

## 把习近平总书记殷殷嘱托全面落实在重庆大地上

### 追踪助企纾困政策大落实 ⑦

# 强化要素保障 重庆多策并举帮企业稳发展

□本报记者 申晓佳

6月13日,位于高新区的金凤检验检测科技园项目工地上,机器轰鸣,建设热火朝天。

“由于享受到了工业项目标准地出让,项目开工时间节约了2-3个月。”重庆科学城科技发展有限公司工作人员陈浩说,该项目不仅开工建设提速,成本也有效降低。

土地、能源等要素,对企业发展十分重要。近年来,重庆出台一系列助企纾困政策,包括强化要素保障类政策措施17条。通过推出用地、用能、环评方面的新举措,帮助企业稳步发展,渡过难关。

#### 探索工业项目标准地出让新模式 解决企业用地痛点

记者了解到,相较于以前需要几个月时间的土地出让,工业项目标准地出让中,政府主动“出手”,为企业节约时间和成本。

例如,土地区域评估包括地质灾害、压覆矿产、规划环评等,推行工业项目标准地出让后,区域评估由政府完成。用地企业不必再自行开展相关项目评价。

同时,用地企业可以提前知悉用地标准和地块情况,便于提前开展建设方案设计,提前谋划项目实施进度。还可以通过简化整合项目报建手续,优化项目行政审批流程,缩短拿地开工时间。

去年6月7日,重庆市规划与自然资源利用和管理制度改革专项小组印发了

《关于推行工业项目标准地出让的实施意见》,提出在全市逐步推行工业项目标准地出让。同月,重庆高新区管委会在全市率先印发了相关实施方案,提出用地企业从拿地到开工全流程耗时不超过90天,力争最终实现“交地即可开工”;2022年底前标准地出让比例不低于30%,2023年底前全面推行标准地出让。金凤检验检测科技园项目,就是最初的受益对象之一。

实际上,这一工作,重庆已在推进。要素保障类相关政策举措提出,要建立“事先评价、事前定标准、事中作承诺、事后强监管”的“标准地”出让程序及制度体系,出让改革试点范围扩大至主城区及万州区,各类工业开发区新增工业项目按标准地出让的比例不低于30%,至2025年全市所有开发区全面推行新增工业项目标准地出让。

#### 供应链等有保障 开展专项行动为中小企业“扎起”

重庆还主动出击,为中小企业排忧解难,提供产品、技术等保障和支持。

“多亏黔江区中小企业公共服务中心帮忙对接供应商和销售平台,我们企业的发展迎来了飞跃!”6月10日,黔江区村上电子商务有限公司负责人蒲红芳激动地说,公司月营业额最近从50多万元飞跃到200多万元,她对未来充满了信心。

蒲红芳介绍,村上电商成立于2020年9月,主要销售米、面、粮油等农副产品。今年4月,黔江区中小企业公共服务中心

启动“一起益企”中小企业服务活动,工作人员主动上门摸情况、出点子,帮助村上电商与黔江区预制菜产业研究院、黔江鸡杂、黔江渣海椒,以及酉阳电商产业园、秀山电商产业园、武隆电商产业园等多家企业和产业园区建立合作,扩大了货源。

今年4月,市经信委启动“一起益企”中小企业服务行动,从企业数字化转型、人才培养、投融资等多个方面为全市中小企业“扎起”。

市内各个中小企业公共服务平台纷纷行动起来,组织服务进企业、进园区、进集群,为中小企业送政策、送管理、送技术。聚焦中小企业数字化智能化应用、市场开拓等短板,帮助解决生产经营和发展中遇到的困难。

今年5月,2022年重庆市中小企业服务月活动启动,提出全年开展融资活动100场次,融资金额达100亿元,大力保障资金要素,进一步缓解中小企业“融资难、融资贵”。

#### 企业用能、环评等更优惠 落实减税降费政策降低要素成本

加强要素保障,也能为企业降低各方面成本。对此,重庆给出了不少“优惠”。

“降成本的效果是实实在在的。光是电费,我们企业一年就要节约400多万元。”重庆华森制药有限公司董事长游洪涛表示。

覆盖更广的降本措施,正在推行。6月初,市发展改革委公布了《关于实施阶段

性降低用电成本措施的通知》。

根据该《通知》,未直接参与市场交易并由电网企业代理购电的10千伏以下用户,按照工商业目录销售电价水平执行至2023年12月31日,“优惠”延长一年。这项措施惠及约100余万户市场主体,主要包括小微企业和个体工商户,全年将减少用电支出约3.6亿元。

而对于直接参与电力市场交易的工商企业,自今年5月1日起,重庆保量保价的优先发电电量及其他低价电源电量,在优先保障居民、农业等用电后的剩余电量,通过建立健全分享机制,降低这类工商企业的用电成本。这项措施惠及约7500户工商企业,将减少用电支出约5.6亿元。

除了用电,重庆还对企业环评给予便利。

记者从市生态环境局获悉,今年起,重庆开始探索对同类项目进行“打包”环评改革,针对同一个建设单位近三年内拟建的同类建设项目,纳入一个环境影响评价文件中,实行一次编制、一次审查、一次审批。比起对每个项目单独进行环评,企业成本显著下降。

