初心如磐 奋楫笃行

为助力重庆高质量发展贡献“兴业力量”

入渝二十一年来，兴业银行重庆分行始终坚持以党建为引领，切实推进党建和业务的深度融合，在人民银行重庆营业管理部、中国银保监会重庆监管局的指导下，紧紧把握重庆经济发展脉搏，紧密对接重庆重大发展战略，支持实体经济，践行普惠金融，助力乡村振兴，为重庆经济社会发展贡献“兴业力量”。

党建引领 把好改革发展“方向盘”

近年来，兴业银行重庆分行党委全面落实从严治党主体责任，坚持以党的政治建设为引领，深入开展思想政治教育，将党风廉政建设责任制、意识形态责任制与业务责任按照“一岗双责”要求，同分工、同部署、同压实。

推动思想建设走深走实，筑牢意识形态阵地。兴业银行重庆分行以做实理论武装为关键、以开展思想教育为主线、以汇聚发展合力为目标，紧密结合工作实际，在各网点建设党建文化宣传阵地，进一步丰富基层党建文化内涵和党建活动。先后开展了“学习党史、缅怀英烈”现场学习教育、“奋斗百年路，启航新征程”党建暨纪检知识竞赛、“寻找朗读者”朗诵暨庆祝活动、“博物馆之夜”活动、组织观看“百年红梅颂”演出、拍摄《唱支山歌给党听》快闪短视频等形式多样的主题活动，全方位深化党员干部员工对党史知识的系统把握，厚植爱党爱国情怀，引导广大党员干部员工坚守初心，传承党的奋斗精神。积极选树典型，加强正面宣传，营造比学赶超的良好氛围，进一步引导广大党员干部筑牢信仰之基，补足精神之钙，把稳思想之舵。

和衷共济 勇当区域经济“发动机”

金融活，经济活；金融稳，经济稳；经济兴，金融兴；经济强，金融强，金融与经济共生共荣。兴业银行重庆分行紧盯国家战略和地方发展需要，发挥“商行+投行”优势，通过不断延伸金融服务触角，支持国家重大战略、重大项目，践行兴业银行服务地方经济发展建设的责任担当。

服务国家重大战略，助推地方产业转型升级。近年来，兴业银行重庆分行积极助力、参与西部大开发战略、长江经济带和成渝地区双城经济圈建设。坚持“商行+投行”一体，聚焦重庆地区支柱产业和战略新兴产业，围绕汽车金融、电子信息、医药化工等千亿产业链进行系统推进，先后落地西南地区首单项目收益票据、西南地区首单固废行业绿色票据，重庆市场首单并购票据，重庆地区首单由银行独立创设的风险缓释凭证。今年以来，将智能网联新能源汽车和“芯屏器核网”电子信息全产业链营销作为工作重点，发挥兴业银行重庆分行在汽车金融三方领域的传统优势，不断推动新主机厂业务落地，做深做实服务实体经济。截至今年一季度末，兴业银行重庆分行汽车行业及电子信息行业融资余额已实现“双百亿”突破。

助力民生改善，服务城市基础设施补短板。兴业银行重庆分行紧跟重庆市政府和总行战略步伐，持续支持城市基础设施建设，综合运用私募债权、并购融资、权益投资等产品，通过保险、理财等资金撮合业务，有效满足重大工程和重点项目建设需求。近3年累计发放基础设施建设项目贷款近200亿元，提供园区开发与运营金融服务30亿元，投资地方政府专项债240亿元，承销地方国企债务融资工具超100亿元。

深耕细作 激活小微企业“动力源”

深耕普惠金融，提升小微金融服务质效。兴业银行重庆分行围绕“增量、提质、降价、扩面”四个重点，持续提升小微企业金融服务水平，多措并举疏通小微企业融资渠道、降低小微企业融资成本。

