

启动“满天星”行动计划,以存量楼宇为“主阵地”,到2025年进入全国“第一梯队” 聚焦重庆软件产业发展模式“2.0版”

软件产业“满天星” 楼宇经济“处处红”

□本报记者 黄光红

居民小区里,竟然“藏着”一个“高大上”的数字经济产业园。这样的事,就发生在巴南区莲花街道云水苑小区。

今年,巴南区利用该小区1.8万平方米闲置楼宇,打造了云水苑数字经济产业园。自6月16日正式挂牌以来,这里已入驻软件和信息服务、互联网行业等领域的数字经济企业10多家。

以存量楼宇为载体发展软件和信息服务(以下简称软件产业),巴南绝非个案。日前,重庆启动实施软件和信息服务“满天星”行动计划,利用存量楼宇发展软件产业,加快形成中心城区全域发展、中小软件企业“满天星”发展态势,到2025年,使全市软件产业发展整体水平进入全国“第一梯队”。

随着“满天星”行动计划启动,重庆软件产业的发展模式也进入了“2.0版”。

重点园区带动 产业集群发展效应加快显现

7月12日晚上11点,位于南岸区的重庆软件园D区(重庆数字文创产业园),鳞次栉比的写字楼里依旧灯火通明。

重庆软件园董事长杜婷婷介绍,该园区于2019年9月开园,截至2022年6月末,已建成核心载体面积50万平方米,集聚软件企业3000多家,软件从业人员达到3万人。

软件产业是信息产业的核心理,是智能化时代的基础产业。要做大做强软件产业,打造优质产业载体是基础。重庆软件园,正是重庆发展软件产业的重要载体之一。

市经济信息委相关负责人介绍,为打造全市软件产业集群发展的载体,2020年至2021年,重庆陆续认定了两江软件园、重庆软件园等4家综合型软件园区及重庆高新软件园等3家特色型软件园区。由此,重庆软件产业初步形成了“综合型+特色型”产业园区发展模式。到2021年末,全市重点软件园区已建成产业载体面积超700万平方米,2021年重点软件产业园区(含部分未认定园区)收入超2000亿元,占全市软件业务收入的80%以上。

在重点软件园区的带动下,重庆软件产业集群发展效应加快显现,产业规模不断壮大。数据显示,2022年1-5月,全市实现软件业务收入934.8亿元,列全国第8位,同比增长16.5%;截至2021年底,全市纳入运行监测统计的软件企业超过2300家,其中,规模以上软件企业超过400家,软件从业人员共计超过22万人。

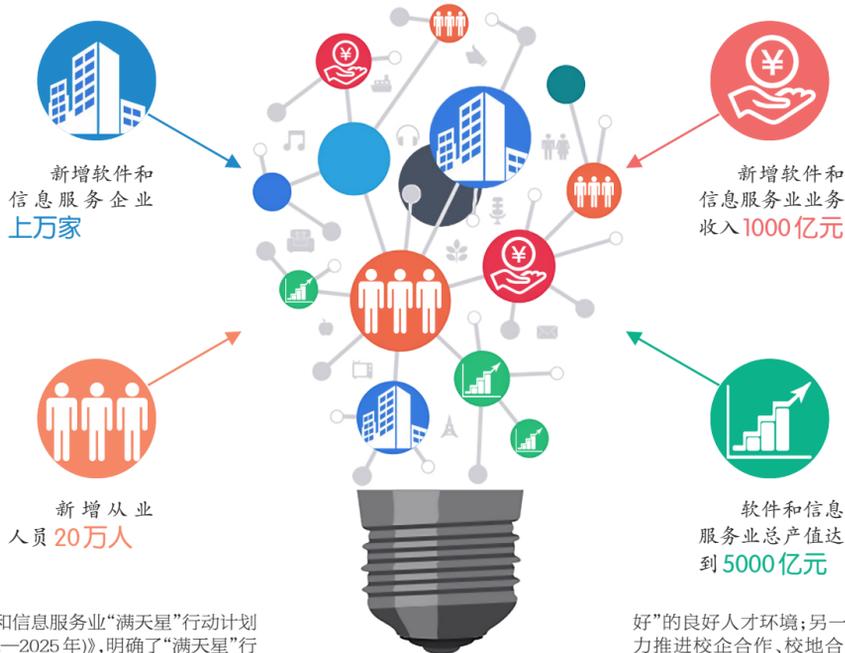
转变发展模式 存量楼宇将成发展“主阵地”

