九龙半岛

城市更新提质　住房保障暖心　交通完善便捷　生态品质提升

九龙坡 “三宜”山水城绽放时代新活力

九龙坡
JIULONGPO
中国·重庆 Chongqing·China

九龙美术半岛、“九龙滩”广场、九龙新商圈等城市地标项目耸立，白马凼、劳动三村、九龙花园等老旧社区焕新，路网体系、市政设施、公园绿化等体系化城市配套不断完善……

在第二届川渝住博会上，位于“高品质生活宜居地展区”的九龙坡展厅，从“江岸、美术馆”中吸取设计灵感，让人们看到了九龙坡“三宜”山水城的独特魅力。

九龙坡区相关负责人表示，近年来，九龙坡区围绕“三高三宜三率先”愿景，加速实施城市更新提升行动计划，全面提升城市经济品质、人文品质、生态品质、生活品质，城市山水颜值更高、人文气质更佳，市民生活更美好，“宜居、宜业、宜游的九龙坡正绽放出时代新活力”。

跳磴河

生态环境改善　凸显全域生态之美

两江四岸，是重庆城市发展主轴，承载了山城数千年的历史记忆。

作为主城都市区中心城区的九龙坡，紧紧围绕“山清水秀生态带、立体城市景观带、便捷共享游憩带、人文荟萃风貌带”目标，全面推进“两江四岸”治理提升，着力将长江沿岸打造成为“山水之城·美丽之地”品牌典范。

承载着几代九龙坡人记忆的两根高烟囱，曾经是九龙半岛最显著的标识。

如今，依然高耸的烟囱正用其独特的视角默默参与和见证这里正在发生的一场翻天覆地的巨变——

作为重庆6张城市新名片之一“艺术湾”的重要组成部分，九龙半岛立足“美术半岛”定位，将建设“全球独特、中国唯一”的重庆美术公园。

目前，围绕九龙美术半岛的建设，一大批项目正在抓紧上马，部分已初见成效。

黄正街美术艺术项目位于九龙坡区东南端、重庆美术公园入口段，上连杨家坪商圈，下接黄桷坪涂鸦艺术街、四川美术学院，是长江文化艺术湾区—美术半岛的重要形象展示名片。项目全程约1500米，新建景观约17万平方米，山城黄桷坪步道930米，包含长江灯塔、崖顶彩道、艺术码头、褶带浮廊、艺术崖壁5个部分，以不同主题分别象征长江水岸上的“明灯、江涯、码头、江滩、滨江”。

近日，九龙坡区黄桷坪涂鸦街换新，不同的色彩、遥远的风格吸引了不少游客前来拍照留念。这些涂鸦有的来自于四川美术学院教师的经典作品复刻，有的则是大学生们的原创。更让人惊喜的是，这条世界最长的涂鸦街还增设了游客涂鸦区，极大增添了游客的参与性、互动性。

另外，经过悉心建设，九龙滩2.2公里约150亩生态修复让长江两岸绿意盎然，“三道”贯通工程让市民亲近长江，江边的消落带让曾经的滩涂郁郁葱葱，成为全市最大的“江滩大草原”，尽显长江生态魅力。

同样发生巨变的还有九龙坡区域内的众多次级河流。

跳磴河是长江一级支流，发源于歌乐山狮子岩，在九龙坡区境内全长14.15公里，流域面积44.48平方公里。

为了让跳磴河恢复水清岸绿，九龙坡区累计投入16.5亿元，对境内14.15公里跳磴河主河道、44.48平方公里流域面积进行了两期综合整治。治理提升后，跳磴河由原来的黑臭变水体变为了如今的清水绿岸、鱼翔浅底，水质稳定在地表水五类及以上。

2021年，九龙坡区再度启动跳磴河（9条支流）“清水绿岸”治理提升工程，整治完善9条支流及城乡接合部排水管网，对薄弱段河道进行生态修复，启动海绵公园及广场建设，建设面源污染控制设施。同步启动流域内支流生态护岸建设、中梁山及各周边公园地块至跳磴河健身步道串联更新等，全域水环境和人居环境质量不断提升。

放眼今日的跳磴河，一河两岸，处处美景。跳磴河综合整治成果不仅获得了群众的一致好评，也被生态环境部和住建部列为全国黑臭水体整治三年行动工作成效示范标杆项目进行宣传推广。2021年，跳磴河成功获评“重庆市美丽河湖”“重庆市首届生态保护修复十大案例”。

九龙坡区相关负责人表示，接下来，将持续全力推进“两江四岸”提升整治工程项目，创造更高品质人居环境。统筹江、岛、岸、城空间关系，修复生态水岸、营造亲水空间，提升滨江产业、传承历史文脉，建设“近悦远来”美好城市。

