



下房院子全貌

“积厚流光 泉水老家”

万州燕山乡 在保护与发展中让传统村落焕发新生机

核心提示

身处万州燕山乡泉水村，你会惊讶于它的遗世独立。错落有致的院落，古朴悠长的盐茶古道把整个村子串联成线，经历百年风雨的古建筑，每一栋都是一部装载厚重历史的典籍，它们既是泉水村百姓安身立命的家园，又传承着治乡、兴学、办医、耕读的乡贤文化，也深深影响着地方的发展和进步。近年来，燕山乡坚持“以人民为中心”的传统村落保护发展思想，本着“发展为了人民，发展依靠人民，发展成果由人民共享”的宗旨，高位推进泉水村传统村落保护修缮工作，在市、区住房城乡建委的指导下，以“积厚流光，泉水老家”为主题，通过建立“决策共谋、发展共建、建设共管、效果共评、成果共享”管理保障机制，在保护修缮中将泉水村变成乡村旅游、文化体验、农耕实践为一体的传统文化体验地和乡村农耕康养福地。2019年，泉水村被正式列入第五批中国传统村落名录，现在的泉水村正在保护与发展中绽放传统村落的生机与活力。

传承与保护并重 为乡愁引路

驱车沿G69银百高速公路前行，树阴环绕中深处便是燕山乡泉水村传统村落。盛夏时节，蝉鸣声声，微风拂过，深深呼吸便可嗅到空气里泥土的清香。“阡陌交通，鸡犬相闻，农人往来耕作，怡然自乐。”陶渊明《归园田居》令人向往的场景，正在这山林深处的泉水村里再次重现。

泉水村始建于明崇祯年代，漫步其中，古意浓浓，高大的马头墙、精美的石雕、古朴的窗棂……每一处都流淌着旧时光的韵味，展示着传统村落的雅致秀美，仿佛在向人们诉说着那段辉煌的过往。

作为彼时陈氏望族所在之地，燕山乡泉水村现存9个院落，主要为清中期至民国初期建设，面积2.4万平方米，有正房132间、厢房167间、阁楼27个、天井18个、大门8个。村落以土木结构和砖木结构为主，四合院沿中轴线布局，硬山式屋顶，抬梁式梁架，斗拱榫卯结构、石木雕刻，极富渝东北地区民居建筑风格，治乡、兴学、办医、耕读的乡贤文化氛围浓郁，更有着新房院子、下房院子、张家湾院子等市、

区级文物保护单位。传统村落是中华文明绵延发展的见证者，也是中华文明长河中不可或缺的重要承载者，更是当今乡村振兴的重要内涵。如何在新时代发展中保护好泉水村，是摆在燕山乡政府一道现实难题。

“我们正以高起点规划、高标准建设、高效益经营，制定符合泉水村发展特色的设计方案，破解泉水村保护发展问题，让泉水村传统村落真正成为‘望得见山，看得见水，记得住乡愁’的世外桃源和幸福小院。”燕山乡党委书记吴林介绍道。

据介绍，近年来，燕山乡政府把泉水村传统村落修缮保护作为工作重点高位推进，以“积厚流光，泉水老家”的主题，收集、整理、调查传统村落内居民问题、意见和建议，在市、区住房城乡建委的帮助指导下，共同研究制定传统村落保护发展规划和年度建设任务，把传统村落保护发展这件民生实事做到实处。

目前，燕山乡编制的《万州区燕山乡泉水村传统村落保护与发展设计方案（二



泉水驿站效果图

期》已经顺利通过市级评审，预计8月将开工建设。项目一期已在今年6月完成工程建设，修缮了村里3个院落共计8500平方米建筑群。下房院子、新房院子、恒德小

学旧址等古建筑实现了修旧如旧，在保留建筑历史风貌的同时，留住了乡土韵味，“望得见山，看得见水，记得住乡愁”将在燕山乡泉水村传统村落真正得以实现。

美丽乡村共同缔造 为发展铺路

“没想到空置荒废了许久的小学旧址，未来将变成乡村历史陈列馆，我们村子也可以变得这么高大上！”燕山乡泉水村村民李元开着新公布的规划示意图欣喜地说道。

传统村落要想“活”起来，不仅要传统建筑进行改造修缮，还需要协调好传统村落周边环境与人文环境的关系，确保在承受能力范围内合理利用。

为确保燕山乡泉水村得以可持续发展，燕山乡在推进泉水村传统村落保护修缮过程中，配套了基础设施，整治了村落风貌，发展了“农文旅”产业，让村落美丽“蝶变”的同时，村落品质得以提升。