“尽管如此,相对于北京、深圳、上海、南京、杭州等软件产业发达城市,重庆软件产业无论在软件业务收入、从业人员数量还是龙头企业数量方面,都存在一定差距。”市经济信息委相关负责人坦言。

面对差距,如何奋起直追?重庆亮出的解决方案是:实施“满天星”行动计划。

日前,市政府办公厅印发《重庆市

【“满天星”行动计划2025年目标】



资料来源:《重庆市软件产业“满天星”行动计划(2022—2025年)》

软件和信息服务“满天星”行动计划(2022—2025年),明确了“满天星”行动计划的目标:到2025年,新增软件和信息服务企业上万家,新增从业人员20万人,新增软件和信息服务业务收入1000亿元,全市软件和信息服务总产出达到5000亿元。

按照计划,中心城区各区(包括两江新区、重庆经开区、重庆高新区,下同)将利用存量楼宇加速集聚软件企业和人才,打造一批集约化、特色化、现代化软件产业集群。到2025年,实现使用存量楼宇面积200万平方米。

目前,中心城区各区已迅速行动起来,成立了软件产业发展工作专班统筹协调推进各项工作,对各自辖区的存量闲置楼宇进行全面摸底。来自市经济信息委的最新数据显示,截至6月底,中心城区各区排查出适合发展软件产业且政府可以收储的存量楼宇共计近300万平方米。

后续,中心城区各区将建立存量楼宇台账,出台利用存量楼宇发展软件产业的配套措施,加快实施收储改造,打造适合让中小软件企业入驻的楼宇载体空间。

“今后,中心城区就是一个超大软件园,而分散在中心城区各区的一栋栋楼宇,就是汇聚在这个软件园并让其发光的一颗颗‘星星’。”市经济信息委相关负责人说,重庆正在将过去的“综合型+特色型”产业园区发展模式,转变为利用存量楼宇发展软件产业的新模式。

为啥要转变,新模式有何优势?其一,可以实现存量楼宇资源集约化利用,有效盘活存量楼宇。其二,软件产业是楼宇经济,商业楼宇既有创新创业气氛,又有品质生活气息,是发展软件产业的好载体。

其三,新建软件产业园区存在可用土地越来越少、建设周期长等问题。而将存量楼宇改造成为适合产业发展的载体,可很好地解决这些问题,快速形成产业集聚效应,加快重庆追赶软件产业发达城市的步伐。

狠抓人才引进 破除软件业发展最大瓶颈

不过,仅凭这些优势,还远不能实现“满天星”行动计划确立的目标。如果无法吸引来大量“凤凰”在这些存量

楼宇“筑巢”,一切都是空谈。

在杜婷婷看来,最关键的是要解决企业招人难的问题。她认为,人才是影响软件企业是否到一个城市落地的最重要因素,而重庆发展软件业面临的瓶颈,恰恰是企业很难招到人才。

以重庆软件园为例,很多软件企业在落户该园区前,都曾担心招不到合适的人才而举棋不定。为把这些企业吸引过来,杜婷婷不得不利用自己的人脉资源,从国内外四处为企业找人才。“不过,这种事做起来太难,能否做好取决于运营团队的能力和实力。就整个重庆而言,要解决软件企业的人才问题,还得通过政策激励等措施打造对人才有吸引力的生态环境。”她说。

“人才是发展软件产业的第一资源。”市经济信息委相关负责人表示,接下来,重庆将从引才、育才两方面入手,进一步完善人才政策体系,着力营造有利于人才聚集的“小气候”。

一方面,重庆将鼓励中心城区出台落户购房、子女教育、社保医疗、一次性奖励等专项人才政策,建立以软件和信息人才年薪收入为标准的评价体系,营造“引得进、留得住、发展

好”的良好人才环境;另一方面,将大力推进校企合作、校地合作、产教融合,鼓励高校联合科研院所、企业、培训机构等共同加强高层次软件产业人才培养。

除了抓人才,重庆还准备了不少吸引软件企业进驻的措施。如,将存量楼宇改造成企业可以“拎包入住”的空间,并给予新入驻企业租金减免、购房装修补助、网络通讯补助等优惠政策;推行“一楼一策”精准招商,“抓大不放小”,集中资源扶持一批软件产业细分领域“隐形冠军”企业。“专精特新”企业、挂牌上市企业,促进企业成群、产业链;引入专业化、职业化楼宇园区运营管理团队,提升楼宇招商引资、企业服务、运营管理能力,打造优质创新创业生态;以场景应用育企业、带产业等。