王静　刘军

图片除署名外由九龙坡区住房城乡建委提供

老旧小区改造　展现城市靓丽之颜

九龙坡区作为老工业基地和人口集聚地，厂区与城区、商业区与居住区、新建城区与老城区交织的城市形态突出。提升城市品质，成为九龙坡区老百姓的强烈诉求和期盼，也成为推动全区高质量发展、创造高品质生活的重要引擎。

“为此，我们立足老旧小区、老旧商区、老旧厂区、老旧街区‘四老’更新，加快推动城市更新提质。”九龙坡区住房城乡建委相关负责人介绍，去年11月，九龙坡区成功入列全国第一批城市更新试点城市。以此为契机，九龙坡区编制完成城市更新规划，启动实施城市更新“三年攻坚”行动，用城市更新一手托举民生、一手引领发展，一头激活空间、一头串联产业，不断推动城市结构优化、功能完善、产业升级和品质提升。

“看，这是居民自己腾字的小区门栏。”刚刚走进白马凼社区，改造效果“迎面而来”。小区里，新设施新景观随处可见：蜘蛛网电线“藏”进风雨廊、乱停乱放的车辆都规整进立体停车场、路边理发摊变成了便民理发屋……

“我们白马凼社区是这一带社区改造的示范区，改造效果大家都看在眼里、乐在心里。”在26单元住了30多年的居民姜祥智竖起了大拇指。

白马凼社区属于九龙坡区红育坡片区老旧小区改造范围。这里文化底蕴深厚，承载了重庆“老城”记忆，是九龙坡老工业区的时代缩影。这片区域绝大部分房屋建造于上世纪80年代，成为典型的隐患多、基础差、服务弱的城镇老旧小区。

2020年11月，白马凼社区示范项目改造正式启动。楼栋旁的街心花园增加公共活动空间，集合了11种功能配套，包括乐乓球台、活动广场、白马睦邻会客厅、立体停车场、健身器材、党建宣传栏等。白马睦邻会客厅可提供教育科普、社区文体、社区党建、社会福利等多种功能，楼顶露台还可供居民休憩，受到社区居民的一致赞扬。

今年，九龙坡又策划和启动民主村—期、石杨路、黄正街—龙吟路、美术半岛艺术家群落、石桥铺—渝州交易城、陈家坪立交等一批重大城市更新项目，年度老旧小区改造规模由75万平方米调增至200万平方米以上。九龙坡区城市更新试点示范获得市级激励表彰。

除了老旧小区的改善外，九龙坡新建小区也得到了广大市民的认可。今年以来，九龙坡区住房城乡建委认真贯彻落实全区稳住经济大盘政策措施，成立促进房地产平稳健康发展、服务企业高质量发展、招商引资工作等5个专班，领导带头走访，及时兑现建筑业奖励资金，积极为房企纾困解难。

今年上半年，九龙坡区新增入统建筑、房地产、勘察设计业企业8家，举办春季房交会，成交新建商品住宅房屋1048套10.12万平方米。新引进翎碉建设总部、碧桂园社区生活服务区域总部等招商引资项目，新开工信达陈家坪汽研院地块、航泰风中路地块等地产项目4个。

1–6月，九龙坡建设改造固定资产投资完成18.26亿元，同比增长28%，实现“双过半”。注册地建筑业总产值完成197.6亿元，同比增长16.9%，中心城区排名第一，高于全市7.3个百分点。勘察设计业营业收入完成23.87亿元，同比增长25%；房地产开发投资完成130亿元，同比增长0.29%，实现由负转正、中心城区排名第四；商品房销售面积完成138.5万平方米，中心城区排名第二，主要经济指标呈现企稳向好、稳步回升的态势，越来越多的群众到九龙坡购房落户、投资兴业。

红育坡片区老旧小区改造

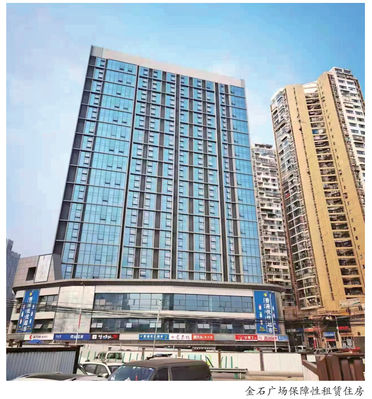
住房保障暖心　呵护群众安居之愿

发展长租房市场，推进保障性住房建设是解决好新市民、青年人等群体住房困难的重要举措之一。

今年初，九龙坡在全市率先出台《关于加快发展保障性租赁住房实施方案》，明确通过多主体投资、多渠道供给，利用居住类存量房盘活、非居住类存量房屋改造和新建配建，增加保障性租赁住房供应。

“我们根据九龙坡区人口规模、产业发展等实际情况，重点在杨家坪和石桥铺商圈、西彭产业园区等新市民、青年人净流入的区域布局保障性租赁住房。”九龙坡区住房城乡建委相关负责人说，全区筹集保障性租赁住房并于2022年初认定7322套。

