

与城市共成长 与美好共未来

-川渝住建领域协同推进成渝地区高品质生活宜居地建设侧记





黄沙溪江岸绿草如茵 摄/唐安冰

7月的"两江四岸",草木葱葱,鲜花似锦。漫步在滨江步道,江风习习,碧水清清,山、水、城、桥交相辉映的美景让人心旷神怡,一幅诗意栖居的

鲜活灵动的"两江四岸",是重庆精心打造高品质生活宜居地的生动写照。中央财经委员会第六次会议提出,推动成渝地区双城经济圈建设,使 成渝地区成为具有全国影响力的重要经济中心、科技创新中心、改革开放新高地、高品质生活宜居地,助推高质量发展。

如何建设高品质生活宜居地?川渝两地住建领域的做法是:坚定不移地贯彻以人为本、生态优先的绿色发展理念,牢固树立"川渝一盘棋"的思 维,以高规格、高质量举办川渝住房城乡建设博览会(简称"川渝住博会")为契机,围绕住房宜居、城市宜居、乡村宜居扎实推进各项工作,有力推动 两地住房城乡建设领域高质量发展。

住房宜居 在全国率先实现跨省域房地产项目房源信息共享

"成渝两地实现公积金信息共享互认, 现在买房申请公积金贷太方便了!"去年,在 成都工作的曾庆堂在老家重庆买了房,仅仅 10来分钟就办理好了异地住房公积金贷款手 续。流程简单、速度快捷,让他非常满意。

曾庆堂的感受,源自川渝住房公积金一 体化发展带来的便捷。2020年4月,川渝住 房公积金一体化发展正式启动,两地信息共 享平台上线运行。随着川渝公积金互认互贷 机制不断深入,两地简化了住房公积金跨区 域转移接续手续,建立了住房公积金领域跨 区域执法司法联动机制。重庆市住房和城乡

建设委员会提供的数据显示,截至今年6月底, 两地共办理异地转移接续2万人次,涉及资金 3.43亿元;发放异地贷款5037笔17.9亿元。 宜居民为先,民以住为先。

为让更多群众实现住有所居、住有宜居 的梦想,川渝两地不仅推动公积金互认互贷 机制,还完善川渝住房保障体系、创新川渝 "新市民"住房保障措施,有力推动信息共建 共享、租住管理协同等工作。

2020年11月,川渝住建部门共同签署《住 房保障战略合作备忘录》,推动毗邻城市开展 沟通、对接,形成住房保障体系多级互动,初步 建立常态化联络、政策信息共享机制。

首届川渝住博会以来,两地联合开发 "川渝安居‧助梦启航"网络信息平台,统一 公开川渝各城市住房保障政策和申请渠道, 方便"新市民"群体"一键查询"各地政策。 通过政府政务平台"渝快办"、官方网站等方 式实现异地网上申请公租房。截至上月,重 庆市公租房已保障四川籍居民4.1万户,川 渝互保两地新市民、青年人4.8万户。

这一年来,"川渝两地房地产展示平台 (简称"展示平台")上线运行,率先在全国实现 跨省域房地产项目和房源信息共享,为两地居

民解决住有所居问题提供决策参考。该平台 成立至今,已展示在售楼盘1788个,累计浏览 量1167.11万人次,不仅展示了许多品质优良、 环境舒适的商品房项目、二手房房源和租赁住 房房源,所打造的远程看房、VR看房等智慧功 能,也为居民居家置业提供了便利。

按照《川渝地区协同推进房地产市场平稳 健康发展战略合作协议》,川渝两地将构建战略 合作机制、加强政策协同联动、共享房地产领域 信息、支持川渝籍人才购房、共建房地产展示平 台、推进诚信体系建设,为成渝地区双城经济圈 居民提供更为暖心的安居乐业新体验。

"轨道上的都市区"建设加快,城市更新亮点纷呈

6月19日,家住江北区唐家沱附近的甘 玉福起了大早,和朋友一道乘坐轨道交通4 号线二期"尝鲜"。当天,轨道交通轨道4号 线二期开通运营,像甘玉福一样前来"打卡" 的重庆市民络绎不绝。

甘玉福今年69岁,老伴老家在璧山。以 前她要先坐公交去红旗河沟,再从红旗河沟 坐大巴才能到璧山,至少需要大半天时间。 随着重庆轨道交通线路的不断完善,甘玉福 去璧山的时间一次次缩短。"四号线二期开通 后,从家里出发坐一个站到唐家沱,然后坐直 快车到沙坪坝转1号线,一车就到璧山,太方 便了!"

