智慧赋能问题，并在设计社区空间的时候为未来发展留出余地。

## 投资规模约6290亿元！川渝住建领域机会清单发布

两地住房和城乡建设领域发展机遇。

其中，城市更新提升方面，涵盖城市更新、城镇老旧小区改造、配套服务升级、投资运营管理等方面共计317个项目，投资规模3317亿元。具体包括大田湾体育场周边旧城区改建项目、花卉园片区城市更新项目、“两江四岸”治理提升滨江延伸工程-巴滨绿岸段、成都市武侯区皮革加工区城市更新项目等。

轨道交通建设方面，涵盖轨道交通投

资、建设、运营、管理和站城一体化开发等方面，共计6个项目，投资规模1337亿元。具体包括重庆中心城区至永川线、璧山至大足线、7号线一期等。

城市道路建设方面，涵盖城市快速路、穿山隧道、跨江大桥、骨架路网等方面共计26个项目，投资规模1055亿元。具体包括鹿角隧道、宝山大桥、彭水高铁片区基础设施及配套设施建设项目等。

管网设施建设方面，涵盖综合管廊建

设、水系治理、污水厂扩建等方面共计170个项目，投资规模507亿元。具体包括南岸区排水管网雨污分流改造二期、四川阿坝州城镇污水处理设施运行监管信息化平台等。

乡村振兴方面，涵盖乡村振兴示范、美丽乡村示范镇、传统村落保护发展等方面共计4个项目，投资规模73亿元。项目具体包括巴蜀美丽庭院示范片、美丽乡村示范镇等。

□本报记者 廖雪梅

“双碳”背景下，如何通过城市更新实现城市的可持续发展？7月28日，在“碳达峰碳中和目标下城市更新与城市未来主题论坛”上，原建设部副部长、中国建筑学会副理事长宋春华表示，城市的短板和碳足迹最密集地是在存量空间和老旧小区。“十四五”时期，城市更新行动应重点关注“三区一村一老”更新，即老旧小区、老旧小区、老旧小区、城中村和老旧建筑改造。

他认为，老旧小区更新方面，要通过实施成片改造、解决交通问题、建设适老化设施等多种手段进一步提升居住质量。

老旧街区更新方面，要摒弃大拆大建的模式，做好历史街区和建筑遗存的传承活化工作，比如保护好街区的格局、空间序列、风格、色彩等等。

工业厂区活化利用方面，要对工业建筑遗产进行保护和利用，发挥产权人的主体作用，依托工业遗产建设工业博物馆、工业旅游项目，建设工业文化产业园区、特色小镇（园区）、创新创业基地等，培育工业设计、工艺美术、工业创意等业态。

城中村改造方面，要针对城中村现状复杂的问题，全面调查、评估，一村一策，因地制宜加以改造利用。

老旧建筑保护、改造、利用方面，要通过维护加固老建筑、改造利用旧厂房、完善基础设施等措施，恢复老城区的功能活力。

## “我在这里看见城市生活的美好未来”

为期三天的第二届川渝住博会亮点纷呈

火玻璃。这种玻璃采用硼硅酸盐等物质制造，最薄厚度只有4毫米。

在地下，中冶赛迪集团的管道巡检机器人集成了高清摄像头、红外热成像仪、惯性陀螺仪等设备，能深入复杂的综合管廊实时拍摄画面，帮助管理人员及时发现并处理异常状况。

重庆市住房城乡建委负责人介绍，第二届川渝住博会展场面积大约4.5万平方米，吸引了成都、自贡、万州、涪陵等川渝两地42个市（州）、区（县）以及200余家住建领域的科研院所、企事业单位等参会参展。川渝住博会成为展示成渝地区高品质宜居生活的窗口。

观众刘先生表示，“住博会的高科技让人心动，我在这里看到了城市生活的美好未来。”

### “绿智汇”耀眼

住博会成“西部地区住建领域第一风向标”

与时代脉搏同频共振，也是本届展会一大特色。

2022川渝住博会创造了两个第一：它不仅是首次在重庆举办的川渝住博会，同步举办的“碳达峰碳中和目标下的城市更新与城市未来发展主题论坛”，也是全国首个跨省市联合举办的城市更新主题论坛。