据统计,对同类型建设项目,每“打包”一个环评可为企业节约费用3万元以上,压缩编制时间50%以上,节省审批时间20个工作日以上。这意味着,项目“打包”环评越多,企业省得越多。与此同时,重庆还强化事中事后监管,确保建设单位依法依规建设。

## 江津优化营商环境再出新招 400名代表当“考官” 54个部门现场“迎考”



□本报首席记者 周光

“上半年,我们重负,加快企业纾困政策落地见效,阶段性降低失业保险费率涉及企业7204家,预计减负1亿元。”

几天前,江津区委区政府召开2022年上半年优化营商环境述职评议会,邀请400名社会各界代表作为“考官”,54个部门现场述职“迎考”,公开接受社会各界监督评议,倒逼推动全区优化营商环境工作再上新台阶。

这些“考官”来自各行各业,包括部分党代表、人大代表、政协委员、企业代表和服务对象,被评议单位分成行政服务类和要素保障类,覆盖江津优化营商环境职能的所有部门和单位。

此次优化营商环境测评内容包括服务态度、办事效率、政令畅通、廉洁建设、公正执法等5大方面。测评表中,还专门单列了不满意的事项及原因,用于“考官”反映在优化营商环境中遇到的“卷帘门”“玻璃门”“旋转门”问题。

代表当“考官”,部门“迎考”,更能直观反映职能部门为优化营商环境做了哪些事情,服务对象是否满意,有没有获得感。江津区纪委监委相关负责人表示,下一步,将及时对测评结果进行梳理,对“考官”不满意事项及原因进行分类登记、台账管理、对账销号,对考评满意度差的单位主要负责人进行提醒谈话,全力推动优化营商环境各项政策落地落实。

截至目前,江津区纪委监委牵头组织开展了“五大专项监督行动”“千人服千企”精准帮扶活动,助推相关部门出台复工复产、“六稳六保”等系列政策文件,督促解决企业反映各类问题2300多个,全区730项许可事项承诺办结时限共压缩13600天,总申报材料减少1484个,审批环节减少1104个,做到了能减则减。

## 2022年重庆市 科技创新券即将开始兑现

本报讯(首席记者 张亦筑 实习生 冉罗楠)6月13日,重庆日报记者从市科技局获悉,2022年重庆市科技创新券兑现工作已正式启动,科技创新券券机构可从6月15日起至6月30日18时进行兑现。

科技创新券由市科技局利用市级财政科技发展专项资金设立,以电子有价凭证方式,无偿资助科技型企业、创客及创业团队购买有利于创新发展的相关服务,分为资源共享券和融资辅导券,设定不同的面额,资助不同的对象。根据《重庆市科技创新券专项实施细则》,科技创新券每年兑现1次,由券机构申请兑现,市科技局集中受理。

据了解,此次申请兑现的主体应为2021年8月1日至2022年3月31日接收科技创新券并完成约定服务的券机构。经兑现确认并公示后,市科技局将按照约定集中拨付资金。符合条件的券机构,可登录市科技局官网了解相关详情。

## 重庆市房屋交易涉税业务 全面启用电子票据

本报讯(记者 杨永芹)6月13日,来自重庆市税务局消息称,我市对房屋交易涉税业务全面启用增值税电子普通发票、契税电子完税证明等电子票据。电子票据具有与纸质票据同等的法律效力,电子票据更方便纳税人留存,如有遗失可以自行从网上下载,不需再“跑路”补办。

据介绍,以往购房者需要将纸质契税完税证明交到不动产登记部门,才能办理产权变更登记,现在开具电子票据后,税务部门内部将完税信息实时共享到登记部门,纳税人不再需要向不动产登记部门交纸质契税完税证明,就可以办理产权变更登记,拿到房产证。

二手房交易时,买卖双方在存量房交易综合窗口申报缴纳契税后,税务部门将以短信方式向买卖双方推送提取码,凭提取码可在“重庆税务”公众号下载存量房契税电子完税证明和存量房电子普通发票。

一手房交易时,购房人在电子税务局或办税窗口申报缴纳增量房契税后,可登录电子税务局“增量房交易套餐一开具契税完税证明”模块无限次下载契税电子完税证明。

## 利用大数据手段 助企纾困

6月13日,西部(重庆)科学城白市驿镇重庆金桥机器制造有限责任公司,工作人员正在检查订单产品。

西部(重庆)科学城利用大数据等手段,搭建企业服务平台,在重庆高新区产业扶持综合服务云平台归集整合54条扶持政策,实现政策“极简申报、极速审批、一网通办”,截至目前,已有77家企业在线申报,预计兑现扶持资金超过4500万元。