目前,中心城区各区已行动起来。如,两江新区正加快制定出台软件和信息服务发展专项政策,拟从减租免租、技术研发创新、软件人才引育等方面给予软件企业专项扶持;渝中区已草拟了《渝中区软件和信息服务发展“满天星”行动计划(2022—2025年)》(征求意见稿),细化落实重庆“满天星”行动计划的政策措施;巴南区拟出台《推动软件和信息服务发展的十条政策》《推进软件和信息服务发展工作方案》等。



2021年6月18日,南岸茶园重庆软件园,中国信通院西部分院技术人员正在进行5G天线信号数据测试。 特约摄影 钟志兵/视觉重庆

重报时论

让楼宇成为软件业主阵地

□饶思锐

近日,市政府常务会议提到,把发展软件产业摆在重要位置,充分利用存量楼宇,打造一批特色产业集群。此前不久公开征求意见的《重庆市软件产业“满天星”行动计划(2022—2025年)》则提出:到2025年,用活用好存量楼宇面积200万平方米,新增软件企业上万家、从业人员20万人、软件业务收入1000亿元;到“十四五”末,全市软件业务总规模达到5000亿元,行业发展整体水平进入全国“第一梯队”。

软件产业与楼宇经济这两个看似不相干的产业,能否产生“1+1>2”的效果?关键就在于二者能否实现优势互补。近年来,重庆出台了一系列助力楼宇产业园发展的政策,楼宇经济取得了较好发展;同时,作为重庆数字经济基础支撑的软件业成绩斐然,业务收入年均增长近20%。软件业“入驻”楼宇,无疑既有利于盘活存量楼宇,解决部分楼宇空置率偏高等问题,也有利于软件业利用商业楼宇区位优势、配套设施、优质服务,集聚人才做专做精做强,还有助于通过“软件+万物”,开拓产业发展的新蓝海。

(上接1版)

从场景应用来看,重庆工业门类齐全,尤其需要软件和信息服务业助推其转型升级和高质量发展。此外,从企业转型及机制建立等方面来看,“满天星”行动计划提出,将为软件和信息服务企业和从业者提供更加主动的服务,由市、区两级共同发力,吸引更多的年轻人来渝创新创业。

从三方面推进“满天星” 行动计划

市经信委主任蓝庆华介绍,推进“满天星”行动计划,我市将重点做好三方面工作——

建立工作机制。通过建立全市软件产业发展工作机制,定期研究解决产业发展过程中的各类问题,同时中心城区各级政府将建立工作专班,项目化、事项化、清单化“打表”推进各项工作。

加强激励引导。为激发调动各区积极性和主动性,我市将聚焦楼宇收储使用面积、新增企业数、新增从业人员数等指标,出台产业发展评价奖励办法,采取“定期通报、半年评估、年度考核”方式,对各区工作开展情况进行评比排名,并根据排名给予资金奖励,对绩效较好的楼宇授予示范楼宇称号,形成“你追我赶、竞相发展、百花齐放”的局面,加速实现“产业兴起来、楼宇用起来、人气聚起来”。

鼓励创新创业。中心城区各区将出台利用存量楼宇发展软件产业的配套措施,在房屋租金、办公装修等方面给予新入驻软件企业政策优惠,同时鼓励各区出台专项软件人才政策,营造“引得进、留得住、发展好”的人才环境。

“满天星”行动计划重在 应用场景牵引

市大数据发展局副局长景根元表示,强化应用场景牵引,是“满天星”行动计划的重要内容。我市将在加快应用场景的开放和落地“两头发力”,加快推动形成中心城区全域发展、中小软件企业“满天星”发展态势。

