

# 南川 景城乡融合发展 扮靓主城“后花园”



金佛山东坡马嘴云瀑 摄/陆清华

## 一核两带多点 打造100平方公里景城乡融合发展示范区

金佛山片区，高端康养项目加速集聚，两大滑雪场改造完成；北坡上山公路、游客接待中心、上山索道等大批项目正在提档升级；金山湖水库完成蓄水，“高山平湖”引人入胜；

南川城片区，“老东街”焕发新活力，崛起城市会客厅，打破过去南川旅游不进城、不过夜的痛点堵点，成为南川城市更新的典范；凤嘴江滨河公园、尹子祠公园落成投用，景城大道建设正在加速实施；

大观园片区，“大观原点”正式开门迎客，梅花园、蓝莓园、油茶园等项目全新亮相，以中医药为代表的健康产业加速聚集，农文旅体验越来越丰富；

……

近年来，依托旅游产业的蓬勃发展，一个又一个节点性、支撑性项目在“金佛山—南川城—大观园”三个片区加速落地，带动大量的人流、商流、资金流、信息流、物流等要素资源向这些区域加速汇聚、流动，南川景城乡呈现出“各美其美、美美与共、协调互补”发展态势。

而这，也为未来南川景城乡融合发展走深走实奠定了坚实基础。

下一步，南川将对“金佛山—南川城—大观园”三个片区实施景城乡一体规划，“多规合一”，加速构建“一核两带多点”的空间格局，打造100平方公里景城乡融合发展示范区，推动各区域组团式、特色化发展。

其中，“一核”即以城区为核心，推动永隆新城和高铁新城建设，拓展城市空间，提升城市功能；

“两带”即以景城大道为主轴，推动城市功能向景区延伸，构建城区至金佛山“景城一体”旅游经济带；以大观原点为牵引，依托城区至大观快速通道，构建“景村一体、农旅融合”乡村振兴试验示范带；

“多点”即推进以人为核心的城镇化，突出主体功能，分类推进重点镇、中心镇和特色小镇建设。



大观原点 摄/汪新

## 核心提示

重庆城里金佛山，金佛山下南川城，南川城中有东街，东街城外是原乡。

近年来，南川区立足特色化、面向同城化，依托独特的景、城、乡资源禀赋和空间优势，以金佛山、东街、大观原点等为支撑，精读一座山、深耕一座城、心居一片田，推动景城乡融合发展，“城依景、景融乡、乡伴城”的空间格局加快构建，景城乡“各美其美、美美与共、协调互补”新格局逐步显现。

金佛山含“金”量不断提升，获评巴蜀文化旅游走廊新地标；东街入选重庆新地标10强，大观原点入选“2020重庆乡村振兴十大示范案例”……南川，正向着打造重庆文旅新的增长极、四季康养“第一居所”、中心城区空间拓展首选地和功能疏解承接地、国家农业现代化示范区的目标奋力迈进，绘就景城乡融合发展的崭新篇章。

## 提升城市品质 塑造“到南川就是到景区”的城市印象

如今，在莺飞草长的时节，南川城里道路两旁，玉兰、桃花、紫叶李、海棠等竞相盛开、美不胜收，市

民不用出城，也能尽赏繁花似锦。

作为“景城乡”的极核，南川城的品质，将直接决定景城乡融合发展的成色。

近5年来，南川区持续按照“9+18+N”（9大板块、18个重点专项、N个子项目）的思路，持续开展城市品质提升工作，着力规划塑造“到南川就是到景区”的城市印象，加速建设美丽宜居的主城都市区后花园。截至去年底，该区累计投资274亿元，滚动实施景城大道、东街等175个城市提升项目。

南川城中，一个个融合了“城市之美、自然之美、人文之美”的城市地标正在拔地而起；

东街作为国内首个小镇青年记忆文旅综合体，进一步擦亮了“城市底片、记忆乡愁、休闲客厅”城市新名片；新建的凤嘴江滨河公园，成为美丽城市的“点睛之笔”；精心修缮的尹子祠文化公园、金佛山书院等，彰显了城市的文化品位。

与此同时，一个个提升公共服务能力、创造高品质生活的项目也在加速落地；

建成南商广场、万达广场等品质商圈；北师大附校二期、人民医院儿科楼、妇幼保健院新院、南川中学初中部、花山公园停车场等一批公共服务项目竣工投用；中医院住院部、东街公共停车场等项目加快推进。

