



渝中区黄沙溪江岸绿草如茵 摄/王欢

渝中 城市更新提升“母城”颜值气质

核心提示

夏日入夜，华灯初上，渝中区戴家巷开始热闹起来。自政府出资“微更新”撬动居民“自更新”后，戴家巷就摇身一变，吸引众多市民游客前来打卡。这得益于渝中区的城市更新。渝中区作为国家首批21个城市更新试点城市，敢闯敢试、先行先试，大力推进腾笼换鸟，把土地和楼宇资源向优质利用转型，努力把渝中建设成品质之城。

链接

更新发展推动产业转型升级

“母城”如何焕新颜？答案是聚焦国际化、绿色化、智能化、人文化现代都市建设，一手抓外在形象提升，一手抓内涵品质提升，切实提高城市规划、建设、管理水平，推动发展环境改善、产业转型升级、发展能级提升。

具体而言，渝中区通过聚焦高端价值，推动产业能级提升。比如，围绕西部金融中心主承载区、国际消费中心城市核心区等产业功能定位，推动产业向价值链高端延伸。截至目前，渝中区累计集聚世界500强企业及其分支机构达137家、总部(重点)企业550家。

其次，渝中区将城市更新与产业转型升级有机结合，推动产城景深度融合。创新打造“商圈后街、天台云端、惬意江岸、山城步道、防空洞穴”五大特色消费场景，做靓较场口、D8街等夜间消费地标，擦亮“最前沿”“最山城”“最重庆”“最潮流”4张消费名片。

渝中区还通过合理布局项目业态，打造体量大、辐射性强、带动性强的项目，引领片区整体发展。如，在解放碑朝天门一体化发展中，升级打造解放碑—朝天门绿色金融大道，植入国际化、时尚化、特色化元素，带动沿线30余栋旧楼宇改造升级、功能置换、环境提升，推动解放碑朝天门中央商务区价值再提高。

城市更新是“母城”发展必然之路

为什么要进行城市更新？

渝中作为老城区、中心区、建成区，既存在先天的不足，又面临成长的烦恼，原有的优势在减弱、新的矛盾又在产生，特别是地理空间受限问题日渐凸显。

推进城市更新与提升，是推动高质量发展、创造高品质生活的重要抓手和有效路径。2015年中央城市工作会议上明确了“一尊重五统筹”的城市发展

要求，为城市发展指明了方向。

渝中作为全市唯一城镇化率100%的行政区，全力抓好城市更新，推动品质提升是应有之义。

在此背景下，渝中区深入实施城市更新，全力打造国际化、智能化、绿色化、人文化现代都市，加速建设现代服务业引领区、历史文化展示区、国际交往窗口区、美好城市示范区。

多点聚焦推动城市更新

有了规划图，就需要具体执行。渝中区充分结合自身特点，聚焦老旧小区改造、“两江四岸”建设、基础设施完善、风貌保护修缮等多方面发力，积极推动城市更新。

老旧小区改造方面，坚持“消隐患、补短板、提环境、留记忆、强管理”十五字原则，全面推动老旧小区改造，消除安全隐患、完善功能配套、补充设施短板、提升生活品质。截至2021年底，渝中区已改造约450万平方米，规模全市第一、全国领先。“十四五”期间拟改造除征收外的所有2000年底前建成的老旧小区。

“两江四岸”治理提升方面，按照“点上点靓、线上贯通、面上提升”的工作思路，先后启动大滨路菜场段、东储段、珊瑚公园滨江公园改造等9个项目。去年，东储段岸线焕新亮相，为市民提供了休闲的好去处；今年，黄沙溪片区项目吸引不少市民慕名而来，吹江

风、看江景、闻花香……让人神清气爽。

基础设施建设方面，轨道9号线已于今年1月底通车运营。此外，渝中区大力推动轨道5号线年底全线通车，力争轨道10号线二期年底建成投用，全力保障轨道18号线北延线、27号线建设。同时，陆续完成山脊观光道、曾家岩临崖步道等多条山城步道建设，不仅紧密串联了历史文脉，彰显了山水特色，还为市民提供了休闲健身的公共空间。此外，市文化宫、大田湾体育场、雷家坡立交、长和路延伸段等重要市政基础设施都在积极推进中。

风貌保护方面，精品打造湖广会馆等3个历史文化街区，十八梯、山城巷等9个传统风貌区，戴家巷、胜利巷等7个山城老街区，精心实施149处文物、42处历史建筑保护修缮，有效推进64个非遗项目保护利用，实现从“雏形”到“成形”的蝶变。



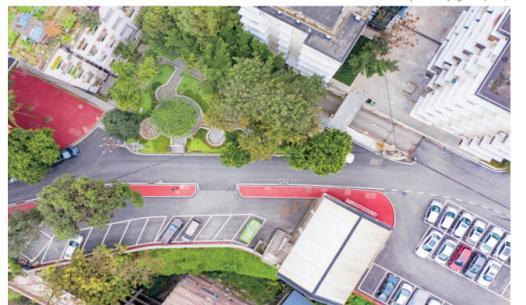
山城巷



戴家巷崖壁步道



解放碑步行街



改造后的医学院路小区解决了停车难题

先行先试推动城市更新再上台阶

好风凭借力，扬帆正当时。

渝中区将城市更新工作作为实现未来5年奋斗目标“三大总体抓手”之一、“七个新”重要战略任务之一。值得一提的是，渝中区出台了《渝中区城市更新实施细则》《渝中区城市更新实施方案》《渝中区城市更新项目规划用地及建设管理工作规程》《渝中区城市更新项目设计审查工作规程》《渝中

区城市更新项目园林绿化审批流程》的“1+1+N”政策体系，在城市更新规划、土地、消防、园林绿化等方面大胆先试，以政策创新打通政策卡点、工作堵点。

今年是渝中区城市更新试点工作的关键之年，全区任务是完成一批城市更新示范项目、亮点项目，形成一批适用于老城区特点的新经验、新做法，

推动城市更新实施模式、政策规范、技术方法和管理制度更加完善。

具体而言，有8个方面：即以高能级产业促进城市更新；以高水平规划引领城市更新；以大力度建设提速城市更新；以高标准管理深化城市更新；以更多元交通服务城市更新；以高品质人文赋能城市更新；以高品质生态提质城市更新；以高质量创新助推城

市更新。

渝中区相关负责人表示，下一步，渝中区将坚持“留改拆”并举，以保留利用提升为主，严管大拆大建、严守四条红线，积极探索实践。

王彩艳 陈佳佳
图片除署名外
由渝中区住房城建委提供



鹤岭公园阅胜楼 摄/李显彦