位于石桥铺商圈的金石广场保障性租赁住房项目是重庆首个房地产开发企业利用自有存量土地建设保障性租赁住房的一个尝试，投入近6亿元共计746套，建筑面积约3.3万平方米，获得住建部住保司高度肯定。



金石广场保障性租赁住房

九龙意座.壹回公寓从新市民、青年人的住房需求出发，小户型（20–40平方米的单间配套）、低租金（1300元/月–1800元/月）、公寓配备有健身房、会议室、会客区、公共厨房等近300平方米的超大活动空间，共计提供189套公寓有效化解新市民、青年人阶段性住房困难。

围绕产城融合人才配套需求，把产业园区作为保障性租赁住房项目布局的重点，重庆铝开投集团利用西彭“城西家园”存量房屋资源，进行高位打造“西部（重庆）科学城九龙坡片区人才公寓”项目3610套（间），第一期投资4000多万元改造提升826套居屋。

在第三方机构开展的九龙坡区保障性租赁住房满意度专项调查中，租住保障性租赁住房的新市民、青年人等群体满意度高达96.74%。

此外，九龙坡还加大了棚户区改造力度。截至2021年底，累计完成24019户面积203.12万平方米，目标任务及完成情况均位列中心城区第一。黄桷坪小湾片区改造和石坪桥正街6号D级危房搬迁被确定为“2021年度市级优秀棚改项目”。

数据显示，2021年，九龙坡区城建相关指标位居全市前列。建筑业总产值394.51亿元，同比增长14%，高于全市3.2个百分点；房地产开发投资完成267.08亿元，同比增长3.33%；勘察设计与专业服务业营业收入全年完成37.44亿元，同比增长0.75%，越来越多的人来到九龙坡投资兴业。

九龙坡区相关负责人表示，接下来，九龙坡将通过加强房源信息管理、建设管理、出租管理、运营管理等，努力解决好新市民、青年人和大城市住房问题，让为九龙坡经济社会发展辛勤奉献的新市民、青年人安居宜居、创业宜业。

立体交通完善　彰显便捷宜居之基

一个城市交通是否便捷，是不少人衡量其宜居指数的重要参考。特别是在中梁山将九龙坡分为东西两片导致东西发展不平衡的背景下，大力推动交通路网完善，对九龙坡的全面发展具有重要意义。

为此，在提升城市品质能级过程中，九龙坡区盯紧交通强区建设目标任务，以重大交通基础设施建设为先导，全力抓好项目建设，加快推进轨道、穿山过江通道、骨架路网、次支路网等重大项目建设，交通建设按下了“快进键”，跑出了“加速度”。

地下20多米，TBM掘进机刀盘正快速旋转，设备操作员冯阳全神贯注地注视着操作台……近日，在重庆轨道18号线杨家坪车站隧道，10余位工作人员正紧张有序地进行作业，施工现场一派繁忙。

据了解，重庆轨道18号线全长29公里，起于富华路站，止于跳磴南站。其中，九龙坡段线路长约10.5公里，设有歇台子站、奥体中心站、石坪桥站、杨家坪站、滩子口站、黄桷坪站、四川美院站、九龙坡电厂站8个站点。预计到今年底，歇台子站至滩子口站，全长约5.4公里的TBM区间将全部贯通，进一步提升九龙坡该区域群众出行便捷度。

2021年，九龙坡区共有局重大交通基础设施建设项目60个，全年建筑与改造投资固定资产投资累计完成约31亿元，同比增长27%。

轨道交通方面，共规划线路13条。目前，九龙坡区正全面推进轨道交通18号线、27号线、轨道交通中梁山大修基地3个项目建设。同时，九龙坡区积极配合市级单位开展轨道快线26号线、19号线和轨道普线21号线、24号线前期工作，力争将轨道快线19号线优先尽快启动建设，打造“轨道上的都市区”。

九龙坡区还大力强化快速路道路衔接、完善城市道路支撑。其中，白市驿隧道已于4月正式启动建设；二纵线华岩至跳磴段、四纵线嘉华大桥南延伸岩期工程主线已通车，预计于2022年上半年全面完工；重庆美术公园周边规划道路工程等16个次支道路共计15.71公里建设正在加快推进，这些项目的实施将进一步织密城市“毛细血管”，改善群众出行条件。

此外，九龙坡大力推动集街巷步道、滨江步道、山林步道为一体的山城步道网络建设，共建成山城步道32.55公里。持续推动停车场建设，截至2021年，九龙坡区新建公共停车场共计26个，新增公共停车位5808个，城市功能不断完善，获得群众一致好评。

轨道2号线杨家坪站

九龙滩

黄正街美术艺术项目　摄/陈林