

## 牢记殷殷嘱托 谱写巴渝新篇·酉阳特刊

抓好“四件大事” 促进区域共荣

## 酉阳 桃花源中起新城



酉阳桃花源新城规划图

## 产城融合两年成型四年成城

自4月签订了正式拆迁补偿协议后，依依不舍的情绪在黄国平心中开始蔓延。他开始有些舍不得自己亲手建起的四层小楼，舍不得房前屋后的大树，舍不得门前平整的稻田……

1990年搬到当时的小坝乡花园村时，老黄还是个刚刚结婚的毛头小伙。转眼，已是3个孙子的爷爷。

去年底，黄国平和桃花源城市更新征收指挥部就拆迁安置进行了初步接触。尽管从情感上有些难以割舍，但为了子孙后代有更好的生活环境，他是举双手支持的。按照每人30平方米的标准，黄家7口人可以选择两套共计210平方米的安置房。七七八八各种补偿和奖励算起来，还能拿到100多万元现金。老黄盘算了一下，这笔钱装修之后应该还有些富余，够一家人在新城做点小生意。看到现在来酉阳旅游的人越来越多，老黄对未来的美好生活充满了信心。

老黄的身后，一座新城正在崛起。光阴荏苒，昔日的小坝乡已经成为桃花源街道的一部分。花园村更是桃花源新城建设重点地域，拆迁群众多达1700多户。以小坝组团为核心的桃花源新城，一座座工地如同雨后春笋。

5月初，离老黄家不远桃源新宸（一期）雅筑，26栋花园洋房和18栋小高层住宅正在紧张的建设之中。建筑工人来回穿梭，施工车辆和机械设施运转不停，一派火热的施工景象。这座现代化的住宅小区配套齐全，总占地面积179.7亩，总建筑面积33.17万平方米，规划住宅1794户、停车位2320个，预计将于10月封顶。不远处，酉州高级中学、新城医院等项目已雏形初显。

去年11月1日，酉阳举行桃花源城市更新誓

## 核心提示

酉阳县第十五次党代会提出，只争朝夕抓好“四件大事”，促进区域共荣。当前的酉阳，正围绕桃花源新城建设、酉永高速（桃花源新城至萑蒲盖段大通道）项目建设、争取渝湘高铁黔江至吉首段纳入国家规划、桃花源旅投集团投融资模式改革创新试点等四件大事，凝心聚力朝着更加美好的生活加速前行。

师大会，吹响了建设现代化文旅新城的号角。目前，桃花源新城正在开工建设的大型项目有近20个，涵盖教育、医疗、市政、旅游等多个方面。

酉阳是渝东南第一人口大县。桃花源新城，是酉阳统筹新型城镇化和乡村振兴的战略支点、加快县域经济高质量发展的增长极、实现城乡融合发展的根本载体。

桃花源城市更新誓师大会后，酉阳迅速成立了工作指挥部。各街镇乡和部门抽调的78名干部迅速到岗开展工作。与此同时，召开桃花源新城小坝组团规划策划国际方案征集专家评审会。按照规划，新城将兼顾城乡融合、文旅融合、产城融合、职住平衡，力争“两年成型、四年成城”。

功能定位上，新城瞄准“四新”建设——打造武陵山文旅融合发展新标杆，建设服务文旅融合

发展的城市会客厅、旅游服务中心；打造渝东南绿色创新发展新高地，做实绿色工业，建设特色文旅产品加工基地、中医药研发中心，推进重点行业、重点领域绿色化改造；打造人与自然和谐宜居新典范，成为酉阳新型城镇化的重要空间保障、优化城市空间格局的重要抓手，就近承接老城功能和人口转移，就近为花田和桃花源旅游产业提供配套，侧重城市级公共设施配套，包括文化教育、会议会展、文旅活动、体育运动、医疗康养等功能；打造渝鄂湘黔联动发展新门户，强化区域交通联系，深化产业协作，建设地区性综合交通枢纽、全域桃花源的交通集散中心、渝鄂湘黔毗邻地区中医药和文旅产品交易中心。

为推动桃花源新城早日从蓝图变现实，酉阳县规资局、住建委等相关部门联动，开展了地质安全和水资源的科学论证、国土空间规划的依法调整。完善了新城规划，启动了房屋及土地征收工作。同步开展新城2平方公里首开区建设，启动新城路网骨架设计，城市综合管廊、酉州高级中学等项目扫尾，加快推进桃源新宸、桃源檀湾、滨河运动公园、新城医院等在建项目建设。