为此,全市将重点做好三项工作——聚焦建设“智慧城市”,鼓励政府部门、国有企业、重点行业开放应用场景,滚动发布应用场景清单。

市区联动、市级统筹,以区为主,建立常态化应用场景发布机制,推进应用场景开放,鼓励中心城区软件企业“揭榜挂帅”应用场景项目建设,培育一批研发能力强、成长性好的软件企业。目前,我市已围绕智慧城市、公共数据开放、“东数西算”等应用场景,发布了三批共45个项目。

推动软件业“入驻”楼宇,要做好精准服务。如加大政策引导、资金扶持、产业链招商力度,细分软件行业,有效聚集相关软件企业;盘活存量楼宇、打造特色楼宇、优化场所功能,以精准服务吸引软件企业入驻;在发展环境、招商政策、社区生态等方面下绣花功夫,不断提升招商、服务和运营管理能力,营造软件业良好发展氛围。

推动软件业“入驻”楼宇,要打好“组合拳”。推动软件产业与楼宇经济优势互补,并不是以优惠政策吸引软件企业入驻楼宇就完事,而是要持续形成发展合力,实现二者发展动力和效益的倍增。如对楼宇本身进行信息化、智能化改造,使之更好成为软件企业栖身的“梧桐树”;对于各楼宇、各楼层进行合理规划,打破楼宇的孤岛效应,催生企业间的“狼群效应”;推动相关楼宇与高校、科研机构、行业协会等进行合作,集聚优势助力科研成果转化和企业孵化。

推动软件产业与楼宇经济有机融合,对楼宇进行智慧化赋能,让楼宇成为软件业主阵地,助力软件业集聚化发展,必将让重庆软件业实现快速发展,早日进入全国“第一梯队”。

搭建供需对接平台,开展本地优秀软件和应用示范项目评选和推介,推动本地软件企业新技术、新产品、新服务应用落地。

渝中区重点培育“3+X” 软件产业体系

渝中区区长黄茂军介绍,“十三五”以来,渝中区以工业软件产业的培育为契机,大力推动软件产业发展,2021年全区软件业务收入超过260亿元,陆续获得国家高技术服务业产业基地、国家区块链创新应用综合性试点城区、国家级涉密专用信息应用示范基地、国家工业互联网产业园等称号,目前全区已投用软件产业核心载体40多万平方米,集聚软件企业2500余家,软件从业人员近4万人。

接下来,渝中区将全面落实“满天星”行动计划,力争到2025年,全区软件产业从业人员超过10万人,核心载体突破100万平方米,软件企业达5000家以上,软件业务收入突破1000亿元。

在产业布局上,渝中区将聚焦工业软件、信创、区块链这三类优势特色产业,通过培育壮大工业软件、做优做强信创产业,持续发力区块链产业发展数字经济,培育形成创新驱动、协同开放、富有竞争力的“3+X”软件产业体系。

南岸区加快形成软件产业 人才培养体系

南岸区委副书记、重庆经开区党工委副书记、管委会主任黄红表示,依托国家级经济开发区、中新互联互通项目开放平台,南岸区把软件产业发展的重心聚焦于数字文创和物联网行业。2021年,该区集聚软件信息服务业企业1500余家,获批国家新型工业化(工业互联网)示范基地、国家密码应用创新示范基地、重庆市5G产业园等称号。

接下来,南岸区将以“产教融合”为核心,依托在区高校和人才培养平台,通过加大人才政策扶持力度、加快建设人才社区、提速人才公共服务平台建设、推动人才品牌活动和提升人才所需的城市配套水平,加快形成软件产业人才培养体系。

此外,南岸区还将围绕“抓场所”精准实施楼宇化,“抓应用”加快推动场景开放,“抓企业”全面强化招商引资,“抓人才”有力夯实人才基础,“抓机制”完善系列措施,聚焦数字内容、汽车软件等细分领域,加快推进各项工作高效开展。按照规划,到2026年,位于南岸区的重庆软件园,建成投用面积将超过200万平方米,达到千亿级产值规模,创建为“中国软件名园”,软件从业人员突破10万人。