4号线二期开通,不仅给重庆市民带来 惊喜,对于全市轨道交通建设而言,也具有重 要意义。它标志着重庆轨道交通运营里程达

到450公里,为重庆市实现年内轨道交通通 车里程突破500公里目标打下坚实基础。

成渝地区打造高品质生活宜居地,必须 发挥交通支撑、引领作用,轨道交通被视作两 地交通基础设施一体化发展的先行官。

2021年川渝住博会上,川渝住建部门首 次联合发布机会清单。仅基础设施建设方 面,就涵盖轨道交通建设、桥梁建设等领域, 总投资规模超过640亿元。

2022年,重庆加快轨道交通建设,力争 开通5条线共83公里,实现轨道交通在建及 运营里程突破850公里的目标。

未来,川渝两地轨道交通建设将进一步 提速。根据《成渝地区双城经济圈多层次轨 道交通规划》,到2025年,将初步建成轨道上 的成渝地区双城经济圈,进出川渝四向通道

基本形成,形成功能清晰、布局合理的设施 "一张网",形成重庆、成都都市圈"1小时通

勤圈",实现重庆、成都"双核"间1小时通达。 为加快建设"轨道上的都市区",重庆将 进一步推动干线铁路网、城际铁路网、市域 (郊)铁路网、城市轨道交通网"四网融合",计 划至2025年新建中心城区至永川、大足、南 川、綦江(万盛)共4条、278公里城轨快线。

当轨道交通的"触角"不断往外延伸,以 "大枢纽、大商圈、大天街"为特征的TOD综合 开发,也将推动重庆城市发展进入新阶段。 国内首个高铁TOD项目沙坪坝站龙湖光年 金沙天街运营有序;双轨(轨道交通5号线、15 号线)汇聚的光环购物公园TOD项目开业;红 旗河沟站、南坪站、双堰站和九曲河东停车场 4个TOD项目开工建设,将增强成渝地区中 心城市的辐射能力,促进城市品质提升,为更 多市民带来"一日生活圈"的惬意体验。

全力打造宜居、宜业、宜游的美好城市, 一系列缓堵促畅、提升城市品质的"大手笔" 也在重庆推开。近一年来,水土嘉陵江大桥 (水土新城大桥)、蔡家嘉陵江大桥、礼嘉嘉陵 江大桥、白居寺长江大桥及土主中梁山隧道、 龙兴隧道"四桥两隧"通车,让主城都市区居 民出行更加便捷。加快城市更新提升,"两江 四岸"治理提升成效显现,中心城区109公里 岸线治理提升有序推进,十大公共空间全面 开工,磁器口码头、九龙滩、长滨路东储段、雅 巴洞湿地公园等节点建成开放,滨江贯通工 程陆续开工建设;全市实施103个城市更新 试点示范项目,部分投运项目45个,居民畅 享高品质生活又有了好去处。

"十四五"时期将建百个省市级"巴蜀美丽庭院示范片" 乡村宜居

小青瓦、木楼檐、竹篱笆、新路灯…… 走进奉节县鹤峰乡胡家湾,许多人都会感到 眼前一亮,农家院舍在绿水青山的环绕下显 得韵味十足。

"以前村里的人都到别的地方看风景, 没想到自己住的地方会变成风景。"村民胡 和平介绍,过去,村里乱搭乱建,垃圾到处堆 放。今年初,当地实施了厨房、厕所、门窗整 治和院坝平整、花池建设等改造

手术,一个个细微变化村民们看在眼里、 美在心里。"房屋焕然一新,我们住得舒心。 家里准备再花点钱,将屋里也粉刷一新。"他 笑呵呵地说。

胡家湾的蝶变,得益于当地正在开展的 巴蜀美丽庭院示范片建设。鹤峰乡美丽庭 院项目分为楠木源、九道拐、北桥头、胡家 湾、莲花淌5个典型美丽庭院示范点先行先 试。目前,胡家湾示范片建设已完工,楠木 源、九道拐、北桥头3个示范点正加紧施工, 年底将全部建成。

乡村振兴,寄托着川渝两地群众对美好 生活的向往。为打造更加和谐、宜居的美丽

村庄,今年4月,川渝住建部门等15个部门 共同出台了《关于在成渝地区双城经济圈开 展"巴蜀美丽庭院示范片"建设的指导意见》 (简称《实施意见》)。《实施意见》提出,"十四 五"时期,在成渝地区双城经济圈建成100个 省市级"巴蜀美丽庭院示范片"。这些充满 烟火气息、乡愁记忆的高品质农房、高颜值 院落、高价值村落,将成为川渝两地乡村高 品质生活宜居地示范的窗口。

如火如荼的不仅是美丽庭院建设。在 去年川渝住博会举办的"川渝古镇古村落保 护发展论坛"上,川渝两地住房城乡建设部门 达成了共识:"十四五"时期,将携手同行,建 立古镇古村落互动交流机制,重点从政策协 作、信息共享、技术交流等方面进行合作,包 括通过互派专家和培训传统建筑工匠,为两 地古镇古村落集中连片保护利用提供人才技 术支撑,推出川渝古镇古村落精品旅游线路。