大咖云集，干货满满。众多精英云集山城，中国工程院院士崔愷、原建设部副部长宋春华等专家学者们针对重庆高品质宜居地建设“论道”，一个个“金点子”引人注目。

全国工程勘察设计大师、华南理工大学建筑学院院长孙一民等专家学者呼吁，城市更新的核心是提高人居环境和品质，要把精打细算贯穿于建筑和工程的全生命周期，合理运用自然，降低能源消耗。

本届川渝住博会展示的一揽子“绿色智慧”，让业界关注。

本届展会还发布了《2022年重庆城市更新发展报告》（简称《报告》）及《重庆市建设行业数字化发展白皮书》（简称《白皮书》）等研究成果。

其中，《报告》在总结重庆已经完成的更新实践案例基础上，分析了未来城市更新的发展趋势。《白皮书》则重点分析了重庆市建设行业在数字技术赋能行业发展方面的思路和方案，针对性提出了行业数字化转型的发展建议。

川渝住博会成为名副其实的“西部地区住建领域第一风向标”。

### “含金量”十足

千亿级机会清单蕴含强劲发展动能

川渝住博会已对两地建筑业产生了深

远影响。

去年的川渝住博会上，川渝两地住建部门首次联合发布机会清单，包含2185条需求信息，基础投资总额达5300亿元。

今年，两地住建部门又一次联合发布川渝住建领域机会清单，涉及项目523个，投资总规模约6290亿元，涉及城市更新提升、轨道交通、城市道路、管网设施、乡村振兴等领域。

两次清单发布，让不少川渝企业找到“开疆扩土”的新机遇。

比如，去年成都举办的首届川渝住博会上，总部位于重庆的林同棧国际工程咨询（中国）有限公司现场发布了基础设施、城市运营等多个合作项目。

上月，林同棧国际（中国）和成都设计咨询集团组成的联合体，成功中标2024年成都世界园艺博览会园区项目总体咨询服务等项目。

“川渝住博会举办以来，两地建筑业融合发展进一步加快。”重庆市住房城乡建委负责人介绍，截至上月，重庆入川建筑企业1884家，四川入渝建筑企业2718家。双方在相互领域完成建筑业产值均保持20%以上的高速增长。

让生活更加多彩，让城市更有活力，让合作更添动力，这就是第二届川渝住博会给重庆带来的三大积极效应。

### 动态

## 重庆筹建 千亿级城市更新基金

本报讯（记者 廖雪梅）重庆日报记者获悉，在2022川渝住博会上，举行了重庆市城市更新基金战略合作框架协议签约仪式。

签约仪式上，建信信托有限责任公司、重庆市城市建设投资（集团）有限公司、重庆市渝中区区政府、中国建设银行重庆市分行和重庆市建投资有限公司，共同签署了相关框架协议。

据了解，城市更新基金是拓展项目投融资渠道的重要创新金融产品，利用基金在资金募集、交易结构、退出机制等方面的灵活性，广泛汇聚金融、产业、运营等社会资源，形成城市更新所需的功能生态体系和可持续发展的运作模式。

重庆市城市更新基金采用母子基金架构，基金总规模1000亿元。其中，重庆市住房城乡建委牵头筹建，联合相关头部企业组建母基金，母基金计划规模100亿元。

重庆市城市更新基金力争今年内完成筹建，届时该基金将作为重庆市城市更新行动的金融引擎，发挥“资本放大器、资源汇聚器、项目助推器”作用。

约6290亿元，涉及城市更新提升、轨道交通、城市道路、管网设施、乡村振兴等多个领域，让更多企业了解并及时跟进川渝两地住房和城乡建设领域的发展新机遇。

此外，川渝住博会还举行了重庆市城市更新基金战略合作框架协议签约仪式、

川渝住建金融领域框架协议签约仪式、川渝住建领域数据共享应用战略合作签约仪式。未来，川渝两地将在政务数据资源共享、数据协同应用、行业数字化协同发展、大数据智能化交流平台等方面建立长效合作机制，促进两地住房城乡建领域高质量发展。