针对小微企业“短、频、急”的融资特点和多元化融资需求，深化“金融+科技”融合，积极探索数字化普惠金融服务新模式，创新推出科技成长贷、诚信贷、快易贷、快押贷、合同贷、e票贷等多项融资产品，不断提升小微企业融资便利度和可得性，差异化开发线上融资专属审批模型，逐步减少小微企业融资抵质押物依赖。截至2022年4月，兴业银行重庆分行服务普惠小微企业近2400户，普惠小微贷款余额超40亿元，较上年增幅超10%以上。同时积极落实纾困政策，针对受疫情影响还款困难的企业，实行展期、减免罚息、征信保护等一系列措施，制定小微企业绿色通道服务，解决企业临时性经营困难。积极推进小微企业减费让利，给予小微企业优惠利率，引普惠活水入小微企业“良田”，与小微企业“同兴业、共发展”。自去年下半年以来，累计让利笔数逾80万笔，惠及客户近3万户，让利金额超500万元。近3年，累计为中小微企业办理延期还本付息金额超36亿元。

驰而不息 握紧青山绿水“金钥匙”

作为绿色金融领域的先行者，兴业银行重庆分行结合重庆区域经济特色，将“融资”与“融智”相结合，继成为重庆首家“赤道银行”后，持续发挥兴业银行绿色金融领域专长和绿色金融智库作用，助力推进重庆“双碳”目标的实施。

兴业银行重庆分行牢固树立并坚守“寓义于利、由绿到金”的发展理念。立足重庆绿色发展转型实际需求，聚焦污染治理、绿色交通、新能源汽车、清洁能源、物流服务等重点领域，探索绿色金融发展新思路、新举措。成功落地重庆首笔排污权抵押贷款业务、重庆首笔碳配额质押融资业务、系统内首单三峡集团长江大保护项目、行业首笔交通行业“碳中和”债券、重庆首笔“绿票通”再贴现业务、重庆首笔“碳挂钩”贷款等多个创新产品，不断填补重庆绿色金融领域空白，将绿色金融的专业能力优势转化为便利绿色融资的产品和服务。截至目前，兴业银行重庆分行已累计提供绿色金融项目融资超600亿元，绿色金融客户数超过950户，积极推动绿色金融的“种子”在巴渝大地落地生根、开花结果。

惟实励新 架起金融助农“连心桥”

近年来，兴业银行重庆分行积极响应党和国家政府号召，采取多项措施巩固拓展脱贫攻坚成果，持续提升金融服务乡村振兴的能力和水平。

“输血”与“造血”并举，打好政策组合拳。兴业银行重庆分行秉持“共建共享”的发展理念，创新推出“农批e贷”等涉农信贷产品，推动金融支农规模不断扩大，助力涉农企业稳产保供。截至2022年一季度末，涉农贷款余额超40亿元。此外，兴业银行重庆分行按照“精准识别、精准施策、精准帮扶、精准管理”的要求，积极履行对口帮扶社会责任。充分发挥自身资金、市场、平台等优势，创新“党建+乡村振兴”、产业帮扶、绿色金融生态帮扶等方式，坚持治标与治本相结合、输血与造血并举。2021年向黔江区蓬东乡麻田村派驻“第一书记”，常年驻村入户，提供对口金融帮扶服务，投入资金超200万元，助力当地振兴特色产业、建设基础设施、打造乡村文化。

百舸争流，奋楫者先；千帆竞发，勇进者胜。2022年是实施“十四五规划”的关键之年，兴业银行重庆分行将继续坚持用担当诠释使命，以高质量党建开创高质量发展新格局，以优质金融服务助力成渝地区双城经济圈高质量发展，为书写重庆全面建设社会主义现代化新篇章贡献力量。

林仁德

（作者系兴业银行重庆分行党委书记、行长）

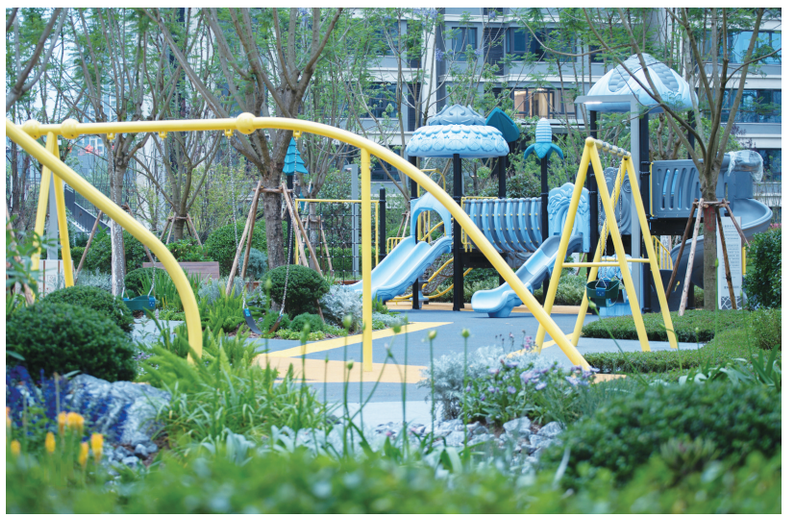
重庆楼市迎来年中交付“大考”