让人们"望得见山、看得见水、记得住乡 愁",川渝两地在传统村落保护发展和传承 利用方面展开积极探索。今年4月,重庆市 秀山土家族苗族自治县、酉阳土家族苗族自 治县,四川省泸州市合江县、广元市昭化区 入选2022年传统村落集中连片保护利用示 范县,将为全国传统村落连片保护、可持续 发展先行探路。

川渝一家,山水相依。守护一江碧水, 是责任更是使命。

为此,川渝两地大力推动水资源保护、 水环境治理、水生态修复,全力筑牢长江上 游的生态屏障一

重庆加快补齐乡镇生活污水收集处理 设施短板,建成污水管网697公里,完成80 座乡镇污水处理设施达标改造;正加快大足 经开区园林科研院污泥处理中心建设,该项 目建成后将成为渝西地区规模最大的污泥 处理中心之一(500T/天),推动成渝地区双 城经济圈毗邻地区污泥设施协同处理。

重庆积极推动具有吸水、蓄水、渗水、净 水特征的"海绵城市"建设。截至2021年,全 市"海绵城市"累计达标面积达521.1平方公 里,占城市建成区比例达到29.8%。未来,将 推进山水林田湖草沙与城市建设综合整治 和协同治理,对涉水工程进行统筹谋划,实 现修复水生态、保障水安全、改善水环境、利 用水资源的综合目标。

在川渝高竹新区,供排水设施一体化建 设加快。重庆水务集团和川渝开发公司组 建川渝高竹水务发展有限公司,计划投资33 亿元在高竹新区辖区范围内新建原水管网、 高竹生态污水处理厂、高竹污泥处理中心等

如何打造更多宜居宜业、品质为先的美 好家园? 重庆市住房和城乡建设委员会负 责人表示,川渝两地住建部门将继续深化对 口合作,优化国土空间布局,加快现代基础 设施网络建设,稳步推动绿色发展转型路 径,聚焦现代产业体系协同建设,助推城乡 融合发展,重点在进一步深化保障性住房共 建共享、继续完善公积金互认互贷合作机 制、继续强化区域环境污染问题协同治理等 方面改革突破。

与城市共成长,与美好共未来。

随着川渝两地加快推进成渝地区乡村 高品质生活宜居地建设,生活在这片土地的 人们,将感受到更加诗意栖居的幸福生活。



川渝合作成果

川渝市场共享

截至2022年6月,重庆入川建筑企业 1884家,入渝四川建筑企业 2718家.两地 建筑企业交流活跃,建筑业融合发展加快, 双方在相互领域完成建筑业产值均保持 20%以上的高速增长。

城乡绿色发展

2021年重庆新组织实施绿色建筑 3792.06万平方米,城镇新建民用建筑执行 绿色建筑标准的比例达到97.88%;实施34 个重点镇环境综合整治项目126个;加快补 齐乡镇生活污水收集处理设施短板,建成污 水管网697公里,完成80座乡镇污水处理

"两江四岸"治理提升成效显现,中心城 区109公里岸线治理提升有序推进,十大公 共空间全面开工,磁器口码头、九龙滩、长滨 路东储段、雅巴洞湿地公园等节点建成开 放,滨江贯通工程陆续开工建设;全市实施 103个城市更新试点示范项目,部分投运项 目45个。

"新城建"试点

谋划打造两江新区、重庆经开区等6个 智能建造重点示范区,建成国家级装配式建 筑产业基地6个、市级产业基地29个,带动 智能施工设备、软件平台和大数据服务、智 能感知与物联网技术、智能家居等关联产业 快速发展。

助推"住有所居"

上线川渝两地房地产展示平台,截至6 月底,累计点击量1167.11万人次,两地 1231 家房地产开发企业展示在售楼盘 1788个。推动住房公积金共建共享方面, 截至6月底,两地共办理异地转移接续2万 人次,涉及资金3.43亿元;发放异地贷款 5037笔17.9亿元。

做优职教联盟

整合川渝两地职教资源,建立高校、企 业、科研院所共享共建共赢的合作机制,联 盟在渝正式成立;联合举办"智能建造与职 教专业建设"等研讨会、交流会10余场;申 报并立项"高回填地基强夯处理与浅基础设 计技术研究"等科研项目30余项、"建筑地 基处理技术标准"等5项;共同编写教材6 部,建筑工程技术、工程造价专业国家教学 资源库在联盟内得到推广与运用,使用人次 已达37万。

王静 刘廷 图片除署名外由市住房城乡建委提供