城市品质，三分建、七分管。

近年来，南川以绣花功夫般的细心、耐心、巧心，一针一线，推动城市治理从粗放型向精细化转变，大城细管、大城智管、大城众管，促进城市内外兼修，让这座城市更加精致。

未来，南川将坚持“一尊重五统筹”，立足“三山聚首、三江汇流”自然禀赋，促进形态、业态、生态、文态“四态融合”，推动城市有机生长、内涵发展，在推动新城建设的同时有序实施老旧小区改造，推动城市有机更新。预计到2026年，城区建成区面积拓展至35平方公里，集聚人口35万。

## 建设田园新城 打造同城化发展“第一门户”

从渝湘高速大观互通下道，一眼便能望见一个设计感十足的环形建筑矗立在乡野之间。

这正是成功入选重庆乡村振兴十大示范案例、刚投用不久的南川乡村旅游地标项目——大观原点。

该项目由游客中心、商业街、精品酒店、特色民宿、浪漫花海、游戏剧场、农事体验等内容组成，打造乡村旅游“一站式”服务平台和高端旅游综合体。大观原点，正是南川谋划田园新城建设的一篇序章。

未来，南川将在大观片区，以重点承载中心城区空间拓展、产业转移、人口转移等功能为目标，规划建设30平方公里产城景、农文旅融合的大观田园新城，范围涉及到大观镇、兴隆镇、木凉镇、黎香湖镇、河图镇5个乡镇。

建设田园新城，大观片区是有基础和条件的——区位优势，大观片区地处南川北部，地形平坦开阔，紧邻中心城区，是南川同城化发展的“第一门户”，渝湘高速设有收费站，当前正在积极争取渝湘高铁在大观设站；

产业方面，大观片区的一二三产业基础好，融合度高。例如建有2万亩蓝莓、精品果蔬、茶叶为主导的现代农业产业园，中医药产业园区落地生产企业40多家，培育探索了“乡村休闲体验型、生态健康养生型、特色产业支撑型、景区景点依托型”4种农文旅融合发展业态；

建设方面，大观原点等地标项目已建成投用；中海黎香湖康养项目生态环境优势突出、设施完善、配套成熟，85%的业主来自中心城区；目前该区正在力争南川—大观—巴南快速干道、城市快轨等项目。

未来的大观田园新城，将重点突出“田园、大健康”主题和生态特色，其中既有“人在城中住，行在田野间”的田园生活场景，又有集“教育、医疗、文化旅游、中医药产业、消费品工业”于一体的卫星城功能特色，将成为南川同城化发展的“第一门户”、主城都市区“会客厅”。

王静 刘廷



东街夜景 摄/李俊

## 链接

### “四态合一”探索农文旅融合发展

5月7日~8日，由重庆日报、南川区委、区政府共同举办的农文旅融合发展理论调研活动在南川区举行。

据了解，南川区充分挖掘乡村资源价值，推动生态、形态、文态、业态“四态合一”，探索“农业+文化+旅游”农文旅融合发展新路子。构建优美形态，构建“城依景、景融乡、乡伴城”空间格局，搭好农文旅融合发展大舞台。涵养宜居生态，“守”好一方绿水青山，“转”出一片金山银山，提高农文旅融合发展“含绿量”。彰显多元文态，坚持以文塑旅、以文促农，赋予农文旅融合发展“活灵魂”。培育特色业态，围绕乡村休闲体验型、生态健康养生型、特色产业支撑型、景区景点依托型4种类型，培优做强特色产业，打出农文旅融合发展“组合拳”。

### 2022年南川旅游升级重点项目

新开工项目5个：金佛山西坡旅游接待设施提档升级、金佛山景区旅游、金佛山西坡游客接待中心迁建、蓝城·陶然里、蓝城·桃李春风。

续建项目19个：良瑜国际养生谷、山王坪国际旅游度假区一期、兴茂乐村旅游康养度假区、金佛山·东麓、中海黎香湖、凤凰岭油茶康旅综合体、清凉山农旅融合一体化建设、山语涧·康旅度假村、荣盛·金佛山阿尔卡迪亚国际康养度假小镇、长青森林康养度假区、乐村归望云湖森林康养、蓝城·石人山康养度假、金佛山·龙凤村康旅小镇、金山湖康养小镇、金佛山万卷书台花院景区、人民坝至仙女洞公路工程、旅游民宿集群、金山湖滨湖公路、金佛山5A景区（北坡）游客服务中心。