看龙湖如何书写优异答卷

进入6月，重庆诸多房企迎来集中交房。在这场年中“交卷”大潮中，龙湖也迎来了“七盘、多业态”的大规模交付。从龙湖各项目现场交付的实景呈现和客户满意度等方面来看，龙湖超强的品质兑现能力和责任态度得到了彰显。

在云瑶玉陛等多个交付现场，因交付品质高、服务好，龙湖的交房现场竟然变成了“第二”销售现场，业主因“眼见为实”再购买的情况屡现，龙湖将交付现场变成了“圈粉基地”。

龙湖云瑶玉陛交付实景



龙湖公园时光健身活动区交付实景

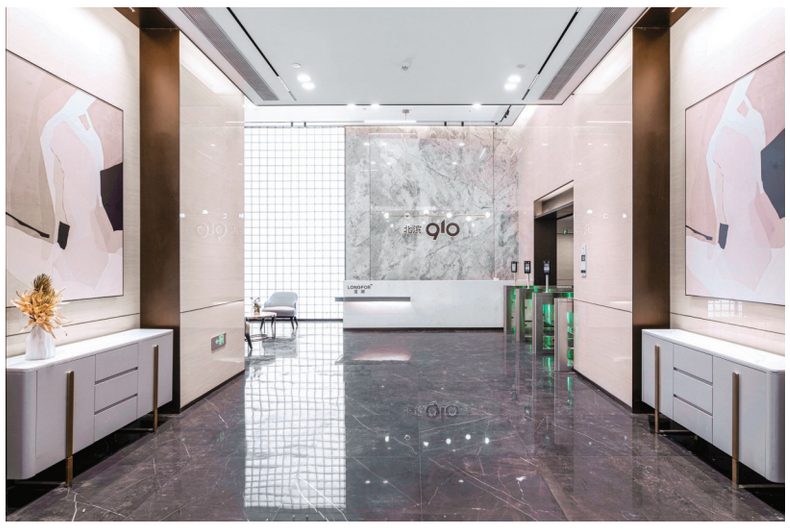
七盘集中交付 续写口碑佳话

据了解，龙湖此次大规模交付涉及云瑶玉陛、长滩原麓、公园时光等7个项目。其中，学樘府、春江天境属于收官交付，两江郦湾、北滨910属于首批次交付。交付的住宅业态包括高层、洋房、别墅、大平层等。

根据今年已交付项目和各项目举行的工地开放日情况看，龙湖稳定的品质水准经受住了业主们的检验。

尤其是今年延续了龙湖“以新交心”为主题的交付创新模式，以“沉浸式交付”的收房模式，保持了交付满意度高位，续写了龙湖在重庆市场的口碑佳话。

“今年2月住建部对‘保交楼’专门作出要求和部署，在社会对交付的高度关注下，交付力已成为房企责任力的重要体现。”业内人士认为，龙湖如此多业态的大规模交付动作，既是其综合运营实力的展现，也是对其产品力的考验。



龙湖北滨910交付实景

将建筑融入自然 营造四季意趣

在重庆龙湖年中的交付季里，园区景观一如既往地成为“加分项”，尤其是丰富的绿植花树，生成四季变幻之美，人在园中走，宛若画中游。

在两江郦湾首个交付组团——蓝屿，以一厅一轴营造的自然美学归家体系，带来满满的归家仪式感；并且该组团以两大核心中庭空间，让童梦与沐风活力社区悠然展开。另外，其精选的罗汉松姿态舒展，乌桕形态婀娜，娜塔莉、南洋杉、黄花风铃木、蓝花楹、水杉等富有美好寓意的多色开花乔木，让业主归家途中享一路风景。