汇开发性金融“暖流” 助巴渝学子圆求学梦

开发银行重庆分行15年助力50余万名学子圆梦

7月18日,由国家开发银行重庆分行承办的2022年重庆市生源地信用助学贷款工作已全面开启。今年,面对全国高考人数再创新高的形势,开发银行坚持不设贷款总人数和总规模上限,足额保障贷款资金规模,全力满足每一名家庭经济困难学生的贷款需求。作为开发性金融驻渝机构,开发银行重庆分行在累计发放助学贷款破百亿元、惠及50余万名巴渝学子的基础上,预计全市申请人数将超过13万人,其中新增学生4.5万人。

每年每人12000-16000元 在读期间财政全额贴息

据悉,国家开发银行生源地信用助学贷款自今年7月15日起开始受理,本专科生可申请每人每年1.2万元,研究生可申请每人每年1.6万元的生源地信用助学贷款,并享受在读期间免息优惠。

生源地信用助学贷款是开发银行面向符合条件的本专科及研究生新生和在读学生,在学生入学前户籍所在区县受理提供的一项金融助学贷款业务。该项贷款为信用贷款,学生和生源地监护人作为共同借款人,主要用于学生缴纳学费、住宿费,多余部分可补贴生活所需。对象是本专科及研究生应往届生和在读学生,重点面向家庭经济困难人员;金额为本专科生每年每

人1.2万元、研究生每年每人1.6万元;期限为学制加15年、最高可达22年;利率远低于商业银行个人零售贷款利率,且学生在高校就读期间利息由财政全额承担,自己不用花一分钱。

“该项贷款办理方便快捷,后续可以通过支付宝、银联云闪付线上还款。”据开发银行重庆分行相关负责人介绍,开发银行生源地信用助学贷款坚持“应贷尽贷”,只要是取得教育部认可的正规本专科院校录取通知书的应届生均可申请,在读大学生持高校学生证或在读证明也能够办理。今年,开发银行生源地信用助学贷款将持续到10月20日,在各区县学生资助中心集中受理。

值得一提的是,按照疫情防控工作要求,开发银行重庆分行进一步推广助学贷款续贷远程办理业务,学生

在家即可操作贷款办理,无需现场办理续贷,避免了一线学生集中办理大量积压的现象。

传递政策温暖 把助学贷款好事办好

“您好,我今年6月毕业,现在还没找到工作,年底还不了助学贷款利息,会不会造成征信不良记录?”“不用担心,为帮助家庭经济困难毕业生缓解经济压力,国家开发银行将按照政策要求,对2022年及以前年度毕业的贷款学生2022年内应偿还的国家助学贷款利息予以免除,不会对您的征信有不良影响。”随着毕业季的到来,打给开发银行重庆分行助学贷款客户经理的咨询电话更加频繁。但每一次通

话,分行客户经理都耐心倾听、细致解答。因为他们深知,每一通电话,都饱含着一个家庭的希望;每一次解答,都将架起一座桥梁,把助学贷款政策的温暖送进每个莘莘学子的心里。

今年6月,财政部、教育部、人民银行、银保监会联合印发通知,做出了对2022年及以前学年毕业生2022年内贷款利息免除、本金延期1年偿还的安排。开发银行重庆分行闻声而动,积极响应,第一时间落实相关部门关于提升贷款额度、降低贷款利率、延长贷款期限等新政策,有力减轻了学生还款压力,切实做到了把助学贷款好事办好。

据了解,自2007年在重庆等5个省市试点开办以来,开发银行生源地信用助学贷款已经覆盖全国27个省市自治区。而开发银行重庆分行作为

首批开展试点的5家分行之一,在全国率先开展生源地助学贷款业务,15年来,其生源地助学贷款在全市国家助学贷款份额由最初的不到20%提升至98%以上,成为重庆市国家助学贷款的绝对主力银行。

开发银行重庆分行相关负责人表示,在财政部、教育部、人民银行、银保监会的指导和支持下,分行将切实做到“三落实、三保障”,即“落实提额政策不打折扣、落实免息延期不落一人、落实还款救助不留死角”,“保障困难学生应贷尽贷、保障系统支撑安全有力、保障贷款受理高效有序”,全面落实细国国家各项政策,确保今年贷款受理、发放等各项工作顺畅高效完成,继续承办好国家助学贷款,帮助更多家庭经济困难学子实现大学梦想。
李金东