## “一高一铁”助力酉阳畅达八方

城市发展，交通先行。规划中的“一高一铁”，将助力桃花源新城和整个酉阳的交通变得更加便捷。

今年春节前夕，酉阳召开桃花源城市更新推进暨酉永高速一期红线管控工作会，正式启动酉（阳）永（顺）高速征地拆迁工作。

酉永高速，是《重庆市高速公路网规划（2019—2035年）》“三环十八射多联线”布局的第十一射线的一部分，在重庆境内的线路起于彭水善感接西彭高速，经彭水红星到酉阳浪坪乡、萑蒲景区、花田乡、小坝（桃花源新城）、涂市镇，在酉阳附近进入湖南境内。建成后，可解决酉阳15个乡镇、40万人的便捷出行问题。桃花源新城至萑蒲盖大通道（酉永高速小坝至花田段）纳入酉永高速共线组成部分一体策划，项目总长度7.44公里。目前，酉永高速小坝至花田段已经完成水文地质、社会稳定评价等前期工作，力争6月底前开工建设。

渝湘高铁黔江至吉首段，是国家综合立体交通网主骨架布局的6条主轴中“粤港澳—成渝”主轴线之一，为设计时速350公里的国家Ⅰ级干线铁路。该项目是连接成渝地区双城经济圈与粤港澳大湾区最便捷的铁路交通主轴，是成渝地区与长株潭城市群、海西经济区间经济社会交流的主通道，对于加快推进实施“一带一路”、交通强国建设、成渝地区双城经济圈建设等国家战略，具有重大的政治、经济和社会意义。

最直接的变化是，渝湘高铁贯通后，酉阳至重庆主城区的车程，将从4.03小时降至1.30小时；酉阳至长沙从4.55小时降至1.98小时；酉阳至广州从18.67小时降至5.01小时。

酉阳高度重视渝湘高铁黔江至吉首段规划建设工作，于2017年3月成立了项目建设协调指挥部。今年，又专门成立了渝湘高铁黔江至吉首段工作专班。项目已全面完成编制可研报告等项目前期工作。酉阳同步启动了沿线“两违”管控工作。



游客接待中心

## 国企改革激发企业发展活力

无论是新城建设，还是交通发展，都将为酉阳的文旅产业和地方经济高质量发展奠定更为坚实的基础。

因桃花源闻名，入选“全国全域旅游发展潜力百强县”的酉阳，正着力打造“全域桃花源，康养度假地”。

今年元旦和春节期间，来酉阳的游客人均消费从原来450元提高到720元。

游客人均消费的大幅提升，得益于酉阳重点突出了酒店产业和二消产品营销，采用小投入、大产出的方式，在龚滩、龙潭、金丝楠木群、叠石花谷做高端民宿，在金银山做度假酒店，在何家岩、河湾山寨做特色民宿。全县新增了精品酒店169个床位、高端民宿225个床位、二消产品117个品种。

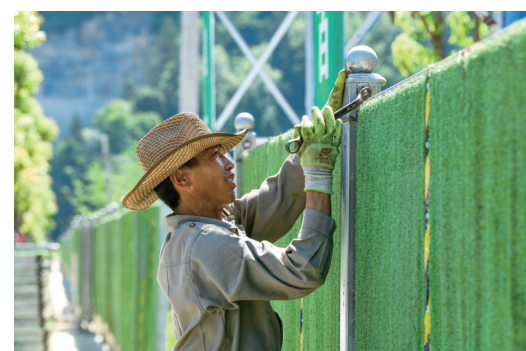
既能盈利，又能做大做强的区域旅游发展局面，以不断深化的国企改革为支撑。

酉阳根据深化投融资体制改革、规范地方政府债务管理和国企改革等要求，采取了投资与运营分离的原则，对桃花源旅投集团进行债务、资产、非主营业务、人员剥离。桃花源旅投集团投融资模式改革创新试点，成为酉阳推动文旅融合可持续发展的破冰之作。

改革后，桃花源旅投集团聚焦了主业，优化了股权，提高了投融资能力，增强了企业核心竞争力及抗风险能力，改善了法人治理结构，管理水平、专业化水平大幅度提高。

5年内，酉阳将加速推进桃花源新城建设，实现新老城区一体化发展，打造全国著名旅游县城；力争渝湘高铁黔江至吉首段纳入国家规划并开工建设；酉永高速全线开工，全域实现城景通、景景通、城景一体化；桃花源旅投集团投融资模式改革创新试点成为示范，国企改革取得重大进展，形成“1大旅游集团，20家实体型、成长型、盈利型公司”发展新格局。

刘玉珮 彭光灿 董韬 图片由酉阳县委宣传部提供



桃花源新城项目建设现场



桃花源新城项目效果图