位于中央公园东，临近轨道交通九号线春华大道站的公园时光，则致力于打造一个万花筒里的奇幻世界。公园时光园区乔木品种多，每个季节都有观赏点——春季有红粉佳人樱花、海棠、红叶李、中华木绣球，夏季有紫薇、杨梅果，秋观水杉、乌桕、银杏色叶，冬季有红梅、腊梅开花。“在200米的绿轴中穿梭，能感受到公园一样的清新舒适。”业主李女士说。

同样，位于渝北区空港新城两路组团F分区、近临重庆中央公园的云瑶玉陛，在景观打造上也别具匠心。小区入口圆形水体上搭配了76条定制金鱼雕塑和120根金属线，每一条鱼、每一根线都经过数字化建模、定位、编号，金属线从门头穿过5层吊顶精准定位到水体中的圆环，才最终呈现出鱼群“飞天”的状态。“景观就是通过创意设计营造年年有余（鱼）、扶摇直上的美好寓意。”该项目负责人说。

此外，云瑶玉陛项目里乌桕种植成林，呼应了云瑶示范区的自然、轻盈，同时乌桕的树叶会在秋天变成金黄色、冬天变成火红色，让园区一年四季都有不同的景色。乌桕林下则是通过高差形成的“台地花园”，花园种植多种玉簪、花卉和蕨类植物，充分体现了云瑶玉陛的“森系社区”理念。

值得一提的是，此次迎来首次交付的北滨910，作为独立的一栋楼，却拥有优越的滨江景观资源。业主夏女士称，住在这里，不仅可以享受嘉陵江边吹来的习习江风，还能感受嘉华大桥、渝澳大桥川流不息的城市繁华，李子坝“轨道穿楼”的风景也能隔江眺望。

在园区景观的打造上，龙湖从不标新立异，而是一切从客户的真实诉求出发。通过不同品种的交替呈现，营造出“四季有花，四季皆景”的景观效果。

全面启用“云交付” 兑现美好服务力

在交付体验上，龙湖更是兼顾人性化和智能化。

据了解，在正式交付前，龙湖还设置了“演练”环节——工地开放日，通过专业工程师进行细致地讲解，业主可以直观看见新家的建筑细节。这一举措在经过千百个项目的实践后，现已成为“业界标准”。

即将迎来交付的龙湖长滩原麓项目业主王女士表示：“交付前有工地开放日，可以直观地感受到建筑品质，让业主们感到很安心，一同参观的朋友们都赞不绝口。”

其实，龙湖去年便在重庆开启了“云交付”模式，今年随着系统的不断成熟，其效率性和便捷性也得到提升，这次也获得了不少已交付业主的点赞。

“真的方便不少，昨天仅仅花了几分钟，就完成了线上办理。今天到场后，10分钟左右就能实现收房，效率很高。”北滨910项目业主罗先生说。

据了解，龙湖“云交付”还能实现业主的远程收房。交付时，业主只需在线预约，就能由专业验房工程师协助进行远程视频验房，不出家门，便能保质保量，轻松完成整个交付流程。

全航道助力 构筑美好生活生态圈

在房地产行业新的发展阶段，龙湖始终坚守“产品力就是发展力”理念，专注产品质量建设，尽力确保如期兑现、品质兑现。不仅如此，龙湖还将“交付房屋”提升到了“交付资源生态”高度。

基于“龙民”的身份标签，龙湖以“珑珠”为抓手，打通线上线下的资源链接，赋予龙民以独特权益。“珑珠”能够覆盖“龙民”的吃穿住行，专属权益覆盖社区居住、天街购物、冠寓租房等生活全场景。

此外，“龙湖智善交付”还整合佑佑宝贝医院、塘鹅租售、椿山万树等全航道服务场景，覆盖全龄段业主需求。

这背后离不开其强大的航道运营能力，“一个龙湖”强大的生态体系发挥了重要作用。

如今，正是凭借着稳扎稳打的表现、多航道的协同并进，即使身处行业大变局中，龙湖依然能保持“交付力”领先，以“新居所”“新家园”“新生活”，与业主交心。

有行业人士评价道，“龙湖智善交付体系”是龙湖在产品主义时代完美交付的品质保证以及品牌实力的匠心兑现。于行业而言，这是一次认知的飞跃，也引领着房企交付力迈向新标准。

张婷婷 图片由龙湖集团提供