首席记者 龙帆 见习记者 刘诗旒 摄/视觉重庆



## 两江协同创新区实现成果转化190余项 服务重庆新能源新材料高端装备等产业

科研成果已经走进市民生活。在重庆北站,一款石墨烯孔量子除菌喷雾产品从去年至今被用于防疫消毒,对病毒和细菌的灭活率高达99.9%。

这款产品由华东师大重庆研究院研发而成,突破了传统光催化剂仅在紫外光条件下响应的限制,只需有自然光照就能快速杀灭病菌,同时持续释放负氧离子,让环境更加安全健康。

汽车产业方面,近年来,北理工重庆创

新中心与长安汽车开展了全方位合作。如针对汽车碰撞测试中,传统方法难以准确模拟零件变形与断裂的技术难题,该中心开发出相关模型和软件,降低了长安汽车整车开发的碰撞试验次数与成本,缩短了新车型开发周期。

又如,该中心毫米波雷达团队还与长安汽车进行了ADAS角雷达的技术合作,在实际道路测试中评价良好,相关产品已进入重庆迪马工业、小康汽车等企业供应

商体系。

科研成果与重庆产业的紧密结合,离不开一大批实力雄厚的创新主体。近年来,两江协同创新区聚焦产业发展需求和新兴前沿技术领域,已签约引进知名高校、科研院所、龙头企业和国际化高端研发机构46家,集聚科研人员超过2200人,院士团队23个,获批国家级和市级博士后科研工作站18个、市级新型高端研发机构19家。

## 黔江 依托三级文明实践阵地深化拓展志愿服务 1200余场次志愿服务惠民8万余人

中全会精神。

连日来,水田乡新时代文明实践所以主题党日、院坝宣讲、入户宣传等方式,组织志愿者进村入户开展“六讲”志愿服务,架起了党的创新理论通向基层群众的桥梁。

“面对面的宣讲就是不一样,志愿者们讲得明白,我们听得清清楚楚,还可以把需要的政策讲给我们听,这样很实用、接地气,我们都很喜欢!”村民付美仙说。

今年以来,水田乡新时代文明实践所已开展“六讲”志愿服务30余次,服务群众600余人,用实际行动践行“群众在哪里,文明实践就延伸到哪里”。

和水田乡一样,新时代文明实践“六讲”志愿宣讲,已在黔江全面铺开。黔江依托新时代文明实践“双百”专家、五老宣讲团等专业资源,进村入户深入

开展以讲理论、讲政策为重点的新时代文明实践“六讲”志愿服务,让党的创新理论飞入寻常百姓家。截至目前,已开展新时代文明实践“六讲”志愿服务500余场次,惠及群众2万余人次。

#### 搭把手 助农助耕解群众燃眉之急

新时代文明实践志愿服务不仅要“动好嘴”,更要“迈开腿”。

前不久,邻鄂镇新时代文明实践所开展“搭把手”助农助耕志愿服务,30余名志愿者深入邻鄂村茶园基地,帮助茶叶种植大户抢抓春茶。

在邻鄂村采茶基地,志愿者们三三两两分布在茶山中,手指在茶树间不停地翻飞,娴熟地采摘嫩芽,大家一边采茶一边交流当前的茶叶发展、采摘销售等情况,现场一派热火朝天的景象,成为一道靓丽的风景线。

今年以来,邻鄂镇新时代文明实践

所紧盯春耕春播重要时间节点,聚焦群众所思所想所盼,发动组织50余名志愿者深入田间地头开展“搭把手”助农助耕志愿服务8场次,服务群众300余人次,用实际行动回应群众需求,为推动乡村振兴贡献志愿力量。

纵观整个黔江,区新时代文明实践中心紧扣百姓需求,针对农忙时节,组织“双百”专家和农业服务志愿者,深入基层、田间地头,开展“搭把手”助农助耕志愿服务180余场次,组织1000余名志愿者帮助群众采摘春茶、义务除草、蚕桑摸芽、技术指导等,服务群众3500余人次。

#### 重实效 志愿服务活动好戏连台

近日,完成职业技能提升培训的28名黔江残疾人,搭上今年的首班残疾人就业专车,前往重庆主城区就业。“我

们正在为找工作发愁,感谢政府给我们提供的这个机会,我们一定好好工作!”学员凡茂紧握住志愿者的手,说出了大家的心声。

结合广泛开展的新时代文明实践志愿服务,黔江区残联围绕关爱残疾人,联合区人社局通过集中、精准培训,进一步提高残疾人就业适岗和生活能力,切实做好残疾人就业工作。年初,残联相关负责人多次前往主城区考察,最终选定三家合适的企业接收残疾员工。

不仅是残联,黔江区退役军人事务局也组织新时代文明实践志愿服务分队、各文明实践站组织开展志愿服务、助残圆梦等志愿服务活动30余场次,结合“我们的节日”系列主题活动,为他们送去米、油、牛奶等生活物资。

新时代文明实践志愿服务活动的

触角,正在黔江各领域不断延伸。今年以来黔江还深入推进生态文明传播、守护绿水、守护青山、城市提升、美丽乡村“黔江”微信公众号持续进行作品展播,已刊发7期,集中展示优秀作品40余幅,其中新华乡新时代文明实践所报送的“家乡新貌”27号作品获评全市“十佳作品”。

张亚飞 唐楸