“我们目前实施的一期工程，不仅整治规范了已有的古建筑村落风貌，还正在对村里的电力系统、地下管网、消防设施等进行规范改造整治。”燕山乡相关负责人介绍。截至目前，泉水村已新建消防管网500米，安装消防栓5个、灭火器80套；建设污水管网800米、生化池3座，院坝修缮约3500平方米，梯道整治100米，安全防护栏杆300米，栽种景观植物2000平方米，实现了村落

品质的有效提升。而在接下来的泉水村人居环境整治工程中，还将完善生态停车场、内外部道路拓宽、增设景观环境配套，进一步完善泉水村的生态环境配套。

与此同时，燕山乡出台了《万州区燕山乡泉水村传统村落共同缔造建设管理制度》，引导村民自发成立了泉水村传统村落股份合作社，建立“事前调研论证、事中献计献策、事后督察评估”工作体系，召开社员大会，共同讨论、研究、制定传统村落保护发展规划和年度建设任务，审定传统村落保护发展项目中涉及农户“一房一案”项目的修缮方案编制、设计、预算和投物投工投资投资比例，签订共同缔造协议，组织社员自发在项目开工前10日内将自有的石料、木料、青瓦等建筑材料运送到指定地点，自筹资金部分缴到规定账户，真正做到了“有钱出钱、有力出力、有物出物、有智出智”。同时，还成立了泉水村传统村落建设监督小组，与第三方监管机构共同全程跟踪、监督、管理项目，在共同缔造中把泉水村真正建设成为宜居宜业的美丽传统村落。



改造后的传统村落一角

“农文旅”融合发展 为未来探路

随着保护发展项目的陆续竣工，现在在泉水村，不仅村落风貌得到整治，基础配套设施得以完善，当地产业也得到了快速发展。村民们发展了桑稻鱼、蜂糖李、中药材等农业产业，使得这里鱼肥水美、瓜果飘香。低洼的沟谷农田种植带串联起各院落，形成一幅“大珠小珠落玉盘”的乡土画面。

“在规划设计中，我们充分保留泉水村稻鱼、稻桑、中药、茶叶、果树等丰富的农业资源，并将耕读文化、礼孝文化、儒家文化、中医文化、养生文化融入产业培育中，将泉水村打造成为独具特色的‘农文旅’产业融合发展示范区。”燕山乡相关负责人表示。

目前，燕山乡已引进了重庆横空农业等5家企业进行商业投资，初步建成桑稻鱼共生项目150亩、蜂糖李300亩，正在积极建设山地花卉中药材100亩、经果林共计300亩。

此外，这里还以出租、出让、自营等多种方式，建成了燕山红茶学院红茶文化教研体验中心，正在建设集“耕、读、茶、药、陶、编、绣”等自给自足体验式慢生活休闲、设计创作摄影微视频体验以及非遗传承体验等“农文旅”深度融合的项目，加速打造集乡村旅游、文化体验、农耕实践为一体的传统文化体验地。

“泉水村传统村落还依托周边的十大坪景区、‘万州小九寨’东峡水库、‘全国十大精品杨梅’燕山杨梅园、‘重庆市外事礼品茶’燕山红茶园等丰富的农旅资源，初步建成了‘工作在城区、休闲在乡村’的万州近郊生态休闲之乡，让‘多彩田园·秀美燕山’得已体现。”万州区住房城乡建委党委书记、主任杜秀波表示，正是这些优势，使燕山乡泉水村在众多参选村落中脱颖而出，成功入选第五批中国传统村落名录。近几年，随着传统风貌的提升、历史人文的延续，村里各项产业迈上了新台阶，区域性的综合提质发展，吸引到这里游玩的市民越来越多，一幅“农文旅”融合发展新画卷正徐徐展开。

燕山乡还全力办好燕山杨梅节、燕山红茶节两大节庆活动，助力文化振兴，让更多人能知晓燕山、走进燕山、爱上燕山。

“生活在这里的日子真的很惬意，相信随着二期工程的动工修建，我们泉水村山野深处的传统村落将变得更加美丽、和谐。”村民牟维见谈及未来充满信心。

泉水，一个散发着历史芬芳、别有韵味的传统村落，正在焕发新的生机和活力。贺娜 姚兰 图片由万州区燕山乡镇政府提供



张家湾院子效果图