

## 牢记殷殷嘱托 谱写巴渝新篇·垫江特刊

城市会客厅 形象展示地

## 垫江东部新区 着力实现城市品质能级双提升



紧扣建设重庆一流郊区新城目标，东部新区拔地而起

## 科学规划建新城

阳春三月，丹乡春意融融。历经3年建设，三合湖湿地公园雏形初具，部分区域已经向游人开放。放飞无人机开启“上帝视角”，蓝天白云的映衬下，620亩水体犹如一块碧玉镶嵌于城市核心，为整个垫江东部新区平添了别样的风韵。

三合湖是垫江东部新区三大湖泊之一，也是一座巨大的城市海绵体。作为垫江东部新区建设的核心项目，三合湖湿地公园将按照国家4A级旅游景区标准，打造集市民休闲、文化展示、旅游接待、商业开发、城市窗口为一体的公园。今年6月公园全面开放后，三合湖湿地公园将成为垫江又一张亮眼的城市新名片。

高标准规划建设东部新区，是垫江融入主城都市区、建好区群联结点、打造产业新高地的重要抓手。

垫江东部新区东临渝万高铁，西连垫江老城，南接垫江高新区，北靠拟建的大垫丰武高速，公路、高铁、高速公路网辐射中心城区和江北国际机场，与周边川渝7个区县组成“1小时通勤圈”，并且地势平坦，海拔高差仅60余米，非常适合城市建设。

集地利之便、要素之优的东部新区，肩负着带动垫江全面发展的重任。

垫江引入国内外一流规划团队，完善国土空间总体规划，优化编制重要区域、地段、节点、建筑城市设计，勾绘发展蓝图。按图家严格落实，发挥规划战略引领作用，努力把东部新区打造成一座国际化、绿色化、智能化、人文化现代新城，建成垫江的“城市会客厅、形象展示地”。

垫江东部新区规划面积20平方公里，规划总人口20万人。产业布局上，将大力发展以总部经济、会展博览、现代金融等新兴产业为支撑的环三合湖经济带，规划总部经济、科技孵化、商务楼宇、数据软件等产业项目。以新兴产业驱动城市发展，引进布局优质教育、医疗卫生、文化娱乐、星级酒店等项目。着力启动渝东会展中心、建筑业示范基地规划设计，深入推进“建筑强县”，力争新增建筑业企业100家、认定一级资质1家。

垫江将发挥规划战略引领和刚性约束作用，引导城市空间布局与开发强度、发展需求相适应。坚持现代功能彰显与历史文化内涵并重，融入绿色城市、智慧城市、海绵城市理念，按照主城都市区标准，完善国土空间总体规划，做好重要区域、地段、节点、建筑城市设计，促进城市功能、品质同城化。

## 城市提质强监管

从三合湖出发沿文笔大道一路向南，一处基于交通岛打造的绿地格外引人注目。市园科院专家采用“缩量式”设计，在这里同时植入木绣球、美人梅、龙血树等40余种花木，打造出一座别具一格的“迷你植物园”。

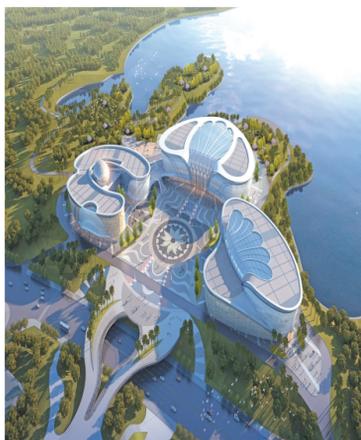
这样的“微景观”在包括东部新区在内的垫江城区并不鲜见。近年来，垫江充分利用城市边角空地，在牡丹湖湿地公园等交通节点，因地制宜打造了多处绿地花境，让整个城区绿意盎然，花团锦簇。垫江城市生态之美，不仅是量的堆砌，更有质的提升。

位于县城西郊的天宝寨森林公园植被茂密，是

## 核心提示

城市建设体现经济实力、展现对外形象、带来强大动力，东部新区是垫江城市的希望所系、关键所在。

垫江大力实施东部新区建设工程。坚持同城化发展，统筹城市布局的经济、生活、生态、安全需要，优化城市设计、完善城市功能、塑造城市风貌、壮大城市经济，大力发展总部经济、会展博览、现代金融等新业态，引进布局优质教育、医疗卫生、文化娱乐、星级酒店等项目，提速推进城市博览中心等标志性基础设施建设，加快打造20平方公里国际化、绿色化、智能化、人文化现代新区和全县经济中心、商业中心、文化中心，努力建设城市会客厅、形象展示地，成为垫江之眼、渝东明珠。



城市博览中心鸟瞰图，今年年底建成投用

垫江城市和明月山美景的重要观景点。2020年，天宝寨森林公园环山步道被列为县重点建设项目推进。历经8个月建设，全长8公里的环山步道投用后，天宝寨成为垫江名副其实的“县城后花园”，每天都有1万余名市民游客进入公园，与大自然亲密接触。

公园是市民休闲健身的主要场所，城市形象展示的重要窗口。近年来，垫江增量提质并举，先后新建牡丹湖湿地公园、文笔湖公园等多个公园；扩建凤山公园、滨河公园，改造南阳公园、体育文化公园，加速推进三合湖湿地公园、白龙公园建设。

2020年，垫江跻身国家园林县城。

如果说公园绿地是一颗颗城市明珠，那么交通路网则是串联这些明珠的项链。

近年来，垫江着力打造“全市最不堵城市”，先后建成32条累计33公里城市道路，25平方公里城市建成区，道路总长达140余公里，路网密度约5.6公里/平方公里。全县“六纵六横”的道路体系基本形成，县城进入“二环”时代。

垫江积极推进“海绵+”生态宜居城市建设，三合湖等9个项目按照海绵城市标准建设，建成海绵项目3个，新达标面积1.3平方公里，达标排水分区2个，达标总面积5.25平方公里，海绵城市建设面积积达21%。

垫江争取资金4.8亿元，推进248万平方米老旧小区改造及配套工程建设，八一片区、陵园路片区改造项目被评为市级重点示范改造项目。生成迎春河保合寺传统风貌建设、东门片区康养产业更新等4个城市更新项目，成功申报纳入重庆市2021年城市更新试点示范项目库。天宝社区和西街社区申报创建市级示范绿色完整社区。25个社区达到绿色社区创建标准，完成比例达32%。

今年起，垫江将开展空间拓展行动，高标准建设天马大道、霞云大道等主干道路，有序推进东部新区开发建设，加快形成50平方公里城市格局。开展增绿增湿行动，推动公共空间应绿尽绿，联通城市水系，建设公园城市、湿地城市。开展建筑美化行动，提升建筑天际轮廓线、空间尺度、第五立面风貌，优化楼宇夜景灯饰布局，形成流光溢彩、靓丽动人的城市夜景。开展文化植入行动，留住文化“根脉”、记住发展“年轮”，充分展现垫江多彩人文之美。开展城市更新行动，加快桂东片区、保合寺片区等棚户区和老旧小区改造，完善城市地下综合管网，提升停车场、健身器材等公用设施供给能力。

同时，深化大城众管，建立政府主导、部门联动、社区协同、公众参与机制，打造一批“门前三包”“五长制”示范街区，营造共建共享、共管共治的“大城管”工作格局。深化大城细管，完善城市管理标准体系，常态化推行“马路办公”，下足“绣花”功夫，让城市管理更标准、更精细。深化大城智管，构建城市综合管理服务平台，推动城市综合治理“一网统管”、运行安全“一屏通览”、智慧调度“一键联动”、便民利民“一端服务”，让城市更聪明、更智慧。

## 优化服务促消费

去年7月，重庆和北京、上海、广州、天津获批开展国际消费中心城市培育建设。到2025年，我市将建成2个世界级商圈、10个高品质商圈，社零总额突破1.55万亿元。

助力全市战略，垫江将坚定不移抓服务供给，着力打造川渝东部区域性消费中心。紧盯主城需求，突出区域优势，积极推动生产性服务业向专业化和价值链中高端延伸，生活性服务业向高品质和多样化升级，不断提升服务供给水平，切实增强区域辐射带动能力。

垫江打造川渝东部区域性消费中心，东部新区依然是“主阵地”之一。

三合湖畔，一座集购物公园、特色商业街、商务办公及高品质住宅等为一体的大型城市综合体，正在加速成型。

投资35亿元的垫江爱琴海购物公园，占地面

积372亩，总建筑面积71万平方米，是东部新区首个重点项目。定位为“都市的假日中心”，以公园场景定义新型购物空间范式，涵盖大型超市、零售品牌、健身休闲、儿童教培及IMAX影院等商业业态。

目前，垫江爱琴海已完成总工程量的80%以上，预计将于今年10月投入试运营。全面运营后，将实现年营收10亿元以上，税收6000万元以上。

垫江将提质发展生活性服务业。提档升级商贸服务，高起点建设东部新区、牡丹湖片区新兴商圈，高品质提升牡丹城、明悦天街等传统商圈，打造一批特色夜市街区，积极发展直播电商、社交电商等新营销模式，推动线上线下消费融合。优化提升社区服务，不断提升家政、配送和社区便民、物业管理服务水平。大力推进市级全域旅游示范区建设，高水平办好牡丹文化节、中国(垫江)石磨豆花美食文化节等重大旅游活动，保护性开发古驿道、古寨卡等文化遗迹，打造一批有影响力的精品景区，建设一批有震撼力的旅游综合体，加快构建“快旅慢游”服务体系，打响做靓“牡丹故里·康养垫江”旅游品牌。

垫江还将大力发展生产性服务业。提质发展会展经济，持续办好“明月山绿色发展示范带名优农产品展销”“电商年货节”等特色展会，打造“垫江会展”品牌。创新发展现代金融，加快培育普惠金融、绿色金融、科技金融，构建多层次多功能金融市场体系，更好服务实体经济和社会民生。大力发展人力资源服务业，建设重庆市大数据人力资源产业园。深化“全国电子商务进农村示范县”建设，健全“县乡村”物流体系，打通工业品下乡、农产品进城“最后一公里”。推动现代服务业同先进制造业、现代农业深度融合，加快发展研发设计，建设区域性检验检测中心。

彭光灿 唐敏  
图片由垫江县委宣传部提供



桂溪街道松林社区桂冠花园小区加装电梯方便居民出行